


Mati Vaarmann,
juhatuse esimees

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
Juhatuse deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 5 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	12
Lisa 6 Ettemaksed tulevaste perioodide kulud	12
Lisa 7 Varud	13
Lisa 8 Investeeringud sidusettevõtjate osadesse.....	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 10 Materiaalne põhivara	14
Lisa 11 Materiaalse põhivara muutus	14
Lisa 12 Laenukohustused	15
Lisa 13 Kapitali- ja kasutusrendid ning kapitalirendikohustused	15
Lisa 14 Võlad tarnijatele	16
Lisa 15 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 16 Muud võlad.....	16
Lisa 17 Lühiajalised eraldised	16
Lisa 18 Omakapital	16
Lisa 19 Müügitulu	17
Lisa 20 Muud äritulud	17
Lisa 21 Muud tegevuskulud	17
Lisa 22 Tööjõukulud	17
Lisa 23 Põhivara kulum.....	18
Lisa 24 Muud ärikulud	18
Lisa 25 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 26 Tulumaks	18
Lisa 27 Laenude tagatised ja panditud varad.....	18
Lisa 28 Tehingud seotud osapooltega	19
Lisa 29 Bilansipäevajärgsed sündmused	19
Majandusaasta aruande allkirjad	20
<i>Täiendavalt lisatud dokumentide loetelu</i>	
<i>Vaarmann OÜ majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek.....</i>	<i>21</i>
<i>EMTAK tegevuse nimekiri.....</i>	<i>22</i>
<i>Vaarmann OÜ osanike nimekiri.....</i>	<i>23</i>
<i>Audiitori järeldusotsus.....</i>	<i>24</i>


 Mati Vaarmann,
 juhatuse esimees

TEGEVUSARUANNE**Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad ja teenuste grupid**

OÜ Vaarmann tegeles 31.12.2008.a lõppenud majandusaastal äripindade rendileandmisega, ning kinnisvara aredamisega.

2008.aastal moodustas OÜ Vaarmann müügitulu 3 612 tuh.krooni, olles sellega 39% võrra väiksem kui eelmisel aastal. Elektroonika- ja telekommunikatsiooniseadmete ning nende osade müük 56% võrra väiksem kui eelmisel aastal. Müügitulu vähenemine peamiseks põhjuseks oli üleandmine põhitegevusalat (heli-ja valgustehnika hulgi –ja jäemüük) OÜ Vaarmann'i tütarettevõtjale EW Sound & Light OÜ-le, registreeritud jaanuaris 2007.a.

Tütarettevõtte EW Sound & Light OÜ on tingitud omaniku otsusest võimaluse korral müüa OÜ Vaarmann'i alluva üksus, kelle põhitegevus on heli –ja valgustehnika hulgi –ja jäemüük.

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavaid investeeringuid

OÜ Vaarmann tegeleb Pärnumaal kinnisvara arendamisega OÜ Montoya KV raames, registreeritud veebruaris 2007.a.. Ehituskulude katteks on sõlmitud Eesti Krediidipangaga leping krediidiini avamiseks 5 milj.eesti krooni ulatuses, et finantseerida läbi OÜ Vaarmann'i sidusettevõtte, Montoya KV OÜ ehitustegevust. Seisuga 31.12.2008.a. on juba kasutatud 4 196 tuh.krooni.

Krediidiini avati OÜ Vaarmannile, sest Montoya KV osahingul ei ole veel piisavalt vahendeid krediidi taotluse rahuldamiseks.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

2008.aasta jooksul töötas OÜ-s Vaarmann kuus inimest (keskmine arv), kelle töötasu koos puhkusetasudega moodustas 582 tuhat krooni.

OÜ Vaarmann'i juhatuse koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmete tasu ei makstud.

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud sündmused

Stanford Music OÜ on jätkuvalt tegutsev sidusettevõtte, 2008.a. finantstulemus on 1765108 krooni puhaskasumit, Vaarmann OÜ-le kuuluv osa - 50%.

Nimetatud tütar-ja sidusettevõtte tulemused on OÜ Vaarmann'i raamatupidamise aastaaruandes kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenu majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetodika

	2008.aasta	2007.aasta
Likviidsuskordaja	1,1	1,8
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,1	3,1
ROA	-13,5%	1,4%
ROE	-60,3%	3,9%

Toodud finantssuhtarvude arvestamise meetodika:

Likviidsuskordaja = käibevarad – varud / lühiajalised kohusruud

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA = puhaskasum / koguvara * 100

ROE = puhaskasum / omakapital * 100

Tulevikuplaanid

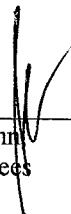
2009.aastal kavatseb OÜ Vaarmann jätkata kinnisvara vahendamist ja arendamist nii oma nimel, kui Montoya KV osahinguga abil.


Mati Vaarmann,
juhatuse esimees

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Vaarmann-i juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2008.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19 Juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Vaarmann on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Mati Vaarmann
juhatuse esimees

15.juunil 2009.a



Mati Vaarmann,
juhatuse esimees

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Bilanss

VARAD	Lisa number	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	108 473	238 363
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	1 707 363	1 550 191
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	4	165 263	464 793
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	5	2 233 818	1 936 265
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>	6	21 846	19 583
Kokku		2 420 927	2 420 641
Varud	7	58 607	2 799 786
Käibevara kokku		4 295 370	7 008 981
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Sidusettevõtjate osad</i>	8	3 796 836	3 666 765
<i>Pikaajalised nõuded</i>	5	4 195 905	4 622 305
Kokku		7 992 741	8 289 070
Kinnisvarainvesteeringud	9	7 514 831	7 774 835
Materiaalne põhivara	10,11	6 023 183	7 203 264
Põhivara kokku		21 530 755	23 267 169
VARAD KOKKU		25 826 125	30 276 150
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	12	1 036 522	961 094
<i>Lühiajalised laenud</i>	12	500 000	0
Kokku		1 536 522	961 094
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>	14	357 930	77 128
<i>Maksuvõlad</i>	15	230 582	79 084
<i>Muud võlad</i>	16	1629 442	1 147 653
Kokku		2 217 954	1 303 865
Lühiajalised eraldised	17	5 753	26 153
Lühiajalised kohustused kokku		3 760 229	2 291 112
Pikaajalised kohustused	12	16 263 846	17 186 300
KOHUSTUSED KOKKU		20 024 075	19 477 412
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	18	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	18	160 000	160 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	18	9098 738	10 181 651
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-3 496 688	417 087
OMAKAPITAL KOKKU		5 802 050	10 798 738
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		25 826 125	30 276 150

Kasumiaruanne

Skeem 1

	Lisa number	2008	2007
Müügitulu	19	3 612 266	5 971 698
Muud äritulud	20	6 836	41 995
Kaubad, materjal ja teenused		-1 840 022	-3 623 593
Muud tegevuskulud	21	-1 337 456	-1 806 620
Tööjõu kulud			
<i>palgakulu</i>	22	-582 120	-709 413
<i>sotsiaalmaksud</i>	22	-193 949	-236 242
Tööjõu kulud kokku	22	-775 969	-945 655
Põhivara kulum	23	-1 143 396	-1 095 332
Muud ärikulud	24	-1 163 543	-512
Ärikasum (-kahjum)		-2 641 284	-1 458 019
Finantstulud ja -kulud	25	-749 074	2 128 340
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-3 390 358	670 321
Tulumaks	26	-106 330	-253 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-3 496 688	417 087

Rahavoogude aruanne

	Lisad	2008.a	2007.a
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-2 641 284	-1 458 019
Korrigeerimised			
põhivara kulum	23	1 143 396	1 095 332
kasum (kahjum) põhivara müügist		41 184	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		311 267	169 077
Varude muutus	7	2 741 179	1 794 628
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		406 746	-862 218
Makstud intressid	25	-1 079 291	-882 834
Makstud ettevõtte tulumaks	26	0	-195 256
Kokku rahavood äritegevusest		923 197	-339 290
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ning kinnisvarainvesteeringute soetus	9,10,11	-85 895	-8 351 840
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ning kinnisvarainvesteeringute müük		2 000	0
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	-427 074
Antud laenud	5	-882 500	-1 887 000
Antud laenude tagasimaksed	5	144 900	192 500
Saadud dividendid		800 000	300 000
Saadud intressid		119 656	86 821
Kokku rahavood investeerimistegevusest		98 161	-10 086 593
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		1 000 000	17 119 400
Laenude tagasimaksed		-922 488	-4 670 786
Arvelduskrediidi muutus		0	-300 837
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	13	-85 138	-79 156
Makstud intressid	25	-24 235	0
Makstud dividendid		-1 119 387	-1 539 027
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 151 248	10 529 594
Rahavood kokku		-129 890	103 711
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		238 363	134 652
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-129 890	103 711
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	108 473	238 363

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Muud reservid	Kohustuslik reserv-kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31. 12.2006.a	40 000	500 000	159 150	11 682 501	12 381 651
2007.aasta puhaskasum				417 087	417 087
Suunata jaotamata kasumisse		-500 000		500 000	0
Suunata kohustusliku reservkapitali			850	-850	0
Suunatud dividendide väljamaksmiseks				-2 000 00	-2 000 000
Saldo 31. 12.2007.a	40 000	0	160 000	10 598 738	10 798 738
2008.aasta puhaskasum (-kahjum)				-3 496 688	-3 496 688
Suunatud dividendide väljamaksmiseks				-1 500 000	-1 500 000
Saldo 31. 12.2008.a	40 000	0	160 000	5 602 050	-5 802 050

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus

OÜ Vaarmann 31.12.2008.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis) kroonides.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, kuna turuhind puudub neil aktsiatel, millekohaselt soetusmaksumuses kajastatud lühiajalised finantsinvesteeringut on korrigeeritud saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Investeeringud sidusettevõtete osadesse

Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

Muid pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Saadud dividendid ja intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

2008.a. soetatud ehitise amortisatsiooninorm aastas on 4%.

Maa ei amortiseeru.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 30 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2-10%
Masinad ja seadmed	6-20%
Muu põhivara	15-40%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

OÜ Vaarmann'i bilansis lühiajalise eraldisena kajastatud puhkusekohustuste reserv.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividendide (2008.a 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividendide maksab.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse vastavalt 01.01.2003.a kehtima hakanud Raamatupidamise Toimikonna juhendite soovitudele selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008.a	31.12.2007.a
Raha kassas	44 396	1 197
Raha pangas	64 077	237 166
sh Eesti kroonid	64 077	237 166
Raha kokku	108 473	238 363

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

Kauplemiseesmärgil hoitavad osad	OÜ EW Sound & Light	
	%	Maksumus
Saldo seisuga 31.12.2006.a	0	0
2007.aasta jooksul soetatud osad	100	40 000
Kokku kasum (kahjum) lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	100	1 510 191
Saldo seisuga 31.12.2007.a	100	1 550 191
Kohustuslik reservkapitali moodustamine	100	-4 000
Kohustuslik reservkapital	100	4 000
Väljakuulutatud dividendid	100	-750 000
Kokku kasum (kahjum) lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	100	907 172
Saldo seisuga 31.12.2008.a	100	1 707 363

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008.a	31.12.2007.a
Nõuded ostjate vastu	193 263	578 993
sh Eesti kroonides	193 263	578 993
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu	-28 000	-114 200
Nõuded ostjate vastu kokku	165 263	464 793

Informatsioon ebatõenäoliste nõuete kohta:

	2008.aasta	2007.aasta
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu perioodi alguses	-114 200	-173 073
Eelnevatel perioodidel kuluna kajastatud nõuete laekumine	0	0
Perioodi jooksul lootusetuteks tunnistatud nõuded ostjate vastu	114 200	173 073
Perioodi jooksul ostjate vastaste nõuete allahindluse kulu	-28 000	-114 200
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu perioodi lõpus	-28 000	-114 200

Aastaaruande koostamise seisuga on laekunud 165263 krooni.

Lisa 5 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo seisuga 31.12.2008.a	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
Dividendinõuded sidusettevõtete vastu	1 750 000	1 750 000	0	2009.a	X
Laenunõuded sidusettevõtete vastu	2 642 500	0	2 642 500	2010.a	8 %
Muud pikaajalised nõuded sidusettevõtete vastu	1 553 405	0	1 553 405	2010.a.	7%
Intressinõuded	438 318	438 318	0	2009.a	X
Antud laen	45 500	45 500	0	2009.a.	8%
Kokku	6 429 723	2 233 818	4 195 905	X	X
	Saldo seisuga 31.12.2007.a	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
Dividendinõuded sidusettevõtete vastu	1 800 000	1 800 000	0	2008.a	X
Laenunõuded sidusettevõtete vastu	1 805 500	0	1 805 500	2009.a	8 %
Pikaajalised laenunõuded	1 200 000	0	1 200 000	2009.a	7%
Intressinõuded	54 765	54 765	0	2008.a	X
Muud pikaajalised nõuded sidusettevõtete vastu	1 616 805	0	1 616 805	2009.a.	7%
Antud laen	81 500	81 500	0	2008.a.	7%
Kokku	7 558 570	1 936 265	4 622 305	X	X

Mihkli Restoranid AS laenunõuded, laenulep.12.07.2006, summas 1200000 mahakantud kuludesse, kuna laenu tagastamine on ebatõenäoline.

Aastaaruande koostamise seisuga dividendinõudest on laekunud 400000 krooni. Juhatus arvab aasta lõpuni saada ülejäänud dividendinõuded.

Juhatus otsustas pikendada laenulepingud kuni 31.12.2010.a. , kuna laenunõuded sel aastal ei laeku.

Lisa 6 Ettemaksed tulevaste perioodide kulud

	31.12.2008.a	31.12.2007.a
Ettemaks lähetuskulude eest	12 868	0
Tellitud perioodilised väljaanded	8 978	19 583
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud kokku	21 846	19 583

Lisa 7 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	58 607	2 799 786

Aruandeaastal läbi viidud inventuuri käigus avastati müügikõlbmatu kaubavarused summas 73433 krooni ja seismajäänud kaubavarused summas 1100000 krooni (lisa 24). Nimetatud summad kanti kuludesse. 2007.aastal avastati inventuuride käigus müügikõlbmatuid kaubavarused, mille maksumus moodustas 22684 krooni. Nimetatud summa oli kantud kuludesse. Kokku oli mahakantud kuludesse 35664 krooni

Lisa 8 Investeeringud sidusettevõtjate osadesse

	Sidusettevõtte OÜ Stanford Music	Sidusettevõtte OÜ Montoya KV	Sidusettevõtte kokku
Asukohamaa	Eesti	Eesti	Eesti
Osalusprotsent seisuga 31.12.2006.a	50	0	0
Osade ümberklassifitseeritud	0	382 000	382 000
Osade bilansiline maksumus seisuga 31.12.2006.a	3 370 603	382 000	3 752 603
2007.aastal kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (kahjum)	1 442 434	- 28 272	1 414 162
Osalusprotsent seisuga 31.12.2007.a	50	51,14	51
Osade bilansiline maksumus seisuga 31.12.2007.a	3 313 037	353 728	3 666 765
2008.aastal kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (kahjum)	882 554	- 752 483	130 071
Osalusprotsent seisuga 31.12.2008.a	50	51,14	51
Osade bilansiline maksumus seisuga 31.12.2008.a	4 195 591	-398 755	3 796 836

Sidusettevõtjate omakapital

	Sidusettevõtte OÜ Stanford Music		Sidusettevõtte OÜ /Montoya KV/	
	31.12.2008.a	31.12.2007.a	31.12.2008.a	31.12.2007.a
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	747 000	747 000
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000	0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 516 075	3 641 207	-55 283	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 765 108	2 874 868	-1471 418	-55 283
Omakapital kokku	8 391 183	6 626 075	-779 701	691 717
Investeeriija osa omakapitalist	4 195 591	3 313 037	-398 755	353 728

Montoya KV osanikud otsustasid osakapitali vähendada, moodustada osakapitali 40000 krooni suuruses ja katta negatiivse omakapitali 779701 krooni suuruses.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

2007.aasta jooksul soetas OÜ Vaarmann kinnisvara (büroopinna) selle väljarendimise eesmärgil. Nimetatud kinnisvara soetusmaksumus moodustas 7 721 835 krooni, millest maa maksumus moodustas 1 221 835 krooni ja ehitise maksumus 6 500 000 krooni.

Kinnisvarainvesteering ja põhivara ei ole ümberhinnatud, kuna ekspertarvamuse alusel detsembris 2008.a turuhind (3680000+15700000=19380000) on kõrgem kui jääkväärtus ja võivad edaspidi mahamüüda tervikuna.

Ettemaks kinnisvara investeringu eest seisuga 31.12.2006.a	50 000
Kinnisvarainvesteeringu bilansiline jääkmaksumus seisuga 31.12.2006.a	0
2007.a. Ümberklassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks	183 000
2007.a. jooksul soetatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumus	7 671 835
Aruandeaasta jooksul arvestatud kulum	-130 00
Kinnisvarainvesteeringu bilansiline jääkmaksumus seisuga 31.12.2007.a	7 774 835
Aruandeaasta jooksul arvestatud kulum	-260 004
Kinnisvarainvesteeringu bilansiline jääkmaksumus seisuga 31.12.2008.a	7 514 831

Kinnisvara on koormatud hüpoteegiga AS Eesti Krediidipanga kasuks.

Lisa 10 Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara jääkmaksumus	31.12.2008	31.12.2007
Maa (lisa 11)	182 917	182 917
Ehitised (lisa 11)	5 541 534	5 822 118
Masinad ja seadmed (lisa 11)	288 349	1 117 936
Muu materiaalne põhivara (lisa 11)	10 383	80 293
Materiaalse põhivara jääkmaksumus kokku (lisa 11)	6 023 183	7 203 264

Lisa 11 Materiaalse põhivara muutus

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2006.a	365 917	7 014 600	1 523 056	279 552	9 183 125
Materiaalse põhivara akumulereeritud kulum seisuga 31.12.2006.a	0	-911 898	-413 937	-216 662	-1 542 497
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2006.a	365 917	6 102 702	1 109 119	62 890	7 640 628
Materiaalse põhivara soetamine 2007.aasta jooksul	0	0	680 005	30 963	710 968
<i>sh kapitalirendilepingu alusel</i>	0	0	0	20 763	20 763
2007.a. ümberklassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks	-183 000	0	0	0	-183 000
2007.aasta jooksul arvestatud põhivara kulum	0	-280 584	-671 188	-13 560	-965 332
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2007.a	182 917	7 014 600	2 203 061	310 515	9 711 093
Materiaalse põhivara akumulereeritud kulum seisuga 31.12.2007.a	0	-1 192 482	-1 085 125	-230 222	-2 507 829
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2007.a	182 917	5 822 118	1 117 936	80 293	7 203 264
Materiaalse põhivara soetamine 2008.aasta jooksul	0	0	85 895	0	85 895
2008.aasta jooksul müüdud ja maha kantud põhivara (soetusmaksumuses)	0	0	-712 156	-151 078	-863 234
<i>2008.aasta jooksul müüdud põhivara müügihind</i>	0	0	0	0	0
2008.aasta jooksul arvestatud põhivara kulum	0	-280 584	-594 504	-8 304	-883 392
2008.aasta jooksul müüdud ja mahakantud põhivara akumulereeritud kulum	0	0	329 572	151 078	480 650
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2008.a	182 917	7 014 600	1 576 800	159 437	8 933 754
Materiaalse põhivara akumulereeritud kulum seisuga 31.12.2008.a	0	-1 473 066	-1 350 057	-87 448	-2 910 571
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2008.a	182 917	5 541 534	226 743	71 989	6 023 183

Kinnisvarainvesteering ja põhivara ei ole ümberhinnatud, kuna ekspertarvamuse alusel detsembris 2008.a turuhind (3680000+15700000=19380000) on kõrgem kui jääkväärtus ja võivad edaspidi mahamüüda tervikuna.

Lisa 12 Laenukohustused

	Laenu- kohustuse kogusumma	sh lühi- ajaline osa	sh pika- ajaline osa	Intressimäär	Tagastamise lõpptähtaeg
Seisuga 31.12.2008.a:					
<i>Pikaajaline pangalaen Eesti Krediidipank lep.19661</i>	9 716 254	946 206	8 770 048	5,25%	2017.a
<i>Pikaajaline pangalaen Eesti Krediidipank lep.21347</i>	1 000 000	0	1 000 000	6,75%	2010.a
<i>Pikaajaline pangalaen Eesti Krediidipank lep.3144</i>	6 350 000	0	6 350 000	5,50%	2010.a
Pikaajalised pangalaenu kokku	17 066 254	946 206	16 120 048	X	X
Muud laenukohustused	500 000	500 000	0	7%	2009.a.
Laenukohustused seisuga 31.12.2008.a.	17 566 254	1 446 206	16 120 048	X	X
Kapitalirendikohustused SEB Ühisliising AS	217 567	82 000	135 567	1,8%+6kEuribor	2010.a.
Kapitalirendikohustused Elion Ettevõtted AS	16 547	8 316	8 231	16%	2010.a
Kapitalirendikohustused kokku	234 114	90 316	143 798	X	X
Kohustused seisuga 31.12.2008.a kokku	17 800 368	1 536 522	16 263 846	X	X
Seisuga 31.12.2007.a					
<i>Pikaajaline pangalaen Eesti Krediidipank lep.19661</i>	10 578 742	874 189	9 704 553	5,92%	2017.a
<i>Pikaajaline pangalaen Eesti Krediidipank lep.21347</i>	500 000	0	500 000	7,63%	2009.a
<i>Pikaajaline pangalaen Eesti Krediidipank lep.3144</i>	6 350 000	0	6 350 000	6,17%	2009.a.
Laenukohustused seisuga 31.12.2007.a.	17 828 142	874 189	16 953 953	X	X
Kapitalirendikohustused kokku	319 252	86 905	232 347	X	X
Kohustused seisuga 31.12.2007.a kokku	18 147 394	961 094	17 186 300	X	X

Lisa 13 Kapitali- ja kasutusrendid ning kapitalirendikohustused

Kapitalirendile võetud varad

Kapitalirendile võetud varade soetusmaksumus seisuga 31.12.2006.a	377 646
Kapitalirendile võetud varade kulum seisuga 31.12.2006.a	0
Kapitalirendile võetud varade jääkmaksumus seisuga 31.12.2006.a	377 646
2007.aasta jooksul kapitalirendilepingute alusel soetatud varad	20 763
Kapitalirendile võetud varade 2007.aasta jooksul arvestatud kulum	-153 132
Kapitalirendile võetud varade soetusmaksumus seisuga 31.12.2007.a	398 409
Kapitalirendile võetud varade kulum seisuga 31.12.2007.a	-153 132
Kapitalirendile võetud varade jääkmaksumus seisuga 31.12.2007.a	245 277
2008.aasta jooksul kapitalirendilepingute alusel soetatud varad	0
Kapitalirendile võetud varade 2008.aasta jooksul arvestatud kulum	-159 360
Kapitalirendile võetud varade soetusmaksumus seisuga 31.12.2008.a	398 409
Kapitalirendile võetud varade kulum seisuga 31.12.2008.a	-312 492
Kapitalirendile võetud varade jääkmaksumus seisuga 31.12.2008.a	85 917

Kapitalirendikohustused

	31.12.2008.a	31.12.2007.a
Kapitalirendikohustused (lisa 11)	234 114	319 252
sh maksetähtajaga kuni 1 aasta (lisa 11)	90 316	86 905
maksetähtajaga 1-5 aastat (lisa 11)	143 798	232 347

	2008.aasta	2007.aasta
Intressimäär vahemik	1,8%+6kEuribor-16%	1,8%+6kEuribor-16%
Aruandeperioodi maksed	-85 138	-79 156
Aruandeperioodil tekkinud kapitalirendi kohustused	90 316	86 905
Aruandeperioodi intressikulu	-21 318	-21 257

Lisa 14 Võlad tarnijatele

	31.12.2008.a	31.12.2007.a
Võlad tarnijatele	357 930	77 128
sh Eesti kroonides	357 930	77 128

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise päevaks võlad tarnijatele on kustutatud osaliselt, 26%.

Lisa 15 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.2008.a		31.12.2007.a	
Maksuliik	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	194 958	0	35 190
Kinnipeetud tulumaks	0	8 890	0	7 714
Sotsiaalmaks	0	19 863	0	20 016
Kohustuslik kogumispensionimakse	0	698	0	522
Töötuskindlustusmakse	0	487	0	411
Ettevõtte tulumaks	0	5 686	0	15 231
Kokku	0	230 582	0	79 084

Intressikohustusi seisuga 31.12.2007.a :kinnipeetud tulumaks- 5,00 krooni; käibemaks -254,00 krooni.
Intressikohustusi seisuga 31.12.2008.a.:käibemaks -8040 krooni

Lisa 16 Muud võlad

	Saldo seisuga 31.12.2008.a	Saldo seisuga 31.12.2007.a
Dividendivõlad	1 287 259	906 646
Dividendivõladest arvestatud tulumaks	342 183	241 007
Muud võlad kokku	1 629 442	1 147 653

Lisa 17 Lühiajalised eraldised

Sellel bilansikirjel on kajastatud arvestatud puhkusekohustuste reserv seisuga 31.12.2007 26153 krooni ja seisuga 31.12.2008 5753 krooni.

Lisa 18 Omakapital

Seisuga 31.12.2008.a koosneb OÜ Vaarmann osakapital ühest osast nimiväärtusega 40000 krooni. Kohustuslik reservkapital on 160000 krooni.

2008.aastal kuulutati välja 1500000 krooni ja maksti välja dividende summas 1119387 krooni.


Mati Vaarmann,
juhatuse esimees

2008 aastal OÜ Vaarmann arvestas tulumaksu dividendidelt summas 106330 krooni, mille võrra vähendati 2008.aasta kasumit. Dividendide tulumaksu pole tasutud.

Vaba omakapital seisuga 31.12.2007 oli 10598738 krooni. Vaba omakapital seisuga 31.12.2008 on 5602050 krooni.

Lisa 19 Müügitulu

OÜ Vaarmann müügitulu jagunemine geograafilises lõikes:

Geograafilised piirkonnad	2008.aasta	2007.aasta
Eesti	3 612 266	5 792 270
Venemaa	0	76 936
Läti	0	102 492
Müügitulu kokku	3 612 266	5 971 698

OÜ Ettevõtte müügitulu jagunemine tegevusalade lõikes:

Tegevusalad	2008.aasta	2007.aasta
Elektroonika- ja telekommunikatsiooniseadmete ning nende osade müük	2 319 204	5 312 981
Kinnisvara üürileandmine	1 293 062	658 717
Müügitulu kokku	3 612 266	5 971 698

Lisa 20 Muud äritulud

	2008.aasta	2007.aasta
Põhivara müügist saadud kasum	2 000	0
Kasum valuutakursi muutustest	0	25 263
Kahjum valuutakursi muutustest	-3	-47 128
Muud äritulud	4 836	63 860
Muud äritulud kokku	6 836	41 995

Lisa 21 Muud tegevuskulud

	2008.aasta	2007.aasta
Komunaalteenused	-200 151	-225 888
Hoolduskulud	-480 075	-411 826
Erisoodustused	-180 675	-340 711
Kontorikulud	-98 779	-100 512
Lähetuskulud	-51 431	-140 441
Muud	-326 345	-587 242
Muud tegevuskulud kokku	-1 337 456	-1 806 620

Lisa 22 Tööjõukulud

	2008.aasta	2007.aasta
Töölepingute alusel töötavate töötajate palgakulu	-537 022	-667 697
Töölepingute alusel töötavate töötajate puhkusetasu	-45 098	-41 716
Palgakulu kokku	-582 120	-709 413
Sotsiaalmaksu kulu	-192 100	-234 115
Töötuskindlustusmaksu kulu	-1 749	-2 127
Sotsiaalmaksud kokku	-193 849	-236 242
Tööjõukulud kokku	-775 969	-945 655

Lisa 23 Põhivara kulum

	2008.aasta	2007.aasta
Aasta jooksul arvestatud kinnisvarainvesteeringu kulum (lisa 9)	-260 004	-130 000
Aasta jooksul arvestatud materiaalse põhivara kulum (lisa 11)	-883 392	-965 332
Põhivara kulum kokku	-1 143 396	-1 095 332

Lisa 24 Muud ärikulud

	2008.aasta	2007.aasta
Põhivara müügist saadud kahjum	-43 184	0
Makstud trahvid	-8 660	-512
Kaupade allahindlus	-1 100 000	0
Muud	-11 699	0
Muud ärikulud kokku	-1 163 543	-512

Lisa 25 Finantstulud ja -kulud

	2008.aasta	2007.aasta
Finantstulud sidusettevõtete osadelt (lisa 8)	882 554	1 442 434
Finantstulud lühiajaliste finantsinvesteeringu osadelt (lisa 3)	907 172	1 510 191
Finantskulud sidusettevõtete osadelt (lisa 8)	-752 483	-28 272
Finantstulud pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt (intressitulud)	545 209	86 821
Finantstulud (-kulud) krediidasutustelt (intressikulud)	-1 079 291	-882 834
Finantstulud pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt (intressikulud)	-52 235	0
Finantskulud pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	-1 200 000	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-749 074	2 128 340

Lisa 26 Tulumaks

2008.aastal kuulutati välja 1500000 krooni ja maksti välja dividende summas 1119387 krooni.

2008.aastal arvestas OÜ Vaarmann tulumaksu dividendidelt summas 106330 krooni. Stanford Music OÜ on tasunud Vaarmann OÜ-le dividendidelt (800000) tulumaksu 212658 krooni 2008.a. ja dividendidelt (300000) tulumaksu 84615 krooni 2007.a. 2007 aastal arvestatud dividendide tulumaksu summa oli 253 234 krooni.

Lisa 27 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ Vaarmann-i poolt saadud laenud on tagatud:

- Eesti Krediidipank AS-i kasuks seatud hüpoteegiga, millega on koormatud 2008.aastal soetatud kinnistu, Raua tn.1/Pronksi 6-93 asuv korteriomand (hüpoteegi summa 17000000) ja Raua tn.1/Pronksi 6-98 asuv korteriomand (hüpoteegi summa 6870000), mille bilansiline väärtus moodustab 31.12.2008.a seisuga 13 056 365 krooni (lisa 9,10), Raua tn.1/Pronksi 6-93 asuv korteriomand (hüpoteegi summa 17000000) ja Raua tn.1/Pronksi 6-98 asuv korteriomand (hüpoteegi summa 4200000);
- Kommertspant Laenusaja vallasvarale summas 5000000 krooni;
- Mati Vaarmann isiklik käendus summas 2500000 krooni;
- Eesti Krediidipank AS-i kasuks seatud I järjekoha ühishüpoteek summas 3 000 000 krooni MontoyaKV OÜ kuuluvatele kinnistule.

Lisa 28 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Vaarmann sooritas järgmisi tehinguid seotud osapooltega turuhinnas:

Müügid	2008.aasta	2007.aasta
OÜ Stanford Music (sidusettevõtte)	703 333	480 876
OÜ EW Sound & Light (tütarettevõtte)	2 642 568	2 282 912
OÜ Montoya KV (sidusettevõtte)	224 617	0
Müügid kokku	3 570 518	2 763 788
Ostud		
OÜ Stanford Music (sidusettevõtte)	1 813	93 146
OÜ EW Sound & Light (tütarettevõtte)	24 712	62 413
Ostud kokku:	26 525	155 559

Nõuded seotud osapoolte vastu ja kohustused seotud osapoolt ees:

	2008.aasta	2007.aasta
Lühiajalised nõuded		
OÜ Stanford Music (sidusettevõtte) – dividendinõue (lisa 5)	1 000 000	1 800 000
OÜ EW Sound & Light (tütarettevõtte) (lisa 5)	750 000	0
OÜ Montoya KV (sidusettevõtte) – intressinõue	435 240	47 853
OÜ Stanford Music (sidusettevõtte) – nõuded ostetud kaupade eest	14 445	6 655
OÜ EW Sound & Light (tütarettevõtte) – nõuded ostetud kaupade eest	60 260	439 538
Lühiajalised nõuded kokku	2 259 945	2 294 046
Pikaajalised nõuded		
OÜ Montoya KV (sidusettevõtte) – laenunõue (lisa 5)	2 642 500	1 805 500
OÜ Montoya KV (sidusettevõtte) – võlad ostetud kaupade ja saadud teenuste eest (lisa 5)	1 553 405	1 616 805
Pikaajalised nõuded kokku (lisa 5):	4 195 905	3 422 305

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud 2007. ja 2008. aastal.

Lisa 29 Bilansipäevajärgsed sündmused

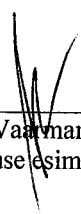
Aastaaruande koostamise hetkel on käimas kohtuprotsess, milles OÜ Vaarmann nõuab Andrus Hulgikaubanduse osatühingul spordihoone eest, lep. 15/15.08.2003.a., 500 000 eesti krooni. Kuna kohtuprotsess kestab juba viis aastat, ning seetõttu ei ole seda nõuet bilansis kajastanud.

17.03.2009. aastal OÜ Vaarmann ja AS Eesti Krediidipank on sõlminud hüpoteegi muutmise leping ja asjaõigusleping (mitteelurumi nr.93 kohta), mille järgi hüpoteegisummat suurendati kuni viie miljoni võrra (5 000 000) kuni 17 000 000 kroonini.

Montoya KV OÜ osanikud otsustati seada AS Eesti Krediidipank kasuks I järjekoha ühishüpoteek summas 3 000 000 krooni Montoya KV OÜ kuuluvatele kinnistule. Ühishüpoteegi seadmise leping ning asjaõigusleping on sõlmitud notari kaudu 17.03.2009.a.


 Mati Vaarmann,
 juhatuse esimees

Majandusaasta aruande allkirjad



Mati Vaarmann
Juhatusesimees

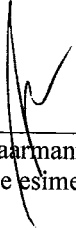
15.juuni 2009.a.



Mati Vaarmann,
juhatuse esimees 20

OÜ ETTEVÕTE MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	9 098 738 krooni
31.12.2008.a lõppenud majandusaasta kasum (-kahjum)	-3496688 krooni
Suunata dividendide maksmisele	500 000 krooni
Jaotamata kasum jääk pärast 2008.majandusaasta aruande kinnitamist	5 102 050 krooni



Mati Vaarmann
Juhatuse esimees

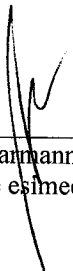
15.juuni 2009.a.



Mati Vaarmann,
juhatuse esimees

INFO OÜ VAARMANN MÜÜGITULU KOHTA
TEGEVUSALADE JÄRGI VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE
KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)

EMTAK	Tegevusalad	2008.aasta	2007.aasta
51861	Elektroonika- ja telekommunikatsiooniseadmete ning nende osade müük	2 319 204	5 312 981
68201	Kinnisvara üürileandmine	1 293 062	658 717
	Müügitulu kokku	3 612 266	5 971 698



Mati Vaarmann
Juhatuse esimees

15.juuni 2009.a.

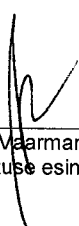


Mati Vaarmann,
juhatuse esimees

OÜ VAARMANN
Reg.kood.10162376

OÜ osanike nimekiri seisuga 15.juunil 2009.a.

Osanik	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus	Osalus%
Mati Vaarmann	35211020303	Eesti	40 000	100


Mati Vaarmann
juhatuse esimees

Audiitori järeldusotsus
OÜ VAARMANN osanikele

Oleme kontrollinud OÜ VAARMANN (aadressiga Raua 1 Tallinn ja reg. koodiga 10162376) 31.12.2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne (mis näitab 2008.a. finantstulemuseks 3496688 krooni kahjumit 3612266 kroonise netokäibe juures ja bilansimahuks seisuga 31.12.2008 25826125 krooni) kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ VAARMANN majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2008.

30. juunil 2009.a.



.....
Inga Kuusik
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 275
Isikukood 46102122729
Telefon 56 465 990
Aadress Pärna 10-5, Tartu 50604