

354083

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSELOPANGU

10.01.2008

www.maksusoon

OÜ Lootsi Holding

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. Jaanuar 2008.a.
Majandusaasta lõpp: 31. Detsember 2008.a.

Ärinimi: Lootsi Holding OÜ

Aadress: Lootsi 11, Tallinn 10151

Äriregistrikood: 11255051

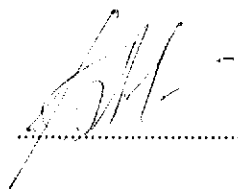
Telefon: 6318 317

Dokumentide loetelu, mis lisatakse
majandusaasta aruandele

1. Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek
2. Osanike nimekirja
3. Tegevusalade loetelu

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	8
Lisa 2 Raha.....	9
Lisa 3 Maksunõuded ja –kohustused.....	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 6 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	11
Tegevjuhtkonna, juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.....	12


.....

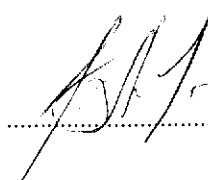
TEGEVUSARUANNE

Osaühing Lootsi Holding asutati 16.05.2006 aastal. 2006 aastal alustati majandustegevusega ning 2009.aastani põhitegevusalaks oli enda kinnisvara üürileandmine ja käitis (68201).

Tähelepanu pöörati eelkõige äritegevuse kindlustamisele praegustel turgudel.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 357454 krooni, s.h. tegevjuht –244034 krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3. Juhatuse liikmele tasu ei arvestatud. Väljamakseid nõukogu liikmetele ei tehtud.

Võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on Osaühing Lootsi Holding põhieesmärkideks turuosa säilitamine, positsiooni tugevdamine ning teenindustaseme jätkuv parandamine.


.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

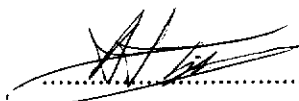
Juhatus kinnitab OÜ-gu Lootsi Holding 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

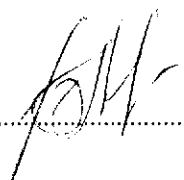
1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Lootsi Holding on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tallinn,14.06..... 2009

Anatoli Tsõbo
Juhatus liige


.....

V. Lebedev
Juhatus liige

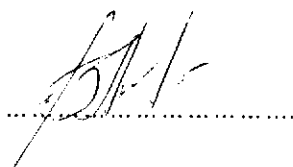

.....

Bilanss

(eesti kroonides)

		Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)				
Käibevara				
	Raha ja pangakontod	Nr.2	4 943 519	3 484 038
	Nõuded ja ettemaksud			
	Ostjatelt tasumata summad		26 900	24 501
	Ettemaksed teenuste eest		30 146	27 961
	Muud viitvõlad		0	978
	Nõuded ja ettemaksud kokku		57 046	53 440
Käibevara kokku			5 000 565	3 537 478
Põhivara				
	Materiaalne põhivara	Nr.4		
	Maa		4 107 600	4 107 600
	Ehitised (jääkmaksumuses)		23 455 603	24 463 467
	Rajatised (jääkmaksumuses)		21 348	36 011
	Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		131 437	182 717
	Kokku		27 715 988	28 789 795
AKTIVA (VARAD) KOKKU			32 716 553	32 327 273

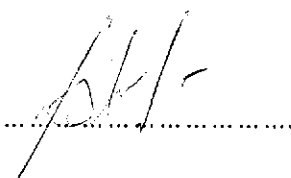
		LisaNr.	31.12.2008	31.12.2007
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)				
Kohustused				
Võlad ja ettemaksed				
	Võlad tarnijatele	Nr.5	69 688	61 607
	Maksuvõlad	Nr.3	56 092	34 610
	Võlad töövõtjatele		28 496	21 073
	Muud võlad		12 086	9 280
	Saadud ettemaksed		83 189	81 344
	Võlad ja ettemaksed kokku		249 551	207 914
KOHUSTUSED KOKKU			249 551	207 914
Omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses		400 000	400 000
	Ülekurss (aazio)		4 464 082	4 464 082
	Eelmiste perioodide jaotamata kasum		27 255 277	26 745 899
	Aruandeaasta kasum (kahjum)		347 643	509 378
OMAKAPITAL KOKKU			32 467 002	32 119 359
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU			32 716 553	32 327 273



Kasumiaruanne
(eesti kroonides)

SKEEM 1

	<i>Lisa nr.</i>	2008	2007
Müügitulu	<i>Nr. 6</i>	2 582 797	2 504 436
Mitmesugused tegevuskulud		-854 770	-1044840
Palgakulud		-476 471	-476805
s.h. palgakulud		-357 454	-357723
Sotsiaalmaksud		-119 017	-119082
Põhivara kulum		-1 084 061	-1180560
Muud ärikulud		-1 020	-16
Ärikasum (-kahjum)		166 475	-197 785
Finantstulud ja -kulud			
Laenu intressitulud		178 070	704842
Muud intressi- ja finantstulud		3 098	2321
Kokku finantstulud ja -kulud		181 168	707 163
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		347 643	509 378
Kasum enne tulumaksustamist		347 643	509 378
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		347 643	509 378



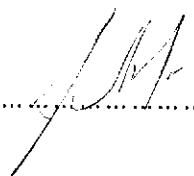
Rahavoogude aruanne
 (eesti kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	347 643	509 378
Põhivara kulum	1 084 061	1180560
Kokku	1 431 704	1 689 938
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest		
Nõuded ja ettemaksud	3 606	6 152
Võlad ja ettemaksud	-41 637	25 385
Kokku	-38 031	31 537
Kokku rahavood äritegevusest	1 469 735	1 658 401
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-10 254	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-10 254	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Aazio	0	-27 500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-27 500 000
Raha ja pangakontod netomuutus	1 459 481	25 841 599
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 484 038	29 325 637
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 459 481	25 841 599
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 943 519	3 484 038

Omakapitali muutuste aruanne

(eesti kroonides)

	Omaaktsiad	Aazio	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Seisuga 31.12.06	400 000	31 694 082	26 745 899	59 109 981
Azio		-27 500 000		-27 500 000
2007. a. puhaskasum			509 378	509378
Seisuga 31.12.07	400 000	4 464 082	27 255 277	32 119 359
2008. a. puhaskasum			347 643	347 643
Seisuga 31.12.08	400 000	4 464 082	27 602 920	32 467 002



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa nr. 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Lootsi Holding OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Lootsi Holding OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

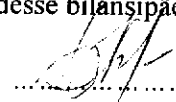
Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Juhatuse liige V. Lebedev 

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa nr. 2 Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	40 604	37 121
Pangakontod	646 736	923 144
Deposiit Swedbankas	4 256 179	2 523 773
Kokku	4 943 519	3 484 038

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Maksuliik	Kohustused	Kohustused
Intressid	0	41
Käibemaks	29 874	26 061
Üksikisiku tulumaks	9 223	2 241
Sotsiaalmaks	16 412	6 028
Töötuskindlustusmaks	418	133
Kogumispensionimaks	165	106
Kokku	56 092	34 610

Lisa 4. Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 4%
- Tootmiseseadmed 8%
- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

	Maa	Ehitised	Rajatised	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	4 107 600	27 487 059	80 000	325 341	32 000 000
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	1 099 488	15 996	65 076	1 180 560
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007		3 023 592	43 989	142 624	3 210 205
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	4 107 600	24 463 467	36 011	182 717	28 789 795
Soetusmaksumus seisuga 31.01.2008	4 107 600	27 487 059	80 000	325 341	32 000 000
Soetus 2008.a.				10 254	10254
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	4 107 600	27 487 059	80 000	335 595	32 010 254
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	1 007 864	14 663	61 534	1 084 061
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008	0	4 031 456	58 652	204 158	4 294 266
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	4 107 600	23 455 603	21 348	131 437	27 715 988

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

Töövõtjate pool bilansipäevaks väljateenitud, kuid veel tasumata töötasu.

OÜ Lootsi Holding aruandva perioodi potentsiaal kohustus on töötajate puhkuse reserv, mis võrdub 7730 krooniga.

Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

- a) OÜ Lootsi Holding realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	2 582 797	2 504 436
Kokku	2 582 797	2 504 436

- b) ning Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori lõikes:

	2008	2007
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitis (68201)	2 582 797	2 504 436
Kokku	2 582 797	2 504 436

**OÜ Lootsi Holding Tegevjuhtkonna, juhatuse ja nõukogu allkirjad
2008.a.majandusaasta aruandele**

Tegevjuhtkond:

Tegevjuht
A.Vassiljev

12.06.....2009

Juhatuse liige
Vladimir Lebedev

14.06.....2009

Juhatuse liige
Anatoli Tsõbo

12.06.....2009

Nõukogu:

Rein Tõntson

12.06.....2009

Grigori Oništsenko

12.06.....2009

Aleksander Tsõbo

12.06.....2009

Juhatuse liige V. Lebedev

14.06.....

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	27 255 277
2008. aasta kasum	347 643

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:	27 602 920
---	-------------------

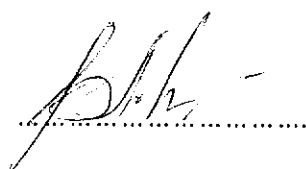
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Jätta kasumi jaotamata

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	27 602 920
---	-------------------

**Osaühingu Lootsi Hoolding
osanike nimekiri****seisuga 09.06.2009**

Osanikud	Registri kood/ isikukood/aadress	Osanikule kuuluva osa nimiväärtus
1. Grigori Oništsenko	IK 33701060240	80 000 eek
2. Rein Tõntson	IK 35405210210	80 000 eek
3. Ivan Lovetski	IK 33703240248	80 000 eek
4. Vladimir Lebedev	IK 34710060263	80 000 eek
5. Anatoli Tsõbo	IK 33802150378	80 000 eek



Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 1.1. – 31.12.2008 tegevusalad	Summad
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitis (68201)	2 582 797
Kokku	

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 1.1. – 31.12.2009
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitis (68201)