

OÜ Lalguras

2008. A KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	L. Koidula 28/30-12 10125 Tallinn Eesti Vabariik
Registrikood:	11060614
Telefon:	+372 5 100 077
E-mail:	aadu.polli@lalguras.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

KONTSERNI LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Juhatuse kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele	6
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Majanduskriisi mõjud	19
Lisa 3 Raha ja raha ekvivalendid	19
Lisa 4 Lühiajalised nõuded ja ettemaksed	19
Lisa 5 Maksud	20
Lisa 6 Varud	20
Lisa 7 Tütarettevõtted	20
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	21
Lisa 9 Materiaalne põhivara	21
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	22
Lisa 11 Kapitali- ja kasutusrent	22
Lisa 12 Laenukohustused	23
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	24
Lisa 14 Muud pikaajalised võlad	24
Lisa 15 Omakapital	24
Lisa 16 Müügitulu	24
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	25
Lisa 18 Bilansipäevajärgsed sündmused	26
Lisa 19 Konsolideerimata finantsaruanded	26
Lisa 20 Kontserni majandustegevuse jätkuvus	29
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	30
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	32
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a konsolideeritud majandusaasta aruandele	33
OÜ Lalgigas konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	34
OÜ Lalgigas osanike nimekiri	35

KONTSERNI LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Lalguras kontserni kuulub 6 äriühingut:

OÜ Lalguras on emaettevõtte, mis on registreeritud Eestis ja mille põhitegevusalaks on ärinõustamine ja muu juhtimisalane nõustamine.

OÜ BGE Invest, mis omab tütarfirmat EuroClean EOOD Bulgaarias. EuroClean EOOD põhitegevuseks on puhastusvaipade rentimine

OÜ SBI, mis omab tütarfirmat OÜ StroyRent Eestis. OÜ-l StroyRent on omakorda tütarfirma StroyRent EOOD Bulgaarias, mille põhitegevusalaks on tööriistade ja ehitusseadmete rentimine.

OÜ Lalguras kontsern annab tööd 68 töötajale.

Juriidiline aadress:	Supeluse 2-31 80014 Pärnu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11060614
Telefon:	+372 5 100 077
E-mail:	aadu.polli@lalguras.ee
Audiitor:	OÜ Audit Partner

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Ettevõtte on asutatud 07.09.2004 ja septembrist 2004 alustati äritegevust. 22.10.2004 muudeti ärinimeks OÜ Lalgigas.

Emaetvõtteks oli OÜ Lalgigas põhitegevuseks 2008.aastal ärinõustamine ja muu juhtimisalane nõustamine Eestis. Kontserni teiste ettevõtete peamine tegevuspaik oli Bulgaaria Vabariigis.

2007.aasta kohta esitas OÜ Lalgigas esmakordselt konsolideeritud aruande, milles OÜ BGE Invest kontserni kajastus kõik 12 kuud, OÜ SBI kontserni aga alates 01.07.2007.

Äritegevuse Bulgaarias

OÜ BGE Invest alustas tegevust 2006 aastal eesmärgiga finantseerida ja koordineerida omanike investeeringuid Bulgaarias. 2007.aastal ostis OÜ BGE Invest 100%-lise osaluse Bulgaaria ettevõttes EuroClean EOOD, mis tegeleb puhastusvaipade renditeenusega Bulgaarias.

Bulgaaria üldise heaolu ja jõukuse kasvuga paraneb ka ettevõtte majanduskeskkond. Parema keskkonna nimel tarbitakse rohkem puhtuse ja heaolu teenuseid, mida ka EuroClean EOOD pakub. Tegutsetakse kahes linnas - Sofias ja Plovdivis.

2007. aastal ettevõtetud struktuursed muudatused kandsid vilja 2008. aastal. Saavutati positiivne rahavoog. Jätks rahulik stabiilsuse saavutamine. Tütarettevõtte tootmisbaas koliti Sofias ühelt aadressilt teisele, millega saavutati kulude kokkuvõtte ja ka logistiline efekt. Põhitegevuse muutust plaanis ei ole, kuid on plaanis alustada uute tegevusaladega lisaks vaipade renditeenusele. Uued tegevusalad oleks vaipade müük ja mõningased puhastusteenused.

OÜ SBI asutas 2005.aastal tütarettevõtte StroyRent OÜ.

2006.aastal alustas OÜ StroyRent äritegevust Bulgaaria Vabariigis tööriistade ja ehitusseadmete rentimise turul.

Selleks loodi tütarfirma StroyRent EOOD.

StroyRent EOOD kindlustas 2008. aasta jooksul liiderpositsiooni Bulgaaria renditurul ning jätkas aktiivset investeerimist. Koos uute avatud esindustega, tegutses ettevõtte nüüd kokku kuues linnas (Sofia, Plovdiv, Varna, Bourgas, Ruse, Stara Zagora). Sellega on kõik regioonid kaetud ja rohkem esindusi praegu ei avata. Konkurents kasvab turul kiiresti ning rendiäri elavneb iga aastaga. Olulisemate 2008. aasta sündmustena võib välja tuua uute konkureerivate rendiettevõtete tekkimise ja juhtivate rendiettevõtete kiirema kasvu väiksematega võrreldes.

Renditurg on muutunud stabiilsemaks ja konkurents suuremaks. Majanduskriis tõi endaga kaasa ülikiire võlgnevuse kasvu klientide poolt. Edaspidi jätkub kindlasti väliskapitali sisenemine renditurule ja kasutatud tehnika liikumine Lääne-Euroopast Bulgaarias suunas. StroyRent on turul tugev tellingute, raketiste ja liftide valdkonnas. Täiendavaid investeeringuid vajab edaspidi väikeste masinate segment, mis 2008 jooksul saanud piisavat tähelepanu. Kogu Bulgaaria renditurul on veel ruumi kasvada, et jõuda järele teistele Ida-Euroopa riikidele. 2008. aasta teisel poolel algas kiire ehitustegevuse vähenemine. Rahvusvaheline kriis jõudis täies jõus kohale aasta lõpus. Erinevad signaalid annavad alust eeldada, et 2009. jätkub jahtumine.

Keskmine tellimus ühelt kliendilt suurenes 2 korda võrreldes 2007. aastaga. Keskmised hinnad liikusid lähemale Ida-Euroopa hinnatasemele. Seadmete rendiaktiivsuse poolest tegutses ettevõtte tööstusharu keskmise lähedal. Ettevõtte näeb võimalusi laiendada tegevust kui õnnestub praegune kriis üle elada. Suurimad ehitusfirmad teavad tänaseks StroyRenti hästi ja kutsuvad kaasa erinevatesse projektidesse. 2008. aasta jooksul leiti 2200 uut klienti, kes olid peamiselt väikesed ehitusfirmad või brigaadid.

Töötajad

Kontserni keskmine töötajate arv ja nende palgakulu oli järgmine:

Eestis oli töötajaid 1, kes sai OÜ-st Lalgigas palka tegevjuhtimise eest. Tema palgakulu 2008.aastal moodustas 120 tuhat krooni (2007: 86 tuhat krooni).

Bulgaarias töötas keskmiselt 54 täiskohaga töötajat (2007: ligi 39 täiskohaga töötajat). 2008. aasta palgakulud Bulgaarias olid 7 923 tuhat krooni (2007: 3 604 tuhat krooni).

Bulgaarias on tekkinud tugev juhtim. Juurutatud on tulemustepõhine motivatsioonisüsteem.

Kontsernis juhatuse ja nõukogu liikmetele töötasu ei ole makstud.

Investeeringud

Ettevõtte ei plaani teha olulisi investeeringuid rendivaradesse enne kui majanduskriis taanduma hakkab ja nõudlus jälle kasvab. Vaba rahavoog suunatakse laenu tagasimaksetesse, et vähendada riski. Peale 31.12.2008 on ettevõtte juba ostnud tagasi võlakirju ja teeb seda ka edaspidi võimalusel.

Olulised konsolideerimisgrupi finantssuhtarvud kahe viimase aasta jooksul:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Tulususe suhtarvud (%)		
Käibe ärirentaablus	15,7%	-44,5%
Käibe puhasrentaablus	-3,7%	-63,6%
Varade puhasrentaablus (ROA)	-1,6%	-12,6%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	-17,5%	-208,5%
Bilansi likviidsussuhtarvud		
Maksevõime kordaja	0,92	2,69
Likviidsuskordaja	0,89	2,69
Omakapitali kordaja	0,13	0,03

Olulised Emaettevõtte finantssuhtarvud kahe viimase aasta jooksul:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Tulususe suhtarvud (%)		
Käibe ärirentaablus	46,5%	28,2%
Käibe puhasrentaablus	-63,7%	-33,2%
Varade puhasrentaablus (ROA)	-1,4%	-1,1%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	-12,6%	-6,2%
Bilansi likviidsussuhtarvud		
Maksevõime kordaja	5,88	2,30
Likviidsuskordaja	5,88	2,30
Omakapitali kordaja	0,09	0,14

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe ärirentaablus = Ärikasum/Müügitulud *100

Käibe puhasrentaablus = Puhaskasum/Müügitulud *100

Varade puhasrentaablus = Puhaskasum/Keskmine Vara *100

Omakapitali puhasrentaablus = Puhaskasum/Keskmine Omakapital *100

Maksevõime kordaja = Käibevara/Lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja = (Käibevara-varud)/Lühiajalised Kohustused

Omakapitali kordaja = Omakapital/(Kohustused ja omakapital kokku)

allkirjastatud digitaalselt

Juhatuse liige

Aadu Polli

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 29 toodud OÜ Lalguras 2008. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kontsern ja emaettevõte on jätkuvalt tegutsevad.

allkirjastatud digitaalselt

Juhatus liige
Aadu Polli

09. oktoober 2009

Konsolideeritud bilanss
 (tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007*</u>
VARAD			
Käibevara			
Raha	3	9 390	18 147
Nõuded ja ettemaksed	4	7 811	5 631
Varud	6	499	40
Käibevara kokku		17 700	23 818
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	14	24	31
Kinnisvarainvesteeringud	8	3 432	3 432
Materiaalne põhivara	9	108 094	52 465
Immateriaalne põhivara	10	5 000	4 185
Põhivara kokku		116 550	60 113
VARAD KOKKU		134 250	83 931
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12	12 851	4 694
Võlad ja ettemaksed	13	6 478	4 152
Lühiajalised kohustused kokku		19 329	8 846
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	12	94 776	71 602
Muud pikaajalised võlad	14	2 972	1 131
Pikaajalised kohustused kokku		97 748	72 733
KOHUSTUSED KOKKU		117 077	81 579
Omakapital			
Vähemusesalus		22 121	6 156
Emaettevõtte osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital	15	40	40
Kohustuslik reservkapital		4	4
Realiseerimata kursivahed		16	-17
Jaotamata kahjum		-5 008	-3 831
Emaettevõtte osanikele kuuluv omakapital		-4 948	-3 804
OMAKAPITAL KOKKU		17 173	2 352
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		134 250	83 931

* Võrdlusandmeid on võrreldes eelmise aasta aruandes esitatuga korrigeeritud – vaata selle kohta täiendavat informatsiooni Lisas 1.

Arvestatud ja kontrollitud
 Arvestatud ja kontrollitud
 12.10.2009
 Arvestatud ja kontrollitud
 Arvestatud ja kontrollitud

Konsolideeritud kasumiaruanne
(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	2008	2007*
Müügitulu	16	46 777	9 885
Muud äritulud		448	311
Äritulud kokku		47 225	10 196
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-5 209	-1 033
Mitmesugused tegevuskulud		-10 935	-5 343
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		<i>-8 040</i>	<i>-3 702</i>
<i>Sotsiaalmaks</i>		<i>-1 488</i>	<i>-684</i>
Tööjõu kulud kokku		-9 528	-4 386
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9;10	-13 281	-3 595
Muud ärikulud		-930	-242
Ärikulud kokku		-39 883	-14 599
<u>Ärikasum/-kahjum</u>		<u>7 342</u>	<u>-4 403</u>
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		308	40
Intressikulud		-8 689	-1 831
Kasum pikaajaliste finantsinvesteeringute müügist	7	104	0
Tulud-kulud lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt		0	26
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest		-71	-80
Finantstulud ja -kulud kokku		-8 348	-1 845
Kahjum enne tulumaksustamist		-1 006	-6 248
Tulumaks		-704	-36
Aruandeaasta puhaskahjum		-1 710	-6 284
Sh.			
Emaettevõtte osanike osa kahjumist		-1 177	-4 593
Vähemusosaluse osa kahjumist		-533	-1 691

Airtel/Report of Investigation/Documentary Evidence
 Initiated for the following purposes only:
 X-Substantive 12.10.2009
 Airtel/Signature: 
 Audi. Partner: OD

* Võrdlusandmeid on võrreldes eelmise aasta aruandes esitatuga korrigeeritud – vaata selle kohta täiendavat informatsiooni Lisas 1.

Konsolideeritud rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)
 (tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	2008	2007*
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		7 342	-4 403
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9;10	13 281	3 595
Kasum/kahjum põhivara müügist ja maha kandmisest		608	-260
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-2 156	2 312
Varude muutus	6	-459	744
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 792	1 668
Makstud intressid		-7 300	-763
Makstud tulumaks		-9	-6
Kokku rahavood äritegevusest		13 099	2 887
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute soetus	8	0	-932
Põhivara soetus	9;10	-66 954	-18 785
Põhivara müük		3 512	395
Ettemaksed põhivara eest	9	-45	-8 828
Tütarettevõtete soetus		0	7 793
Osaluse müük tütarettevõttes		108	0
Muude lühiajaliste finantsinvesteeringute müük		0	381
Antud laenud		-90	-13 438
Antud laenude tagasimaksed		66	2 650
Saadud intressid		308	40
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-63 095	-30 724
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		41 685	18 612
Saadud laenude tagasimaksed		0	-2 079
Emiteeritud võlakirjad		0	31 291
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-6 326	-2 139
Saadud laenud ülekursiks		5 951	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		41 310	45 685
Rahavood kokku		-8 686	17 848
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	18 147	379
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-8 686	17 848
Valuutakursside muutuste mõju		-71	-80
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	9 390	18 147

* Võrdlusandmeid on võrreldes eelmise aasta aruandes esitatuga korrigeeritud – vaata selle kohta täiendavat informatsiooni Lisas 1.

Alkijärel
 Initialed for...
 Kuupäev Date... 12.10.2009
 Allkiri Signature...
 Aadu Polli OÜ

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

			Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital				
	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Realiseeri- mata kursivahed	Jaotamata kasum /- kahjum	Kokku	Vähemus- osalus	Kokku
Saldo 31.12.2006	40	4	0	3 780	3 824	-148	3 676
Tütarettevõtte soetamine	0	0	0	-3 018	-3 018	7 995	4 977
Realiseerimata kursivahed	0	0	-17	0	-17	0	-17
2007. aasta puhaskahjum	0	0	0	-4 593	-4 593	-1 691	-6 284
Saldo 31.12.2007	40	4	-17	-3 831	-3 804	6 156	2 352
Osakapitali suurendamine	0	0	0	0	0	160	160
Osade soetamine	0	0	0	0	0	4	4
Ülekursi märkimine	0	0	0	0	0	16 334	16 334
Realiseerimata kursivahed	0	0	33	0	33	0	33
Aruandeaasta puhaskahjum	0	0	0	-1 177	-1 177	-533	-1 710
Saldo 31.12.2008	40	4	16	-5 008	-4 948	22 121	17 173

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 15.

Alikirjastatud ja allkirjastatud
Initialed for identification
Kuupäev/Date 12.10.2009
Allkirja/Signature
Aadu Partner OÜ

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Lalgigas 2008. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

2008. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Lalgigas (emaettevõte), OÜ BGE Invest, EuroClean EOOD, OÜ SBI, OÜ StroyRent ning StroyRent EOOD (kontserni struktuur on esitatud lisas 7).

A. Esitusviisi muudatused

Käesoleva aruande koostamisel on muudetud kasumiaruande esitusviisi. Selle tulemusena on 2007. aasta kasumiaruandes tehtud järgmised korrigeerimised:

	<u>Esialgne</u>		<u>Korrigeeritud</u>
<u>Kasumiaruanne</u>	<u>2007</u>	<u>Korrigeerimine</u>	<u>2007</u>
Mitmesugused tegevuskulud	-5 131	-212	-5 343
Muud finantstulud ja -kulud	-212	212	0

Samuti on käesoleva aruande koostamisel muudetud maksude tagasinõuete ja maksuvõlgade esitamist bilansis 265 tuhande krooni võrra. Selle tulemusena on 2007. aasta bilansis tehtud järgmised korrigeerimised:

	<u>Esialgne</u>		<u>Korrigeeritud</u>
<u>Bilanss</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>Korrigeerimine</u>	<u>31.12.2007</u>
Nõuded ja ettemaksed	5 366	265	5 631
Võlad ja ettemaksed	3 887	265	4 152

Seoses eelpool nimetatud muudatuste sisse viimisega muutus ka rahavoogude aruanne:

	<u>Esialgne</u>		<u>Korrigeeritud</u>
<u>Konsolideeritud rahavoogude aruanne</u>	<u>2007</u>	<u>Korrigeerimine</u>	<u>2007</u>
Ärikasum (-kahjum)	-4 191	-212	-4 403
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 577	-265	2 312
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 191	477	1 668

Seoses aruandeperioodil põhivara arvestuses kasutusele võetud tarkvara uuendusega viidi läbi põhivara põhjalik inventuur StroyRent EOOD-is algusaegadest alates ja muudeti osaliselt põhivara klassifitseerimise põhimõtteid. Seetõttu on käesoleva aruande koostamisel korrigeeritud 31.12.2007 bilansi materiaalse ja immateriaalse põhivara ridasid ning vastavaid lisasid järgmiselt:

Bilansi 31.12.2007 korrigeerimised:

	<u>Esialgne</u>		<u>Korrigeeritud</u>
<u>Bilanss</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>Korrigeerimine</u>	<u>31.12.2007</u>
Materiaalne põhivara	49 517	27	49 544
Immateriaalne põhivara	43	-27	16

Põhivara lisade korrigeerimised:

	<u>Esialgne</u>		<u>Korrigeeritud</u>
<u>Materiaalne põhivara</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>Korrigeerimine</u>	<u>31.12.2007</u>
Masinate ja seadmed	41 201	4 793	45 994
Muu materiaalne põhivara	2 397	1 515	3 912
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	8 840	-6 281	2 559
Materiaalne põhivara kokku	52 438	27	52 465

	<u>Esiagne</u>		<u>Korrigeeritud</u>
<u>Immateriaalne põhivara</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>Korrigeerimine</u>	<u>31.12.2007</u>
Firmaväärtus	4 111	0	4 111
Tarkvara	97	-23	74
Muu immateriaalne põhivara	4	-4	0
Immateriaalne põhivara kokku	4 212	-27	4 185

B. Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemus ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena..

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdü tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõttena, ühisettevõttena või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

C. Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid (vt. ka arvestuspõhimõtte D), nõuded ostjate vastu (vt. ka arvestuspõhimõtte E) ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil Kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

- (a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtjani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);
- (b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);
- (c) Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi, kantakse väärtuse languse tunnuste esinemisel seni omakapitalis kajastatud negatiivne ümberhindluse reserv ümber kasumiaruandesse.

D. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

E. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

F. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud

kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

G. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

H. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse:

- kontserni enda tarbeks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 600 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 600 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.
- kontserni majandustegevuseks ehk tööriistade ja ehitusseadmete rentimiseks kasutatavaid varasid (olenemata maksumusest).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

a) Kontserni enda tarbeks kasutatavad varad:

- Ehitised ja rajatised	10-20%
- Kontori sisustus	50%
- Transpordivahendid	14-33%
- Muud masinad ja seadmed	14-33%

b) Tööriistade ja ehitusseadmete rentimiseks kasutatavad varad:

- Tellingud ja raketised	10-25%
- Liftid ja tõstukid	12-25%
- Aiad, käimlad, konteinerid	10-20%
- Käsitööriistad	33%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

I. Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks. Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni (vaata ka arvestuspõhimõtet lõigus J).

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara puhul järgmised:

- Tarkvara	25-50%
------------	--------

Alkijastatud aruanne / Audited financial statements
Initialed for identification purposes only

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnenud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele (vaata ka arvestuspõhimõtet lõigus J).

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, kontserni poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 4 aastat.

J. Varade väärtuse langus

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade (s.h firmaväärtus) puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Piiramatat kasutuseaga materiaalse põhivara (maa, *püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud*) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (*cash generating unit*).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

K. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrduv saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

L. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

M. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise alates 2010. aastast kuni 2012. aastani: 2010. aastal on maksumäär 20/80, 2011. aastal 19/81 ja alates 2012. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Bulgaarias registreeritud ettevõtetel on aga kohustus arvestada eraldi raamatupidamislikku amortisatsiooni ja maksuamortisatsiooni, millest tulenevalt tekivad edasilükkunud tulumaksunõuded ja -kohustused. Tulumaksuvabad ja -kohustused ning tulumaksukulud ja -tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustusena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustusena.

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud Bulgaarias asuva tütarettevõtte kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu või -tulu.

Välismaiste tütarettevõtete puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvaba või -kohustus kõigi bilansikuupäeval esinevate varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste vahel.

Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega, mis on rakendatavad nendes perioodides, kui ajutised erinevused või maksukahjumid realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvarad ja -kohustused on tasaarveldatud ainult ühe kontserni kuuluva äriühingu piires. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suuruses tulumaksukohustuse tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

N. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o. emaettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksud, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

Välismaiste tütarettevõtete finantsnäitajad

Välismaal asuvate tütarettevõtete ja muude äriüksuste konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded nende arvestusvaluutast ümber emaettevõtte esitlusvaluutasse. Kui välismaise majandusüksuse arvestusvaluuta ei lange emaettevõtte esitlusvaluutaga kokku, siis kasutatakse välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakurse:

- (a) kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Eesti Panga kursi alusel;
- (b) tulud ja kulud, muud omakapitali muutused ning rahavood hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali kirjel "Realiseerimata kursivahed". Välismaal asuva tütarettevõtte võõrandamisel kajastatakse omakapitali kirjel "Realiseerumata kursivahed" kajastatud summa aruandeaasta kasumi või kahjumina.

O. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

P. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Konsolideerimisgrupi juhatuse liige
Aadu Polli
12.10.2009

Lisa 2 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Kontserni äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisteks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Kontserni nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- Kontsernil ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investimisplaanide täitmiseks ja laenude refinantseerimiseks tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;
- keerulisemas majanduskeskkonnas võib Kontsernil tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda;
- langenud nõudluse/finantsturgude ebalikviidsuse tõttu võib Kontserni varade väärtus langeda;

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Kontserni tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Kontserni jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 3 Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	2 257	785
Pangakontod	3 924	1 715
Tähtajalised hoiused (tähtajaga kuni 3 kuud)	3 209	15 647
Kokku	9 390	18 147

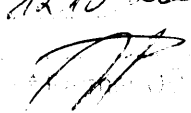
Lisa 4 Lühiajalised nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	6 253	2 060
<i>s.h. Ostjate laekumata arved</i>	8 237	2 060
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	-1 984	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (Lisa 5)	747	3 311
Muud lühiajalised nõuded	316	259
<i>s.h. Lühiajaline laen</i>	24	0
<i>Hankijate deposiidid</i>	136	122
<i>Muud nõuded</i>	156	137
Ettemaksed teenuste eest	495	1
<i>s.h. Tulevaste perioodide kindlustus</i>	336	0
<i>Muud teenused</i>	159	1
Kokku	7 811	5 631

*Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas ostjate vastu toimusid järgmised muutused (aasta kohta):

	2008	2007
Saldo perioodi alguses	0	0
Täiendavalt kajastatud allahindlus	1 984	8
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	0	-8
Saldo perioodi lõpus	1 984	0

12.10.2009



Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks (Eestis)	187	10	699	7
Käibemaks (Bulgaarias)	560	56	2 612	55
Isiku tulumaks (Eestis)	0	3	0	104
Isiku tulumaks (Bulgaaria)	0	0	0	4
Sotsiaalmaks (Eestis)	0	8	0	4
Sotsiaalmaks (Bulgaaria)	0	32	0	26
Ettevõtte tulumaks (Eestis)	0	1	0	1
Ettevõtte tulumaks (Bulgaarias)	0	397	0	64
Muud maksud (Bulgaarias)	0	83	0	0
Kokku	747	590	3 311	265

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni kuuluvate ettevõtete maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Kontserni emaettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontserni kuuluvatele ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	0	23
Müügiks ostetud kaubad	272	17
Ettemaksed varude eest	227	0
Varud kokku	499	40

Lisa 7 Tütarettevõtted

2008. a omas OÜ Lalgigas otsest osalust kahes tütarettevõttes ning kaudset osalust kolmes tütarettevõttes:

Tütarettevõtte	Asukohamaa	Tegevusala	Osalus	Osalus
			31.12.2008	31.12.2007
SBI OÜ	Eesti	Peakontorite tegevus	52,7%	51,5%
BGE Invest OÜ	Eesti	Peakontorite tegevus	60,0%	60,0%
StroyRent OÜ*	Eesti	Peakontorite tegevus	42,4%	41,8%
StroyRent EOOD*	Bulgaaria	Tööriistade ja ehitusseadmete rent	42,4%	41,8%
EuroClean EOOD	Bulgaaria	Puhastusvaipade renditeenus	60,0%	60%

* Kuna OÜ-s StroyRent omab OÜ Lalgigas valitsevat mõju, siis on tegemist tütarettevõttega.

OÜ Lalgigas osalus OÜ-s SBI seisuga 31.12.2008 oli nimiväärtuses 241 tuhat krooni (31.12.2007: 80 tuhat krooni) ja ülekursiga 24 697 tuhat krooni (31.12.2007: 0 krooni).

OÜ Lalgigas osalus OÜ-s BGE Invest seisuga 31.12.2008 oli nimiväärtuses 60 tuhat krooni (31.12.2007: 60 tuhat krooni).

OÜ SBI osalus OÜ-s StroyRent seisuga 31.12.2008 oli nimiväärtuses 285 tuhat krooni (31.12.2007: 200 tuhat krooni) ja ülekursiga 27 899 tuhat krooni (31.12.2007: 27 899 tuhat krooni).

OÜ StroyRent osalus EOOD-is StroyRent seisuga 31.12.2008 oli nimiväärtuses 40 tuhat krooni (31.12.2007: 40 tuhat krooni) ja ülekursiga 46 021 tuhat krooni (31.12.2007: 30 374 tuhat krooni).

OÜ BGE Invest osalus EOOD-is EuroClean seisuga 31.12.2008 oli nimiväärtuses 41 tuhat krooni (31.12.2007: 41 tuhat krooni).

Aruandeperioodil võõrandatud osalused (tuh.krooni):

Tütarettevõtte	Osaluse müügihind	Võõrandamisel saadud kasum
StroyRent OÜ	108	104

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

Bilansiline maksumus 31.12.2006	2 500
Soetamine	932
Bilansiline maksumus 31.12.2007	3 432
Soetamine	0
Bilansiline maksumus 31.12.2008	3 432
Soetusmaksumus 31.12.2007	3 432
Soetusmaksumus 31.12.2008	3 432

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud OÜ Lalgigas poolt soetatud maa, mida hoitakse turuväärtuse tõusu eesmärgil.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
2007.a toimunud muutused				
Tütre soetamisega kontserni tulnud varad	26 118	2 730	12	28 860
Soetamine	27 782	2 715	2 547	33 044
Müük ja maha kandmine	-2 885	-240	0	-3 125
Soetatud tütre varade amortisatsioon	-2 385	-366	0	-2 751
Müüdud ja maha kantud põhivara kulum	19	8	0	27
Arvestatud kulum	-2 654	-936	0	-3 590
Saldo seisuga 31.12.2007*				
Soetusmaksumus	51 015	5 205	2 559	58 779
Akumuleeritud kulum	-5 020	-1 294	0	-6 314
Jääkmaksumus	45 995	3 911	2 559	52 465
2008.a toimunud muutused				
Soetamine	68 641	4 289	45	72 975
Ümberklassifitseerimine	2 559	0	-2 559	0
Müük ja maha kandmine	-4 649	-160	0	-4 809
Müüdud ja maha kantud põhivara kulum	592	95	0	687
Arvestatud kulum	-11 523	-1 701	0	-13 224
Saldo seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	117 566	9 334	45	126 945
Akumuleeritud kulum	-15 951	-2 900	0	-18 851
Jääkmaksumus	101 615	6 434	45	108 094

Informatsioon renditud põhivara kohta on avalikustatud Lisas 11.

* Võrdlusandmeid on võrreldes eelmise aasta aruandes esitatuga korrigeeritud – vaata selle kohta täiendavat informatsiooni Lisas 1.

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

	Firmaväärtus	Tarkvara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	308	0	308
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	308	0	308
2007.a toimunud muutused			
Tütte soetamisega kontserni tulnud varad	3 803	40	3 843
Soetamine	0	80	80
Soetatud tütte varade amortisatsioon	0	-19	-19
Arvestatud kulum	0	-27	-27
Saldo seisuga 31.12.2007*			
Soetusmaksumus	4 111	120	4 231
Akumuleeritud kulum	0	-46	-46
Jääkmaksumus	4 111	74	4 185
2008.a toimunud muutused			
Soetamine	0	872	872
Arvestatud kulum	0	-57	-57
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	4 111	992	5 103
Akumuleeritud kulum	0	-103	-103
Jääkmaksumus	4 111	889	5 000

* Võrdlusandmeid on võrreldes eelmise aasta aruandes esitatuga korrigeeritud – vaata selle kohta täiendavat informatsiooni Lisas 1.

Lisa 11 Kapitali- ja kasutusrent

Kontsern kui rendileandja:

Kontsern rendib kasutusrendi tingimustel välja masinaid ja seadmeid.

Seisuga 31.detsember on välja renditud masinaid ja seadmeid järgmiselt:

	Masinad ja seadmed
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	18 786
Akumuleeritud kulum	-1 897
Jääkmaksumus	16 889
Saldo seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	53 371
Akumuleeritud kulum	-5 817
Jääkmaksumus	47 554

Kasutusrendi lepingutest sai kontsern aastal 2008 renditulu 38 359 tuhat krooni (2007: 13 294 tuhat krooni).

Kontsern kui rentnik:

Kontsern on kapitalirendi tingimustel soetanud masinaid ja seadmeid. Nimetatud soetustest on kontsernil seisuga 31.detsember järgmised kohustused:

	31.12.2008	31.12.2007
Kohustuse lühiajaline osa - maksetähtaeg kuni 1 aasta	3 648	4 694
Kohustuse pikaajaline osa - maksetähtaeg 1 - 5 aastat	5 118	3 567
Tasumise lõpptähtaeg	2010 -2012 a.	2010 -2012 a.
Intressimäär	ca 10% - 17,65%	9% - 17,65%
Alusvaluuta	Alusvaluutaks on kasutatud EUR	Alusvaluutaks on kasutatud EUR

Initialled for identification purposes only

Aastal 2008 oli ruumide ja laohoonete kasutusrendilepingutest tulenev rendikulu kokku 1 742 tuhat krooni (2007: 1 200 tuhat krooni).

Seisuga 31.12.2008 kehtinud ruumide ja laohoonete kasutusrendi lepingute raames oleks kontsern pidanud aastal 2009 tasuma renditasusid summas 1 472 tuhat krooni ning aastatel 2010 - 2014 kokku summas 816 tuhat krooni.

Kuna aga enamus lepingutes olid lõppemas aastal 2009, siis aastaaruande valmimise ajaks on sõlmitud rida uusi lepinguid ja pikendatud vanu lepinguid ning nende lepingute raames peab kontsern aastal 2009 tasuma renditasusid summas 2 441 tuhat krooni ning aastatel 2010 - 2014 kokku summas 5 041 tuhat krooni.

Lisa 12 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	Põhiosa tagasimaksed		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laen eraisikult (Lisa 17)*	1 920	0	0	1 920
Laen äriühingutelt (Lisa 17)**	65 986	0	31 340	34 646
Kapitalirendi maksed (Lisa 11)	8 766	3 648	5 118	
Võlakirjajärgsed kohutused***	30 955	9 203	21 752	
Kokku	107 627	12 851	58 210	36 566

	Saldo 31.12.2007	Põhiosa tagasimaksed		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laen eraisikult (Lisa 17)*	1 728	0	0	1 728
Laen äriühingutelt (Lisa 17)**	35 016	0	0	35 016
Kapitalirendi maksed (Lisa 11)	8 261	4 694	3 567	0
Võlakirjajärgsed kohutused***	31 291	0	31 291	0
Kokku	76 296	4 694	34 858	36 744

Kõik kontserni võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.

* Tähtajatu laen OÜ-le Laiguras omaniku poolt, intressimääraga 0%.

** Laen äriühingutelt sisaldab tagatiseta laene vähemusosanikelt summas 5 762 tuhat krooni (Lisa 17) ja teistelt äriühingutelt summas 60 224 tuhat krooni (Lisa 17). Vähemusosanikelt saadud laenu intress on 3% aastas, alates 01.01.2009 on pikaajalise laenu intress 9% aastas. Tagastustähtaeg summale 47 tuhat krooni on 01.01.2011, summale 2 865 tuhat krooni 01.01.2015.

Teistelt äriühingutelt saadud laenu intress on vahemikus 0% - 15,2% ja tagastustähtajad jäävad ajavahemikku 13.06.2010 kuni 13.12.2016. Laenule summas 31 293 on garantii andnud StroyRent EOOD.

*** StroyRent EOOD emiteeris 14.11.2007 võlakirju summas 31 291 tuhat krooni (2 miljonit eurot). Kokku anti välja 2 000 võlakirja nominaalväärtusega 15,6 tuhat krooni (1 tuhat eurot). Emissiooni viis läbi Läti Parex pank läbi Eesti Väärtpaberikeskuse. Intresse võlakirjadelt makstakse kvartaalselt 1 111 tuhat krooni (71 tuhat eurot) kvartalis. Esimene intresside tasumine oli 14.02.2008. Intress on fikseeritud 14,2% aastas. Võlakirjade tähtajaks on 14.11.2010. Tasumine võlakirjade eest toimub kolmes osas: 14.11.2009 9 387 tuhat krooni (600 tuhat eurot), 14.05.2010 9 387 tuhat krooni (600 tuhat eurot) ja 14.11.2010 12 517 tuhat krooni (800 tuhat eurot). Tegemist on tagamata võlakirjadega.

Arutanud ja allkirjastanud
 Intresside ja tagasimaksed
 12.10.2009
 Arutanud ja allkirjastanud
 12.10.2009

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	355	540
Võlad töövõtjatele	576	384
Maksuvõlad (Lisa 5)	590	265
Intressivõlad	812	576
Muud võlad	56	120
Klientide deposiidid	3 113	1 704
Klientide ettemaksed	976	563
Kokku muud võlad	6 478	4 152

Lisa 14 Muud pikaajalised võlad

<u>Muud võlad</u>	31.12.2008	31.12.2007
Intressivõlad*	2 284	1 131
Edasilükkunud tulumaksukohustus**	688	0
Kokku muud võlad	2 972	1 131

* Intressivõlad sisaldab laenude laenuintresse (Lisa 17), mille tasumistähtjad langevad kokku laenu põhiosa tagastustähtaegadega 01.01.2011 kuni 13.12.2016.

** StroyRent EOOD põhivara raamatupidamisliku amortisatsiooni ja maksuamortisatsiooni vahest tingitud edasilükkunud tulumaksukohustus seisuga 31.12.2008 on 688 tuhat krooni.

EuroClean EOOD põhivara raamatupidamisliku amortisatsiooni ja maksuamortisatsiooni vahest tingitud edasilükkunud tulumaks seisuga 31.12.2008 kajastub varades 24 tuhat krooni.

Seisuga 31.12.2007 kajastus kogu Kontserni edasilükkunud tulumaks varades summas 31 tuhat krooni.

Lisa 15 Omakapital

Seisuga 31.12.2008 on OÜ Lalgigas osakapitali suuruseks 40 200 krooni (31.12.2007: 40 200 krooni), mis koosneb ühest osast.

Põhikirja kohaselt on OÜ Lalgigas minimaalne osakapital 40 200 krooni ja maksimaalne osakapital 160 800 krooni.

Lisa 16 Müügitulu

OÜ Lalgigas konsolideeritud müügitulu jaguneb tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2008	2007
Finants- ja juhtimisalane nõustamine	602	630
Ruumide rentimine	114	114
Tööriistade ja ehitusseadmete rent	38 358	6 314
Renditavate seadmete ülespanek, puhastus jne.	3 375	0
Puhastusteenused	4 320	2 798
Varade müük	8	29
Kokku	46 777	9 885

Piirkond	2008	2007
Eesti Vabariik	716	744
Bulgaaria Vabariik	46 061	9 141
Kokku	46 777	9 885

Arvutustalv ja arvutustalv on koostatud ja
initialled for identification and control

Arvutustalv on koostatud ja arvutustalv on koostatud

Arvutustalv on koostatud ja arvutustalv on koostatud

Arvutustalv on koostatud ja arvutustalv on koostatud

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Lalgigas konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ja emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Lalgigas omanik seisuga 31.12.2008 on Aadu Polli (isikukood 37706270259)

OÜ Lalgigas Kontsern on 2008.aastal teinud tehinguid seotud osapooltega järgmiselt:

OÜ Lalgigas osutas teenuseid juhatuse liikmete lähedaste pereliikmetega seotud ettevõttele 600 tuhat krooni ulatuses (2007: 600 tuhat krooni).

OÜ StroyRent ostis oma juhatuse liikmega seotud ettevõttelt teenuseid kogusummas 1 480 tuhat krooni (2007: 953 tuhat krooni).

Juhatus ja nõukogu liikmetele aruandeaastal ega ka 2007.aastal töötasu ega muid tasusid makstud ei ole.

Laenu saadi seotud osapooltelt järgmiselt:

	<u>2008</u>		<u>2007</u>	
	Laenu saamine	Konverteeritud omakapitaliks	Laenu saamine	Saadud laenu tagastamine
Omanik	192	0	1 050	355
Vähemusosanikud	3 103	10 523	2 254	30
Juhatus liikmete lähedaste pereliikmetega seotud ettevõtted	7 097	0	13 658	1 694
Laenude saamine-tagastamine kokku	10 392	10 523	16 962	2 079

Saadud laenudelt arvetati ja tasuti intressi järgmiselt:

	<u>2008</u>		<u>2007</u>	
	Arvestatud intressid	Makstud intressid	Arvestatud intressid	Makstud intressid
Vähemusosanikud	159	42	484	130
Juhatus liikmete lähedaste pereliikmetega seotud ettevõtted	1 036	0	710	0
Laenude saamine-tagastamine kokku	1 195	42	1 194	130

Saadud laenude intressid on 0% kuni 4% aastas ja tagastustähtajad langevad vahemikku 01.01.2011 kuni 31.12.2016.

Saldod seotud osapooltega:

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Juhatus liikmete lähedaste pereliikmetega seotud ettevõtted	59	0
Nõuded ostjate vastu	59	0
Omanik	1 920	1 728
Vähemusosanikud	5 762	13 182
Juhatus liikmete lähedaste pereliikmetega seotud ettevõtted	28 931	21 834
Pikaajalised laenukohustused kokku	36 613	36 744
Vähemusosanikud	495	378
Juhatus liikmete lähedaste pereliikmetega seotud ettevõtted	1 789	753
Intressi pikaajalised kohustused kokku	2 284	1 131

Aadu Polli / Juhatus liige

Arvestatud ainult laenukohustused
 Audited for identification purposes only
 Date: 12.10.2009
 Signature: [Handwritten Signature]
 Audit Partner: OÜ

Lisa 18 Bilansipäevajärgsed sündmused

Perioodil veebruar kuni aprill 2009 on StroyRent EOOD ennetähtaegselt tagasi ostnud võlakirju nominaalväärtusega 4 694 tuhat krooni (300 tuhat eurot).

Lisa 19 Konsolideerimata finantsaruanded

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele on lisades avaldatud informatsioon konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta (emaettevõtte kasumiaruanne, bilanss, rahavoogude aruanne ning omakapitali muutuste aruanne). Emaettevõtte põhjaruanded on koostatud kasutades samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel, va tüürettevõtteid, mida kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata põhjaruannetes nende soetusmaksumuses.

Emaettevõtte bilanss

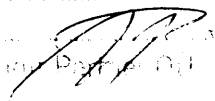
VARAD	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Käibevara		
Raha	155	182
Nõuded ja ettemaksed	92	0
Käibevara kokku	247	182
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	32 310	24 479
Kinnisvarainvesteeringud	3 432	3 432
Materiaalne põhivara	76	140
Põhivara kokku	35 818	28 051
VARAD KOKKU	36 065	28 233

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	42	79
Lühiajalised kohustused kokku	42	79
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	32 640	24 315
Pikaajalised kohustused kokku	32 640	24 315
KOHUSTUSED KOKKU	32 682	24 394
Omakapital		
Osakapital	40	40
Kohustuslik reservkapital	4	4
Jaotamata kasum	3 339	3 795
Omakapital KOKKU	3 383	3 839
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	36 065	28 233

Alkandajad: A. Polli, J. Liige
 Installeeritud: 12.10.2009
 Kõnele: 12.10.2009
 A. Polli, J. Liige

Emaettevõtte kasumiaruanne

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Müügitulu	716	744
Muud äritulud	0	1
Äritulud kokku	716	745
Mitmesugused tegevuskulud	-157	-244
Tööjõu kulud		
<i>Palgakulu</i>	-120	-86
<i>Sotsiaalmaks</i>	-40	-29
Tööjõu kulud kokku	-160	-115
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-64	-53
Muud ärikulud	-2	-123
Ärikulud kokku	-383	-535
<u>Ärikasum</u>	<u>333</u>	<u>210</u>
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud	261	243
Intressikulud	-1 035	-726
Tulud-kulud lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	0	26
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest	-15	0
Finantstulud ja -kulud kokku	-789	-457
Kahjum enne tulumaksustamist	-456	-247
Aruandeaasta puhaskahjum	-456	-247

Kõik arvud on esitatud miljonites eurodes.
 Arvud on ümardatud lähima täisarvu poole.
 12.10.2009
 Arutanud ja allkirjastanud: 
 Aadu Polli, OÜ

Emaettevõtte rahavoogude aruanne

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	333	210
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	64	53
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-68	4 731
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-85	67
Makstud intressid	0	-15
Kokku rahavood äritegevusest	244	5 046
Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteeringute soetus	0	-932
Põhivara soetus	0	-193
Osaluse soetamine tütarettevõttes	0	-55
Muude finantsinvesteeringute müük	0	381
Antud laenud	-7 662	-19 679
Antud laenude tagasimaksed	66	2 650
Saadud intressid	3	37
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 593	-17 791
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 337	14 708
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 049
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 337	12 659
Rahavood kokku	-12	-86
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	182	268
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12	-86
Valuutakursside muutuste mõju	-15	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	155	182

Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2006	40	4	4 042	4 086
Osakapitali suurendamine	0	0	0	0
2007.aasta puhaskahjum	0	0	-247	-247
Saldo 31.12.2007	40	4	3 795	3 839
Aruandeaasta puhaskahjum	0	0	-456	-456
Saldo 31.12.2008	40	4	3 339	3 383

Võttes arvesse aruandeaasta lõpu seisuga
 31.12.2008 ja 31.12.2007 andmeid
 ja aruandeaasta puhaskahjumit
 12.10.2009
 Adu Polli

Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital on seisuga 31.detsember järgmine:

	2008	2007
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	3 383	3 839
Tütarettevõtete bilansiline väärtus		
emaettevõtte konsolideerimata bilansis (miinus)	-25 297	-439
Tütarettevõtete väärtus arvestatuna		
kapitaliosaluse meetodil (pluss)	16 950	-7 187
Realiseerimata kursivahed	16	-17
Kokku	-4 948	-3 804

Lisa 20 Kontserni majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2008 ületasid kontserni lühiajalised kohustused käibevara 1 629 tuhande krooni võrra. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes kontserni tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital kontserni majandusraskusi 2009. aastal, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab kontsern katta kõik operatiivtegevusega seotud lühiajalised kohustused. Finantseerimisega seotud lühiajalised kohustused tuleb vaadata laenuandjatega üle ning muuta osa neist pikaajaliseks.

Kontsern on vähendanud 2009. aastal laenukoormust ja teeb seda ka edaspidi ennetähtaegsete tagasimaksetega. Samuti käivad läbirääkimised laenuandjatega lühiajaliste laenude pikaajalisteks muutmiseks.

Suurim summa lühiajalistes kohustustes on esimene võlakirjade eest tasumine 14.11.2009 summas 9 387 tuhat krooni (600 tuhat eurot).

Perioodil veebruar kuni aprill 2009 on StroyRent EOOD ennetähtaegselt tagasi ostnud võlakirju nominaalväärtusega 4 694 tuhat krooni (300 tuhat eurot).

Käimas on läbirääkimised võlakirjatingimuste muutmise osas, eesmärgiga pikendada võlakirjade eest tasumise tähtaegu.

Lisaks eelpoolmainitule on kontsernil alati võimalus müüa materiaalsel põhivara. Kuna aastakeskmiselt on 40% varadest klientide juures, siis seisvat vara on võimalik müüa ilma põhiäri kahjustamata.

Kontserni juhatuse liige
Aadu Polli
12.10.2009

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Lalguras osanikule

Oleme auditeerinud kaasnevat OÜ Lalguras (ettevõtte) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008.a., kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride sisu ja hulk sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.



Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Lalguras finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008.a. ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu, mis ei mõjuta arvamust

Tegemata märkust meie arvamuse osas juhime tähelepanu asjaolule, et 31. detsembri 2008.a. seisuga ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused tema käibevarasid kokku 1 629 tuhande krooni võrra, mistõttu eksisteerib ebakindlus ettevõtte tegevuse jätkuvuse osas. Ettevõtte tegevuse jätkuvus sõltub raamatupidamise aastaaruande lisas nr. 20 kirjeldatud juhtkonna plaanide realiseerumisest.

Tallinnas, 12. oktoobril 2009.a.

/allkirjastatud digitaalselt/

Inge Palgi
Vannutatud audiitor



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Lalguras juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada emaettevõtte kasum järgmiselt:

Jaotamata kasum 31.12.2008	3 339 279 kr
Dividendideks	-250 000 kr
Järelejääv jaotamata kasum	3 089 279 kr

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a konsolideeritud majandusaasta aruandele

OÜ Lalguras 2008. a majandusaasta aruande allkirjastamine:

allkirjastatud digitaalselt

Juhatuse esimees

Aadu Polli

OÜ Lalguras konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008	2007
7022	Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	602	630
6820	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	114	114
	Konsolideerimata müügitulu kokku	716	744

OÜ Lalguras osanike nimekiri

Aadu Polli

Isikukood: 37706270259

1 osa nimiväärtusega 40 200 krooni

Omandamise aeg: september 2004

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11060614	Osaühing LALIGURAS	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	aadu.polli@mail.ee
Mobiiltelefon	+372 5100077

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Aadu Polli	37706270259	Tallinn	40200

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	602000	84.08	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	114000	15.92	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing LALIGURAS (registrikood: 11060614) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Aadu Polli (Juhatuse liige) - kinnitanud 13.10.2009