

Probus OÜ

2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tööstuse tn 91-46, 10416 Tallinn
Äriregistri kood:	10655707
Telefon:	+372 667 4220
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- osanike nimekiri
- müügitulu tegevusalade lõikes vastavalt eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK).

SISUKORD

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
BILANSS.....	6
KASUMIARUANNE (skeem 1).....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	10
LISA 2 RAHA.....	13
LISA 3 AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID	13
LISA 4 NÕUDED JA ETTEMAKSED	13
LISA 5 MAKSUD	14
LISA 6 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	14
LISA 7 SIDUSETTEVÕTTED.....	14
LISA 8 MATERIAALNE PÕHIVARA.....	15
LISA 9 LAENUKOHUSTUSED.....	15
LISA 10 VÕLAD JA ETTEMAKSED	16
LISA 11 OMAKAPITAL	16
LISA 12 MÜÜGITULU.....	17
LISA 13 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	18
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	19

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Probus OÜ peamisteks tegevusaladeks on juhtimisteenuse osutamine, samuti transporditeenuse teostamine.

Juriidiline aadress:	Tööstuse tn 91-46, 10416 Tallinn
Äriregistri nr.	10655707
Telefon:	+372 667 4220
Tegevusala ja kood:	Valdusfirmade tegevus EMTAK 64201

Juhatuse liige
Andres Järving

TEGEVUSARUANNE

Osaühingu Probus eesmärgiks on suurendada omanike poolt ettevõttesse investeeritud vara väärtust läbi omavahendite ja võõrvahendite investeerimise piisavat tulukust tagavatesse mõõduka riskiastmega finantsinstrumentidesse.

Ettevõtte käive oli 2008.aastal 1 276 695 krooni, mille põhiosa moodustas juhtimisteenuste osutamine. Kogu müügitegevus toimus Eesti Vabariigi territooriumil.

Aruandeaasta lõppes äriühingule puhaskasumiga summas 8 410 483 krooni, mille moodustavad põhiosas finantstulud sidusettevõtja osadelt.

2009. majandusaastal planeerib ettevõtte jätkata tegevust põhikirjalistel tegevusvaldkondadel ning kasumi säilitamiseks endises mahus jätkab juhatuse täiendavate tulusate ja mõõduka riskidega finantsinstrumentidesse investeerimise võimaluste otsimist ja soodsate võimaluste leidmisel finantsvahendite investeerimist.

2008. majandusaastal juhatuse liikmed soodustusi ega töötasu ei saanud. Seisuga 31.12.2008 oli osaühingul 2 töötajat, kellele arvestatud töötasude summa oli 383 904 krooni.

Tallinnas, "30". Juuni 2009

Juhatuse liige
Andres Järving

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 17 toodud Probus OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Probus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse liige
Andres Järving

“30“. Juuni 2009

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	23 014	206 567
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	4 496 908	23 363 418
Nõuded ja ettemaksed	4	80 092 380	60 674 151
Käibevara kokku		84 612 302	84 244 136
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	331 822 970	320 667 904
Materiaalne põhivara	8	50 519	101 831
Põhivara kokku		331 873 489	320 769 735
VARAD KOKKU		416 485 791	405 013 871
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	3 600 979	10 299 298
Võlad ja ettemaksed	10	107 819	10 950 596
Lühiajalised kohustused kokku		3 708 798	21 249 894
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	13	93 775 539	53 737 532
Pikaajalised kohustused kokku		93 775 539	53 737 532
KOHUSTUSED KOKKU		97 484 337	74 987 426
Omakapital			
	11		
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		310 546 971	221 644 983
Aruandeaasta kasum		8 410 483	108 337 462
OMAKAPITAL KOKKU		319 001 454	330 026 445
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		416 485 791	405 013 871

Juhatuse liige
Andres Järving

KASUMIARUANNE (skeem 1)

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	12	1 276 695	1 322 695
Muu äritulu		5 178	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-8 330	-126 000
Mitmesugused tegevuskulud		-398 285	-591 268
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		-288 000	-265 500
<i>Sotsiaalmaks</i>		-95 904	-88 346
Tööjõu kulud kokku		-383 904	-353 846
Põhivara kulum		-51 312	-26 464
Muud ärikulud		-17 734	-2 692
Ärikasum (-kahjum)		422 309	222 425
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud investeringutelt sidusettevõtetesse	6	12 934 472	97 712 914
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteringutelt		8 240 925	1 713 046
Intressikulud		-797 064	-267 186
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		140 369	-24 502
Muud finantstulud ja -kulud		-12 530 528	8 980 765
Finantstulud ja -kulud kokku		7 988 174	108 115 037
Kasum enne tulumaksustamist		8 410 483	108 337 462
Aruandeaasta puhaskasum		8 410 483	108 337 462

Juhatuse liige
Andres Järving

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		422 309	222 425
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum		51 312	26 464
Kasum- kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest		0	27 597
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		4 254 005	-4 235 918
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-22 824	72 862
Makstud intressid		-797 064	-267 186
Valuutakursi muutused		140 369	-24 502
Kokku rahavood äritegevusest		4 048 107	-4 178 258
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	8	0	-128 294
Muude finantsinvesteeringute soetus		9 219 953	-15 025 048
Muude finantsinvesteeringute müük		250 797	15 649 537
Antud laenud		-65 638 221	-77 265 000
Antud laenude tagasimaksed		573 801	15 000 000
Saadud intressid		1 024 318	4 875 428
Saadud dividendid		21 448 205	21 045 937
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-33 121 347	-35 847 440
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		21 580 833	52 574 211
Saadud laenude tagasimaksed		-22 946 373	-1 862 000
Makstud dividendid		30 255 227	-20 924 400
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		28 889 687	29 787 811
Rahavood kokku		-183 553	-10 237 887
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		206 567	10 444 454
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-183 553	-10 237 887
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus		23 014	206 567

Juhatuse liige
Andres Järving

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	242 569 383	242 613 383
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-20 924 400	-20 924 400
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	108 656 221	108 337 462
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	329 982 445	330 026 445
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-20 924 400	-20 924 400
Varasema kasumijaotamise otsuse korrigeerimine	0	0	1 488 926	1 488 926
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	8 410 483	8 410 483
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	318 957 454	319 001 454

Juhatusel liige
Andres Järving

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Probus 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglasel väärtuses.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

E. Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

G. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

H. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

I. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuse liige
Andres Järving

LISA 2 RAHA

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	243	16 702
Pangakontod	22 771	20 092
Tähtajalised hoiused	0	169 773
Raha kokku	23 014	206 567

LISA 3 AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid		
Aktsiad	4 496 908	20 085 501
Fondiosakud	0	1 994 300
Võlakirjad	0	1 283 617
Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	4 496 908	23 363 418
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	4 496 908	23 363 418
 Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid (lisa 6)		
Korrigeeritud soetusmaksumuses kokku	4 838 500	388 500
Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid kokku	4 838 500	388 500
Lühi- ja pikaajalised väärtpaberid kokku	9 335 408	23 751 918

LISA 4 NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	132 800	140 200
Muud nõuded	79 959 580	60 507 340
<i>s.b Nõuded sidusettevõtete vastu (lisa 13)</i>	<i>53 838 165</i>	<i>51 757 346</i>
<i>Intressid</i>	<i>7 101 415</i>	<i>4 219 994</i>
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	<i>19 020 000</i>	<i>4 530 000</i>
Ettemaksed	0	26 611
Nõuded ja ettemaksed kokku	80 092 380	60 674 151

Juhatuse liige
Andres Järving

LISA 5 MAKSUD

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 667	0	0
Käibemaks	11 605	18 076	0	16 046
Üksikisiku tulumaks	0	4 500	0	0
Sotsiaalmaks	0	8 096	945	0
Kohustuslik kogumispension	0	440	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	198	0	0
Kokku	11 605	33 977	945	16 046

LISA 6 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 7)	246 762 474	254 752 402
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 3)	4 838 500	388 500
Pikajalised laenud	80 221 996	65 527 002
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	331 822 970	320 667 904

LISA 7 SIDUSETTEVÕTTED

2008. a omas Probus OÜ osalust järgmistes sidusettevõtetes:

Asukoht	NG Kapital OÜ	Wellman Invesco AS	KOKKU
	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	
Põhitegevusala	Investeeringute juhtimine	Kinnisvarainvesteeringud	
Osaluse % aasta alguses	25	25	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	248 208 750	6 543 652	254 752 402
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	248 208 750	6 543 652	254 752 402
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	12 080 600	853 872	12 934 472
Saadud dividendid	-20 924 400	0	-20 924 400
Osaluse % aasta lõpus	25	25	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	239 364 950	7 397 524	246 762 474
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	239 364 950	7 397 524	246 762 474

Juhatusel liige
Andres Järving

LISA 8 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	12 524	12 524
Akumuleeritud kulum	-2 299	-2 299
Jääkmaksumus	10 225	10 225
2007. a toimunud muutused		
Ostetud perioodi jooksul	128 295	128 295
Amortisatsioonikulu	-26 464	-26 464
Maha kantud perioodi jooksul	-12 524	-12 524
Mahakantud põhivara kulum	2 299	2 299
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	128 295	128 295
Akumuleeritud kulum	-26 464	-26 464
Jääkmaksumus	101 831	101 831
2008. a toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	-51 312	-51 312
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	128 295	128 295
Akumuleeritud kulum	-77 776	-77 776
Jääkmaksumus	50 519	50 519

LISA 9 LAENUKOHUSTUSED

	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta 12 kuu jooksul	Tagasimakse 1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajaline laen Hansapank AS	3 540 093	3 540 093	-	2009	6,72%
Omanikulaen	93 836 425	60 886	93 775 539	2010	0%
Kokku	97 376 518	3 600 979	93 775 539		
	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta 12 kuu jooksul	Tagasimakse 1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajaline laen Hansapank AS	3 000 001	3 000 001	-	2008	6,86%
Lühiajaline laen Hansapank AS	4 000 006	4 000 006	-	2008	6,72%
Lühiajaline laen Ühispank AS	3 299 290	3 299 290	-	2008	22%
Pikaajalised laenud	53 737 532	-	53 737 532	2010	0%
Kokku	64 036 829	10 299 297	53 737 532		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.

Juhatuse liige
Andres Järving

LISA 10 VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	14 827	19 154
Võlad töövõtjatele	70 620	33 812
Maksuvõlad (lisa 5)	22 372	16 991
Muud võlad	0	10 880 639
<i>sh dividendivõlad</i>	<i>0</i>	<i>10 819 753</i>
Võlad kokku	107 819	10 950 596

LISA 11 OMAKAPITAL

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 318 957 454 moodustas (31. detsember 2007: 329 982 445) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis samuti maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 251 976 389 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 66 981 065 krooni. Seisuga 31. detsember 2007 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 260 686 132 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu 69 296 313 summas krooni.

Juhatuse liige
Andres Järving

LISA 12 MÜÜGITULU

Probus OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	1 276 695	1 322 695
Kokku	1 276 695	1 322 695

Probus OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Juhtimis- ja ärikonsultatsioonid		
EMTAK-i kood 64201 Valdusfirmade tegevus	1 260 000	1 260 000
Muu müügitulu		
EMTAK-i kood 49411 Kaubavedu maanteel	16 695	62 695
Kokku	1 276 695	1 322 695

LISA 13 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

OÜ Probus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke
- b) sidusettevõtteid
- c) tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- d) eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

	31.12.2008	31.12.2007	Intressi- määr
NG Kapital OÜ	26 160 500	26 160 500	0%
Wellman Invesco	8 150 000	7 750 000	3,50%
Wellman Invesco	11 350 000	11 350 000	3%
Wellman Invesco	6 024 199	5 250 000	5%
Wellman Invesco (intressid)	2 153 466	1 246 846	
Lühiajalised nõuded kokku	53 838 165	51 757 346	
Omanik	93 836 425	53 737 532	0%
Lüüji- ja pikaajalised kohustused kokku	93 836 425	53 737 532	

Juhatusel liige
Andres Järving

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Osaühing Probus 2008. aasta tulemuseks on puhaskasum summas 8 410 483 krooni.

Osaühing Probus juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada ettevõtte vabast omakapitalist dividendidena 17 437 000 krooni.

Juhatusel liige
Andres Järving

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud osäühing Probus 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt “30“. juuni 2009 otsusega.

Juhatuse liige
Andres Järving

“30“. juuni 2009

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10655707	osaühing Probus	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	andres@nginvest.ee
Mobiiltelefon	+372 5034984

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Andres Järving	36007030212	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	1260000	98.69	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	16695	1.31	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing Probus (registrikood: 10655707) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Andres Järving (Juhatuse liige) - kinnitanud 06.08.2009