

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ AIU PÕLLUMAJANDUS

registrikood: 10124246

**tänava/talu nimi, Sigala
maja ja korteri number:**

postisihtnumber: 60608

telefon: +372 7312013

faks: +372 7312014

e-posti aadress: aiu@aiu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Bioloogilised varad	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

OÜ Aiu Põllumajandus alustas äritegevust 1996-ndal. aasta septembris. Osäühingu põhitegevusaladeks on seakasvatus.

Osäühingu majandustegevuse heast olukorrast annavad ülevaate ka alljärgnevad suhtarvud:

	2022	2021
puhaskasumi marginaal: (puhaskasum/müügitulu)	-8,31%	8,15%
omakapitali määr: (omakapital/varad)	49,32%	57%
lühiajaliste kohustuste kattekordaja: (käibevara/lühiajalised kohustused)	2,03	1,82
varade puhasrentaablus (ROA): (puhaskasum/varad)	-10,49%	10,8%
omakapitali puhasrentaablus (ROE): (puhaskasum/omakapital)	-21,27%	19,1%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	58 466	252 765	2
Nõuded ja ettemaksed	385 735	232 161	3
Varud	254 606	259 681	4
Bioloogilised varad	89 561	269 633	8
Kokku käibevarad	788 368	1 014 240	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	157 250	301 250	6
Nõuded ja ettemaksed	774 000	793 054	3
Materiaalsed põhivarad	289 991	310 683	7
Kokku põhivarad	1 221 241	1 404 987	
Kokku varad	2 009 609	2 419 227	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	200 465	396 732	10
Võlad ja ettemaksed	188 051	162 506	11
Kokku lühiajalised kohustised	388 516	559 238	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	630 000	488 391	10
Kokku pikaajalised kohustised	630 000	488 391	
Kokku kohustised	1 018 516	1 047 629	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	136 195	136 195	13
Ülekurss	11 032	11 032	
Kohustuslik reservkapital	18 296	18 296	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 036 425	944 546	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-210 855	261 529	
Kokku omakapital	991 093	1 371 598	
Kokku kohustised ja omakapital	2 009 609	2 419 227	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 536 705	3 208 960	14
Muud äritulud	240 356	277 693	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-401 488	-596 567	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 984 409	-2 252 216	
Mitmesugused tegevuskulud	-129 616	-71 089	
Tööjõukulud	-247 573	-227 182	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 234	-28 716	7
Muud ärikulud	-139	-4 283	
Ärikasum (kahjum)	-2 398	306 600	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-144 000	0	6
Intressikulud	-23 713	-30 087	
Muud finantstulud ja -kulud	12	16	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-170 099	276 529	
Tulumaks	-40 756	-15 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-210 855	261 529	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aiu Põllumajanduse OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtte lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind [või muu meetodi kirjeldus]. Aktsiaid ja muid omakapitaaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest.

Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul kui:

- vara on ettevõtte poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtus.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Tarbitavate bioloogiliste varade muutus“

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 euri. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-50
Transpordivahendid	5-20
Arvutid ja arvutisüsteemid	5-10
Masinad ja seadmed	5-10

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle retnikule.

Aiu Põllumajanduse OÜ kajastab kapitalirendina kõiki lepinguid, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle retnikule;

retnikul on optsoon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et retnik seda kasutab;

lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;

rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava õiglasest väärtusest;

renditud vara on spetsiifiline, et vaid retnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuludeks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi põhivara, mis ettevõtte on soetanud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil, mille kohaselt põhivara sihtfinantseerimisega soetatud varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksusega ning sihtfinantseerimise summa kajastakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu.

Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused ja sihtfinantseerimine on praktiliselt kindel.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud" (eraldi kirjetel "Sihtfinantseerimise tulu/kulu").

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks on:

(a) Sidusettevõtted;

(b) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud,

välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;

(c) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed,

kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	23 805	18 109
Pank	34 661	234 656
Kokku raha	58 466	252 765

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	384 102	384 102			
Ostjatelt laekumata arved	384 102	384 102			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	151	151			5
Laenunõuded	774 000		720 000	54 000	16
Ettemaksed	1 482	1 482			
Tulevaste perioodide kulud	1 482	1 482			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 159 735	385 735	720 000	54 000	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	232 161	232 161			
Ostjatelt laekumata arved	232 161	232 161			
Laenunõuded	793 054		229 054	564 000	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 025 215	232 161	229 054	564 000	

Nõuded sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu 7740000 eurot (31.12.2021 - 564000)

Pikaajaliste laenude maksetähtajad 2024-2028, intressi määr 2% - 3%.

Sama kehtis ka 31.12.2021.a.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	254 332	259 681
Kütus ja määrdeained	3 678	2 283
Tooraine	250 654	257 398
Ettemaksed varude eest	274	0
Ettemaks	274	0
Kokku varud	254 606	259 681

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			6 250
Käibemaks	151	10 995	951
Üksikisiku tulumaks		2 586	2 592
Sotsiaalmaks		4 970	5 318
Kohustuslik kogumispension		123	207
Töötuskindlustusmaksed		356	382
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		276	819
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	151	19 306	16 519

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	300 000	300 000
Muud	1 250	1 250
31.12.2021	301 250	301 250
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	301 250	301 250
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	301 250	301 250
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-144 000	-144 000
31.12.2022	157 250	157 250
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	157 250	157 250

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020								
Soetusmaksumus	2 784	440 138	476 235	3 973	273 102	753 310		1 196 232
Akumuleeritud kulum		-148 515	-373 146	-3 973	-244 471	-621 590		-770 105
Jääkmaksumus	2 784	291 623	103 089	0	28 631	131 720		426 127
Ostud ja parendused					11 648	11 648		11 648
Muud ostud ja parendused					11 648	11 648		11 648
Amortisatsioonikulu		-8 372	-9 283		-11 061	-20 344		-28 716
Müügid (jääkmaksumuses)	-243	-44 634	-35 299		-18 200	-53 499		-98 376
31.12.2021								
Soetusmaksumus	2 541	365 248	348 808	3 973	259 125	611 906		979 695
Akumuleeritud kulum		-126 631	-290 301	-3 973	-248 107	-542 381		-669 012
Jääkmaksumus	2 541	238 617	58 507	0	11 018	69 525		310 683
Ostud ja parendused			2 750			2 750	4 269	7 019
Muud ostud ja parendused			2 750			2 750	4 269	7 019
Amortisatsioonikulu		-6 880	-7 897		-1 422	-9 319	-35	-16 234
Müügid (jääkmaksumuses)		-11 477	0		0	0		-11 477
31.12.2022								
Soetusmaksumus	2 541	349 270	350 758	3 973	226 523	581 254	4 269	937 334
Akumuleeritud kulum		-129 010	-297 398	-3 973	-216 927	-518 298	-35	-647 343
Jääkmaksumus	2 541	220 260	53 360	0	9 596	62 956	4 234	289 991

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa		300
Ehitised	23 000	219 200
Masinad ja seadmed	93 850	90 850
Transpordivahendid	3 850	90 850
Muud masinad ja seadmed	90 000	
Kokku	116 850	310 350

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2020	404 384	404 384
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-29 348	-29 348
Soetused	461 816	461 816
Müügid	-2 094 935	-2 094 935
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 527 716	1 527 716
31.12.2021	269 633	269 633
Soetused	221 416	221 416
Müügid	-1 123 977	-1 123 977
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	739 314	739 314
Muud muutused	-16 825	-16 825
31.12.2022	89 561	89 561

Loomade õiglase väärtus on leitud turutehingute võrdlus meetodil.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
01506626L	5 529	5 529		6 kuu EURIBOR + 2,95%	EUR	15.10.2023
01509262L	9 506	9 506		6 kuu EURIBOR + 2,95%	EUR	15.12.2023
Kapitalirendikohustised kokku	15 035	15 035				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
01506626L	11 987	6 458	5 529	6 kuu EURIBOR + 2,95%	EUR	15.10.2023
01509262L	18 735	9 229	9 506	6 kuu EURIBOR + 2,95%	EUR	15.12.2023
Kapitalirendikohustised kokku	30 722	15 687	15 035			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	35 174	40 836
Kokku	35 174	40 836

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Faktooring	185 430	185 430			3 kuu EURIBOR + 2,15	EUR	31.05.2023	
Lühiajalised laenud kokku	185 430	185 430						
Kapitalirendikohustised kokku	15 035	15 035						9
Muud laenukohustised								
Laen	630 000			630 000	2%	EUR	2027	
Muud laenukohustised kokku	630 000			630 000				
Laenukohustised kokku	830 465	200 465		630 000				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Faktooring	112 787	112 787			3 kuu EURIBOR + 1,95	EUR	31.05.2023	
Lühiajalised laenud kokku	112 787	112 787						
Pikaajalised laenud								
17-123462-JI	596 522	123 166	473 356		6 kuu EURIBOR + 3%	EUR	26.09.2023	
20-058783-JK	145 092	145 092			6 kuu EURIBOR + 3,5%	EUR	31.07.2022	
Pikaajalised laenud kokku	741 614	268 258	473 356					
Kapitalirendikohustised kokku	30 722	15 687	15 035					9
Laenukohustised kokku	885 123	396 732	488 391					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Maa	2 541	2 541
Ehitised	220 260	238 617
Masinaid ja seadmed	62 957	54 283
Muud materiaalsed põhivarad	4 234	0

Kokku	289 992	295 441
--------------	----------------	----------------

Laenu tagatiseks on kogu vara ja tulevikus omandatav vara (2021 aastal oli pangalaenu tagatiseks kommertsant vallasvarale) ja faktooringkohustuse tagatiseks summas 185430 eurot faktooringnõuded (2021 aastal oli 112787 eurot)

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	135 651	135 651	
Võlad töövõtjatele	25 929	25 929	
Maksuvõlad	19 306	19 306	5
Muud võlad	7 163	7 163	
Muud viitvõlad	7 163	7 163	
Saadud ettemaksed	2	2	
Muud saadud ettemaksed	2	2	
Kokku võlad ja ettemaksed	188 051	188 051	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	111 164	111 164	
Võlad töövõtjatele	21 900	21 900	
Maksuvõlad	16 519	16 519	5
Muud võlad	6 905	6 905	
Muud viitvõlad	6 905	6 905	
Saadud ettemaksed	6 018	6 018	
Muud saadud ettemaksed	6 018	6 018	
Kokku võlad ja ettemaksed	162 506	162 506	

Kohustused seotud osapooltele seisuga 31.12.2021 oli 35000 eurot.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	660 456	964 860
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	165 114	241 215
Kokku tingimuslikud kohustised	825 570	1 206 075

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	136 195	136 195
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 536 705	3 151 551
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	57 409
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 536 705	3 208 960
Kokku müügitulu	2 536 705	3 208 960
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sigade müük EMTAK 01461 Eestis	1 500 290	2 139 049
Ruumide rent EMTAK 68201	23 183	32 587
Muude teenuste müük EMTAK 96099	43 502	57 207
Transporditeenuste müük EMTAK 49411	26 080	34 874
Muude materjalide müük EMTAK 46191	31 301	132 956
Sigade müük EL EMTAK 01461	0	57 409
Sööda müük EMTAK 10911	482 372	517 893
Ostetud nuumikute müük EMTAK 46191	429 977	236 985
Kokku müügitulu	2 536 705	3 208 960

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	182 483	173 436
Sotsiaalmaksud	59 835	56 928
Töötuskindlustus	1 443	1 368
Puhkusekohustus	2 849	-3 403
Puhkuste sotsmaks ja töötuskindlustus	963	-1 147
Kokku tööjõukulud	247 573	227 182
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	11

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	118 365	5 923
Kokku nõuded ja ettemaksed	118 365	5 923
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	35 000
Kokku võlad ja ettemaksed	0	35 000

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	774 000	564 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	774 000	564 000

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	110 000	580 421	126 421	564 000	0
Kokku antud laenud	110 000	580 421	126 421	564 000	0

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	564 000	210 000	774 000	0
Kokku antud laenud	564 000	210 000	774 000	0

MÜÜDUD	2022		2021		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	508 121	23 454	560 791	24 092	
Kokku müüdnud	508 121	23 454	560 791	24 092	

OSTETUD	2022		2021		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	221 416	3 600	461 816	3 000	34 700
Kokku ostetud	221 416	3 600	461 816	3 000	34 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.11.2023

OÜ AIU PÕLLUMAJANDUS (registrikood: 10124246) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RASMUS PUHK	Juhatuse liige	22.11.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ AIU PÕLLUMAJANDUS osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ AIU PÕLLUMAJANDUS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ AIU PÕLLUMAJANDUS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeaudiitori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

22. november 2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ AIU PÕLLUMAJANDUS (registrikood: 10124246) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	22.11.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 036 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-210 855
Kokku	825 570
Jaotamine	
Kokku	825 570

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	1500290	59.14%	Jah
Valmissööda tootmine loomakasvatusele	10911	482372	19.02%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	461278	18.18%	Ei
Muu teenindus	96099	43502	1.71%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	26080	1.03%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23183	0.91%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7312013
Faks	+372 7312014
E-posti aadress	aiu@aiu.ee