

EXELTE OÜ
TALLINN

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Jaama 12-4
	11621 Tallinn
Äriregistri nr.	10169349
Telefon:	37 250 91 451
E-mail:	exelte@online.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	5
BILANSS.....	6
KASUMIARUANNE.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	10
<i>Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....</i>	<i>10</i>
LISA 1 MATERIAALNE PÕHIVARA	12
LISA 2 OMAKAPITAL	12
LISA 3 NÕUDED OSTJATE VASTU.....	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14
OSANIKE NIMEKIRI	15

”
.”**ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED**

OÜ Exelte asutati 1997 aastal ning põhitegevusalaks on üldehitustööd.

Juriidiline aadress:	Jaama 12-4 11621 Tallinn
Registri nr.	10169349
Telefon:	37 250 91 451
E-mail:	exelte@online.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

TEGEVUSARUANNE

OÜ Exelte asutati 1997 aastal ning tegeleb üldehitustöödega. Pikaajalised kogemused, ehitusteenuste lai ulatus, paindlikkus ja eelkõige kvaliteet on taganud ehitusmahtude kasvu. Suurem enamus käibest ning kasumist tuleb elamuehitusprojektidest.

Exelte OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 5. 2008. aasta tööjõukulud olid 904460 krooni. Töömahtude suurenemisel oleme kasutanud allhankijate teenuseid.

Ettevõtte juhatusele töötasu ei makstud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 14 toodud Exelte OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Exelte OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatusesimees
(ees- ja perekonnanimi)

Tallinn, 17 juuni 2009.a.

Bilanss

(täiskroonides)

	2007	Muutus	2008
AKTIVA			
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod			
Arveldusarve	251237	-149897	101340
Kokku 1. Raha ja pangakontod	251237	-149897	101340
Muud lühiajalised nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	342254	775694	1117948
Ettemakstud tulevaste perioodide kulu	0	0	0
Kokku Muud lühiajalised nõuded	342254	775694	1117948
9. Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed			
Masinad ja seadmed	212110	0	212110
Kokku Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	212110	0	212110
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)			
Masinad ja seadmed	186490	0	186490
Kokku Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	186490	0	186490
9. Lõpetamata ehitis			
Lõpetama ehitis			
Lõpetamata ehitis	250000	91186	341186
Kokku Lõpetamata ehitis	250000	91186	341186
AKTIVA KOKKU	869111	716983	1586094
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
13. Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Muud lühiajalised kohustused	277897	1077365	1355262
Kokku Lühiajalised kohustused	277897	1077365	1355262
15. Maksuvõlad			
Maksuvõlad	5798	147027	152825
Kokku Maksuvõlad	5798	147027	152825
16. Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	78829	-51000	27829
Kokku Võlad töövõtjatele	98815	-70986	27829
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS			
22. Osakapital nominaalväärtuses			
Osakapital	40000	0	40000
Kokku 22. Osakapital nominaalväärtuses	40000	0	40000
26. Reservid			
Reservfond	4052	0	4052
Kokku Reservfond	4052	0	4052
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum			
Eelmiste aastate tulemus	451010	46573	497583
Kokku Eelmiste perioodide jaotamata kasum	451010	46573	497583
28. Aruandeaasta kasum (kahjum)	46573	-538030	-491457
PASSIVA KOKKU	726415	859679	1586094

Kasumiaruanne

(täiskroonides)

	2008	Muutus	2007
Äritulud			
1. Realiseerimise netokäive			
Müük (41201)	9811749	-2905824	12717573
Kokku 1. Realiseerimise netokäive	9811749	-2905824	12717573
Ärikulud			
Materjal	9296961	2205573	11502534
Mitmesugused tegevuskulud	102272	48895	53377
Tööjõu kulud		0	
Palgakulu	671181	-197906	869087
Sotsiaalmaksud	231267	-59499	290766
Töötuskindlustuskulu	2012	-599	2611
Tööjõu kulud kokku	904460	2414682	1162464
Kulum			
Amortisatsioon	0	-25620	25620
Kokku põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-25620	25620
Ärikulud kokku	10303693	-4880604	12743995
Ärikasum (kahjum)	-491944	1974780	-26422
Finantstulud			
Intressid	487	-9	496
Kokku muud intressi- ja finantstulud	487	-9	496
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-491457	-465531	-25926
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-491457	-465531	-25926

Rahavoogude aruanne

(täiskroonides)

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum		-491457
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus		0
Intressikulu		
Muud finantstulud ja -kulud		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-775694
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1153406
Makstud intressid		
Kokku rahavood äritegevusest		-113745
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus		0
Lõpetamata ehitis		250000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		250000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakapitali sissemakse		0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0
Rahavood kokku		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		251237
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-363745
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		101340

Omakapitali muutuste aruanne

(täiskroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	40000	4052	451010	46573	541635
Osakapital			0	0	0
Kohustuslik reservkapital					0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			46573	0	46573
Aruandeperioodi puhaskasum/-kahjum	0	0	0	-491457	-
Saldo seisuga 31.12.2008	40000	4052	497583	-491457	50178

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

EXELTE OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

• Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
• Tootmiseseadmed	8-12 aastat
• Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
• Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

E. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

F. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1 Materiaalne põhivara

	Masinaid ja seadmed
Soetusmaksumuses 31.12.07	212110
Soetamine	0
Müük ja mahakandmine	212110
Soetusmaksumuses 31.12.08	0
Akumuleeritud kulum 31.12.07	-186490
Arvestatud kulum	0
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	25620
Akumuleeritud kulum 31.12.08	-212110
Jääkmaksumus 31.12.07	25620
Jääkmaksumus 31.12.08	0

Lisa 2 Omakapital

	<u>31.12.2008</u>
Osakapital	40 000

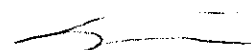
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei olnud. Ebatõenäoliselt laekuvaid ostjate nõudeid hinnati kogemuslikult lähtudes nõuete ajalisest jaotamisest.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Exelte OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada 2008. aasta kahjum summas -491457 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali – 0 krooni
2. eelmiste perioodide tulemus – -491457 krooni



Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

EXELTE OÜ 2008. a majandusaasta aruande allkirjastamine 17.juunil 2009.a.



Juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)

Osanike nimekiri

Osanik	Raivo Siil
Isikukood	35009090218
Aadress	Jaama 12-4 11621 Tallinn
Osade maht	100%
Osade nimiväärtus	40 000,00 kr