

M. Ervli

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

353169

03-09-2009

OÜ Avander Trade majandusaasta aruanne 2008

Lilli Lemm

MAJANDUSAASTA ARUANNE

ÄRINIMI	OÜ AVANDER TRADE
ÄRIREGISTRI KOOD	10307685
AADRESS	Paljassaare põik 13 Tallinn 10313
TELEFON	372-6395516
MOB. TELEFON	55-65-32-67
ELEKTRONPOST	dales@hot.ee
PÕHITEGEVUSALA	ENDA KINNISVARA ÜÜRILEANDMINE JA KÄITUS (tootmis-ja büroohoned)
EMTAK	68201
MAJANDUSAASTA ALGUS	01.jaanuar 2008.a.
MAJANDUSAASTA LÕPP	31.detsember 2008.a.
JUHATUSE ESIMEES	DMITRI GRANKIN
Lisatud dokumendid*	Kasumi jaotamise ettepanek



Juhatuse liige

SISUKORD

1. Tegevusaruanne	3
2. Juhatuse deklaratsioon	4
3. Bilanss	5-6
4. Kasumiaruanne	7
5. Rahavoogude aruanne	8
6. Omakapitali muutuste aruanne	9
7. Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
8. LISA 1. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
9. LISA 2. Kinnisvarainvesteeringud	12
10. LISA 3. Materiaalne põhivara	13
11. LISA 4. Maksud	14
12. LISA 5. Omakapital	15
13. LISA 6. Müügitulu	16
14. LISA 7. Pikkaajalised kohustused	17
15. LISA 8. Sündimused pärast bilansipäeva	17
8. Kasumi jaotamise ettepanek	18
9. Majandusaasta aruande allkirjad	19



Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

2008.a. maa ja ehitised oli andud rendile, mis jaab OÜ Avander Trade põhitegevuseks. Muud tegevust ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmneseid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2008 kuni 01.05.2009.a.)

OÜ Avander Trade 2008.a. töötajat pole olnud ja palga välja ei makstud.

Välja makseti dividendid 180 000 eek.

OÜ Avander Trade olulised finantssuhtarvud olid:

	31.12.2008	31.12.2007
Ärimentaablus %	72,7	21,6
Puhasrentaablus %	71,2	33,3
Omakapitali tootlus ROE %	43,8	19,0
Koguvara rentaablus %	36,7	8,6



Juhatuse liige

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastust OÜ Avander Trade 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Avander Trade finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusit;
3. OÜ Avander Trade on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liiget

Aleksander Kaplin " 16 " 06 2009.a.

Dmitri Grankin " 06 " 06 2009.a.

OÜ Avander Trade majandusaasta aruanne 2008

BILANSS
(kroonides)

	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (varad)			
KÄIBEVARA			
Raha		4 374	41 905
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		192 218	0
Maksude ettemaksed	4	0	4
Käibevara kokku		196 592	41 909
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	1	211 483	209 467
Muud pikaajalised nõuded		7 388 808	0
Kokku		7 600 291	209 467
Kinnisvarainvesteeringud	2	3 733 811	3 750 124
Põhivara kokku		11 334 102	3 959 591
AKTIVA(varad) kokku		11 530 694	4 001 500



Juhatuse liige

OÜ Avander Trade majandusaasta aruanne 2008

BILANSS
(kroonides)

		31.12.2008	31.12.2007
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
KOHUSTUSED			
Maksuvõlad	4	57 608	32 835
Tarnijatele tasumata arved		131 887	268 636
Võlad sidusettevõtjatele		285 094	274 894
Dividendivõlad		120 000	120 000
Dividendidetulumaks		31 899	35 886
Tagatis		62 730	50 151
Lühiajalised kohustused kokku		689 218	787 502
Pikaajalised laenukohustused	7	7 695 342	1 265 027
OMAKAPITAL	5		
Aktiivkapital nomiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reserv		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 724 971	1 531 399
Aruandeaasta kasum		1 377 163	373 572
Kokku		3 146 134	1 948 971
PASSIVAD (kohustused ja omakapital) kokku		11 530 694	4 001 500



Juhatuses liige

OÜ Avander Trade majandusaasta aruanne 2008

KASUMIARUANNE
(kroonides)

	2008	2007
Äritulud		
1. Müügitulu	1 933 967	1 122 030
2 Muud äritulud	0	0
Brutokasum	1 933 967	1 122 030
3. Turustuskulud	0	0
4. Üldhalduskulud	528 553	885 136
5. Muud äritulud	0	5 310
Ärikasum (kahjum)	+ 1 405 414	+ 242 204
6.Finantstulud ja -kulud		
a. finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate		
aktsiatelt ja osadelt (Lisa 1)	2 016	1 994
b. kasum valuutakursi muutusest	0	+ 170 922
c. intressi tulud (kulud)	+ 5 314	- 5 670
d. muud finantstulud ja - kulud	- 3 682	8
Finantstulud kokku	+ 3 648	+ 167 254
Kasum enne maksustamist	+ 1 409 062	+ 409 458
Tulumaks	31 899	35 886
Aruandeaasta puhas kasum	+ 1 377 163	+ 373 572



Juhatuses liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	Lisad	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		+ 1 405 414	+ 242 204
Korrigeerimised:			
põhivara kulum		+ 16 313	+ 17 796
Äritegevusega seotud nõuete muutus		- 7 581 022	- 4
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		+ 5 967 444	- 319 457
Saadud intressid		+ 8 205	+ 8
Makstud intressid		- 4 892	- 5 662
Rahavood äritegevusest kokku		+ 188 538	- 65 123
Rahavood investeerimisest			
Siduusettevõtete kasum		+ 2 016	+ 1 994
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		- 180 000	- 60 000
Makstud dividendide tulumaks		- 48 088	- 12 693
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		- 228 088	- 72 685
Rahavood kokku		- 37 534	- 135 814
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	1	41 905	6 797
Raha ja raha ekvivalendide muutus		- 37 534	- 135 814
Valuutakursside muutuste mõju		0	+ 170 922
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	4 371	41 905



Juhatuses liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Aksia kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotama kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	1 904 971	1 948 971
Aruande 2008.a. kasum			1 377 163	1 377 163
Väljakulutatud dividendid			- 180 000	- 180 000
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	3 102 134	3 146 134



Juhatuse liige

OÜ Avander Trade majandusaasta aruanne 2008

LISA 1. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad
(kroonides)

Aruandeaastal 2008 omas OÜ Avander Trade osalust järgmises sidusettevõttes:

Sidusettevõtte Asukohamaa	AS Baltic Profile Eesti
Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk)	200
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk)	0
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk)	200
Osalus % aasta alguses	50
Osalus % aasta lõpus	50
Soetusmaksmus aasta alguses	200 000
Bilansilini maksumus aasta alguses	209 467
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad	0
Soetusmaksumuses aasta lõppus	200 000
Bilansiline maksumus aasta lõppus	211 483

OÜ Avander Trade sidusettevõtte aktsiad (osad) ei ole vabalt kaubeldavad, mistõttu neil puudub turuhind.



Juhatuses liige

OÜ Avander Trade majandusaasta aruanne 2008.a.

LISA 2. Kinnisvarainvesteeringud
(kroonides)

Aruandeaastal 2008 toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes :

Kinnisvarainvesteeringute objektid	Maa	Hoone	kokku
Soetusmaksumus			
Saldo 31.12.2007	2 483 200	1 327 076	3 810 276
Akumuleeritud kulum			
Saldo 31.12.2007		- 60 152	- 60 152
Amortisatsioonikulu 2008.a.		- 16 313	- 16 313
Jääkväärtus			
Saldo 31.12.2007	2 483 200	1 266 924	3 750 124
Saldo 31.12.2008	2 483 200	1 250 611	3 733 811

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 933 967	1 122 030
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	528 553	885 136
Netotulu	1 405 414	236 894



Juhatuse liige

LISA 3. Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Saldo 31.12.2007			
Soetusmaksumus	882 649	42 698	925 347
2008.a. muudatused			
Ostud ja parendused	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0	0
Saldo 31.12.2008			
Soetusmaksumus	882 649	42 698	925 347
Akumuleeritud kulum	882 649	42 698	925 347
Jääkmaksumus	0	0	0



Juhatuseliige

OÜ Avander Trade majandusaasta aruanne 2008

LISA 4. MAKSUD
(kroonides)

	31.12.2008		31.12.2007	
MAKSULIIGID	maksuettemaks	maksuvõlad	maksuettemaks	maksuvõlad
- käibemaks		49 634		32 835
- ettevõtte tulumaks		7 974	4	
KOKKU		57 608	4	32 835



Juhatuses liige

LISA 5. Omakapital

OÜ Avander Trade asutamisel 1997.a. oli osakapitaliks 10 (kümme) tuhat krooni.

1999.a.osakapital oli suurendanud kuni 40 (nelikümmend) tuhat eesti krooni, mis on asutajate vahel jagatud 2 (kaheks) võrdse nimiväärtusega osaks:

Dmitri Grankin - 20 000 krooni

Aleksander Kaplin - 20 000 krooni

2008.a. omakapital koostis kokku: - 3 146 134 eek

s.h.

Osakapital nominaalväärtuses - 40 000 eek

Kohustlik reserv - 4 000 eek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum - 1 724 971 eek

Aruandeaasta 2007 puhaskahjum - 1 377 163 eek

2008.a. aastal on üldkoosoleku poolt aktsionäridele dklareeritud dividende summas 180 000 krooni ja välja makstud 180 000 krooni. .



Juhatuses liige

OÜ Avander Trade majandusaasta aruanne 2008.a.

LISA 6. Müügitulu

(kroonides)

Realiseerimise netokäive turude kohta geograafilisest ja tegevusalade lõikes.

Riigid	Realiseerimise netokäive 2008	2008	2007
		Rent EMTAK 68201	Rent 68201
Eesti			
Vabariig	1 933 967	1 933 967	1 122 030
%- ides	100	100	1000



Juhatuses liige

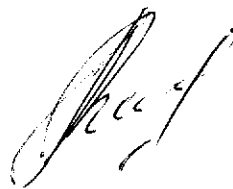
OÜ Avander Trade majandusaasta aruanne 2008

LISA 7 Pikkaajalised kohustused (kroonides)

Võlakohustused	OÜ Dales Production	K&G L.L.L.	OÜ Forest Market	OÜ Timberwork	Kokku
Saldo 31.12.2007	1 265 027	293 577	0	0	971 450
Saldo 31.12.2008	0	0	3 847 671	3 847 671	7 695 342
Tagasimakse tähtaeg					
20015			3 847 671	3 847 671	7 695 342
Intressimäär %			0	0	0

LISA 8 Sündimused pärast bilansipäevaa

OÜ Dales Production lõpetas rendileping
Teistega rendi firmadega on vähendanud rendimaksumus.



Juhatusel liige

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Elmise perioodidit jaotamata kasumi jaak 1 724 971

Aruandeaasta 2008.a. kasum 1 377 163

Kasumi jääk pärast majandusaasta 2008.a.
aruande kinnitamist 3 102 134

OÜ Avander Trade juhatus teeb aktsionäride üldkoosulekule ettepaneku
maksta aktsionäridele jaotamata kasumist dividendid **180 000 krooni**.

Juhatuseliige
Aleksander Kaplin (allkiri)

Juhatuseliige
Dmitri Grankin (allkiri)

OU Avander Trade majandusaasta aruanne 2008.a.

JUHATUSE JA NOUKOGU ALLKIRJAD

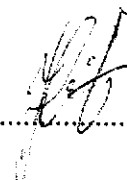
2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

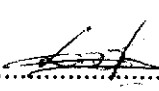
OU Avander Trade juhatus on koostanud 2008.a. aruande.

OU Avander Trade nõukogu on juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud.

OU Avander Trade 2008.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionaride üldkoosoleku poolt*06*.....*06*.. 2009.a. otsusega.

Juhatuses liiget

Aleksander Kaplin *06 06* 2009.a...... (allkiri)

Dmitri Grankin *06 06* 2009.a...... (allkiri)