

355834
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2009

.....
Maris Adamson

AL PROJEKT OÜ
Majandusaasta aruanne
31.detsembril 2008 lõppenud
majandusaasta kohta

30-06-2009

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus	01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Äriühingu nimetus	AL Projekt OÜ
Äriregistri number	11192072
Juriidiline aadress	Paldiski mnt 61-12, Tallinn 10614
Telefon	+372 510 7422

Majandusaasta aruandele lisatud

Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri



Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse deklaratsioon.....	5
JUHATUSE HINNANGUL ON AL PROJEKT OÜ JÄTKUVALT TEGUTSEV	
MAJANDUSÜKSUS.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	10
Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid.....	12
Lisa 3 Maksunõuded ja -kohustused.....	12
Lisa 4 Viitvõlad.....	12
Lisa 5 Osakapital.....	12
Lisa 6 Müügitulu.....	12
JUHATUSE ALLKIRJAD.....	13
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	14
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE.....	15
ÜLE 10% OSASID OMAVATE OSANIKE NIMEKIRI.....	16



TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

AL Projekt OÜ on ettevõtte, mis tegeleb kinnisvara vahendamisega. AL Projekt Oü alustas oma tegevust 16.11.2005 .

2008. aastal oli aktiivne majandustegevus peatunud seoses juhataja lapsehoolduspuhkusega.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas AL Projekt Oü müügitulu 4 200 krooni, müügitulust on 100 % müük Eestisse .

2008 aastal ebaõnnestusid mitmed projektid seoses raske majandusliku olukorraga ja ettevõtte sai aruandeaastal kahjumit 68 626 krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid ei teostatud.

Personal

Palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikme tasu ei makstud.

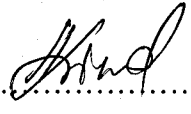
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AL Projekt Oü põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turupositsiooni säilitamine.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (kroonides)	4 200	50 024
Käibe kasv (%)	-91,6	-63
Puhaskasum (kroonides)	-68 626	8 792
Kasumi kasv(%)	-880	-94%
Puhasrentaablus (%)	-1634	17,6
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2	3
ROA (%)	-50,7	4,3
ROE (%)	-96,8	6,3

Airi Lind

juhatuse liige ...

08.06.2009

Juhatuse liige:



JUHATUSE DEKLARATSIOON

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust AL Projekt Oü raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31.detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt AL Projekt Oü finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad AL Projekt Oü varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil AL Projekt OÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid aruande koostamise kuupäevani 08. juuni 2009.

Juhatuse hinnangul on AL Projekt OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Kuupäev

Airi Lind

juhatuse liige



08.06.2009

Juhatuse liige:



Bilanss
(kroonides)

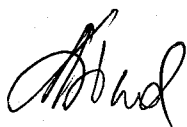
VARAD	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
<i>Käibevara</i>			
Raha ja pangakontod		72 917	88 827
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	58 269	111 423
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu		4 200	4 200
<i>Käibevara kokku</i>		<i>135 386</i>	<i>204 450</i>
VARAD KOKKU		135 386	204 450

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
<i>Kohustused</i>			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Võlad ja ettemaksed			
Maksuvõlad	2	13 327	13 765
Viitvõlad	4	51 135	51 135
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>		<i>64 462</i>	<i>64 900</i>
KOHUSTUSED KOKKU		64 462	64 900
<i>Omakapital</i>			
Osakapital	5	40 000	40 000
Reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste aastate kasum(kahjum)		95 550	86 758
Aruandeaasta kasum(kahjum)		-68 626	8 792
<i>Omakapital kokku</i>		<i>70 924</i>	<i>139 550</i>
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		135 386	204 450



Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2008 a	2007 a
Müügitulu	6	4 200	50 024
Muud tegevuskulud		-15 615	-317
Tööjõu kulud			
Palgakulu		0	-2 000
Sotsiaalmaks, töötuskindlustus		0	-666
Tööjõu kulud kokku		0	-2 666
Ärikasum(-kahjum)		-11 415	47 041
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud	6	74	86
Muud finantstulud ja -kulud	6,2	-57 285	-25 044
Finantstulud ja -kulud kokku		-57 211	-24 958
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-68 626	22 083
Tulumaks		0	-13 291
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-68 626	8 792



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

Rahavood äritegevusest	Lisa nr	2008	2007
Ärikasum		-11 415	47 041
Korrigeerimised:			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		53 154	42 766
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2,4	-438	60 755
Ettevõtte tulumaks		0	-13 291
Kokku rahavood äritegevusest		41 301	137 271

Rahavood investeerimistegevusest	Lisa nr	2008	2007
Finantsinvesteeringute soetus	2	-57 285	- 25 044
Saadud intressid	6	74	86
Dividendid		0	-50 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-57 211	-74 958

Rahavood kokku		-15 910	-62 313
-----------------------	--	----------------	----------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		88 827	26 514
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-15 910	62 313
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		72 917	88 827

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Arvestatu d divi- dendid	Kohustuslik reservkapita l	Jaotamata kasum/kah jum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000			140 758	180 758
2006 aasta kasumi jaotamine		50 000	4 000	-54 000	0
2007 aasta kasum				8 792	8 792
Saldo 31.12.2007	40 000		4 000	95 550	139 550
2008 aasta kahjum				-68 626	
Saldo 31.12.2008	40 000	50 000	4 000	26 924	70 924

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta

Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

AL Projekt OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti korronides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse prisntsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Investeeringud aktsiatesse (välja arvatud osalused tütar- või sidusettevõtjates), mille väärtus on usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis nende õiglasest väärtusest. Samuti kajastatakse õiglasest väärtusest sellised võlakirjad ja muud võlainstrumentid, mida Ettevõtte ei kavatse hoida lunastustähtajani.

Omakapitali- ja võlainstrumentid, mis on ettenähtud realiseerimiseks järgneva aruandeperioodi jooksul, kajastatakse bilansireal "Lühiajalised



finantsinvesteeringud”. Pikaajalised aktsiad ning muud väärtpaberid kajastatakse põhivarana bilansireal “Pikaajalised finantsinvesteeringud”.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Aktsiad ja väärtpaberid

Väärtpaber	Kogus	Hind	Summa
Ericsson TEL SD-ADR	600	86.73	52 039
Ekspress Grupp	504	12,36	6 230
KOKKU			58 269

Väärtpaberite väärtus on langenud 53 154 EEK.

Lisa 3 Maksunõuded ja -kohustused
(kroonides)

	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Töötuskindlustusmaks	0		0	12
Sotsiaalkindlustus	0		0	462
Ettevõtte tulumaks	0	13 291	0	13 291
(väljamaksmata dividendidelt)				
Ettevõtte tulumaks	0	36	0	0
Kokku	0	13 327	0	13 765

Lisa 4 Viitvõlad
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Puhkuse reserv	1 135	1 135
Dividendivõlg	50 000	50 000
Viitvõlad kokku	51 135	51 135

Lisa 5 Osakapital

AL Projekt Oü osanik on 100 % Airi Lind.

Lisa 6 Müügitulud tegevusalade järgi (EMTAK kood 68311)
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Müügitulu Eestis, kinnisvara müügi vahendustasu EMTAK 68311	4 200	50 024
Intressitulu	74	86
Väärtpaberite tulu	0	7 246
	4 274	57 356

JUHATUSE ALLKIRJAD

31. detsembril 2008 lõppenud majandusaasta aruandele

Juhatus on 08.06.2009 koostanud AL Projekt OÜ majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek ning esitanud need ainuosanikule heakskiitmiseks.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad kõik juhatuse liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Kuupäev

Airi Lind

juhatuse liige



08.06.2009

Juhatus liige:



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	95 550 krooni
2008. aasta kahjum	-68 626 krooni

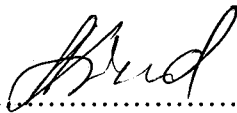
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 26 924 krooni

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasumi jaotamata:

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 26 924 krooni

Airi Lind

juhatuse liige



08.06.2009

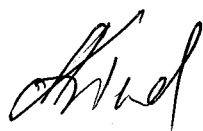
Juhatus liige:



MÜÜGITULU KLASSIFIKAATORILE	JAOTUS	VASTAVALT	EMTAK
--------------------------------	--------	-----------	-------

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

	2008 EEK
Tegevusala 1, kood 68 311	
Kinnisvara müügi vahendamine lepingu alusel	4 200
KOKKU	4 200



ÜLE 10% OSASID OMAVATE OSANIKE NIMEKIRI

AL Projekt Oü osanik on:

AIRI LIND

Isikukood: 46608010277

Elukoht: Saku vald, Harjumaa

Osalus %: 100%

Häälte arv: 400

Osa nimiväärtus: 100

Summa: 40 000 krooni

