

OÜ Adenet

371228
Majandusaasta aruanne 2008
Registriosakond

SISSE TULNUD

12-09-2009

Majandusaasta aruanne

L-13

.....
Silvi Kaarest

Ärinimi	OÜ Adenet
Äriregistri kood	10778516
Aadress	Pargi põik 10-2, Tallinn 74001
Telefon	372 51 14 350
Põhitegevusala	konsultatsioonide osutamine, vahendustegevus, investeerimine kinnisvarasse
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Alis Möll
Lisatud dokumendid	1. Osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
 JUHATUSE ALLKIRJAD 2008	
. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE	11
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12
OSANIKE NIMEKIRI	13

TEGEVUSARUANNE

OÜ Adenet on konsultatsiooniteenuste osutamisega ja kinnisvara investeerimisega tegelev ettevõtte ning sama tegevust jätkab ta järgmisel aastal.

OÜ Adenet lõpetas 2008 aasta kahjumiga 352 029 eesti krooni.

Enamus kahjumist on tingitud kinnisvara ümberhindamisega summas 208 400 eesti krooni.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikmele tasu ei ole makstud.

Alis Möll

juhatuse liige



30. juuni

.....2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Adenet juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Adenet finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Adenet on jätkuvalt tegutsev.

Alis Möll

juhatuse liige


.....

.....2009

Bilanss

(kroonides)

VARAD

31.12.2008

31.12.2007

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod

6 776

293 669

Aktsiad ja muud väärtpaberid

171 511

286 714

Maksude ettemaksed

8 662

797

Nõuded ostjate vastu

50 000

1 255

Mitmesugused nõuded

326 286

236 286

Käibevara kokku

563 234

818 721

Põhivara

9 679

15 053

Kinnisvarainvesteeringud

2 535 806

2 625 129

VARAD KOKKU

3 108 719

3 458 902

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

113 515

101940

Võlad tarnijatele

142

5 000

Maksuvõlad

6 846

15 326

Lühiajalised kohustused kokku

120 503

122 266

Pikaajalised kohustused

307 824

304 215

KOHUSTUSED KOKKU

428 327

426 481

Omakapital

Osakapital

40 000

40 000



OÜ Adenet**Majandusaasta aruanne 2008**

Kohustuslik reservkapital	14 113	14 113
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 978 308	2 689 187
Aruandeaasta kasum	-352 029	289 121
OMAKAPITAL KOKKU	2 680 392	3 032 421
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	3 108 719	3 458 902

Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 1

	2008 a	2007 a
Müügitulu	42 372	516 514
Kaubad, toore, materjal ja teenused	224 643	240 922
Muud tegevuskulud		0
Kinnisvara allahindlus	208 400	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 610	20 360
Muud ärikulud	2 789	23 773
Ärikahjum	403 070	231 459
Finantstulud- ja kulud		
Finantstulud investeeringutelt	72 540	80 000
Muud intressi ja finantstulud	5 025	6 474
Muud intressi ja finantskulud	26 524	28 812
Kokku finantstulud- ja kulud	51 041	57 662
Kahjum majandustegevusest	352 029	289 121
Tulumaks		
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	352 029	289 121



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2008 a	2007 a
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	-352 029	289 121
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9610	20 360
Kahjum põhivara mahakandmisest		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-146 609	-158 609
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 846	-109 088
Kokku rahavood äritegevusest	-487 182	41 785
Rahavood investeerimistegevusest		
Väärtpaberite müük	115 203	-178 607
Materiaalse põhivara ost	-4 237	-6 357
Ettemaks Kinnisvara osas		450 000
Kinnisvarainvesteeringute parendus kulud	-119 077	
Kinnisvara allahindlus	208 400	-530 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	200 289	-264 964
RAHAVOOD KOKKU	-286 893	-223 179
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	-286 893	-223 179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	293 669	516 848
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 776	293 669



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	40 000	14 113	2 978 308	3 032 421
Aruande aasta kahjum			352 029	352 029
Saldo 31.12.2008	40 000	14 113	2 626 279	2 680 392



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Adenet 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Adenet kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud muudesse tegevuskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 364 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:



Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 %	20 aastat
Seadmed	20%	5 aastat
Muu inventar	33%	3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva 30.06.2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

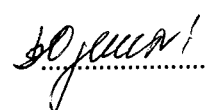
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Adenet juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Alis Möll

juhatuse liige

..........2009

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

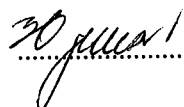
Kokku

Saldo 31.12.2007	3 032 421
Aruande aasta	352 029
kahjum	
Saldo 31.12.2008	2 680 392

OÜ Adenet juhatus teeb ettepaneku jätta jaotamata 2 680 392 krooni.

Alis Möll

juhatuse liige


.....
.....2008

OSANIKE NIMEKIRI

Alis Möll

Isikukood	47303220340
Aadress	Pargi põik 10-2
Osade arv	1
Osa nimiväärtus	40 000