

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: aktsiaselts Aest

registrikood: 10070220

tänavatalu nimi, Suur-Lossi 23
maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postsihtnumber: 90502

telefon: +372 5013985

e-posti aadress: info@aest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Aktsiakapital	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Põhitegevusalaks oli ettevõttel endale kuuluva kinnisvara rendile andmine .

2014.aasta peamine müügitulu oli planeeritult kinnisvara rendile andmisest .

Juhatuse liikmetele tasusid arvestatud ja makstud ei ole .Samuti ei oma ettevõtte töötajaid .

Tähelepanu alla jääb tellijate rahulolu tagamine ja lepingute täpne täitmine .Võimaluse piires parandada töökeskkonda ja osaleda täiendkoolitustel. Ettevõtte on maksejõuline, piisavate varadega ja kindlatel turupositsioonidel tegutsev tegus ettevõtte , kes on kinnitanud oma konkurentsivõimet, jätkusuutlikkust ja sotsiaalselt stabiilsust ka majandusliku surutise oludes .

2014.aasta suhtarvud iseloomustamaks majandustegevust :

	aruandeaasta	eelmine aasta
Müügitulu	30149	24739
Puhaskasum	6389	4405
Puhasrentaablus	21,19%	17,81%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,14	0,07
ROA – varade tulukus	1,97%	1,45%
ROE – omakapitali tulukus	3,84%	2,75%

A. Tamm
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	0	20	
Nõuded ja ettemaksed	11 636	9 611	2
Kokku käibevara	11 636	9 631	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	381	381	
Kinnisvarainvesteeringud	286 486	292 714	5,6
Materiaalne põhivara	25 980	902	5
Kokku põhivara	312 847	293 997	
Kokku varad	324 483	303 628	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	78 053	99 783	5,6
Võlad ja ettemaksed	5 024	875	7
Kokku lühiajalised kohustused	83 077	100 658	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	74 811	42 764	5,6
Kokku pikaajalised kohustused	74 811	42 764	
Kokku kohustused	157 888	143 422	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	26 523	26 523	8
Kohustuslik reservkapital	2 652	2 652	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 031	126 626	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 389	4 405	
Kokku omakapital	166 595	160 206	
Kokku kohustused ja omakapital	324 483	303 628	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	30 149	24 739	9
Muud äritulud	695	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 339	-9 479	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 492	-8 220	5
Muud ärikulud	-1 587	-48	
Kokku ärikasum (-kahjum)	9 426	6 992	
Intressikulud	-3 037	-2 587	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 389	4 405	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 389	4 405	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	9 426	6 992
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 492	8 220
Kokku korrigeerimised	9 492	8 220
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 025	8 601
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 149	-42 698
Makstud intressid	-3 037	-2 587
Kokku rahavood äritegevusest	18 005	-21 472
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-9 116
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-9 116
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	69 465	42 764
Saadud laenude tagasimaksed	-84 556	-12 393
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 934	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 025	30 371
Kokku rahavood	-20	-217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20	237
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20	-217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	20

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	26 523	2 652	126 626	155 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 405	4 405
31.12.2013	26 523	2 652	131 031	160 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 389	6 389
31.12.2014	26 523	2 652	137 420	166 595

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Aest 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel „Kaubad, materjal ja teenused“.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Õiglase väärtuse määramine mõistliku kulu ja pingutusega ei ole usaldusväärselt hinnatav, kuna AS Aest ei oma vastava ala spetsialiste ja hindamise tellimine on aktsiaseltsile rahaliselt ebamõistlikult koormav.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ja varadele määratud lõppväärtuste põhjendatust. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Hooned ja rajatised 20-100 aastat
Tootmiseadmed 8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara 3-5 aastat
Maad ei amortiseerita

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestuspõhimõtte alusel

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015.a. maksumääraga 20/80 (2014.a.21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Aruande kinnitamise seisuga on ettevõtte jaotamata kasumit 137420, millest saaks dividendidena välja maksta 109936 €. Arvestuslik tulumaks dividendidelt oleks 27484 e.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. AS AEST aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 000	2 000
Ostjatelt laekumata arved	2 000	2 000
Muud nõuded	9 636	9 636
Laenunõuded	9 116	9 116
Viitlaekumised	520	520
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 636	11 636
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	495	495
Ostjatelt laekumata arved	495	495
Muud nõuded	9 116	9 116
Laenunõuded	9 116	9 116
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 611	9 611

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	322	249
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	322	249

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	30 630	311 402	342 032
Akumuleeritud kulum	0	-43 090	-43 090
Jääkmaksumus	30 630	268 312	298 942
Amortisatsioonikulu		-6 228	-6 228
31.12.2013			
Soetusmaksumus	30 630	311 402	342 032
Akumuleeritud kulum	0	-49 318	-49 318
Jääkmaksumus	30 630	262 084	292 714
Amortisatsioonikulu		-6 228	-6 228
31.12.2014			
Soetusmaksumus	30 630	311 402	342 032
Akumuleeritud kulum	0	-55 546	-55 546
Jääkmaksumus	30 630	255 856	286 486

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 800	13 360
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 153	4 347

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus		12 959	12 959	7 916	20 875
Akumuleeritud kulum		-10 799	-10 799	-7 182	-17 981
Jääkmaksumus		2 160	2 160	734	2 894
Amortisatsioonikulu		-1 296	-1 296	-696	-1 992
31.12.2013					
Soetusmaksumus		12 959	12 959	7 275	20 234
Akumuleeritud kulum		-12 095	-12 095	-7 237	-19 332
Jääkmaksumus		864	864	38	902
Ostud ja parendused	28 342		28 342		28 342
Muud ostud ja parendused	28 342		28 342		28 342
Amortisatsioonikulu	-2 362	-864	-3 226	-38	-3 264
31.12.2014					
Soetusmaksumus	28 342	12 959	41 301	0	41 301
Akumuleeritud kulum	-2 362	-12 959	-15 321	0	-15 321
Jääkmaksumus	25 980	0	25 980	0	25 980

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisiku laen 1	11 653	11 653				euro	
Lühiajalised laenud kokku	11 653	11 653					
Pikaajalised laenud							
Nordea Pank	63 285	9 996	53 289				
Eraisiku laen 2	52 518	52 518			0,5% aastast laenujäägilt	euro	31.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	115 803	62 514	53 289				
Muud laenukohustused							
Kapitalirent leping 1	25 408	3 886	21 522				
Muud laenukohustused kokku	25 408	3 886	21 522				
Laenukohustused kokku	152 864	78 053	74 811				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisiku laen 1	34 753	34 753				euro	
SEB laen	49 052	49 052			3,58+kuue kuu euribor	euro	14.12.2014
Eraisiku laen 2	15 978	15 978				euro	
Lühiajalised laenud kokku	99 783	99 783					
Pikaajalised laenud							
Eraisiku laen 3	42 764			42 764	0,5% aastast laenujäägilt	euro	31.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	42 764			42 764			
Laenukohustused kokku	142 547	99 783		42 764			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2014	31.12.2013
Maa	30 630	30 630
Ehitised	255 856	262 084
Kokku	286 486	292 714

Lisaks omanike solidaarne käendus summas 35000€

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 042	2 042
Maksuvõlad	322	322
Muud võlad	2 660	2 660
Muud viitvõlad	2 660	2 660
Kokku võlad ja ettemaksed	5 024	5 024
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	626	626
Maksuvõlad	249	249
Kokku võlad ja ettemaksed	875	875

Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	26 523	26 523
Aktsiate arv (tk)	421	421
Aktsiate nimiväärtus	63	63

Aktsiaseltsil on kaks aktsionäri(osalused 50,1 ja 49,9 %).

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 149	24 739
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 149	24 739
Kokku müügitulu	30 149	24 739
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduki rent	11 007	11 379
Ruumide rent	13 800	13 360
Muu müük	5 342	0
Kokku müügitulu	30 149	24 739

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	2 174	3 058
Elektrienergia	2 174	3 058
Kindlustuskulud	1 402	1 053
Muud	6 763	5 368
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 339	9 479

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Tööjõukulud puuduvad .

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	93 495
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	66 829	9 611	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	18 365	0	0	16 197	42 863
2013			Müügid			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			27 078			

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2015

aktsiaselts Aest (registrikood: 10070220) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS TAMM	Juhatuse liige	14.05.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Aest aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Aest raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Aest finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Laur

Vandeaudiitori number 256

OÜ Probatus

Audiitorettevõtja tegevusloa number 95

Saue 5 Haapsalu 90503

14.05.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Aest (registrikood: 10070220) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE LAUR	Vandeaudiitor	14.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 389
Kokku	137 420
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	137 420
Kokku	137 420

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 389
Kokku	137 420
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	137 420
Kokku	137 420

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13800	45.77%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	11007	36.51%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	4100	13.60%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013985
E-posti aadress	info@aest.ee