

LÄBI VAADATUD
Kallumäe
08-06-2004

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond 28946/1
SISSE TULNUD nr. 2007
04 06 2007

OÜ ÕITSENG

Majandusaasta aruanne 2003

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Osaühing Õitsemg
Äriregistri kood	10000900
Aadress	Essu küla, Haljala vald, 45303 Lääne-Virumaa
Telefon	32 92124
Faks	32 92144
Põhitegevusala	Põllumajandussaaduste tootmine
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Kaupo Pärnamägi
Audiitor	Maie Rumm
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Osanike nimekiri


juhatuse liige

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Nõuded ostjatele.....	14
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused.....	14
Lisa 3. Varud	14
Lisa 4. Muud pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid	14
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	16
Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent.....	17
Lisa 7. Pikaajalised kohustused	17
Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused	18
Lisa 9. Osakapital	18
Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	18
Lisa 11. Üldhalduskulud	18
Lisa 12. Muud äritulud.....	18
Lisa 13. Sihtfinantseerimine.....	19
Lisa 14. Laenu tagatis ja panditud vara	19
Lisa 15. Rahavoogude aruanne	19
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega.....	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele	21
Audiitori järeldusotsus.....	22
Kasumi jaotamise ettepanek.....	23
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	24

juhatuse liige 

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2003. aastal jätkas OÜ Õitseng plaanitud tegevust piimatootmise arendamisel ja loomakasvatusele piisava söödabaasi loomisel.

Aruandeaastal kasutas ettevõtte 1 470 hektarit põllumajandusmaad, millest 762 hektarit on ettevõtte omanduses. Aastaga osteti juurde 237 ha põllumajandusmaad. Teravilja külvipind oli 614 hektarit. Tingituna ebasoodsatest ilmadest teravilja kasvu- ja koristusperioodil jäi teraviljasaak madalaks – ainult 15 ts/ha.

Aasta lõpu seisuga oli ettevõttel 746 veist, neist lüpsilehmi 298 pead. Võrreldes aasta algusega suurenes lehmade arv 55 pea võrra. 2003. aastal toodeti piima 1 465 tonni, mis on 185 tonni rohkem kui eelmisel aastal. Keskmine piimatoodang lehma kohta oli 5 528 kg, kasvades aastaga 428 kilogrammi võrra.

Tulud, kulud ja kasum

2003. aastal moodustas OÜ Õitseng müügitulu 5 miljonit krooni, jäädes eelmise aasta tasemele. Kuigi piima müügitulu suurenes 600 tuhande krooni võrra ehk 18%, vähenes selle võrra tulu taimekasvatussaaduste ja noorveiste müügist. Kogu müügitulust moodustas piima müük 81%.

Ettevõtte brutokasumiks kujunes 656 tuhat krooni, mis oli 465 tuhande krooni võrra e. 41% vähem kui eelmisel aastal. Brutokasumi vähenemise tingisid suured kulutused taimekasvatuses, mis ei taganud normaalset toodangut ja veiseliha kokkuostuhinna oluline langus. Samuti sssdi aruandeaastal riigilt põllumajanduse otsetoetusi 113 tuhat krooni vähem kui eelmisel aastal. Üldhalduskulud olid aruandeaastal 865 tuhat krooni vähenedes aastaga 10%.

OÜ Õitseng 2003. aasta puhaskasum moodustas 114 720 krooni, moodustades ainult 37% eelmise aasta kasumist. Seejuures riigilt saadud otsetoetused olid aruandeaastal 581 tuhat krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse (välja arvatud oma üleskasvatatud põhikari) 623 tuhat krooni. Investeeriti maa ostmisse ning piimatootmise ja loomade söötmise tehnoloogia täiustamisse.

Personal

OÜ Õitseng keskmine töötajate arv majandusaastal oli 44 töötajat. 2003. aastal moodustasid ettevõtte palgakulud 1,9 miljonit krooni, kasvades aastaga 10%. Tööjõukulude kasvu tingis töötajate arvu kasv 2% võrra ja mõdukas palgakulude kasv.

Ettevõtte tegevjuhi (juhatuse esimehe) töötasu moodustas majandusaastal 88 958 krooni, mis on 9% rohkem kui eelmisel aastal. Teised juhatuse liikmed oma tegevuse eest tasu ei saa. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Õitseng peamiseks ülesandeks järgmisel aastal on piimatoodangu suurendamine lehmade arvu ja produktiivsuse tõstmise teel, mille kaudu tagataks ka müügitulu suurenemine ja kasumi kasv.

Jätkuvalt investeeritakse maade ostmisse ja tehnika täiustamisse.

15. märtsil 2004.a.

Kaupo Pärnamägi
juhatuse esimees

Toom Kuusmik
juhatuse liige

Kunnar Soon
juhatuse liige

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Õitseng juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

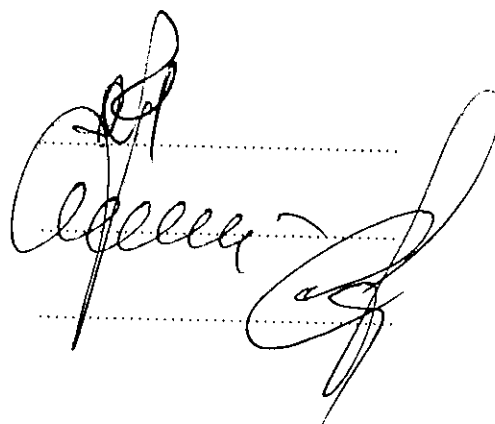
- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Õitseng finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Õitseng on jätkuvalt tegutsev.

15. märtsil 2004.a.

Kaupo Pärnamägi juhatusesimees

Toom Kuusmik juhatuseliige

Kunnar Soon juhatuseliige



juhatusesimees



Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2003	31.12.2002
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod			
Nõuded ostjate vastu	2	236 866	299 359
Ostjate tasumata arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad summad		664 631	746 784
Kokku		-98 877	-123 297
<u>Muud nõuded</u>		<u>565 754</u>	<u>623 487</u>
Nõue sihtfinantseerimisest			
Muud lühiajalised nõuded		0	787 780
Kokku		13 450	27 488
<u>Viitlakumised (aruandeperioodi laekumata tulud)</u>		<u>13 450</u>	<u>815 268</u>
Intressid			
<u>Ettemaksed</u>		101	867
Tulevaste perioodide kulud			
<u>Varud</u>		13 114	9 646
Tooraine ja materjal			
Lõpetamata toodang		269 398	453 542
Valmistoodang		1 784 033	1 946 552
Kokku		2 043 608	1 821 541
Käibevara kokku		<u>4 097 039</u>	<u>4 221 635</u>
		4 926 324	5 970 262
Põhivara			
<u>Pikaajalised finantsinvesteeringud</u>			
Muud aktsiad, osad ja väärtpaberid	5	30 000	30 000
<u>Materiaalne põhivara</u>			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		2 872 952	2 446 588
Masinaid ja seadmed (soetusmaksumuses)		2 236 358	1 427 662
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		2 399 424	1 845 723
Põhivara akumuliseeritud kulum		-1 341 974	-1 192 419
Lõpetamata chitised		28 098	779 221
Kokku	6;7	<u>6 194 858</u>	<u>5 306 775</u>
Põhivara kokku		6 224 858	5 336 775
AKTIVA (VARAD) KOKKU		11 151 182	11 307 037

juhatuse liige

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	Lisa nr.	31.12.2003	31.12.2002
Lühiajalised kohustused			
<u>Võlakohustused</u>			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	7,8	151 128	626 499
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		140 000	140 000
Võlad tarnijatele		166 970	400 299
<u>Mitmesugused võlad</u>			
Võlad emaettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	17	619 485	458 512
Maksuvõlad	3	139 540	86 751
<u>Viitvõlad</u>			
Võlad töövõtjatele		230 857	233 929
Muud		62 579	41 397
Kokku		293 436	275 326
Lühiajalised kohustused kokku		1 510 559	1 987 387
Pikaajalised kohustused			
<u>Pikaajalised võlakohustused</u>			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	8	1 394 817	1 188 564
Kohustused kokku		2 905 376	3 175 951
Omakapital			
Osakapital	10	442 000	442 000
Kohustuslik reservkapital		44 200	44 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		7 644 886	7 334 544
Aruandeaasta kasum		114 720	310 342
Omakapital kokku		8 245 806	8 131 086
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		11 151 182	11 307 037



juhatuse liige

Kasumiaruanne (skeem 2)

(kroonides)

	Lisa nr.	2003.a.	2002.a.
Müügitulu	10	4 963 107	4 950 056
Dotatsioon riigieelarvest	14	580 745	693 952
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		4 850 313	4 523 102
Bruttokasum		693 539	1 120 906
Turustuskulud		0	49 756
Üldhalduskulud	12	861 433	960 398
Muud äritulud	13	349 460	245 749
Muud ärikulud		21 659	19 309
Ärikasum		159 907	337 192
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi- ja finantstulud		101	867
Intressikulud	7	45 288	17 726
Muud finantskulud		0	9 991
Kokku finantstulud ja -kulud		-45 187	-26 850
Kasum majandustegevusest		114 720	310 342
Aruandeaasta puhaskasum		114 720	310 342

juhatuse



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa	2003	2002
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		159 907	337 192
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	237 417	153 169
Kasum/kahjum põhivara müügist (neto)		-208 711	-192 048
Kahjum põhivara mahakandmisest		160 578	297 042
Dotatsioon riigieelarvest	14	-580 745	-693 952
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		68 303	231 262
Varude muutus		124 596	-132 545
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 457	780 397
Makstud intressid	7	-45 288	-27 717
Saadud intressid		867	867
Kokku rahavood äritegevusest		-84 533	753 667
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ost	6	-1 079 929	-2 381 270
Materiaalse põhivara müügist lackunud		495 677	566 024
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-584 252	-1 815 246
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Dotatsioon riigieelarvest	14	580 745	693 952
Tasutud liisingumakseid	7	-751 594	-257 641
Tasutud tööosakute laenu		-10 639	-12 266
Saadud sihtfinantseerimisest	14	787 780	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		606 292	424 045
 RAHAVOOD KOKKU		-62 493	-637 534
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses		299 359	936 893
Raha ja ekvivalentide muutus		-62 493	-637 534
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		236 866	299 359


juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	442 000	4 200	7 374 544	7 820 744
Reservkapitali suurendamine		40 000	-40 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum			310 342	310 342
Saldo 31.12.2002	442 000	44 200	7 644 886	8 131 086
Aruandeperioodi puhaskasum			114 720	114 720
Saldo 31.12.2003	442 000	44 200	7 759 606	8 245 806


juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Õitseng 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Õitseng kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete muutus

Uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite arvestuspõhimõtete rakendamine ei avaldanud olulist mõju ettevõtte bilansile ega kasumiaruandele, mistõttu aruandes esitatud 2002. aasta võrdlusandmeid ei ole korrigeeritud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt lackuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse ostetud kaupade ja materjalide puhul kaalutud keskmise meetodit, omatoodangu puhul FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulusid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsest tootmismahjust.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Realiseeritud toodete (kaupade ja teenuste) kulu*.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

juhatuse liige



Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	1,4- 4,7%
Seadmed	12,0-30,0%
Sõidukid	12,0 – 20,0%
Muu inventar	2,8- 20,0%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasest väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

juhatuse liige



Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Potentsiaalne vara

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehitava tulumaksuscaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 15.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist. Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summast

juhatuse liige



kajastatakse tuluna kui ettevõtte täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused ja sihtfinantseerimine leiab aset. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetusks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglasest väärtusest. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2003 ja aruande koostamise kuupäeva 15. märts 2004 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

juhatuse liige

Lisa 2. Nõuded ostjatele
(kroonides)

	31.12.2003	31.12.2002
Ostjatelt laekumata arved	664 631	746 784
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-98 877	-123 297
Kokku	565 754	623 487

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2003	31.12.2002
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	123 297	123 297
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	24 420	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	98 877	123 297

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused
(kroonides)

	31.12.2003	31.12.2002
Maksuliik	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	48 898	9 121
Üksikisiku tulumaks	32 401	25 542
Sotsiaalmaks	55 171	48 434
Töötuskindlustusmaksed	2 353	1 915
Kogumispensioni maksed	717	137
Ettevõtte tulumaks		1653
Kokku	139 540	86 802

Lisa 4. Varud
(kroonides)

Varude grupp	31.12.2003	31.12.2002
Tooraine ja materjal	269 398	453 542
Lõpetamata toodang	1 784 033	1 946 552
Valmistoodang	2 043 608	1 821 541
Kokku	4 097 039	4 221 635

Aruandeperioodil on alla hinnatud noorloomad nende neto realiseerimismaksumuseni 569 553 krooni võrra (2002. aastal 366 270 krooni võrra)

Aastalõpu varude inventuuri käigus materjale ega valmistoodangut aruandeperioodil maha ei kantud. Samuti ei kantud maha materjale ega valmistoodangut 2002.aastal.

Lisa 5. Muud pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid
(kroonides)

	Rakvere Piimaühistu osa	
	Kogus	Väärtus
Algsaldo 31.12.2002	1	30 000
Lõppsaldo 31.12.2003	1	30 000

Rakvere Piimaühistu osa õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kuna nendega ei kaubelda aktiivselt. Investeeringut Rakvere Piimaühistu osakapitali kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. 2003. aastal ei ilmnenud asjaolusid, mis oleksid nõudnud investeeringu väärtuse korrigeerimist.

juhatuse liige


juhatuse liige

Lisa 6. Materiaalne põhivara
 (kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaal ne põhivara	Põhikarja lehmad	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus							
Soetusmaksumus 31.12.2002	1 425 263	1 021 325	1 427 662	29 310	1 816 413	779 221	6 499 194
Soetused ja parendused	0	500	0	6 000	949 937	616 607	1 573 044
Lisandunud lõpetamata ehitistest	228 255	288 251	851 224	0	0	-1 367 730	0
Müük ja mahakandmised	-11 352	-79 290	-42 528	-1 566	-400 670	0	-535 406
Soetusmaksumus 31.12.2003	1 642 166	1 230 786	2 236 358	33 744	2 365 680	28 098	7 536 832
Akumuleeritud kulum ja allahindlused							
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	0	544 463	637 183	10 773	0	0	1 192 419
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		31 074	203 810	2 533	0	0	237 417
Müük ja mahakandmised	0	-44 516	-42 528	-818	0	0	-87 862
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	531 021	798 465	12 488	0	0	1 341 974
Jääkväärtus							
Jääkväärtus seisuga 31.12.2002	1 425 263	476 862	790 479	18 537	1 816 413	779 221	5 306 775
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	1 642 166	699 765	1 437 893	21 256	2 365 680	28 098	6 194 858

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12. 2003 oli 372 354 krooni (2002.a. 332 159 krooni).

Kapitalirendi korras soetatud põhivara (kroonides)

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

	Masinad ja seadmed	
	31.12.2003	31.12.2002
Soetusmaksumus	851 554	499 529
Jääkmaksumus	807 473	499 529

Võlakohustuste tagatiseks panditud põhivara on esitatud lisas 15

Põhivara allahindlus

Aruandeperioodil põhivara alla ei hinnatud.

Ettevõttel ei ole bilansis põhivara allahindlust varasematest perioodidest.

juhatuse liige



Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent

(kroonides)

Ettevõtte kui rentnik*Kapitalirent*

Kapitalirendi kohustus (kroonides)	Masinad ja seadmed	
	31.12.2003	31.12.2002
Kohustus kokku	341 518	741 417
sh makseperiood alla 1 aasta	125 548	607 419
sh makseperiood 1-5 aastat	215 970	133 998
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	751 594	257 641
Aruandeperioodil makstud intressid	45 288	17 726
Alusvaluuta	EEK	EEK
Maksetähtajad	Iga kuu	Iga kuu
Keskmine intressimäär	7,5%	7,5%

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel maad ja sõiduauto.

Makstud renditasu

(kroonides)

2003. aastal	18 042
2002. aastal	7 158

Lisa 8. Pikaajalised kohustused

(kroonides)

	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressi- määr	Alus- valuuta	Muud tingimused
Seisuga 31.12.2003					
Kapitalirendi kohustus	341 518		7,5%	EEK	Kohustuse tagatiseks renditud vara.
sh. Lühiajaline osa	125 548				
sh. Pikaajaline osa	215 970				
Maa ostmise järelmaksuga	900 340		5 % aastas	EEK	Järelmaksuga ostetud maadele seatud hüpoteek
sh. Lühiajaline osa	25 580		tasumisele		
sh. Pikaajaline osa	874 760		kuuluvast summast		
Põllumajandusreformi töösakute võlakirjad	304 087		intressita	EEK	
Seisuga 31.12.2002					
Kapitalirendi kohustus	741 417		7,5%	EEK	Kohustuse tagatiseks renditud vara
sh. Lühiajaline osa	607 419				
sh. Pikaajaline osa	133 998				
Maa ostmise järelmaksuga	758 920		5% aastas	EEK	Järelmaksuga ostetud maadele seatud hüpoteek
sh. Lühiajaline osa	19 080		tasumisele		
sh. Pikaajaline osa	739 840		kuuluvast summast		
Põllumajandusreformi töösakute võlakirjad	314 726		intressita	EEK	

juhatusel liige

Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 7 759 606 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 017 498 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 5 742 108 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2003.

Lisa 10. Osakapital

(kroonides)

	31.12.2003	31.12.2002
Osakapital kokku	442 000	442 000
Osakapital jaguneb osadeks alljärgnevalt:		
1 osa	väärtusega 400 000 krooni	
1 osa	väärtusega 6 000 krooni	
1 osa	väärtusega 2 000 krooni	
34 osa	väärtusega a 1 000 krooni	

Põhikirja kohaselt on OÜ Öitseng miinimumkapital 442 000 krooni ja maksimumkapital 1 768 000 krooni.

Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2003.a.	2002.a.
Piima müük	4 010 047	3 410 662
Noorveiste müük	347 465	637 967
Taimet kasvatust saaduste müük	304 916	614 792
Muud kaubad ja teenused	300 679	286 636
Kokku	4 963 107	4 950 056

Nii aruandeaastal kui ka 2002. aastal teeniti kogu müügitulu Eestis.

Lisa 12. Üldhalduskulud

(kroonides)

	2003	2002
Materjalid, kütte- ja määrdeained	100 252	147 084
Tööjõukulud	537 571	562 583
Kulum	16 047	21 065
Ostetud teenused	199 521	221 463
Muud kulud	8 042	8 203
Kokku üldhalduskulud	861 433	960 398

Lisa 13. Muud äritulud

(kroonides)

	2003	2002
Kasum põhivara müügist	293 670	192 048
Rendi- ja üüritulud	22 278	35 296
Muud tulud	33 512	18 405
Kokku muud äritulud	349 460	245 749

juhatuse liige



Lisa 14. Sihtfinantseerimine

(kroonides)

OÜ Öitseng varade sihtfinantseerimine SAPARD-i programmi raames:

Nõue sihtfinantseerimisest seisuga 31.12.2002	787 780
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	787 780
Sihtfinantseerimise nõuete saldo 31.12.2003	0

Varade sihtfinantseerimine SAPARD-i programmi raames toimub pärast investeeringu teostamist. Nimetatud sihtfinantseerimisega kakti 50% 2001-2002 aastal teostatud lüpsifarmi rekonstrueerimise ja lüpsi- ning piima- käitlusseadmete soetamise kuludest. (Vähendati soetusmaksumust)

Vabariigi Valitsuse poolt riigieklarvest makstud põllumajandusliku tootmise otsetoetused:

	2003	2002
Piimalehma kasvatamise toetus	259 315	249 750
Tera- ja kaunvilja kasvatamise toetus	205 690	224 910
Noor- ja lihaseise kasvatamise toetus	115 740	0
Loodusõnnetuse kahju osaline hüvitus	0	219 292
Kokku:	580 745	693 952

Saadud otsetoetuste summad on näidatud kasumiaruandes tuluna.

Lisaks sellele saadi aruandeperioodil riigieklarvest otsetoetust maaparandussüsteemide remondiks ja hoolduseks summas 117 220 krooni, mille võrra vähendati vastavaid kulutusi.

Lisa 15. Laenu tagatis ja panditud vara

Maa pikaajalise järelmaksuga soetamisel (vt lisa 8) tagatiseks on: alljärgnevad:

- hüpoteek järelmaksuga ostetud maadele, millede raamatupidamisväärtus oli 31.12.2003 seisuga 1126956 krooni

Lisa 16. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on elimineeritud finantseerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud:

- ☐ Sihtfinantseerimise laekumata nõue summas 787 780 krooni, mis on elimineeritud reaal "Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus".

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Osühingu juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

juhatuse liige 

OÜ Õitseng on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
OÜ Rakvere Põllumajandustehnika	emaettevõte	427 098	18 742
OÜ Kaarli Farm	samas konsolideerimisgrupis	389 478	34 442

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa
Kohustused		
OÜ Rakvere Põllumajandustehnika	emaettevõte	334 987
OÜ Kaarli Farm	samas konsolideerimisgrupis	284 498
Kokku kohustused		619 485

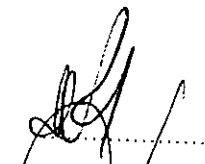
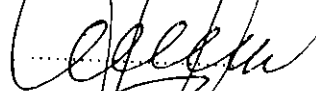


Juhatusel allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Õitseng juhatus on koostanud 2003. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust ning esitab need osanike koosolekule.

Juhatus:

Kaupo Pärnamägi	juhatuse esimees
Toom Kuusmik	juhatuse liige
Kunnar Soon	juhatuse liige

	27.05.2004
	27.05.2004
	27.05.2004

juhatuse liige



OÜ Õitseng omanikele

Audiitori järeldusotsus

Olen kontrollinud OÜ Õitseng 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga.

Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et aruandes ei sisaldu olulisi vigu.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Õitseng finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Rakveres, 14. aprillil 2004.a.

Maie Rumm 
Eesti Vabariigi vannutatud audiitor
Tunnistus nr.183

OÜ Mairax reg.nr. 10662558 tel. 27-843 44310 Rakvere Laada 31-42

juhatase lüige 

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7 644 886
2003. aasta puhaskasum	114 720

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2003: 7 759 606

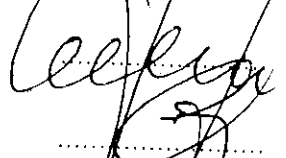
Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 7 759 606

Kaupo Pärnamägi juhatuse esimees

Toom Kuusmik juhatuse liige

Kunnar Soon juhatuse liige

 15.03 2004
 15.03 2004
 15.03 2004

juhatuse liige 

Osanike nimekiri

ÕÜ Õiseng osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (20.04.2004) seisuga oli alljärgnev:

Nr	Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht	Osa nimi-hääle	
				väärtus	arv
1	Edda Hielaid	43211105212	L-Virumaa Pehka	1000.-	1
2	Viktor Kaasik	32805205216	L-Virumaa Varangu	1000.-	1
3	Aarne Kask	36702245223	Rakvere Ööbiku 12	7000.-	7
4	Riho Kingumets	36007105217	L-Virumaa Varangu	1000.-	1
5	Kiviberg Sirje	44909205222	L-Virumaa Varangu	1000.-	1
6	Heldor Kubber	33210045217	L-Virumaa Essu	1000.-	1
7	Valentin Kuritsen	33801275236	L-Virumaa Põdruse	1000.-	1
8	Olaf Leps	32603175210	L-Virumaa Essu	1000.-	1
9	Linda Lotta	43810085210	L-Virumaa Põdruse	1000.-	1
10	Alva Maipuu	32802185229	Rakvere Koidula 7	1000.-	1
11	Aino Müll pärijad	42704175219	L-Virumaa Kandle	1000.-	1
12	Linda Männik	41608255215	L-Virumaa Aaviku	1000.-	1
13	Villu Müüripeal	33706174211	Pärnumaa Varbla	1000.-	1
14	Ülo Niin	33905125218	L-Virumaa Pehka	1000.-	1
15	Õie Normak	44910065211	L-Virumaa Essu	1000.-	1
16	Hannes Nõlvak	34708255212	L-Virumaa Aasu	1000.-	1
17	Milvi Ong	43211105212	L-Virumaa Varangu	1000.-	1
18	Enn Paluveer	34205265211	Rakvere Härma tn.	1000.-	1
19	Lembit Penjam	33101225213	L-Virumaa Varangu	1000.-	1
20	Peeter Pentinen	34803065218	L-Virumaa Essu	1000.-	1
21	Maie Pilv	43810185215	L-Virumaa Varangu	1000.-	1
22	Lagle Pohlak	45702275210	L-Virumaa Essu	1000.-	1
23	Enn Privoi	34506145227	L-Virumaa Essu	1000.-	1
24	Kaupo Pärnamägi	34611135213	L-Virumaa Essu	1000.-	1
25	Eevi Pärnaste	44702025227	L-Virumaa Essu	1000.-	1
26	Elgo Raudla	33405245223	L-Virumaa Varangu	1000.-	1
27	Kustav Reinberg	34812195211	L-Virumaa Kandle	1000.-	1
28	Paul Roov	35204115222	L-Virumaa Varangu	1000.-	1
29	Lehte Suurkaev	44301175218	L-Virumaa Varangu	1000.-	1
30	Ilvi Suvorova	45206305249	L-Virumaa Põdruse	1000.-	1
31	Evi Tamm	46008245211	L-Virumaa Aaviku	1000.-	1
32	Leeni Vaher	44405055210	L-Virumaa Varangu	2000.-	2
33	Arnold Vainlo	32505065215	L-Virumaa Varangu	1000.-	1
34	Mai Vatt	44105015239	L-Virumaa Põdruse	1000.-	1
35	Hundo Vilu	32906275218	Rakvere Karja tn.	1000.-	1
36	ÕÜ Rakvere Põlluma- jandustehnika	10045989	L-Virumaa Sõmeru	400000.-	400

Juhatuse esimees
Kaupo Pärnamägi



Essus
27.mai 2004.a.

Juhatuse liige

