

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** OÜ Aest

**registrikood:** 10070220

**tänava/talu nimi,** Suur-Lossi tn 23

**maja ja korteri number:**

**linn:** Haapsalu linn, Haapsalu linn

**vald:** Haapsalu linn

**maakond:** Lääne maakond

**postisihthnumber:** 90502

**telefon:** +372 5080056

**e-posti aadress:** info@aest.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Põhitegevusalaks oli ettevõttel endale kuuluva kinnisvara rendile andmine .

Jätkuvalt on meile peamine prioriteet tellijate rahulolu tagamine ja lepingute täpne täitmine.

Ettevõtte on maksejõuline, piisavate varadega ja kindlatel turupositsioonidel tegutsev tegus ettevõtte , kes on kinnitanud oma konkurentsivõimet, jätkusuutlikkust ja sotsiaalselt stabiilsust ka majandusliku surutise oludes .

T.Lindma  
Juhataja

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 9 697          | 9 628          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0              | 31 000         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>9 697</b>   | <b>40 628</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Finantsinvesteeringud                        | 381            | 381            |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 84 241         | 86 021         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 35 440         | 45 898         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>120 062</b> | <b>132 300</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>129 759</b> | <b>172 928</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 0              | 11 339         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 664            | 207            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>664</b>     | <b>11 546</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 37 148         | 63 674         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>37 148</b>  | <b>63 674</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>37 812</b>  | <b>75 220</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 26 523         | 26 523         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 652          | 2 652          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 68 533         | 72 695         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -5 761         | -4 162         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>91 947</b>  | <b>97 708</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>129 759</b> | <b>172 928</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 12 000        | 12 000        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0             | -792          |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 694        | -1 807        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -8 663        | -11 549       |
| Muud ärikulud                               | -4 913        | 0             |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-4 270</b> | <b>-2 148</b> |
| Intressikulud                               | -1 491        | -2 014        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-5 761</b> | <b>-4 162</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-5 761</b> | <b>-4 162</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Aest 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2020

**OÜ Aest (registrikood: 10070220) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TRIIN LINDMA       | Juhatuse liige     | 21.03.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 68 533        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -5 761        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>62 772</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 62 772        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>62 772</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 12000           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                             | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|
| Andrus Tamm    | 38004254237                         | Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti | 26523 EUR (Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5080056 |
| E-posti aadress | info@aest.ee |