

OÜ SBI

2008. A KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Ümera 25-7
13816 Tallinn
Eesti Vabariik

Registrikood: 10776842

Telefon: +372 5 187 647

E-mail: janek@stroyrent.ee

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

KONTSERNI LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Juhatuse kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele	6
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Majanduskriisi mõjud	17
Lisa 3 Raha ja raha ekvivalendid	17
Lisa 4 Lühiajalised nõuded ja ettemaksed	18
Lisa 5 Maksud	18
Lisa 6 Varud	18
Lisa 7 Tütarettevõtted	19
Lisa 8 Materiaalne põhivara	19
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	20
Lisa 10 Kapitali- ja kasutusrent	20
Lisa 11 Laenukohustused	21
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 13 Muud pikaajalised võlad	22
Lisa 14 Omakapital	22
Lisa 15 Müügitulu	22
Lisa 16 Äritulud- ja kulud	23
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	23
Lisa 18 Bilansipäevajärgsed sündmused	25
Lisa 19 Konsolideerimata finantsaruanded	25
Lisa 20 Kontserni majandustegevuse jätkuvus	27
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	28
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEEK	30
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a konsolideeritud majandusaasta aruandele	31
OÜ SBI osanike nimekiri	32

KONTSERNI LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ SBI kontserni peamiseks tegevusalaks on tööriistade ja ehitusseadmete rentimine Bulgaaria Vabariigis. Kontsernil on avatud esindused järgmistes linnades: Sofia, Plovdiv, Varna, Burgas, Ruse, Stara Zagora.

OÜ SBI kontsern annab tööd 58 töötajale.

OÜ SBI omab tütarfirmat OÜ StroyRent Eestis, mis omakorda omab tütarfirmat StroyRent EOOD Bulgaarias. StroyRent EOOD-i Bulgaarias võib pidada sealse rendituru liidriks.

OÜ SBI emaettevõtteks on OÜ Lalgigas, mis on registreeritud Eestis ja mille põhitegevusalaks on ärinõustamine ja muu juhtimisalane nõustamine.

Juriidiline aadress:	Ümera 25-7 13816 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10776842
Telefon:	+372 5 187 647
E-mail:	janek@stroyrent.ee
Audiitor:	OÜ Audit Partner

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus ja kontserni struktuur

Ettevõtte on asutatud 2001. aastal. Alates 05.04.2006 tegutseb ettevõtte ärinimega OÜ SBI.

Alates aastast 2006 on ettevõtte põhitegevuseks peakontorite tegevus.

2006.aastal asutati tütarettevõtte OÜ StroyRent ning alustati äritegevust Bulgaaria Vabariigis tööriistade ja ehitusseadmete rentimise turul. Selleks loodi OÜ-le StroyRent tütarfirma StroyRent EOOD Bulgaarias.

Äritegevuse ülevaade

StroyRent EOOD kindlustas 2008. aasta jooksul liiderpositsiooni Bulgaaria renditurul ning jätkas aktiivset investeerimist. Koos uute avatud esindustega, tegutseb ettevõtte nüüd kokku kuues linnas (Sofia, Plovdiv, Varna, Bourgas, Ruse, Stara Zagora). Sellega on kõik regioonid kaetud ja rohkem esindusi praegu ei avata. Konkurents kasvab turul kiiresti ning rendiäri elavneb iga aastaga. Olulisemate 2008. aasta sündmustena võib välja tuua uute konkureerivate rendiettevõtete tekkimise ja juhtivate rendiettevõtete kiirema kasvu väiksematega võrreldes.

Turu ülevaade

Renditurg on muutunud stabiilsemaks ja konkurents suuremaks. Majanduskriis tõi endaga kaasa ülikiire võlgnevuse kasvu klientide poolt. Edaspidi jätkub kindlasti väliskapitali sisenemine renditurule ja kasutatud tehnika liikumine Lääne-Euroopast Bulgaarias suunas. StroyRent on turul tugev tellingute, raketiste ja liftide valdkonnas. Täiendavaid investeeringuid vajab edaspidi väikeste masinate segment, mis 2008 jooksul saanud piisavat tähelepanu. Kogu Bulgaaria renditurul on veel ruumi kasvada, et jõuda järele teistele Ida-Euroopa riikidele. 2008. aasta teisel poolel algas kiire ehitustegevuse vähenemine. Rahvusvaheline kriis jõudis täies jõus kohale aasta lõpus. Erinevad signaalid annavad alust eeldada, et 2009. jätkub jahtumine.

Töötajad

2008. aastal OÜ-s SBI ja OÜ-s StroyRent palgalisi töötajaid ei olnud (2007: 1 osalise tööajaga töötaja OÜ-s StroyRent), StroyRent EOOD-s töötas keskmiselt 45 täiskohaga töötajat (2007: ligi 30 täiskohaga töötajat). 2008. aasta palgakulud Bulgaarias olid 6 000 tuhat krooni (2007: 3 319 tuhat krooni). OÜ SBI ja OÜ StroyRent juhatuse ja nõukogu liikmetele ei ole töötasu makstud. Bulgaarias on tekkinud tugev juhttiim. Juurutatud on tulemustepõhine motivatsioonisüsteem.

Kliendid

Keskmine tellimus ühelt kliendilt suurenes 2 korda võrreldes 2007. aastaga. Keskmised hinnad liikusid lähemale Ida-Euroopa hinnatasemele. Seadmete rendiaktiivsuse poolest tegutseb ettevõtte tööstusharu keskmise lähedal. Ettevõtte näeb võimalusi laiendada tegevust kui õnnestub praegune kriis üle elada. Suurimad ehitusfirmad teavad tänaseks StroyRenti hästi ja kutsuvad kaasa erinevatesse projektidesse. 2008. aasta jooksul leiti 2200 uut klienti, kes olid peamiselt väikesed ehitusfirmad või brigaadid.

Investeeringud

Ettevõtte ei plaani teha olulisi investeeringuid rendivaradesse enne kui majanduskriis taanduma hakkab ja nõudlus jälle kasvab. Vaba rahavoog suunatakse laenude tagasimaksetesse, et vähendada riski. Peale 31.12.2008 on ettevõtte juba ostanud tagasi võlakirju ja teeb seda ka edaspidi võimalusel.

Olulised konsolideerimisgrupi finantssuhtarvud kahe viimase aasta jooksul:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Tulususe suhtarvud (%)		
Käibe ärirentaablus	17,7%	-15,8%
Käibe puhasrentaablus	-1,1%	-25,8%
Varade puhasrentaablus (ROA)	-0,4%	-7,6%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	-2,0%	571,2%
Bilansi likviidsussuhtarvud		
Maksevõime kordaja	0,87	3,00
Likviidsuskordaja	0,85	2,99
Omakapitali kordaja	0,35	0,03

Olulised Emaettevõtte finantssuhtarvud kahe viimase aasta jooksul:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Tulususe suhtarvud (%)		
Varade puhasrentaablus (ROA)	0,8%	3,2%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	1,3%	177,3%
Bilansi likviidsussuhtarvud		
Maksevõime kordaja	10,61	627,00
Likviidsuskordaja	10,61	627,00
Omakapitali kordaja	1,00	0,03

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe ärirentaablus = Ärikasum/Müügitulud *100

Käibe puhasrentaablus = Puhaskasum/Müügitulud *100

Varade puhasrentaablus = Puhaskasum/Keskmine Vara *100

Omakapitali puhasrentaablus = Puhaskasum/Keskmine Omakapital *100

Maksevõime kordaja = Käibevara/Lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja = (Käibevara-varud)/Lühiajalised Kohustused

Omakapitali kordaja = Omakapital/(Kohustused ja omakapital kokku)

allkirjastatud digitaalselt

Juhatuse liige
Janek Balõnski

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 27 toodud OÜ SBI 2008. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kontsern ja emaettevõtte on jätkuvalt tegutsevad.

allkirjastatud digitaalselt

Juhatus liige
Janek Balõnski

29. september 2009

Konsolideeritud bilanss

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
VARAD			
Käibevara			
Raha	3	8 566	17 740
Nõuded ja ettemaksed	4	7 196	5 134
Varud	6	499	40
Käibevara kokku		16 261	22 914
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	13	0	15
Materiaalne põhivara	8	106 211	49 544
Immateriaalne põhivara	9	864	16
Põhivara kokku		107 075	49 575
VARAD KOKKU		123 336	72 489
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11	12 635	4 531
Võlad ja ettemaksed	12	5 980	3 109
Lühiajalised kohustused kokku		18 615	7 640
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	11	60 955	62 717
Muud pikaajalised võlad	13	955	260
Pikaajalised kohustused kokku		61 910	62 977
KOHUSTUSED KOKKU		80 525	70 617
Omakapital			
Vähemusosalus		7 156	7 273
Emaettevõtte osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital	14	155	155
Registreerimata osakapital	14	302	0
Ülekurss	14	41 031	0
Kohustuslik reservkapital		15	4
Realiseerimata kursivahed		7	-16
Jaotamata kahjum		-5 855	-5 544
Emaettevõtte osanikele kuuluv omakapital		35 655	-5 401
OMAKAPITAL KOKKU		42 811	1 872
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		123 336	72 489

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 5.10.2009

Allkiri/Signature 

Audit Partner OÜ

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Müügitulu	15	41 735	13 294
Muud äritulud	16	440	311
Äritulud kokku		42 175	13 605
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	-4 968	-2 493
Mitmesugused tegevuskulud	16	-9 650	-3 933
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		-6 000	-3 369
<i>Sotsiaalmaks</i>		-1 080	-528
Tööjõu kulud kokku		-7 080	-3 897
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8;9	-12 234	-4 576
Muud ärikulud	16	-857	-802
Ärikulud kokku		-34 789	-15 701
<u>Ärikasum (-kahjum)</u>		<u>7 386</u>	<u>-2 096</u>
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		306	2
Intressikulud		-7 485	-1 234
Kasum pikaajaliste finantsinvesteeringute müügist	7	104	0
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest		-47	-60
Finantstulud ja -kulud kokku		-7 122	-1 292
Kasum enne tulumaksustamist		264	-3 388
Tulumaks		-704	-42
Aruandeaasta puhaskahjum		-440	-3 430
Sh.			
Emaettevõtte osanike osa kasumist		-300	-2 676
Vähemusosaluse osa kasumist		-140	-754

Allkirjastatud aruanne on tõetäpselt esitatud
 Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date: 5.10.2009

Allkiri/Signature: [Signature]

Audit Partner: OÜ

Konsolideeritud rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		7 386	-2 096
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8;9	12 234	4 576
Kasum/kahjum põhivara müügist ja maha kandmisest		544	250
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-2 062	-3 423
Varude muutus	6	-459	-40
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 341	1 848
Makstud intressid		-7 242	-646
Kokku rahavood äritegevusest		12 742	469
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetus	8;9	-66 913	-30 728
Põhivara müük		3 512	916
Ettemaksed põhivara eest	8	-45	-8 843
Osaluse müük tütarettevõttes		108	0
Saadud intressid		306	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-63 032	-38 655
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		34 157	23 623
Saadud laenude tagasimaksed		0	-1 656
Müük-tagasirent tehingutest laekunud summad		0	4 667
Emiteeritud võlakirjad		0	31 291
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-6 254	-3 431
Saadud laenud ülekursiks		12 958	0
Osakute emiteerimine		302	74
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		41 163	54 568
Rahavood kokku		-9 127	16 382
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	17 740	1 418
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-9 127	16 382
Valuutakursside muutuste mõju		-47	-60
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	8 566	17 740

Altkirjastatud ja allkirjastatud
 Initialled for (seal) and (seal)

Kuupäev / Date: 5.10.2009

Allkiri / Signature: [Signature]

Auditor: [Signature]

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital								
	Osa- kapital	Registreeri- mata osakapital	Üle- kurs	Kohus- tuslik reserv- kapital	Reali- seeri- mata kursi- vahed	Jaota- mata kahjum	Kokku	Vähemus- osalus	Kokku
Saldo 31.12.2006	81	0	0	4	-1	-2 868	-2 784	-698	-3 482
Osakapitali suurendamine	74	0	0	0	0	0	74	46	120
Ülekursi märkimine	0	0	0	0	0	0	0	8 679	8 679
Realiseerimata kursivahed	0	0	0	0	-15	0	-15	0	-15
2007. aasta kahjum	0	0	0	0	0	-2 676	-2 676	-754	-3 430
Saldo 31.12.2007	155	0	0	4	-16	-5 544	-5 401	7 273	1 872
Osakapitali suurendamine	0	302	0	0	0	0	302	19	321
Osade soetamine	0	0	0	0	0	0	0	4	4
Ülekursi märkimine	0	0	41 031	0	0	0	41 031	0	41 031
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	0	11	0	-11	0	0	0
Realiseerimata kursivahed	0	0	0	0	23	0	23	0	23
Aruandeaasta puhaskahjum	0	0	0	0	0	-300	-300	-140	-440
Saldo 31.12.2008	155	302	41 031	15	7	-5 855	35 655	7 156	42 811

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 14.

Alkirjastatud aruanne on ettevalmistatud
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev / Date: 5.10.2009
 Allkirjastatud / Signed: [Signature]
 Andri Partner OÜ

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ SBI 2008. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

2008. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ SBI (emaettevõtte), OÜ StroyRent ning StroyRent EOOD (kontserni struktuur on esitatud lisas 7).

A. Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemused ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena..

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtteks, ühisettevõtteks või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

B. Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid (vt. ka arvestuspõhimõtte C), nõuded ostjate vastu (vt. ka arvestuspõhimõtte D) ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil Kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

- (a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);
- (b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);
- (c) Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi, kantakse väärtuse languse tunnuste esinemisel seni omakapitalis kajastatud negatiivne ümberhindluse reserv ümber kasumiaruandesse.

C. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

D. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

E. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse:

- a) kontserni enda tarbeks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 600 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 600 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.
- b) kontserni majandustegevuseks ehk tööriistade ja ehitusseadmete rentimiseks kasutatavaid varasid (olenemata maksumusest).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

a) Kontserni enda tarbeks kasutatavad varad:

- Ehitised ja rajatised	10-20%
- Kontori sisustus	50%
- Transpordivahendid	14-33%
- Muud masinad ja seadmed	14-33%

b) Tööriistade ja ehitusseadmete rentimiseks kasutatavad varad:

- Tellingud ja raketised	10-25%
- Liftid ja tõstukid	12-25%
- Aiad, käimlad, konteinerid	10-20%
- Käsitööriistad	33%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

G. Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara puhul järgmised:

- Tarkvara 25-50%

Immateriaalsete varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, kontserni poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 4 aastat.

H. Varade väärtuse langus

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade (s.h firmaväärtus) puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse

Auditeeritud ja kontrollitud
initialled for identification purposes only

kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (*cash generating unit*).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

I. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

J. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis

refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

K. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlike mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise alates 2010. aastast kuni 2012. aastani: 2010. aastal on maksumäär 20/80, 2011. aastal 19/81 ja alates 2012. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Bulgaarias registreeritud ettevõtetele on aga kohustus arvestada eraldi raamatupidamislikku amortisatsiooni ja maksuamortisatsiooni, millest tulenevalt tekivad edasilükkunud tulumaksunõuded ja -kohustused. Tulumaksuvabad ja -kohustused ning tulumaksukulud ja -tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustusena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustusena.

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud Bulgaarias asuva tütarettevõtte kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu või -tulu.

Välismaiste tütarettevõtete puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvaba või -kohustus kõigi bilansikuupäeval esinevate varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste vahel. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega, mis on rakendatavad nendes perioodides, kui ajutised erinevused või maksukahjumid realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvabad ja -kohustused on tasaarveldatud ainult ühe kontserni kuuluva äriühingu piires. Edasilükkunud tulumaksuvaba esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvabaga võrreldavas suurus tulumaksukohustuse tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

L. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o. emaettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksud, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

Välismaiste tütarettevõtete finantsnäitajad

Välismaal asuvate tütarettevõtete ja muude äriüksuste konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded nende arvestusvaluutast ümber emaettevõtte esitlusvaluutasse. Kui välismaise majandusüksuse arvestusvaluuta ei lange emaettevõtte esitlusvaluutaga kokku, siis kasutatakse välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

(a) kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Eesti Panga kursi alusel;

(b) tulud ja kulud, muud omakapitali muutused ning rahavood hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali kirjel "Realiseerimata kursivahed". Välismaal asuva tütarettevõtte võõrandamisel kajastatakse omakapitali kirjel "Realiseerumata kursivahed" kajastatud summa aruandeaasta kasumi või kahjumina.

M. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

N. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Kontserni äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Kontserni nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- Kontsernil ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks ja laenude refinantseerimiseks tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;
- keerulisemas majanduskeskkonnas võib Kontsernil tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laenu ennetähtaegselt tagasi kutsuda;
- langenud nõudluse/finantsturgude ebalikviidsuse tõttu võib Kontserni varade väärtus langeda;

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Kontserni tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Kontserni jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 3 Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	2 105	697
Pangakontod	3 252	1 396
Tähtajalised hoiused (tähtajaga kuni 3 kuud)	3 209	15 647
Kokku	8 566	17 740

Arkimasitaja: [ilmselt] [ilmselt] [ilmselt]
Initiated for [ilmselt] [ilmselt] [ilmselt]

Arkimasitaja: [ilmselt] [ilmselt] [ilmselt] 5.10.2009

Arkimasitaja: [ilmselt] [ilmselt] [ilmselt]

Arkimasitaja: [ilmselt] [ilmselt] [ilmselt]

Lisa 4 Lühiajalised nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	5 810	1 704
<i>s.h. Ostjate laekumata arved</i>	7 794	1 704
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved (Lisa 16)*</i>	-1 984	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (Lisa 5)	647	3 212
Muud lühiajalised nõuded	284	218
<i>s.h. Hankijate deposiidid</i>	136	122
<i>Muud nõuded</i>	148	96
Ettemaksed teenuste eest	455	0
<i>s.h. Tulevaste perioodide kindlustus</i>	336	0
<i>Muud teenused</i>	119	0
Kokku	7 196	5 134

*Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas ostjate vastu toimusid järgmised muutused (aasta kohta):

	2008	2007
Saldo perioodi alguses	0	0
Täiendavalt kajastatud allahindlus	1 984	8
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	0	-8
Saldo perioodi lõpus	1 984	0

Lisa 5 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks (Eestis)	87	0	599	0
Käibemaks (Bulgaarias)	560	0	2 613	0
Isiku tulumaks (Eestis)	0	0	0	5
Isiku tulumaks (Bulgaaria)	0	0	0	4
Sotsiaalmaks (Bulgaaria)	0	32	0	26
Ettevõtte tulumaks (Bulgaarias)	0	320	0	2
Muud maksud (Bulgaarias)	0	32	0	0
Kokku	647	384	3 212	37

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni kuuluvate ettevõtete maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Kontserni emaettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontserni kuuluvatele ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	0	23
Müügiks ostetud kaubad	272	17
Ettemaksed varude eest	227	0
Varud kokku	499	40

Janek Balõnski / Juhatuse liige

Alkirjastatud ja allkirjastatud
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 5.10.2009
Allkirj/Signature [Signature]
Audit Partner OÜ

Lisa 7 Tütarettevõtted

2008. a omas OÜ SBI otsest osalust ühes tütarettevõttes ning kaudset osalust ühes tütarettevõttes:

Tütarettevõtte	Asukohamaa	Tegevusala	Osalus 31.12.2008	Osalus 31.12.2007
StroyRent OÜ	Eesti	Peakontorite tegevus	80,4%	81,2%
StroyRent EOOD	Bulgaaria	Tööriistade ja ehitusseadmete rent	80,4%	81,2%

OÜ SBI osalus OÜ-s StroyRent seisuga 31.12.2008 oli nimiväärtuses 285 tuhat krooni (31.12.2007: 200 tuhat krooni) ja ülekursiga 27 899 tuhat krooni (31.12.2007: 27 899 tuhat krooni).

OÜ StroyRent osalus EOOD-is StroyRent seisuga 31.12.2008 oli nimiväärtuses 40 tuhat krooni (31.12.2007: 40 tuhat krooni) ja ülekursiga 46 021 tuhat krooni (31.12.2007: 30 374 tuhat krooni).

Arunadeperioodil võõrandatud osalused (tuh.krooni):

Tütarettevõtte	Osaluse müügihind	Võõrandamisel saadud kasum
StroyRent OÜ	108	104

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	9 010	624	0	9 634
Akumuleeritud kulum	-744	-72	0	-816
Jääkmaksumus	8 266	552	0	8 818
2007.a toimunud muutused				
Soetamine	44 521	2 344	2 559	49 424
Müük ja maha kandmine	-4 137	-240	0	-4 377
Müüdud ja maha kantud põhivara kulum	224	8	0	232
Arvestatud kulum	-4 025	-528	0	-4 553
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	49 394	2 728	2 559	54 681
Akumuleeritud kulum	-4 545	-592	0	-5 137
Jääkmaksumus	44 849	2 136	2 559	49 544
2008.a toimunud muutused				
Soetamine	68 600	4 289	45	72 934
Ümberklassifitseerimine	2 559	0	-2 559	0
Müük ja maha kandmine	-4 649	0	0	-4 649
Müüdud ja maha kantud põhivara kulum	592	0	0	592
Arvestatud kulum	-11 130	-1 080	0	-12 210
Saldo seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	115 904	7 017	45	122 966
Akumuleeritud kulum	-15 083	-1 672	0	-16 755
Jääkmaksumus	100 821	5 345	45	106 211

Informatsioon renditud põhivara kohta on avalikustatud Lisas 10.

Arutanud ja kinnitanud
 5.10.2009
 Janek Balõnski

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

	Tarkvara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	40	40
Akumuleeritud kulum	-8	-8
Jääkmaksumus	32	32
2007.a toimunud muutused		
Soetamine	8	8
Arvestatud kulum	-24	-24
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	48	48
Akumuleeritud kulum	-32	-32
Jääkmaksumus	16	16
2008.a toimunud muutused		
Soetamine	872	872
Arvestatud kulum	-24	-24
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	920	920
Akumuleeritud kulum	-56	-56
Jääkmaksumus	864	864

Lisa 10 Kapitali- ja kasutusrent

Kontsern kui rendileandja:

Kontsern rendib kasutusrendi tingimustel välja masinaid ja seadmeid.
Seisuga 31.detsember on välja renditud masinaid ja seadmeid järgmiselt:

	Masinaid ja seadmeid
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	18 786
Akumuleeritud kulum	-1 897
Jääkmaksumus	16 889
Saldo seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	53 371
Akumuleeritud kulum	-5 817
Jääkmaksumus	47 554

Kasutusrendi lepingutest sai kontsern aastal 2008 renditulu 38 359 tuhat krooni (2007: 13 294 tuhat krooni).

Kontsern kui rentnik:

Kontsern on kapitalirendi tingimustel soetanud masinaid ja seadmeid. Nimetatud soetustest on kontsernil seisuga 31.detsember järgmised kohustused:

	31.12.2008	31.12.2007
Kohustuse lühiajaline osa - maksetähtaeg kuni 1 aasta	3 432	4 531
Kohustuse pikaajaline osa - maksetähtaeg 1 - 5 aastat	4 998	3 305
	2010 -2012	2010 -2012
Tasumise lõpptähtaeg	a.	a.
Intressimäär	ca 10%	9%
Alusvaluuta	EUR	EUR

Allkirjastatud aruanne on tõeline ja õige.
Initialed for identification purposes only

Janek Balõnski / Juhatuse liige

Kirjapäev/Date 5.10.2009
Allkiri/Signature
Auhinn Partner (OJ)

Aastal 2008 oli ruumide ja laohoonete kasutusrendilepingutest tulenev rendikulu kokku 1 522 tuhat krooni (2007: 850 tuhat krooni).

Seisuga 31.12.2008 kehtinud ruumide ja laohoonete kasutusrendi lepingute raames oleks kontsern pidanud aastal 2009 tasuma renditasusid summas 1 472 tuhat krooni ning aastatel 2010 - 2014 kokku summas 816 tuhat krooni.

Kuna aga enamus lepingutes olid lõppemas aastal 2009, siis aastaaruande valmimise ajaks on sõlmitud rida uusi lepinguid ja pikendatud vanu lepinguid ning nende lepingute raames peab kontsern aastal 2009 tasuma renditasusid summas 2 441 tuhat krooni ning aastatel 2010 - 2014 kokku summas 5 041 tuhat krooni.

Lisa 11 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	Põhiosa tagasimaksed		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laen äriühingutelt*	34 205	0	31 340	2 865
Kapitalirendi maksed**	8 430	3 432	4 998	
Võlakirjajärgsed kohutused***	30 955	9 203	21 752	
Kokku	73 590	12 635	58 090	2 865

	Saldo 31.12.2007	Põhiosa tagasimaksed		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laen äriühingutelt*	47	0	47	0
Kapitalirendi maksed**	7 836	4 531	3 305	0
Võlakirjajärgsed kohutused***	31 292	0	31 292	0
Laen OÜ SBI omanikelt****	28 073	0	0	28 073
Kokku	67 248	4 531	34 644	28 073

Kõik kontserni võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.

* Laen äriühingutelt sisaldab tagatiseta laene vähemusosanikelt summas 2 912 tuhat krooni (Lisa 17) ja teistelt äriühingutelt summas 31 293 tuhat krooni. Vähemusosanikelt saadud laenu intress on 3% aastas, alates 01.01.2009 on pikaajalise laenu intress 9% aastas. Tagastustähtaeg summale 47 tuhat krooni on 01.01.2011, summale 2 865 tuhat krooni 01.01.2015.

Teistelt äriühingutelt saadud laenu intress on vahemikus 15% - 15,2% ja tagastustähtajad jäävad ajavahemikku 13.06.2010 kuni 26.02.2011. Laenu garantii on andnud StroyRent EOOD.

** Kapitalirendi tagasimaksmise tähtajad langevad aastatesse 2010 kuni 2012. Keskmine intress on 10% (Lisa 10).

*** StroyRent EOOD emiteeris 14.11.2007 võlakirju summas 31 291 tuhat krooni (2 miljonit eurot). Kokku anti välja 2 000 võlakirja nominaalväärtusega 15,6 tuhat krooni (1 tuhat eurot). Emissiooni viis läbi Läti Parex pank läbi Eesti Väärtpaberikeskuse. Intresse võlakirjadelt makstakse kvartaalselt 1 111 tuhat krooni (71 tuhat eurot) kvartalis. Esimene intresside tasumine oli 14.02.2008. Intress on fikseeritud 14,2% aastas. Võlakirjade tähtajaks on 14.11.2010. Tasumine võlakirjade eest toimub kolmes osas: 14.11.2009 9 387 tuhat krooni (600 tuhat eurot), 14.05.2010 9 387 tuhat krooni (600 tuhat eurot) ja 14.11.2010 12 517 tuhat krooni (800 tuhat eurot). Tegemist on tagamata võlakirjadega.

**** Seisuga 31.12.2007 üleval olnud pikaajaline laenukohustus OÜ SBI omanikele summas 28 073 tuhat krooni konverteeriti aruandeperioodi jooksul omakapitali ülekursiks.

Antikopistatud aruanne on mõeldud ainult
Initialed for identification purposes only

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	351	72
Võlad töövõtjatele	288	120
Maksuvõlad (Lisa 5)	384	37
Intressivõlad	812	576
Muud võlad	56	37
Klientide deposiidid	3 113	1 704
Klientide ettemaksed	976	563
Kokku muud võlad	5 980	3 109

Lisa 13 Muud pikaajalised võlad

Muud võlad	31.12.2008	31.12.2007
Intressivõlad*	267	260
Edasilükkunud tulumaksukohustus**	688	0
Kokku muud võlad	955	260

* Intressivõlad sisaldab vähemusosanikelt saadud laenude laenuintresse (Lisa 17) , mille tagastustähtajad langevad kokku laenu põhiosa tagastustähtaegadega 01.01.2011 ja 01.01.2015.

** StroyRent EOOD põhivara raamatupidamisliku amortisatsiooni ja maksuamortisatsiooni vahest tingitud edaslükkunud tulumaksukohustus seisuga 31.12.2008 on 688 tuhat krooni (31.12.2007 kajastus edaslükkunud tulumaks varades summas 15 tuhat krooni).

Lisa 14 Omakapital

Seisuga 31.12.2008 on OÜ SBI osakapitali suuruseks 457 000 krooni (31.12.2007: 155 200 krooni), mis koosneb seitsmeteistkümnest osast (31.12.2007: seitseteist osa), mille nimiväärtused jäävad vahemikku 3 800 kuni 240 800 krooni (31.12.2007: 1 300 kuni 80 000 krooni).

2008. aastal suurendati osakapitali nominaalväärtuses 301 800 krooni ülekursiga 41 030 983 krooni. Osakapitali suurendamine toimus rahalise sissemaksena 13 259 557 krooni ning mitterahalise sissemaksena omanike poolt antud laenude konverteerimise näol summas 28 073 226 krooni (Lisa 17).

Kuna osakapitali suurendamise otsus esitati Äriregistrisse 29.12.2008 ja Äriregister registreeris uued osalused 01.04.2009, siis bilansis seisuga 31.12.2008 on kajastatud see osa osakapitalist real "Registreerimata osakapital".

Seisuga 31.12.2008 puudub kontsernil jaotamiskõlbulik kasum.

Lisa 15 Müügitulu

OÜ SBI konsolideeritud müügitulu jaguneb tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2008	2007
Tööriistade ja ehitusseadmete rent	38 359	13 294
Renditavate seadmete ülespanek, puhastus jne.	3 376	0
Kokku	41 735	13 294
Piirkond	2008	2007
Bulgaaria Vabariik	41 735	13 294
Kokku	41 735	13 294

Initiated for completion: 11/10/2015

5.10.2009

Lisa 16 Äritulud- ja kulud

	2008	2007
Muud äritulud		
Kasum põhivara müügist	312	311
Aruandeperioodil selgunud eelmiste aastate tulu	128	0
Kokku	440	311
Kaubad, materjal, teenused		
Materjalid	-1 688	-814
Rent (Lisa 10)	-1 552	-863
Kommunikatsioonid	-328	-248
Klientide tehnilise teenindamise kulud	-344	-104
Valve	-352	-160
Transport	-704	-304
Kokku	-4 968	-2 493
Mitmesugused tegevuskulud		
Reklaam	-456	-642
Vara inventuurides ilmnenud puudujäägid*	-1 456	-727
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (Lisa 4)	-1 984	-8
Koolitus	-186	-16
Kindlustus	-536	-173
Konsultatsiooni- ja juhtimisteenused	-2 621	-953
Lähetuskulud	-603	-271
Maksukulud	-705	-375
Esinduskulud	-72	-95
Messidel osalemine	-88	-72
Panga teenustasud	-185	-168
Muud kulud	-758	-433
Kokku	-9 650	-3 933
Tööjõukulud		
Palgakulu	-6 000	-3 369
Sotsiaalmaksud	-1 080	-528
Kokku	-7 080	-3 897
Kulum (Lisad 8;9)	-12 234	-4 576
Muud ärikulud		
Põhivara mahakandmine (Lisa 8)	-856	-559
Muud ärikulud	-1	-243
Kokku	-857	-802

* Juhtkonna hinnangul on vara inventuurides ilmnenud puudujääkidest 25% reaalne puudujääk, 75% aga IT-süsteemide korrastamisel tuvastatud vead.

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

OÜ SBI konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ja emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ SBI omanikud seisuga 31.12.2008 on:

Omanik	Reg. nr. / Isikukood	Osalus
Laliguras OÜ	11060614	52,7%
FS Capital Management OÜ	10349703	8,5%
Perlebach Holdings OÜ	11206977	6,0%
Arcadia Grupp OÜ	10924745	5,2%
Perlebach Invest OÜ	11094027	3,8%
Berendsen OÜ	11146209	2,8%
Argo Virkebau	37809100364	2,5%
Siret Soom	47707210256	2,8%
Alari Investeeringute OÜ	11065346	3,2%
4Invest OÜ	11208904	3,5%
Maicom Invest OÜ	10894599	2,1%
V M Spekter OÜ	10233296	1,1%
Steinberg Invest OÜ	11093588	1,1%
Janno Rohelsaar	37705070362	1,1%
Üllar Närep	37608084227	0,8%
Dekaman OÜ	11158460	1,8%
Christian Adami	37709260295	1,1%

Kõik omanikest eraisikud ja firmad on registreeritud Eesti Vabariigis.

Aastal 2008 on OÜ SBI saanud laenu omanikelt intressiga 0% aastas ja seisuga 31.12.2008 on kogu omanike poolt antud laen konverteeritud omakapitali ülekursiks (Lisad 11 ja 14).

	Saldo perioodi algul	Antud laen	Konverteeritud omakapitaliks	Saldo perioodi lõpul
Laenukohustus aastal 2007	7 509	20 564	0	28 073
Laenukohustus aastal 2008	28 073	12 958	-41 031	0

Aastal 2008 on OÜ SBI kontsern saanud laenu vähemusosanikult Deiranos OÜ (reg. nr. 10707812) intressiga 3% aastas, alates 01.01.2009 on pikaajalise laenu intress 9% aastas. Tagastustähtaeg summale 47 tuhat krooni on 01.01.2011, summale 2 865 tuhat krooni 01.01.2015 (Lisa 11).

	Saldo perioodi algul	Antud laen	Konverteeritud omakapitaliks	Saldo perioodi lõpul
Laenukohustus aastal 2007	0	8 726	-8 679	47
Laenukohustus aastal 2008	47	2 865	0	2 912

	Saldo perioodi algul	Arvestatud intressid	Makstud intressid	Saldo perioodi lõpul
Intressikohustus aastal 2007	49	211	0	260
Intressikohustus aastal 2008	260	49	-42	267

Juhatuse liikmega seotud ettevõttelt on ostetud teenuseid kogusummas 1 480 tuhat krooni (2007: 953 tuhat krooni). Juhatuse ja nõukogu liikmetele aruandeaastal ega ka 2007.aastal töötasu ega muid tasusid makstud ei ole.

Lisa 18 Bilansipäevajärgsed sündmused

Perioodil veebruar kuni aprill 2009 on StroyRent EOOD ennetähtaegselt tagasi ostnud võlakirju nominaalväärtusega 4 694 tuhat krooni (300 tuhat eurot).

Lisa 19 Konsolideerimata finantsaruanded

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele on lisades avaldatud informatsioon konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta (emaettevõtte kasumiaruanne, bilanss, rahavoogude aruanne ning omakapitali muutuste aruanne). Emaettevõtte põhjaruanded on koostatud kasutades samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel, va tüürettevõtteid, mida kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata põhjaruannetes nende soetusmaksumuses.

Emaettevõtte bilanss

VARAD	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Käibevara		
Raha	136	34
Nõuded ja ettemaksed	108	593
Käibevara kokku	244	627
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	42 193	28 252
Põhivara kokku	42 193	28 252
VARAD KOKKU	42 437	28 879
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	 <u>31.12.2008</u>	 <u>31.12.2007</u>
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	23	1
Lühiajalised kohustused kokku	23	1
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	0	28 073
Pikaajalised kohustused kokku	0	28 073
KOHUSTUSED KOKKU	23	28 074
Omakapital		
Osakapital	457	155
Ülekurss	41 031	0
Kohustuslik reservkapital	15	4
Jaotamata kasum	911	646
Omakapital KOKKU	42 414	805
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	42 437	28 879

Konsolideerimata põhjaruanded on koostatud ja kontrollitud vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele ja Eesti Rahvusvahelise Arvestuse Standarditele (EARS) ning on kooskõlas Euroopa Liidu direktiividega.

5.10.2009

Andrus Pärn

Emaettevõtte kasumiaruanne

	<u>2 008</u>	<u>2 007</u>
Müügitulu	0	25
Kaubad, toore, materjal, teenused	0	-14
Mitmesugused tegevuskulud	-54	-45
<i>Palgakulu</i>	0	-14
<i>Sotisaalmaksud</i>	0	-4
Tööjõukulu kokku	0	-18
Ärikasum	-54	-52
Intressitulud	223	603
Tulud pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	104	0
Kasum / kahjum valuutakursi muutustest	3	28
Finantstulud ja -kulud kokku	330	631
Kasum enne maksustamist	276	579
ARUANDEAASTA KASUM / -	276	579
KAHJUM		

Emaettevõtte rahavoogude aruanne

	<u>2 008</u>	<u>2 007</u>
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	-54	-52
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-108	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	23	-11
Kokku rahavood äritegevusest	-139	-63
Rahavood investeerimistegevusest		
Osakapitali suurendamine tütarettevõttes	-89	-77
Osaluse müük tütarettevõttes	108	0
Antud laenud	-13 238	-20 795
Antud laenude tagasimaksed	1	76
Saadud intressid	196	131
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 022	-20 665
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	13 260	20 564
Osakute emiteerimine	0	74
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	13 260	20 638
Rahavood kokku	99	-90
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34	96
Raha ja raha ekvivalentide muutus	99	-90
Valuutakursside muutuste mõju	3	28
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	136	34

Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kahjum	KOKKU
Saldo 31.12.2006	81	0	4	67	152
Osakapitali suurendamine	74	0	0	0	74
2007.aasta kasum	0	0	0	579	579
Saldo 31.12.2007	155	0	4	646	805
Osakapitali suurendamine	302	0	0	0	302
Kohustuslikku reservkapital	0	0	11	-11	0
Ülekursi märkimine	0	41 031	0	0	41 031
Aruandeaasta kasum	0	0	0	276	276
Saldo 31.12.2008	457	41 031	15	911	42 414

Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital on seisuga 31.detsember järgmine:

	2008	2007
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	42 414	805
Tütarettevõtete bilansiline väärtus		
emaettevõtte konsolideerimata bilansis (miinus)	-28 184	-28 099
Tütarettevõtete väärtus arvestatuna		
kapitaliosaluse meetodil (pluss)	21 418	21 909
Realiseerimata kursivahed	7	-16
Kokku	35 655	-5 401

Lisa 20 Kontserni majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2008 ületasid kontserni lühiajalised kohustused käibevara 2 354 tuhande krooni võrra. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes kontserni tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital kontserni majandusraskusi 2009. aastal, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab kontsern katta kõik operatiivtegevusega seotud lühiajalised kohustused. Finantseerimisega seotud lühiajalised kohustused tuleb vaadata laenuandjatega üle ning muuta osa neist pikaajaliseks.

Kontsern on vähendanud 2009. aastal laenukoormust ja teeb seda ka edaspidi ennetähtaegsete tagasimaksetega. Samuti käivad läbirääkimised laenuandjatega lühiajaliste laenude pikaajalisteks muutmiseks.

Suurim summa lühiajalistes kohustustes on esimene võlakirjade eest tasumine 14.11.2009 summas 9 387 tuhat krooni (600 tuhat eurot).

Perioodil veebruar kuni aprill 2009 on StroyRent EOOD ennetähtaegselt tagasi ostnud võlakirju nominaalväärtusega 4 694 tuhat krooni (300 tuhat eurot).

Käimas on läbirääkimised võlakirjatingimuste muutmise osas, eesmärgiga pikendada võlakirjade eest tasumise tähtaegu.

Lisaks eelpoolmainitule on kontsernil alati võimalus müüa materiaalsel põhivara. Kuna aastakeskmiselt on 40% varadest klientide juures, siis seisvat vara on võimalik müüa ilma põhiäri kahjustamata.

StroyRent EOOD
Lühiajaliste kohustuste jätkuvuse kohta
5.10.2009
A. Balõnski

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ SBI osanikele

Oleme auditeerinud kaasnevat OÜ SBI (ettevõtte) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008.a., kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

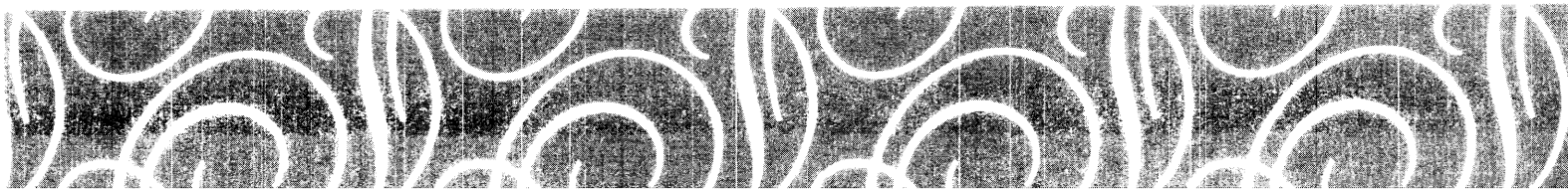
Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride sisu ja hulk sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.



Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ SBI finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008.a. ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu, mis ei mõjuta arvamust

Tegemata märkust meie arvamuse osas juhime tähelepanu asjaolule, et 31. detsembri 2008.a. seisuga ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused tema käibevarasid kokku 2 354 tuhande krooni võrra, mistõttu eksisteerib ebakindlus ettevõtte tegevuse jätkuvuse osas. Ettevõtte tegevuse jätkuvus sõltub raamatupidamise aastaaruande lisas nr. 20 kirjeldatud juhtkonna plaanide realiseerumisest.

Tallinnas, 5. oktoobril 2009.a.

/allkirjastatud digitaalselt/

Inge Palgi
Vannutatud audiitor



MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

OÜ SBI juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta 2008. aasta kontserni puhaskahjum 300 tuhat krooni tulevaste perioodide kasumite arvelt.

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a konsolideeritud majandusaasta aruandele

OÜ SBI 2008. a majandusaasta aruande allkirjastamine:

allkirjastatud digitaalselt

Juhatuse liige
Janek Balõnski

allkirjastatud digitaalselt

Nõukogu esimees
Aadu Polli

allkirjastatud digitaalselt

Nõukogu liige
Argo Virkebau

allkirjastatud digitaalselt

Nõukogu liige
Erkki Ääremaa

OÜ SBI osanike nimekiri

Omanik	Reg. nr. / Isikukood	Osa nimiväärtus
Laliguras OÜ	11060614	240 800 kr
FS Capital Management OÜ	10349703	38 800 kr
Perlebach Holdings OÜ	11206977	27 600 kr
Arcadia Grupp OÜ	10924745	23 600 kr
Perlebach Invest OÜ	11094027	17 400 kr
Berendsen OÜ	11146209	12 600 kr
Argo Virkebau	37809100364	11 400 kr
Siret Soom	47707210256	13 000 kr
Alari Investeeringute OÜ	11065346	14 600 kr
4Invest OÜ	11208904	16 200 kr
Maicom Invest OÜ	10894599	9 800 kr
V M Spekter OÜ	10233296	4 800 kr
Steinberg Invest OÜ	11093588	4 800 kr
Janno Rohelsaar	37705070362	4 800 kr
Üllar Närep	37608084227	3 800 kr
Dekaman OÜ	11158460	8 000 kr
Christian Adami	37709260295	5 000 kr
Osakapital kokku		457 000 kr

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10776842	OÜ SBI	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	janek@stroyrent.ee
Telefon	+372 5187647

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Peakontorite tegevus	70101	0	0.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ SBI (registrikood: 10776842) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Inge Palgi (Audiitor) - kinnitanud 14.10.2009

Janek Balõnski (Juhatuse liige) - kinnitanud 13.10.2009