

354004

Harju Maakohus
Registriosakond
KESSE

11-04-000

OÜ Jahmek Investments

2008. a. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress: Tedre 76-11 Tallinn 10616
Äriregistri kood: **11200564**
Telefon: + 372 5011434
E-post: pajuria@hotmail.ee

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2008-31.12.2008

Põhitegevusala: Enda finantsvahendite investeringud

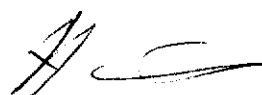
Juhatusel liige Aleksander Pajuri

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- osanike nimekiri
- müügitulu vastavalt EMTAk koodidele

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Maksud	14
Lisa 3 Raha.....	14
Lisa 4 Aktsiad ja osakud	14
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 6 Osakapital.....	15
Lisa 7 Müügitulu	16
Lisa 8 Laenud.....	16
Lisa 9 Tehingud seotud isikutega.....	16
Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek.....	17
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele.....	18



TEGEVUSARUANNE

Jahmek Investments OÜ peamine tegevusvaldkond 2008.aastal oli oma finantsvahendite investeerimine EMTAK 2008 kood 64991.

2009.a. on plaanis jätkata samal tegevusalal.

2008. aastal OÜ Jahmek Investments põhivara juurde ei soetanud .

Väärtpaberiportfelli väärtus suurenes 310,4 tuhande krooni võrra.

Arengu ja uurimisväljaminekuid ei teostatud.

OÜ Jahmek Investments 2008. majandusaasta kahjum oli -430 637 krooni. Kahjum on suuresti põhjustatud aktsiaturgude langemisest, mille tõttu oldi sunnitud müüma aktsiaid alla soetushinna. Müügitulu puudumine on tingitud kinnisvaraturu jähinemisest, mille tõttu polnud võimalik välja rentida põhivarana soetatud korterit. Seega müügitulu ei olnud. Otsustati kahjum katta eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Juhatuse liikmele aruandeaastal tasu ei makstud. Palgatöötajaid ei olnud.

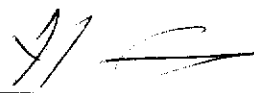
Muid olulisi soodustusi (tekkepõhiselt arvestatuna) tehtud ei ole.

Majandusaastal 2008 koosnes juhatus ühest liikmest:

Aleksander Pajuri (isikukood 35104080310)

elukoht: Tallinn

Tallinnas, "30. juuni" 2009

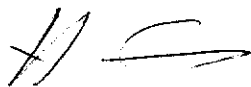

Juhatuse liige
Aleksander Pajuri

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE LIIKME KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Juhatuse liige kinnitab OÜ Jahmek Investments 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatuse liige kinnitab, et:

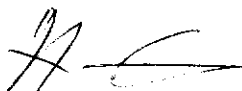
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Jahmek Investments on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatuse liige, ainusosanik

Aleksander Pajuri

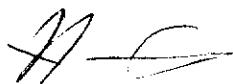
"30." juuni 2009



juhatuse liige Aleksander Pajuri

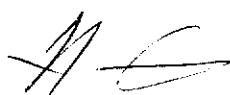
BILANSS
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	3	8 273	273 710
Aktsiad ja väärtpaberid	4	3 610 812	3 597 715
Käibevara kokku		3 619 085	3 871 425
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	2 967 211	2 967 211
Põhivara kulum	5	-432 918	-220 197
Põhivara kokku	5	2 534 293	2 747 014
VARAD KOKKU		6 153 378	6 618 439
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad hankijatele		2 065	0
Maksuvõlad	2	0	72 940
Konverteeritavad laenud (omanikult)	8,9	50 626	14 174
Lühiajalised kohustused kokku		52 691	87 114
KOHUSTUSED KOKKU			
Omakapital			
Osakapital	6	40 000	40 000
Reservkapital	6	4 000	1 100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	6	6 487 324	20 453
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	6	-430 637	6 469 772
OMAKAPITAL KOKKU	6	6 100 687	6 531 325
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		6 153 378	6 618 439



KASUMIARUANNE (skeem 1)
 (kroonides)

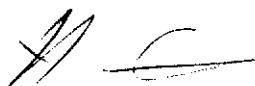
	Lisa nr	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	7	0	10 508
Äritulud kokku	7	0	10 508
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	0
Mitmesugused tegevuskulud		-37 072	-91 604
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-212 721	-214 915
Põhivara müügi kasum/-kahjum	5	0	-14 920
Ärikasum(-kahjum)		-249 793	-321 439
Finantstulud			
Intressitulud	7	+60 115	98 636
Finantsinvesteeringute müügikasum	4,7	-238 610	6 702 385
Finantstulud kokku		-178 495	6 801 021
Finantskulud			
Intressikulud		-2 349	-20 318
Finantskulud kokku		-2 349	-20 318
Finantskasum		-430 637	6 780 703
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		-430 637	6 469 772



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	4,7	-430 637	6 469 772
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	212 721	7 476
Kasumi muutused maksuvõlgadest	2	-72 940	72 940
Korrigeeritud puhaskasum		-290 856	6 755 433
Rahavood käibekapitali muutusest			
Hankijate võlgadest		2 065	0
Rahavood käibekapitali muutusest kokku		2 065	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara ost	5	0	-2 668 186
Rahavood investeerimistegevusest kokku		0	-2 668 186
Rahavood finantseerimistegevusest			
Aktsiate ost (soetusmaksumuses)	4	-13 098	-2 167 635
Antud laenude tagasimaksed		0	200 000
Saadud laenud	8	36 452	-1 981 826
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		23 354	-3 949 461
Rahavood kokku		-265 437	137 786
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	273 710	135 924
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3	-265 437	137 786
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		8 273	273 710



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Perioodi kasum/ kahjum	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga					
31.12.2007	40 000	0	21 552	0	61 552
Osakapital	40 000				40 000
Jaotamata kasum				20 453	20 453
Reservkapital		1100			1 100
Aruandeperioodi puhaskasum			6 469 772		6 469 772
Saldo seisuga					
31.12.2008	40 000	1 100	6 469 772	20 453	6 531 325
Osakapital	40 000				40 000
Jaotamata kasum		-2 900		6 469 772	6 466 872
Reservkapitali suurenemine		2 900		-2 900	4 000
Eelmise perioodi kasum				20 453	20 543
Aruandeperioodi kasum/-kahjum			-430 637		-430 637
Saldo seisuga					
31.12.2008	40 000	4 000	-430 637	6 487 324	6 100 687

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 6.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

OÜ-l Jahmek Investments 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

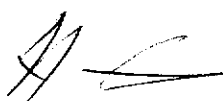
Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis



Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Muud masinad ja seadmed | 10-20% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas P).

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|---|-------|
| • Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara | 0-10% |
|---|-------|

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks.. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti

elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Firmaväärtuste osas, mis tekkisid enne 1. jaanuari 2008 toimunud äriühenduste tulemusena, on seisuga 1. jaanuar 2008 lõpetatud firmaväärtuse amortiseerimine, bilansipäeval läbi viidud vara väärtuse languse test ning vajadusel firmaväärtust alla hinnatud.

Negatiivne firmaväärtus on negatiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Enne 1. jaanuari 2009 tekkinud negatiivne firmaväärtus on seisuga 31. dets. 2008 kajastatud eelmiste perioodide jaotamata kasumis.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglates väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglates väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna [/sõltumatute ekspertide] hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldi realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



LISA 2 MAKSUD

Maksu liik	Ettemaks	Võlgnevus
Käibemaks	0	-52 682
Käibemaksu intress	0	-20 258
Saldo seisuga 31.12.2007	0	-72 940
Käibemaks	0	0
Käibemaksu intress	0	0
Saldo seisuga 31.12.2008	0	0

LISA 3 RAHA

Arveldusarved	31.12.2007	31.12.2008
SEB Ühispank	273 709	8 273
Raha kokku	273 709	8 273

LISA 4 AKTSIAD JA OSAKUD

Jahmek Investments OÜ on teinud pikaajalisi finantsinvesteeringuid ja soetanud ning müünud aktsiaid Tallinna Börsilt.

	EEK
Soetatud osakud seisuga 31.12.2006	1 430 080
Soetatud 2007a. jooksul	2 167 635
Väärtpaberite väärtus 31.12.2007	3 597 715
Ostetud 2008a. jooksul soetusmaksumuses	1 178 768
Müüdud 2008.a jooksul (soetusmaksumuses)	-1 165 671
Väärtpaberite väärtus 31.12.2008	3 610 812



LISA 5 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Ehitised	Maa	Inventar	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	299 024	0	0	299 024
Akumuleeritud kulum	-7 476	0	0	-7 476
Jääkmaksumus	291 548	0	0	291 548
2007. a toimunud muutused				
Soetatud perioodi jooksul	1 680 490	840 000	147 697	2 668 187
Maha kantud perioodi jooksul				
Amortisatsioonikulu	-197 951	0	-14 770	-212 721
Soetusmaksumus	1 979 514	840 000	147 697	2 967 211
Akumuleeritud kulum	-205 427	0	-14 770	-220 197
Jääkmaksumus				
31.12.2007	1 774 087	840 000	132 927	2 747 014
2008. a toimunud muutused				
Amortisatsioonikulu	-197 951	0	-14 770	-212 721
Saldo seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	1 979 514	840 000	147 697	2 967 211
Akumuleeritud kulum	-403 379	0	-29 539	-432 918
Jääkmaksumus				
31.12.2008	1 576 135	840 000	118 158	2 534 293

Materiaalse põhivarana on arvel ehitisena korter ja inventarina korteri sisustus ning maa alla kuulub kinnistu, mida ei amortiseerita.

Amortisatsiooninorm on 10% aastas.

LISA 6 OSAKAPITAL

	31.12.2008
Osakapital (kroonides)	40 000
Osade arv (tk)	40
Osade nimiväärtus (kroonides)	100
Kokku	40 000

Aleksander Pajuri, ainuosanik, omab osadest 100% nimiväärtusega 40 000 krooni.



LISA 7 MÜÜGITULU

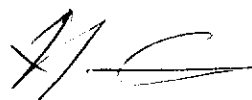
Eesti Vabariik	%	2008	%	2007
Müügitulu				
Enda kinnisvara (korteri) rent	0 %	0	0,16%	10 508

LISA 8 LAENUD

Lühiajalised laenud	31.12.2007 seisuga	31.12.2008 seisuga	Laenu tagastamise tähtaeg
Laenu võtmine ainuosanikult Aleksander Pajuri 100% osanik	14 174	50 626	31.12.2009

LISA 9 TEHINGUD SEOTUD ISIKUTEGA

Lühiajalised laenud	31.12.2007 seisuga	31.12.2008 seisuga	Laenu tagastamise tähtaeg
Laenu võtmine ainuosanikult Aleksander Pajuri 100% osanik	14 174	50 626	31.12.2009

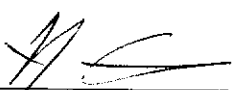


MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

OÜ Jahmek Investments 2008. aasta kahjum oli -430 637 krooni.
Juhatuse otsustas 2008.aasta kahjumi katta eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 487 324
Kahjum 2008.a.	-430 637
Kokku jaotamata kasum	6 056 687

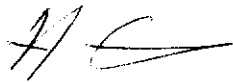
Järgmistesse perioodidesse edasikandmiseks jääb
seisuga 31.12.2008 jaotamata kasum 6 056 687 krooni.


Juhatuse liige
Aleksander Pajuri

"30. juuni" 2009

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud OÜ Jahmek Investments 2008.a. majandusaasta aruande lehekülgedel 1kuni 18, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt "30. juuni" 2009.a. otsusega.



Juhatuses liige
ainuosanik
Aleksander Pajuri

"30. juuni" 2009



OÜ Jahmek Investments

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga "31."jaanuar 2009

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	Aleksander Pajuri Is.k. 35104080310	Tallinn	40 000 krooni	20.12.2005	Asutamine



Juhatuse liige

Aleksander Pajuri

**Jahmek Investments OÜ
müügitulu tegevusalade lõikes vastavalt EMTAK 2008 koodidele**

2008.a Jahmek Investments OÜ-l müügitulu puudus



Juhatuses liige

Aleksander Pajuri