

353892

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01.01.2008

BALTI KLIIMA OÜ

~~Mariis Adamson~~

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

<i>Põhitegevusala:</i>	<i>Kliima-, jahutusseadmete ja -süsteemide paigaldus, hooldus ja vahendamine</i>
<i>Juriidiline aadress:</i>	<i>Mustamäe tee 195-13, 12912, Tallinn</i>
<i>Äriregistri nr:</i>	<i>10977055</i>
<i>Telefon:</i>	<i>(+372) 5033522</i>
<i>Faks:</i>	<i>(+372) 6976581</i>
<i>Tegevjuht:</i>	<i>Andrus Looskari</i>
<i>Aruandeaasta algus:</i>	<i>01.01.2008</i>
<i>Aruandeaasta lõpp:</i>	<i>31.12.2008</i>

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (SKEEM 1)	6
Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtt	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksud	10
Lisa 5 Mügitulu	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12
Omanike nimikiri	13
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	14

Juhatuse liige Andrus Looskari

Tegevusaruanne

Balti Kliima OÜ põhitegevus on kliima-, jahutusseadmete, ventilatsiooniseadmete, Ja -süsteemide müük ja paigaldus, hooldus, remonttööd ja vahendamine.

2008 aastal Balti Kliima OÜ tegevus oli Eestis ja Lätis.

Realiseerimise netokäive 2008 aastal on 3 934 063 krooni.

2008 aastal Balti Kliima OÜ kasum moodustas 564 527 krooni.

2008 aastal Balti Kliima OÜ investeeris põhivarasse 48 181 krooni.

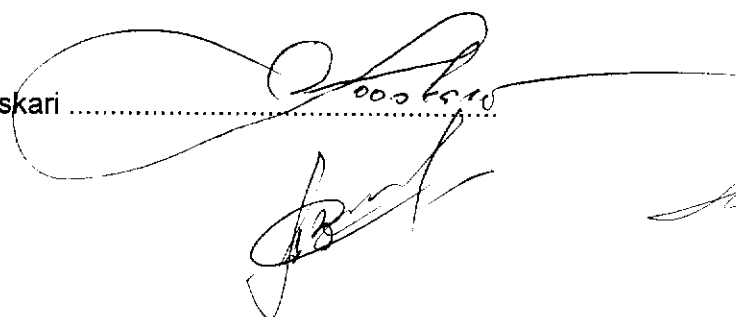
Balti Kliima OÜ keskmine töötajate arv 2008. aastal oli 3 inimest ja töötasu kogusumma on 505 644 krooni ja maksud 168 360 krooni.

2008 aastal juhatuse liikmete töötasu moodustab 505 644 krooni ja dividendi väljamaks moodustab 367 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmneseid aruandeaasta koostamisperioodil(01.01.08 kuni 31.12.08)

Balti Kliima OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste täiustamine ning firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Juhatuse liige Andrus Looskari

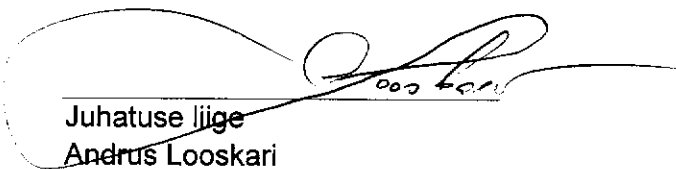


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusel kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Balti Kliima OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab parimas teadmises, et:

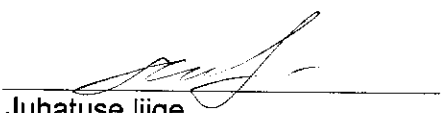
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava Nõuetega ja seadusega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Balti Kliima OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Balti Kliima OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Juhatusel liige
Andrus Looskari



Juhatusel liige
Vitali Želobetski



Juhatusel liige
Andrei Miljajev

Tallinn, 25 MAI 2009

Bilanss (kroonides)

AKTIVA (varad)	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	1 172 303	917 605
Nõuded ostjate vastu	3	8 506	65 813
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	56 857	17 641
Muud lühiajalised nõuded		13 982	0
Käibevara kokku		1 251 648	1 001 059
Põhivara			
Muu materiaalne põhivara		54 178	15 022
Põhivara kokku	6	54 178	15 022
AKTIVA (varad) KOKKU		1 305 826	1 016 081
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		0	1 154
Maksuvõlad	4	118 494	36 542
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		42 137	42 137
Muud viitvõlad		13 904	2 484
Viitvõlad kokku		56 041	44 621
Lühiajalised kohustused kokku		174 535	82 317
KOHUSTUSED KOKKU		174 535	82 317
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservikapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		522 764	1 663 372
Aruandeaasta kasum (kahjum)		564 527	-773 608
OMAKAPITAL KOKKU		1 131 291	933 764
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		1 305 826	1 016 081

Juhatuse liige Andrus Looskari

Kasumiaruanne (SKEEM 1)

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu		3 934 063	5 113 572
Muud äritulud		0	46 300
Äritulud kokku	5	3 934 063	5 159 872
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-2 247 715	-4 654 022
Muud tegevuskulud		-381 483	-194 628
Tööjõukulud			
<i>Palgakulu</i>		-505644	-548525
<i>Sotsiaalmaks</i>		-168 360	-182 518
Tööjõukulud kokku		-674 004	-731 043
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-9 025	-6 994
Muud ärikulud		-805	0
Ärikulud kokku		-3 313 032	-5 586 687
Ärikasum (-kahjum)		621 031	-426 815
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		1745	3478
Intressikulud		-19226	-20271
Kokku finantstulud ja -kulud		-17481	-16793
Kasum majandustegevusest		603550	-443608
Tulumaks		39023	330000
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		564 527	-773 608

Juhatuse liige Andrus Looskari

Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)
(kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	621 031	-426 815
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-39 156	6 993
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 109	-44 695
Avansid hankijatele	0	1 529
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	93 382
Makstuvõlad	81 952	-934
Makstud intressid	-17 481	-16 793
Võlad hankijatele	-1 154	-273 461
Viitvõlad	11 420	-73 976
Makstud ettevõtte tulumaks	-39 023	-330 000
Kokku rahavood äritegevusest	621 698	-1 064 770
 Rahavood finantseerimisest		
Makstud dividendid	-367 000	-1 170 000
Rahavood finantseerimisest kokku	-367 000	-1 170 000
 Rahavood kokku	254 698	-2 234 770
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	917 605	3 152 374
 Raha ja raha ekvivalentide muutus	254 698	-2 234 769
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 172 303	917 605

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta Kasum	Omakapital Kokku
Saldo seisuga 01.01.2005	40 000	0	0	14039	54 039
Väljakuulutatud dividendid			0		0
Reservikapitali suurendamine		4000		-4000	0
Eelmiste perioodide kasum			10039	-10039	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	6501	6 501
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	10 039	6501	60 540
Väljakuulutatud dividendid			0		0
Reservikapitali suurendamine		0		0	0
Eelmiste perioodide kasum			6501	-6501	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	2816832	2 816 832
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	16 540	2816832	2 877 372
Väljakuulutatud dividendid			-1170000		-1 170 000
Reservikapitali suurendamine		0		0	0
Eelmiste perioodide kasum			2816832	-2816832	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	-773608	-773 608
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	1 663 372	-773608	933 764
Väljakuulutatud dividendid			-367000		-367 000
Reservikapitali suurendamine		0		0	0
Eelmiste perioodide kasum			-773608	773608	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	564527	564 527
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	522 764	564527	1 131 291

Juhatuse liige Andrus Looskari

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Balti Kliima OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Balti Kliima OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse pangakonto jääke.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Põhivara**Põhivara arvelevõtmine**

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 001 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 001 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamise meetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestamise meetod	Amortisatsioonimäär aruandeaastal
Inventar, mööbel, kontoritehnika	Lineaarne (kasulik eluiga 4-5 aastat)	20 – 25%

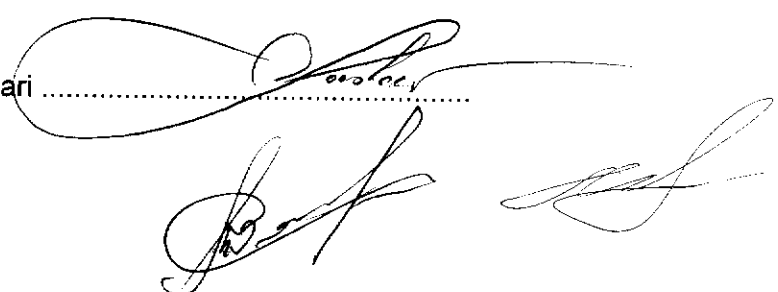
Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet.

Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis eeldatakse amortiseerimisel, et põhivara lõppväärtus on null.

Netokäive

Müük kajastatakse raamatupidamises tekkipõhiselt vastavalt kauba omandiõiguse üleminekule müüjalt ostjale.

Juhatuse liige Andrus Looskari



Lisa 2. Raha

	31.12.08	31.12.07
Pangakontod	1172303	917605
Raha kokku	1172303	917605

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.08	31.12.07
Ostjatelt laekumata arved	8506	65813

Lisa 4. Maksud

		31.12.08		31.12.07
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maksukohustlase ettemaksukonto	56857	0	0	0
Käibemaks	0	55976	17 641	0
Kinnipeetud tulumaks	0	7 254	0	7 765
Sotsiaalmaks	0	14 740	0	13 904
Tulevaste periodide sotsiaamaks	0	0	0	13 904
Töötuskindlustusmaksed	0	378	0	378
Kohustusliku kogumispensioni makse	0	591	0	591
Ettevõtte tulumaks	0	39555	0	0
Kokku	56857	118494	17641	36542

Lisa 5. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:

Tegevusala	2008	2007
Kliima-jahutusseadmete ja süsteemide paigaldus, hooldus ja vahendamine	43221	3934063
Kokku	3934063	5159872

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

Riigid	2008		2007	
EESTI	3771418	96,00%	5113572	
LÄTI	162 645	4,00%		
Saadud viivised			46300	
Kokku	3 934 063	100,00%	5 159 872	100,00%

Juhatuse liige Andrus Looskari

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
2006. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	27 964	27 964
Amortisatsioonikulu	-5 949	-5 949
Müüdid		
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	27 964	27 964
Akumuleeritud kulum	-5 949	-5 949
Jääkmaksumus	22 015	22 015
2007. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0
Amortisatsioonikulu	-6 993	-6 993
Müüdid		
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	27 964	27 964
Akumuleeritud kulum	-12 942	-12 942
Jääkmaksumus	15 022	15 022
2008. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	48 181	48 181
Amortisatsioonikulu	-9 025	-9 025
Müüdid		
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	76 145	76 145
Akumuleeritud kulum	-21 967	-21 967
Jääkmaksumus	54 178	54 178

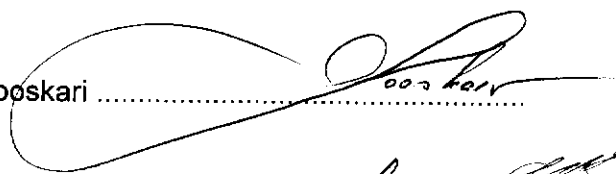
Juhatuse liige Andrus Looskari

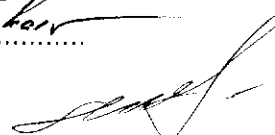
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Balti Kliima OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum ja eelmiste perioodide jaotama kasumi alljärgnevalt:

Eelmisteperioodide jaotamata kasum	522764
2008. aasta puhaskasum	564527
<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:</i>	1087291
Dividendi väljamaksmiseks	400000
<i>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</i>	687291

Juhatus liige Andrus Looskari

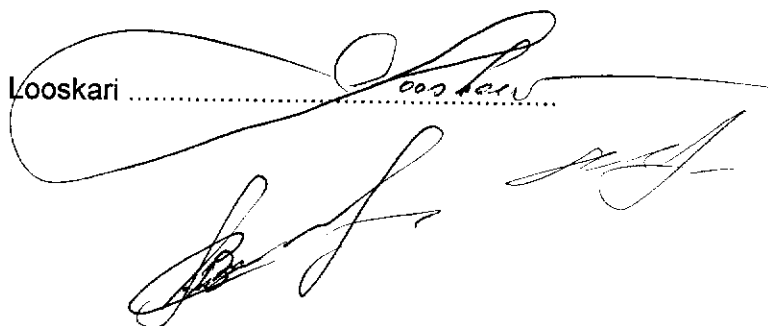




Balti Kliima OÜ omanike nimikiri

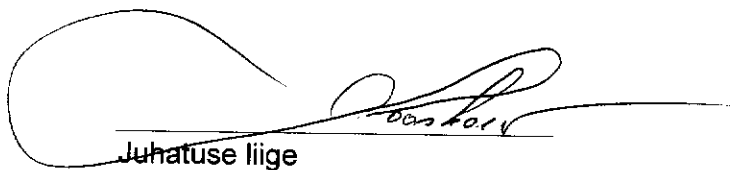
	<i>Nimi</i>	<i>Isikukood</i>	<i>Osa</i>	<i>Aadress</i>
1	Andrus Looskari	i.k. 37602270279	16000	Tallinn
2	Vitali Želobetski	i.k. 36311220233	12000	Tallinn
3	Andrei Miljajev	i.k. 36205180325	12000	Tallinn

Juhatuse liige Andrus Looskari

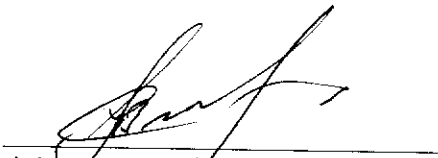


Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

Balti Kliima OÜ 2008. A majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike
üldkoosoleku poolt 25 MAI 2009 otsusega, millele on alla kirjutatud kõik
äriühingu juhatuse liikmed.



Juhatuse liige
Andrus Looskari



Juhatuse liige
Vitali Želobetski



Juhatuse liige
Andrei Miljajev

Juhatuse liige Andrus Looskari

