

365688
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

aruandeaasta algus : 01.01.2008.a.
aruandeaasta lõpp : 31.12.2008.a.

03 -07- 2009

Silvi Kharag

äri või sihtasutuse nimi: OÜ EU LEX MANAGMENT

registrikood : 11456111

tänava/talu nimi : Peterburi tee
maja ja korteri number: maja nr. 56 i,

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald : -

postsihtnumber : 11415

maakond : Harjumaa

telefon : +372 56 44435

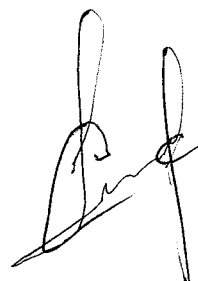
fax : -

e-posti aadress : alex@energiagrupp.ee

veebilehe aadress : -

SISUKORD :

Tiitelleht	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavood	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaruande lisad:	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodit ja hindamiselused.....	9-9.1
Lisa 2. Raha.....	10
Lisa 3. Maksunõuded ja-kohustused	10
Lisa 4. Varad	10
Lisa 5. Materiaalne põhivara	10
Lisa 6.Immateriaalne põhivara.....	10
Lisa 7. Hankijatele tasumata arved.....	10
Lisa 8. Viitvõlad	10
Lisa 9. Omakapital	10
Lisa 10.Tingimuslikud kohustused.....	10
Osanike nimekiri	11
Kasumi jaotus	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13
Tegevusalade loetelu	14



TEGEVUSARUANNE**Sissejuhatus**

OÜ EU Lex Managment on oma tegevuse alustanud kinnisvara ostu-müügiga ning projektis laiendada. OÜ EU Lex Managment on investeerinud äritegevusse, kuid majanduslangus ning saavutatud eelnevalt turuosa järsk langus .

Möödunud aasta tõi majandusharule tervikuna ebastabiilsuse, mis oli tingitud üldise majanduse langusest . Lisaks langes ka koguni üleriiklik kinnisvara ost-müük ja selle produkti vajadus - majanduskriis .

Majandusaasta lõppu iseloomustas müügimahtude pidurdamine ja peaaegu kaubaliikve seisaku .

Tulud, kulud ja kasum

2008.a. moodustas OÜ EU Lex Managment müügitulu ei toimunud .

OÜ EU Lex Managment brutokasumiks 19,5 tuh.krooni mis on finantsvara hoiusarvel kasvatamisest. Brutokasumi kasvu on raske hinnata sest eelmine (2008.a.) oli ettevõtte majandustegevuse alguse aasta .

Üldhalduskulusid ei ole , kogu kulu on kantud ettevõtte arengusse 575,5 tuh.krooni .Ettevõtte 2008.a. põhivarade kulumit ei arvestatud.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh.kr)	-	-
Tulu kasv	0%	-
Brutokasumi määr	0%	-
Puhaskasum (tuh.kr)	0%	-
Kasumi kasv	0%	-
Puhasrentaablus	0%	-
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,61	-
ROA	0,5%	-
ROE	0,5%	-

Olulised keskkonna-ja sotsiaalsed mõjud

Ettevõtte eesmärgiks on suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, mis peaks tulevikus leevendada heade spetsialistide puudust tööjõuturul.

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks tööandjaks on ettevõtte üks sihte kohaliku elu edendamine. Selleks tehakse tihedat koostööd kohaliku omavalitsusega ja tööjõuturuga .

Valuutakursside ja intressimäärade muutmise risk

Tehingud tarnijatega ja klientidega toimuvad EUROS+ riiklikus valuutas (EEK)kroonides, mistõttu on valuutakurssi risk suhteliselt madal .

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 575,5 tuh.krooni . Suuremaks investeeringuks on põhikapitali suurendamine 4 040,0 tuh.krooni. Ettevõtte uue panustanud tootearendusse ja tootmisprotsessi efektiivsuse tõstmisesse. Majandusaastal käivitati uus project kinnistu ost ning arendamine . Investeeriti jätkuvalt kvaliteedijuhtimissüsteemi juurutamisse . Arenduskulud moodustasid 2008.a. kokku 575,5 tuh.krooni

Personaal :

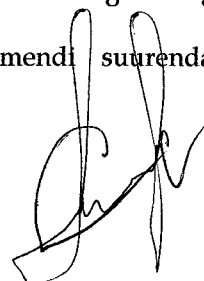
Ettevõttes 2008.aastal ei töötanud ühtegi lepingulist töötajat ning majandusküsimusi täitis juhatuse liege kes on omakorda ka tegevdirektori ametikohal .

Juhatusle töötasu ei makstud .

Eesmärgid järgmisteks majandusaastaks

OÜ EU Lex Managment põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni stabiliseerimine ja võimaluse korral kindlustamine jähnenud majanduskeskkonnas . Püüda leida investeeringud ning juurutada põhivarasse 100% võrra .

Juhtkonna üheks prioriteediks on jätkuvalt toote efektiivsuse ja assordimendi suurendamine läbi reklaamiprotsessi optimeerimise ja töötajate koolituse .



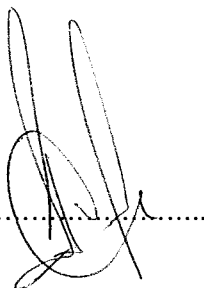
Raamatupidamise aastaaruanne .**Tegevusjuhtkonna deklaratsioon**

Tegevjuhtkond kinnitab OÜ EU Lex Management 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikust ja :

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eestis kehtivate seadusandluse ja hea raamatupidamistava nõuetele ;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ EU Lex Management finantsseisundi , majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt ;
- Kõik teadaolevat olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevaks on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud ;
- OÜ EU Lex Management on jätkuvalt tegutsev ;

Aleksandr Aru

juhatuse liige



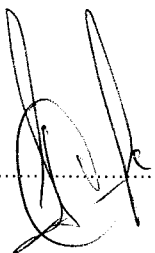
RAAMATUPIDAMISE BILANSS (KROONIDES)

	31.12.2008	01.01.2008
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	3 545 375	40 000
a/arve (pank)	3 545 375	40 000
kassa	-	-
Ettemamaksed tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed	103 375	
Käibevara kokku :	3 648 750	40 000
Põhivara :		
Materiaalne põhivara	-	
Immateriaalne põhivara	575 525	-
Akkumuleeritud kulum		-
Põhivara kokku :	575 525	-
Varad kokku :	4 224 275	40 000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	123 535	
Viitvõlad (maksmata kulud)		
Mud viitvõlad	1 221	
Lühiajalised kohustused kokku :	124 756	-
Kohustused kokku :	124 756	-
Omakapital		
Osakapital	4 080 000	40 000
Eelmise perioodide jaotamata kasum	-	-
Aruandeaasta kasum	19 519	-
Omakapital kokku :	4 099 519	40 000
Kohustused ja omakapital kokku :	4 224 275	40 000

Juhatuse allkirjad



KASUMIARUANNE (KROONIDES)

Realiseerimise nettokäive -

Realiseeritud toodete kulud -

Bruttokasum (kahjum) -

Üldhalduskulud :

Kaubad,tore, materjal ja teenused -

Mitmesugused tegevuskulud -

Muud ärikulud 19 519

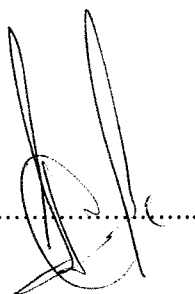
Mud ärikulud -

Kulud kokku : -

Aruandeaasta kasum : 19 519

Aleksandr Aru

juhatuse liige



Rahavoogude aruanne

(thandetstes kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	19 519	-
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	19 519	-
Aruandeaastal laekumata tuludest	-103 375	
Tulevaste perioodide kulutustest	1 221	
Hankijatele tasumata võlgadest	123 535	
Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest	21381	-
Kulutused põhivara (materiaalse ja immateriaalse) ostuks	-575 525	
Rahavoog investeerimisest	-575 525	-
Omaaktsiad	4 080 000	40 000
Kokku rahajäägi muutus :	3 545 375	
Raha jäägi kogu muutus:	3 545 375	40 000
Raha algjää	- 40 000	40 000
Raha lõppjääk	3 545 375	-

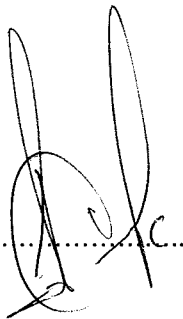


OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Oma capital	kohustuslik reservkapital	jaotamata kasum	kokku
SALDO 01.01.2008.a.	40 000			40 000
arvestuspõhimõtete muutuste mõju			4 040 000	4 040 000
aruande perioodi puhaskasum			19 519	19 519
saldo 31.12.2008.a.	40 000		4 059 519	4 099 519
SALDO 01.01.2009.a.	40 000		4 059 519	4 099 519

Aleksandr Aru

juhatuse liegeC...



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused .

OÜ EU Lex Managment 2008.a. raamatupidamise aastaaruane on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele . Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendid .

OÜ EU Lex Managment kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides .

Finantsvarad ja kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi .

Finantsvarad ja kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi .

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses .

Finantsvara eemaldatakse bilansis siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevaid rahavood ning enamiku finantsavraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud .

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle .

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kasutatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk .

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta . Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetuid nõudeid ei ole , tekkimisel kantakse bilansist välja .

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise otsestest ja kaudsetest väljaminekutest Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam , kas soetusmaksumus või netto realiseerimismaksumus. Bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO meetodit .

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

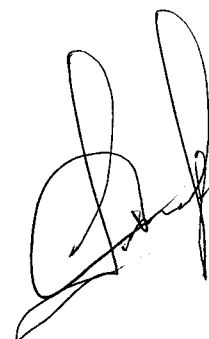
Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000.00 krooni .

Varad mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000.00 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina bilansiväliselt ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Amortisatsiooninormi määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit .

Materiaalse põhivara grupp

kasulik eluiga:

- | | |
|--------------------------|--------------|
| - Ehitised | 10-20 aastat |
| - Seadmed | 4-6 aastat |
| - Muu inventaar | 2-3 aastat |
| - Immateriaalne põhivara | 4-10 aastat |



Tulude arvestus

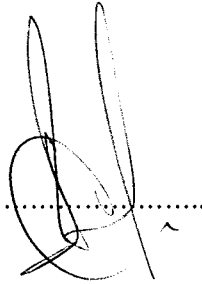
Teenuse ja kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav . Teenuse osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele .

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil-äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit,elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotudkäibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused .

Aleksandr Aru

juhatuse liige



Lisa 2.

Raha

	Valuuta	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	EEK	0	40 000
Arvelduskonto	EEK	3 545375	0
Arvelduskonto	EEK	0	0
Kokku :		3 545375	40 000

Lisa 3.

Maksunõuded ja-kohustused

	31.12.2008	31.12.2007
	nõue kohustus	nõue kohustus
Käibemaks	103375	-
Kokku :	103375	-

Lisa 4.

Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Varude grupp		
Ostetud kaubad müügiks	110926	96447
Kokku :	110926	9644

Lisa 5.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on bilansi päeval projektis , maksumusega üle 3000 tuh.krooni ning kasutusega üle ühe aasta ja kasutatud kulumi norm 20% .

Täielikult amortiseerunud vara ei ole .

Aruande perioodi kulum seisuga 31.12.2008.a. 0.krooni

Lisa 6.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalseks põhivaraks on ettevõttes arvestatud projektide soetus 575,5 tuh.krooni .

Lisa 7.

Hankijatele tasumata arved

	31.12.2008	31.12.2007
Hankijatele tasumata arved	123535	-
Kokku :	123535	-

Bilansipäeva seisuga 31.12.2008.a. oli ettevõtetel hankijatele tasumata arveid summas kokku 123,5 tuh.krooni . Inventeerides maksejõudu on tehtud kindlaks , et ettevõtte on jõukohane arveid maksta .

Lisa 8.

Viitvõlad (maksmata kulud)

	31.12.2008	31.12.2007
Viitvõlad maksmata kohustused	1221	-
Kokku :	1221	-

Lisa 9.

Osakapital (tuhandetes kroonides)

	osakute arv	osakapital
Saldo 01.01.2008		
Osakapital aruandeaastal	100	4 080
Saldo 31.01.2009	100	4 080

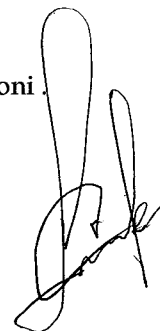
Oü Lex Managment osa nominaalväärtus 40,8 tuh. krooni . Bilansi päeval kaaluti osa väärtust ning tulemus on osa on üle kurssi 19,5 tuh.krooni .

Lisa 10 .

Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum Bilansi päeva 31.12.2008.a. aruandest tulenes kasum 19,5 tuh.krooni .

Osaniku otsusega dividende otsustatud mitte maksta .

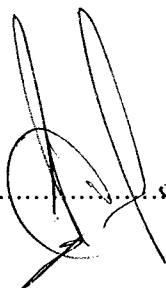


Osanike nimekiri :

Juriidilise /eraisiku nimi	äri/isikukood/aadress	osa/aktsiate summaarne	kuukuvus
HESTIA HOLDING LTD.	Ajeltake Road,Ajeltake Island, Trust Company Complex , Majuro,Marshall Islands MH96960 Marshalli Vabariigi Äriühingute Registreerimise büroos 05.11.2007.a.	4 080 000	100%

Aleksandr Aru

juhatuse liige

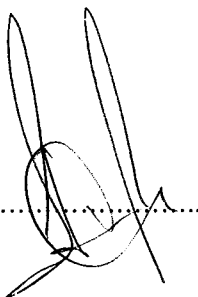


KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-
2008.a. aasta kasum	19519
Kokku jaotamiskõlblik kasum seisuga 31.12.2008.a. :	19519
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt : Majandusaasta 2008.aastal kasum, dividende ei jaotata	19519
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist :	19519

Aleksandr Aru

juhatuse liige



Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

OÜ Eu Lex Managment tegevjuhtkond on koostanud 2008.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande:

Juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise(bilanss) aruandest, kasumiaruandest , puhaskasumi jaotusest , läbivaadanud ja osanike üldkoosoleku (otsusele) esitamiseks heaks kiitnud .

OÜ Eu Lex Managment aasta 2008.a. käive ei ole ületanud ettenähtud piirmäärasid ega tugine välismaa kapitalile . On otsustatud majandusaruande 2008.a. koostamisel mitte kasutada audiitori teenust .

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008.aaasta majandusaasta aruandele

Nõukogu ei ole .

Tegevjuhtkond :

Aleksandr Aru

juhatuse liige(



Tegevusalade loetelu

<u>Aruandeperioodi 01.01. - 31.12.2008.a. tegevusalad</u>	<u>summad</u>
Enda kinnisvara ost ja müük (68101)	19519
<u>EMTAK 2008</u>	
<u>Kokku :</u>	<u>19519</u>

