

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Advokaadibüroo Ehasoo & Partnerid

registrikood: 10113774

tänavatalu nimi, Lääne tee 21

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12111

telefon: +372 5032546

e-posti aadress: ehasoo@advokaat.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Advokaadibüroo Ehasoo & Partnerid asutati aastal 1996.

Osaühing soetas 2000 aastal kinnistu Nurme-Ranna 49 asukohaga Saaremaal. Kinnistu suurus on kokku 5,62 ha ja on soetatud pikaajalise turuväärtuse tõusmise eesmärgil.

Ettevõtte põhitegevusalaks on advokaatide ja advokaadibüroode tegevus - EMTAK kood 69101.

2022 aastal osutati õigusabi teenuseid 5 tuh. euro eest. (2021 a. 4 tuh.). Klientideks olid nii ettevõtted kui ka eraisikud. Majandusaasta tulemuseks kujunes 647 eurot kahjumit.

Ettevõtte peamised suhtarvud (eurodes).

	2022	2021
Müügitulu	4 760	3 618
Tulu muutus	31%	-53%
Puhaskasum/kahjum	-647	-2 214
Kasumi/kahjumi muutus	71%	11%
Puhasrentaablus	--%	--%
ROA	-0,7%	-2,4%
ROE	-2,9%	-9,8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

-müügitulu muutus (%)= (müügitulu 2022-müügitulu 2021)/müügitulu 2021 x 100

-kasumi muutus (%)= (puhaskasum 2022-puhaskasum 2021)/puhaskasum 2021 x 100

-puhasrentaablus (%)= puhaskasum/müügitulu x 100

-ROA (%)= puhaskasum/varad kokku x 100

-ROE (%)= puhaskasum/omakapital kokku x 100

Ettevõttes aruandeaastal töötajaid ei olnud ja tasusid ei makstud. Juhatajale muid olulisi soodustusi ei tehtud.

2023 aastal jätkatakse tegevust põhitegevusalal s.o. advokaatide ja advokaadibüroode tegevus - EMTAK kood 69101.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 324	2 828	
Nõuded ja ettemaksed	1 549	1 743	
Nõuded ostjate vastu	1 146	1 446	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	233	127	
Muud nõuded	170	170	
Kokku käibevarad	4 873	4 571	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	86 920	86 920	2
Kokku põhivarad	86 920	86 920	
Kokku varad	91 793	91 491	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 883	17 883	3,7
Võlad ja ettemaksed	24 500	23 551	
Võlad tarnijatele	949	0	
Võlad töövõtjatele	7 878	7 878	
Muud võlad	15 673	15 673	
Kokku lühiajalised kohustised	42 383	41 434	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 384	27 384	3,7
Kokku pikaajalised kohustised	27 384	27 384	
Kokku kohustised	69 767	68 818	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 861	22 075	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-647	-2 214	
Kokku omakapital	22 026	22 673	
Kokku kohustised ja omakapital	91 793	91 491	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	4 760	3 618	4
Mitmesugused tegevuskulud	-5 407	-3 488	5
Tööjõukulud	0	-2 344	
Ärikasum (kahjum)	-647	-2 214	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-647	-2 214	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-647	-2 214	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Advokaadibüroo Ehasoo & Partnerid 2022 aasta väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruanne ja kõik selle lisad on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Saaremaal asuvat kinnistut. Investeeringuobjekt on kajastatud bilansis soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogselt materiaalsele põhivarale, see tähendab, et maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades

sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

OÜ Advokaadibüroo Ehasoo & Partnerid käsitleb seotud osapooltena:

* tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;

* osanikku

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	86 920	86 920
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	86 920	86 920
31.12.2021		
Soetusmaksumus	86 920	86 920
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	86 920	86 920
31.12.2022		
Soetusmaksumus	86 920	86 920
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	86 920	86 920

Kinnisvarainvesteeringuteks on Nurme-Ranna 49 kinnistud asukohaga Saaremaal, suurusega 5,62 H.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Saadud laen ettevõtelt	9 000	9 000			0	EUR	2023
Lühiajalised laenud kokku	9 000	9 000					
Pikaajalised laenud							
Saadud laen omanikult	36 267	8 883	27 384		0	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	36 267	8 883	27 384				
Laenukohustised kokku	45 267	17 883	27 384				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Saadud laen ettevõtelt	9 000	9 000			0	EUR	2022
Lühiajalised laenud kokku	9 000	9 000					
Pikaajalised laenud							
Saadud laen omanikult	36 267	8 883	27 384		0	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	36 267	8 883	27 384				
Laenukohustised kokku	45 267	17 883	27 384				

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 760	3 618
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 760	3 618
Kokku müügitulu	4 760	3 618
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	4 760	3 618
Kokku müügitulu	4 760	3 618

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	2 653	654
Riiklikud ja kohalikud maksud	26	25
Liikmemaks	730	770
Kulud Transpordile	1 998	2 039
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 407	3 488

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	1 752
Sotsiaalmaksud	0	592
Kokku tööjõukulud	0	2 344
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 267	36 267
Kokku võlad ja ettemaksed	36 267	36 267

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 267	36 267
Kokku laenukohustised	36 267	36 267

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 267	36 267
Kokku laenukohustised	36 267	36 267

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	0	1 752

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale pole makstud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2023

OÜ Advokaadibüroo Ehasoo & Partnerid (registrikood: 10113774) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO EHASOO	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-647
Kokku	19 214
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 214
Kokku	19 214

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-647
Kokku	19 214
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 214
Kokku	19 214

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	4760	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Ehasoo	35706090257		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5032546
E-posti aadress	ehasoo@advokaat.ee