

26 -06- 2009

346044

# Liisre OÜ

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:

01. Jaanuar 2008.a.

Majandusaasta lõpp:

31. Detsember 2008.a.

Ärinimi:

Liisre OÜ

Aadress:

Rannamõisa tee 4, Tallinn 13516

Äriregistrikood:

11164182

Telefon:

511 5251

E-post

rein.saliste@mail.ee

Põhitegevusala

Elementmajade paigaldus

Dokumentide loetelu, mis lisatakse  
majandusaasta aruandele

1. Majandusaasta kasumijaotuse  
ettepanek
2. Osanike nimekiri

**Sisukord**

|                                                                                   |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne.....                                                               | 3  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....                             | 4  |
| Bilanss.....                                                                      | 5  |
| Kasumiaruanne.....                                                                | 6  |
| Rahavoogude aruanne.....                                                          | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                                 | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                                           | 7  |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted..... | 7  |
| Lisa 2 Raha.....                                                                  | 10 |
| Lisa 3 Maksud ja maksuviivised.....                                               | 10 |
| Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded .....                                             | 11 |
| Lisa 5 Varud.....                                                                 | 11 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara.....                                                  | 11 |
| Lisa 7 Muud võlad.....                                                            | 12 |
| Lisa 8 Omakapital.....                                                            | 12 |
| Lisa 9 Müügitulu.....                                                             | 12 |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....                                  | 12 |
| Lisa 11 Muud tegevuskulud.....                                                    | 13 |
| Tegevjuhtkonna, juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. majandusaasta aruandele.....  | 14 |

  
Juhatuse liige

**TEGEVUSARUANNE**

Liisre OÜ tegeles 31.12.2008.a. lõppenud majandusaastal puitkilpmajade paigaldusega. 2008.aastal moodustas Liisre OÜ müügitulu 196,158 krooni, mis on 57% vähem kui 2007.a. Teenuste osutamine toimus Eestis.

2009.a. jätkame põhiliselt erinevate remondi- ja ehitustöödega. Selleks teeme koostööd Eesti turul tegutsevate erinevate firmadega. Otsime uusi võimalusi firma arendamiseks. Peame läbirääkimisi.

Juhatuse liige töötasu ei ole saanud.

2008.a. keskmine töötajate arv oli 1 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 33,262 krooni.

Liisre OÜ liisingulepingut ei ole sõlminud.

Kõik müügitehingud toimusid eesti kroonis.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika.

|                                      | 2008.aasta | 2007.aasta |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu kasv                       | -56,79%    | -27,13%    |
| Puhaskasumi kasv                     | 59,01%     | -64,38%    |
| Puhasrentaablus                      | 56,07%     | 15,24%     |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 29,14%     | 41,20%     |
| ROE                                  | 29,86%     | 22,80%     |

Toodud finantssuhtarvude arvestamise metoodika:

Müügitulu kasv =  $(2008.\text{aasta müügitulu} - 2007.\text{aasta müügitulu}) / 2007.\text{aasta müügitulu} * 100$

Puhaskasumi kasv =  $(2008.\text{aasta puhaskasum} - 2007.\text{aasta puhaskasum}) / 2007.\text{aasta puhaskasum} * 100$

Puhasrentaablus =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$



Juhatuse liige

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

### **Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab Liisre OÜ 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. Liisre OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



---

Juhatus liige  
Rein Saliste

Tallinn, *20. mai* 2009



Juhatus liige

**Bilanss**  
 (eesti kroonides)

|                                                 | 31.12.2008     | 31.12.2007     | Lisa nr. |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>AKTIVA (VARAD)</b>                           |                |                |          |
| <b>Käibevara</b>                                |                |                |          |
| Raha                                            | 319,643        | 243,604        | 1        |
| Nõuded ja ettemaksud                            |                |                |          |
| Nõuded ostjate vastu                            | 20,722         | 26,732         |          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded              | 1,112          | 0              | 3        |
| Ettemaksed teenuste eest                        | 600            | 600            | 4        |
| Kokku                                           | 22,434         | 27,332         |          |
| Varud                                           |                |                |          |
| Tooraine ja materjal                            | 27,762         | 30,904         | 5        |
| Lõpetamata toodang                              | 5,000          | 0              |          |
| Kokku                                           | 32,762         | 30,904         |          |
| <b>Käibevara kokku</b>                          | <b>374,839</b> | <b>301,840</b> |          |
| <b>Põhivara</b>                                 |                |                |          |
| Materiaalne põhivara                            |                |                |          |
| Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)       | 6,379          | 8,851          |          |
| Kokku                                           | 6,379          | 8,851          |          |
| <b>Põhivara kokku</b>                           | <b>6,379</b>   | <b>8,851</b>   |          |
| <b>AKTIVA (VARAD) KOKKU</b>                     | <b>381,218</b> | <b>310,691</b> |          |
|                                                 |                |                |          |
|                                                 | 31.12.2008     | 31.12.2007     | Lisa nr. |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</b>       |                |                |          |
| <b>Kohustused</b>                               |                |                |          |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                  |                |                |          |
| Võlad ja ettemaksed                             |                |                |          |
| Võlad tarnijatele                               | 0              | 0              |          |
| Võlad töövõtjatele                              | 0              | 3,741          |          |
| Maksuvõlad                                      | 12,865         | 2,339          | 3        |
| Muud võlad                                      | 0              | 1,246          | 8        |
| Kokku                                           | 12,865         | 7,326          |          |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>            | <b>12,865</b>  | <b>7,326</b>   |          |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                         | <b>12,865</b>  | <b>7,326</b>   |          |
| <b>Omakapital</b>                               |                |                | 9        |
| Aktsiakapital või osakapital                    | 40,000         | 40,000         |          |
| Kohustuslik reservkapital                       | 4,000          | 4,000          |          |
| Eelmiste perioodide kasum (kahjum)              | 214,365        | 190,193        |          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                     | 109,988        | 69,172         |          |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                         | <b>368,353</b> | <b>303,365</b> |          |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU</b> | <b>381,218</b> | <b>310,691</b> |          |

**Kasumiaruanne**  
(eesti kroonides)  
**SKEEM 1**

|                                             | 2008. a.       | 2007. a. Lisa nr. |
|---------------------------------------------|----------------|-------------------|
| Müügitulu                                   | 196,158        | 453,967 10        |
| Lõpetamata toodangu varude jääkide muutus   | 5,000          | 0                 |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -36,067        | -77,372 13        |
| Muud tegevuskulud                           | -1,795         | -37,745           |
| Tööjõu kulud                                | -44,339        | -267,647          |
| a) palgakulu                                | -33,262        | -200,782          |
| b) sotsiaalmaksud                           | -11,077        | -66,865           |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -2,472         | -2,472            |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>116,485</b> | <b>68,731</b>     |
| Finantstulud ja -kulud                      |                |                   |
| f) muud finantstulud ja -kulud              | 5,465          | 441               |
| Kokku finantstulud ja -kulud                | <b>5,465</b>   | <b>441</b>        |
| <b>Kasum (kahjum) majandustegevusest</b>    | <b>121,950</b> | <b>69,172</b>     |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | 121,950        | 69,172            |
| Tulumaks                                    | 11,962         |                   |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>    | <b>109,988</b> | <b>69,172</b>     |

**Rahavoogude aruanne**  
(eesti kroonides)

|                                                       | 2008. a.       | 2007. a. Lisa nr. |
|-------------------------------------------------------|----------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |                   |
| Ärikasum                                              | 116,485        | 68,731            |
| <u>Korrigeerimised:</u>                               |                |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 2,472          | 2,472             |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 4,898          | -13,179           |
| Varude muutus                                         | -1,858         | -4,317            |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 5,539          | -49,288           |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            | -11,962        | 0                 |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>115,574</b> | <b>4,419</b>      |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                |                   |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus          | 0              | 0                 |
| Saadud intressid                                      | 5,465          | 441               |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>5,465</b>   | <b>441</b>        |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                |                   |
| Väljamakstud dividendid                               | -45,000        | 0                 |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-45,000</b> | <b>0</b>          |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 | <b>76,039</b>  | <b>4,860</b>      |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>243,604</b> | <b>238,744</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>76,039</b>  | <b>4,860</b>      |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>319,643</b> | <b>243,604</b>    |

### Omakapitali muutuste aruanne

(eesti kroonides)

|                               | Osa-<br>kapital | Kohustuslik<br>reservkapi-<br>tal | Jaotamata<br>kasum/<br>kahjum | Kokku          |
|-------------------------------|-----------------|-----------------------------------|-------------------------------|----------------|
| <b>31.12.2007</b>             | <b>40,000</b>   | <b>4,000</b>                      | <b>259,365</b>                | <b>303,365</b> |
| Aruandeperioodi<br>puhaskasum |                 |                                   | 109,988                       | <b>109,988</b> |
| Väljamakstud<br>dividendid    |                 |                                   | -45,000                       | <b>-45,000</b> |
| <b>31.12.2008</b>             | <b>40,000</b>   | <b>4,000</b>                      | <b>324,353</b>                | <b>368,353</b> |

### Raamatupidamise aastaaruande lisad

#### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Liisre 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

  
Juhatuse liige

### **Muud nõuded**

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### **Varud**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit [*individuaalse hindamise meetodit/ kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit*].

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

### **Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.



Juhatuse liige

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- |                              |     |
|------------------------------|-----|
| • Muud masinad ja seadmed    | 20% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

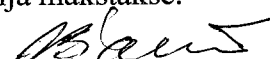
Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas P).

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

### **Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

  
Juhatuse liige

**Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

**Lisa 2 Raha**

|                 | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Sularaha kassas | 15,872            | 3,312             |
| Pangakontod     | 98,599            | 240,292           |
| Deposiidid      | 205,172           | 0                 |
| <b>Kokku</b>    | <b>319,643</b>    | <b>243,604</b>    |

**Lisa 3 Maksud ja maksuviivised**

| <b>Maksuliik</b>     | <b>31. detsember 2008</b> |               | <b>31. detsember 2007</b> |              |
|----------------------|---------------------------|---------------|---------------------------|--------------|
|                      | <b>ettemaks</b>           | <b>võlg</b>   | <b>ettemaks</b>           | <b>võlg</b>  |
| Käibemaks            | 1,112                     |               |                           | 807          |
| Kinnipeetud tulumaks |                           | 143           |                           | 297          |
| Sotsiaalmaks         |                           | 726           |                           | 1,136        |
| Töötuskindlustusmaks |                           | 20            |                           | 31           |
| Kogumispensionimaks  |                           | 14            |                           | 68           |
| Ettevõtte tulumaks   |                           | 11,962        |                           | 0            |
| <b>Kokku</b>         | <b>1,112</b>              | <b>12,865</b> | <b>0</b>                  | <b>2,339</b> |

**Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded**

|                            | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|----------------------------|------------|------------|
| Tulevaste perioodide kulud | 600        | 600        |
| <b>kokku</b>               | <b>600</b> | <b>600</b> |

**Lisa 5 Varud**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kohustuste tagatiseks varud ei ole panditud.

|                      | 2008          | 2007          |
|----------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal | 27,762        | 30,904        |
| Lõpetamata toodang   | 5,000         | 0             |
| <b>Kokku</b>         | <b>32,762</b> | <b>30,904</b> |

**Lisa 6 Materiaalne põhivara**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20%

|                           | Muu materiaalne põhivara | KOKKU  |
|---------------------------|--------------------------|--------|
| <b>Seisuga 31.12.2007</b> |                          |        |
| - soetusmaksumus          | 12,353                   | 12,353 |
| - akumulieeritud kulum    | -3,502                   | -3,502 |
| - jääkmaksumus            | 8,851                    | 8,851  |
| Ostud 2008.a. jooksul     | 0                        | 0      |
| Amortisatsioonikulu       | -2,472                   | -2,472 |
| <b>Seisuga 31.12.2007</b> |                          |        |
| - soetusmaksumus          | 12,353                   | 12,353 |
| - akumulieeritud kulum    | -5,974                   | -5,974 |
| - jääkmaksumus            | 6,379                    | 6,379  |

Täielikult amortiseerunud põhivara ei ole.

**Lisa 7 Muud võlad**

|                       | 31.12.2008 | 31.12.2007   |
|-----------------------|------------|--------------|
| Maksmata palga maksed | 0          | 1,246        |
| <b>kokku</b>          | <b>0</b>   | <b>1,246</b> |

  
Juhatuse liige

**Lisa 8 Omakapital**

|                        | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Osakapital (kroonides) | 40,000            | 40,000            |
| Osakute arv (tk)       | 1                 | 1                 |

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 324,353 krooni (2007: 259,365). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 256,239 krooni (2007: 204,898) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 68,114 krooni (2007: 54,467).

**Lisa 9 Müügitulu**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

a) Liisre OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

|              | <b>2008</b>    | <b>2007</b>    |
|--------------|----------------|----------------|
| Eesti        | 196,158        | 453,967        |
| <b>Kokku</b> | <b>196,158</b> | <b>453,967</b> |

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

|                       | <b>2007</b>    | <b>2007</b>    |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Ehitus ja remonditööd | 196,158        | 440,986        |
| Muud                  | 0              | 3,651          |
| Teenused              | 0              | 9,330          |
| <b>Kokku</b>          | <b>196,158</b> | <b>453,967</b> |

**Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused**

|                                                  | <b>2008</b>   | <b>2007</b>   |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 31,067        | 40,447        |
| Teenused                                         | 5,000         | 36,925        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>36,067</b> | <b>77,372</b> |

**Lisa 11 Muud tegevuskulud**

|                                | <b>2008</b>  | <b>2007</b>   |
|--------------------------------|--------------|---------------|
| Komandeeringud                 | 0            | 5,000         |
| Puhastusteenused               | 0            | 17,797        |
| Väheväärtuslikuvara kulud      | 0            | 8,081         |
| Muud kulud                     | 1,795        | 6,867         |
| <b>Kokku muud tegevuskulud</b> | <b>1,795</b> | <b>37,745</b> |

  
Juhatuse liige

**Tegevjuhtkonna, juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. majandusaasta aruandele**



---

Juhatuse liige  
Rein Saliste



Juhatuse liige

## **Liisre OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le**

| <b>EMTAK</b> | <b>Tegevusala</b>                 |
|--------------|-----------------------------------|
| 41201        | Elamute ja mitteeluhoonete ehitus |



Juhatuses liige

## **MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

Liisre OÜ juhatus teeb osaniku üldkoosolekul ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 109,988 alljärgnevalt:

- 1) jaotamata kasum 109,988 krooni



Juhatus liige

## Osanike nimekiri

Rein Saliste  
Eesti, Tallinn

40,000



Juhatuses liige