

354865

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2009

Majandusaasta aruanne

.....
Maris Adamson

OÜ BREM ARENDUS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 10310635
Aadress: Tulika 15/17, Tallinn 10613
Telefon: 6 801 335
Elektronpost rait.lukas@brem.ee
Juhatuse liige Rait Lukas

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	5
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist].....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	7
Lisa 1 Raha ja pangakontod	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega	8
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	9
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	10



TEGEVUSARUANNE

OÜ BREM Arendus eesmärk on pakkuda kinnisvara alast projektijuhtimise- ja nõustamisteenust. Kuna kinnisvaraturul arendustegevus praktiliselt seiskus, siis aktiivset majandustegevust 2008 aastal ei toimunud.

Aasta jooksul töötajaid ei olnud, juhatusele tasu ei makstud.



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ BREM Arendus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 28.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ BREM Arendus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 28.juunil 2009.a



Juhatuse liige
Rait Lukas

Bilanss

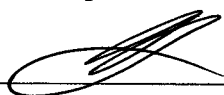
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.08	31.12.07
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	1	50 748	56 278
Nõuded ja ettemaksed	2,3	8 814	9 009
Käibevara kokku		59 562	65 287
AKTIVA (VARAD) KOKKU		59 562	65 287
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed (võlad tarnijatele)		21 489	2 815
Lühiajalised kohustused kokku		21 489	2 815
KOHUSTUSED KOKKU		21 489	2 815
OMAKAPITAL			
Osakapital		50 000	50 000
Kohustuslik reservkapital		5 000	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		7 472	5 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-24 399	1 740
OMAKAPITAL KOKKU		38 073	62 472
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		59 562	65 287

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Mitmesugused tegevuskulud		-27 521	-363
Ärikasum (-kahjum)		-27 521	-363
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		3 122	2 103
Finantstulud ja -kulud kokku		3 122	2 103
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-24 399	1 740



Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-27 521	-363
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		195	-6 883
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		18 674	0
Makstud intressid		0	0
Kokku rahavood äritegevusest		-8 652	-7 246
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		3 122	2 103
Kokku rahavood investeerimistegevusest		3 122	2 103
Rahavood kokku		-5 530	-5 143
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	56 278	61 421
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-5 530	-5 143
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	50 748	56 278

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktsia- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	50 000	5 000	5 732	60 732
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 740	1 740
Saldo seisuga 31.12.2007	50 000	5 000	7 472	62 472
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-24 399	-24 399
Saldo seisuga 31.12.2008	50 000	5 000	-16 927	38 073



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ-u BREM Arendus 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [ja dividenditulu] kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.]

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist (osakapitalist). Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia (osakapitali) suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.08	31.12.07
Sularaha kassas	15	15
Likviidsus fond	50 733	56 200
Pangakonto	0	63
Raha kokku	50 748	56 278

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.08	31.12.07
Nõuded ostjate vastu	1 000	1 000
Maksude ettemaksed (käibemaks)	6 864	6 864
Muud lühiajalised nõuded	950	950
Panga intressid	0	195
Nõuded ja ettemaksed kokku	8 814	9 009

Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega

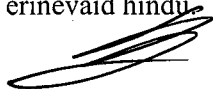
OÜ BREM Arendus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ BREM Arendus on 2008. a ja 2007.a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	Tehingud seotud osapooltega		
Saldod seotud osapooltega:			
	31.12.08	31.12.07	
Muud lühiajalised nõuded	950	950	
Lühiajalised nõuded kokku	950	950	

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.



JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ BREM Arendus 2008. a majandusaasta aruande on kinnitatud juhatuse poolt 28. juunil 2009.a.



Juhatus liige
Rait Lukas

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ BREM Arendus juhatus teeb ettepaneku jaotada 2008. aasta kahjum summas –24 399 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum -24 399 krooni

