

MAJANDUSAASTA ARUANNE

1.01.2008- 31.12.2008

ETTEVÕTTE NIMETUS	OÜ Bosmero
ETTEVÕTTE REGISTRINUMBER	10959152
AADDRESS	10116 Tallinn, Tatari 22-5
JUHATUSE LIIGE	Anton Nikitin
TELEFON, e-mail	(372)56451484, bosmero@gmail.com

JUHATUSE LIIGE

JUHATUSE

DEKLARATSIOON

- Raamatupidamise aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja omakapitali muutuste aruandest ja lisadest.
- Aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV Hea raamatupidamistavaga Ja EV Raamatupidamistoimkonna juhendist ning muude aruande koostamist reglementeerivate seadusest lähtuvalt.
- Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti vara, kohustusi, omakapitali.
- Juhatus hinnangul on OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.
- Raamatupidamise aruande koostamise kuupäev on 22.04.2009

Juhatus liige

allkiri ja kuupäev

Majandusaasta aruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude Aruandest, omakapitali muutuste aruandest koos lisaga ja haldusaruandest. 2008 a. majandusaasta aruanne on kinnitatud otsusega.

TEGEVUS ARUANNE

OÜ Bosmero alustas oma majandustegevusega 2006 a. Põhitegevusalaks on kinnisvara pika- ja lühiajalised investeeringud ning kinnisvaraalased konsultatsioonid. 2008a. ettevõtte müüs korteriomandi ja tagastas võetud laenu summas 1200 tuh.kr.

Aruanne koostamise seisuga oli müüdud nimetatud korteriomandi juurde kuuluv parkimiskoht, s.t. 2008-2009 oli nimetatud vara täielikult võõrandatud.

OÜ soetas OÜ Tatari Kelder osa 2008a. pikaajaliste kinnisvara projektide teostamiseks ja OÜ RahaOotuse osa väärtpaberitesse investeerimiseks.

Kavatseme otsida uusi lühi- ja pikaajalisi investeerimisprojekte Eestis ja välismaal 2009a. jooksul.

Juhatuse liikmele töötasu ei ole makstud. Palgatöötajaid OÜ-s polnud.

Juhatuse liige

4
RAAMATUPIDAMISE BILANSS

	Tuh.EEK	
	31.12.2008	31.12.2007
Raha (pangas)	91	547
Nõuded ja ettemaksed, sh	1	97
Nõuded	1	8
maksude ettemaksed (käibemaks)	0	89
Käibevara kokku	92	644
Põhivara		
Pikaajalised nõuded	0	40
Kinnisvarainvesteeringud	0	1152
Pikaajalised finantsinvesteeringud	80	40
Tütarettevõtte osad	80	40
Materiaalne põhivara *	22	4
Põhivara kokku	102	1236
VARAD KOKKU	194	1880
Lühiajalised kohustused	1	602
Võlad tarnijatele	1	0
Pikaajalised laenukohustused**	46	1205
Kohustused kokku	47	1807
Osakapital	40	40
Kohustuslik reservkapital	2	2
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	31	37
Aruandeaasta kasum	74	-6
Omakapital osaühingus	147	73
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	194	1880

*Lisa 1 lk10

** Lisa 2 lk10

JUHATUSE LIIGE

Kasumiaruanne

Skeem 1

	Tuh.EEK	
	31.12.2008	31.12.2007
Äritulud	1354,5	15
Tulu kinnisvarainvesteeringutest	1354,5	7,5
Muud äritulud		
kinnisvarainvesteeringute müük	1354,5	7,5
 Ärikulud	 1267,6	 12,2
Kinnisvarainvesteeringud	1246,6	0
Materjalid	0,9	0
Mitmesugused tegevuskulud, sh	20,1	11,4
arvuti rent	2,7	3,5
asutamiskulud	7,5	0
kinnisvarainvesteeringute jooksvad hoolduskulud	7	5,9
pangateenused	0,4	0,6
liikmemaksud	0	0,8
varakindlustus	1,2	0,6
maamaks	1,3	0
 Kulum	 1,6	 0,8
 Ärikasum (- kahjum)	 85,3	 -4,7
Finantstulud	36,2	1,7
Finantskulud, sh	-47,4	-3,1
Intressid	-46,5	-1,8
kahjum valuutakursi muutusest	-0,9	-1,3
 Kasum (kahjum) enne tulu maksustamist	 74,1	 -6
 Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	 74,1	 -6

JUHATUSE LIIGE

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008	2007	tuh.EEK
A.Rahavood äritegevusest			
Kasum	74	15	
Põhivara kulum	1	-1	
Nõude muutus	96	0	
Maksude ettemaksed muutus	0	-89	
Võlgade muutus	1	0	
Kohustuste muutus	0	-27	
Kokku	172	-102	
 B.Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	20	0	:
Tütarettevõtte osad	-40	0	
Kinnisvarainvesteeringud	1152	-592	
Kokku	1132	-592	
 C.Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud rahalaen	40	1200	
Laenude tagasimaks	-1800	-35	
Kokku	-1760	1165	
 KOKKU RAHAVOOD A+B`+C	-456	471	
 rahajaak aasta algusest	547	76	
rahajaak aasta lõpuks	91	547	
kokku raha muutmine	-456	471	

Juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	tuh.EEK				
	osakapital	kasum	reserv	jaotamata kasum	omakap
Saldo seisuga 31.12.2007	40	-6	2	37	73
Kasum 2008	X	74	X	X	X
Saldo seisuga 31.12.2008	40	74	2	31	147

Juhatuse liige

Aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

OÜ Bosmero raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea - raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonda juhendid.

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhilise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eesti kroonides.

Rahavahendid

Bilansis rahavahendid on kajastatud õige väärtuse arvestusmeetodi järgi.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema - soetamismaksumuses , mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (sh notaritasud, riigilõivud) .Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud õiglasel väärtuses.

JUHATUSE LIIGE.....

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 krooni või kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselvõtmisest võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Kasutusel on amortisatsiooninorm 20% aastas.

Muud

Lühiajalised ja pikaajalised kohustused on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Võlad hankijatele on näidatud korrigeeritud soetusmaksumuses, üldjuhul võrdne nominaalväärtusega.

Eelmiste perioodi jaotamata kasum on kajastatud akumuleeritud kasumite summana minus väljamakstud või ära kasutatud summad.

Kasum (kahjum) bilansis võrdub kasumiaruandes kajastatud netokasumiga (kahjumiga).

Kasumiaruanne on esitatud vastavalt kasumiaruandes kajastatud netokasumiga (kahjumiga) skeem N1 järgi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularahana ning arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne esitlusel on äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatud kaudset meetod, mille puhul kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldo muutmisega ning investeerimis- või -finantseerimistegevusest ja investeerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Finantsseerimistegevusest ja investeerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatud otsesel meetodil. Kooskõlas Raamatupidamise seadusega.

Juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne on esitatud kooskõlas Raamatupidamise seadusega.

LISA 1

MATERIAALNE PÕHIVARA

VARA	2 grupp
Kasutatav amortisatsiooni meetod	liniaarsed amortisatsioon normid Aasta norm 20%
Soetusmaksumus aasta alguses	3,2 tuh . EEK
Kulum aasta alguses	1,05 tuh.EEK
Ostetud põhivara	20,3 tuh.EEK
Soetusmaksumus aasta lõpuks	21,9 tuh.EEK
Akumuleeritud kulum aasta lõpuks	1,6 tuh.EEK
Kulum aasta lõpuks	2,65 tuh.EEK

PIKKAAJALISTE LAENUDE LIIGENDUS

Lisa 2

Tuh.EEK

Saadud Laenud	Tasutud	Võlad seisuga 31.12.2008	Laenu tagastamisele kuuluvad 2009a	Tagastamise tähtaeg	Kasviku %
eraisik	0	46	0	31.12.2010	0
SEB pank	1200	0	0	0	0

JUHATUSE LIIGE

INFORMATSIOON
OLULISTE PÕHIARUANNETES ESITATUD KIRJETE KOHTA

Kirjed on esitletud kooskõlas Raamatupidamise seaduse & 21 ja Lisaga N3.

2.Kasumiaruande read.

Turgude kohta geograafilises lõikes
Eesti - 1354,5 tuh.EEK

Juhatuse liige

12

OSANIKE NIMIKIRI

Seisuga 23.04.2009

Anton Krasnitski Tallinn, Eesti 37706070312 40 000 EEK

JUHATUSE LIIGE

- 13 -

MÜÜGI TULU EMTAK JARGI

L 68201 4,5 tuh.EEK kinnisvara rendile andmine

L 68101 1350 tuh.EEK oma kinnisvara müük

Juhatusel liige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Ainusomanike otsusega jaotakse 2008a. puhaskasum summas 74 tuh.EEK

alljärgnevalt:

1.eraldised kohustusliku reservkapitali – 2 tuh.EEK

2.jaotamata kasum – 72 tuh.EEK

Juhatuse liige

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10959152	OÜ Bosmero	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	bosmero@gmail.com
Mobiiltelefon	+372 56451484

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Anton Krasnitski	37706070312	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1350000	99.67	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4500	0.33	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Bosmero (registrikood: 10959152) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Anton Nikitin (Juhatuses liige) - kinnitanud 30.06.2009