

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing ÕITSENG

registrikood: 10000900

tänavanimi, maja number: Pargi tn 2

küla: Essu küla

vald: Haljala vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 45303

telefon: +372 3292124

faks: +372 3292144

e-posti aadress: info@oitseng.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Bioloogilised varad	16
Lisa 11 Laenukohustised	19
Lisa 12 Kapitalirent	20
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	22
Lisa 15 Osakapital	23
Lisa 16 Müügitulu	24
Lisa 17 Üldhalduskulud	24
Lisa 18 Muud äritulud	24
Lisa 19 Muud ärikulud	25
Lisa 20 Tööjõukulud	25
Lisa 21 Seotud osapooled	25
Aruande allkirjad	28
Vandeauditori aruanne	29

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2021 aastal jätkus OÜ Õitseng traditsiooniline äritegevus põllumajanduses.

Aruandeaastal kasutas OÜ Õitseng 1878 hektarit põllumajandusmaad, millest 1325 ha on ettevõtte omanduses. Teravilja külvipind oli 542,7 ha ning keskmiselt saadi hektarilt 3,2 tonni teravilja. Rüpsi ja rapsi kasvatati 167,9 hektaril, hektarilt saadi 2,9 tonni. Hernest kasvatati 98,3 hektaril, hektarilt saadi 1,4 tonni. Põlduba kasvatati 42,3 hektaril, hektarilt saadi 1,7 tonni. Loomakasvatuse tarbeks varuti piisavalt rohusööta, mis tagab loomakasvatusele piisava söödabaasi.

Aasta lõpu seisuga oli ettevõttes 790 veist, neist lüpsilehmi 378 pead. 2021 aastal toodeti 3741 tonni piima, mis on 195 tonni rohkem kui eelmisel aastal. Keskmine piimatoodang lehma kohta oli 9,7 tonni, vähenedes aastaga 0,2 tonni.

Tulud, kulud ja kasum

2021 aastal moodustas OÜ Õitseng müügitulu 1,9 miljonit eurot.

Ettevõtte müügitulust moodustas:

- 64,1% piima müük
- 26,0% teravilja müük
- 3,6% loomade müük.

Peamised finantssuhtarvud

	2021	2020
Müügitulu (tuhandetes eurodes)	1873	1859
Kasv	0,8	10,8
Puhaskasum (tuhandetes eurodes)	290	577
Brutokasumimäär	14,2%	20,2%
Puhasrentaablus	15,5%	31,1%
Lühiajal.kohust.kattekordaja	1,4%	1,5%
ROA	6,7%	14,8%
ROE	10,8%	24,0%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2021 - \text{müügitulu } 2020) / \text{müügitulu } 2020 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks on ettevõtte üks sihte kohaliku elu edendamine. Selleks tehakse tihedat koostööd kohaliku omavalitsusega.

2020 aastal lahvatanud COVID-19 epideemia mõju on keeruline hinnata, kuid juhtkonna hinnangul Õitseng OÜ tegevusele oluline mõju puudub. Juhtkonna hinnangul on mõjud aruandes kajastatud.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 479 tuhat eurot. Suurimaks investeeringuks oli teravilja kuivati edasiarendus summas 123 tuhat eurot. Osteti põllumajandusmaad 255 tuhande euro väärtuses.

Personal

OÜ Õitseng keskmine töötajate arv majandusaastal oli 25 töötajat. 2021 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 533 tuhat eurot. Ettevõtte tegevjuhi (juhatuse esimehe) töötasu moodustas 18 tuhat eurot. 2021 majandusaastal teised juhatuse liikmed oma tegevuse eest tasu ei saa. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Õitseng põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on põhikarja ja piimatootmise suurendamine. Taimekasvatuse peaülesandeks on veisekarja söötadega kindlustamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	141 987	114 788	2
Nõuded ja ettemaksud	244 357	180 495	3
Varud	399 344	450 280	5
Bioloogilised varad	153 515	118 637	10
Kokku käibevarad	939 203	864 200	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	6
Finantsinvesteeringud	117 897	23 692	7
Nõuded ja ettemaksud	21 021	17 208	3
Kinnisvarainvesteeringud	18 487	4 522	8
Materiaalsed põhivarad	2 518 208	2 336 764	9
Bioloogilised varad	728 857	643 452	10
Kokku põhivarad	3 406 970	3 028 138	
Kokku varad	4 346 173	3 892 338	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	379 159	286 231	11
Võlad ja ettemaksud	280 472	276 722	13
Kokku lühiajalised kohustised	659 631	562 953	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	968 136	901 236	11
Võlad ja ettemaksud	18 787	18 787	13
Kokku pikaajalised kohustised	986 923	920 023	
Kokku kohustised	1 646 554	1 482 976	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	28 288	28 288	15
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 381 074	1 803 636	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	290 257	577 438	
Kokku omakapital	2 699 619	2 409 362	
Kokku kohustised ja omakapital	4 346 173	3 892 338	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 872 815	1 858 704	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 606 209	-1 484 067	
Brutokasum (-kahjum)	266 606	374 637	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-273 442	-116 250	
Üldhalduskulud	-97 056	-92 203	17
Muud äritulud	422 732	435 965	18
Muud ärikulud	-1 635	-953	19
Ärikasum (kahjum)	317 205	601 196	
Intressitulud	894	446	
Intressikulud	-27 842	-24 204	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	290 257	577 438	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	290 257	577 438	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Õitseng 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutav ministrimäärus (edaspidi toimkonna juhend).

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsinvesteering on raha paigutus finantsinstrumentidesse: väärtpaperitesse, antud laenud ja tähtajalised hoiused.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte finantstegevust.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi.

Investeeringud tütar-ettevõttesse kajastatakse emaettevõtte bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul

on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel, kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilised varad, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata on kajastatud bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Tarbitavad bioloogilised varad on kajastatud bilansis käibevara rühmas ning tootvad bioloogilised varad põhivara rühmas, millised sõltuvalt vara valmidusastmest on rühmitatud küpseteks ja ebaküpseteks bioloogilisteks varadeks.

Bioloogilistest varadest tekkivad kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel ning põllumajandusliku toodangu õiglasest väärtusest tema esmasel arvele võtmisel tekkinud tulu ja kulu eraldi vastavatel lisatud kasumiaruande kirjetel.

Bioloogiliste varade müügist saadud tulu kajastatakse kasumiaruande kirjel "Müügitulu".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majanduse tegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 25-67 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1500 eurot, olenemata kasutuseast.

Madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Maa kajastatakse põhivarana olenemata soetusmaksumusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 - 70 aastat
Seadmed	3 - 8 aastat
Sõidukid	5 - 8 aastat
Muu inventar	5 - 30 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest,

mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantskohustisest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle kohustisest tulenevad rahavood ning enamiku finantskohustusega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustise oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Põllumajanduslikuks tootmiseks antava valitsusepoolse abi kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summased kajastatakse tuluna siis, kui ettevõtte on täitnud valituse poolse abiga seotud tingimused ja ettevõtte on selle kätte saanud. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahudest lähtudes.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Maksustamine

Dividende maksustatakse kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt jaotatavalt kasumilt netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Osaühingu juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha kassas	342	349
Raha arvelduskontodel	141 645	114 439
Kokku raha	141 987	114 788

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	140 614	140 614		
Ostjatelt laekumata arved	140 614	140 614		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	47	47		4
Laenunõuded	3 205	3 205		
Muud nõuded	1 167	1 167		
Intressinõuded	407	407		
Viitlaekumised	760	760		
Ettemaksed	3 438	3 438		
Tulevaste perioodide kulud	3 438	3 438		
Kevili ringlusfond	7 344		7 344	
Piimaühistu stabiliseerimisfond	13 677		13 677	
Nõue PRIA	95 886	95 886		14
Kokku nõuded ja ettemaksed	265 378	244 357	21 021	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	78 080	78 080		
Ostjatelt laekumata arved	78 080	78 080		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 479	17 479		4
Laenunõuded	2 185	2 185		
Muud nõuded	485	485		
Viitlaekumised	485	485		
Ettemaksed	4 018	4 018		
Tulevaste perioodide kulud	4 018	4 018		
Kevili ringlusfond	6 547		6 547	
Piimaühistu stabiliseerimisfond	10 661		10 661	
Nõue PRIA	78 248	78 248		14
Kokku nõuded ja ettemaksed	197 703	180 495	17 208	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		7 436	17 475	
Üksikisiku tulumaks		9 563		7 802
Sotsiaalmaks		21 822		16 496
Kohustuslik kogumispension		604		466
Töötuskindlustusmaksed		1 662		897
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	901	4	765
Ettemaksukonto jääk	43			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	47	41 988	17 479	26 426

Lisa 5 Varud (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	102 244	89 615
Tooraine ja materjal	102 244	89 615
Lõpetamata toodang	46 258	53 028
Lõpetamata toodang	46 258	53 028
Valmistoodang	250 842	307 637
Valmistoodang	250 842	307 637
Kokku varud	399 344	450 280

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
14190961	OÜ Varangu Veis		Lihaveisekasvatus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
OÜ Varangu Veis	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	2 500

OÜ Õitseng ei konsolideeri tütarettevõtet vastavalt RPS §29 lõige(5,6,9)

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2019	16 754	16 754
Soetamine	6 938	6 938
31.12.2020	23 692	23 692
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2020	23 692	23 692
Soetamine	94 205	94 205
31.12.2021	117 897	117 897

Põllumajandusühistu Kevili osakapitali sissemakse summas 94205 eurot, millest 85821 eurot saadi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvalt ettevõttelt. Saadud kohustis kajastatud lisa 11 Laenukohustised.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	127	1 667	1 794
Akumuleeritud kulum		-471	-471
Jääkmaksumus	127	1 196	1 323
Ostud ja parendused	33	3 217	3 250
Amortisatsioonikulu		-101	-101
Ümberliigitamised	50		50
31.12.2020			
Soetusmaksumus	210	4 884	5 094
Akumuleeritud kulum		-572	-572
Jääkmaksumus	210	4 312	4 522
Ostud ja parendused		14 457	14 457
Amortisatsioonikulu		-492	-492
31.12.2021			
Soetusmaksumus	210	19 340	19 550
Akumuleeritud kulum		-1 063	-1 063
Jääkmaksumus	210	18 277	18 487

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	720	720
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 144	3 089

Juhtkonna hinnangul kinnisvarainvesteeringute kajastamine õiglasel väärtuses ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik, seega kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2019										
Soetusmaksumus	661 362	1 043 922	34 063	1 997 640	2 031 703	10 403	2 083	3 960	6 043	3 753 433
Akumuleeritud kulum		-626 059	-27 188	-1 099 175	-1 126 363	-3 954				-1 756 376
Jääkmaksumus	661 362	417 863	6 875	898 465	905 340	6 449	2 083	3 960	6 043	1 997 057
Ostud ja parendused	9 000	41 560	22 083	351 410	373 493	13 496	101 677		101 677	539 226
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	9 000									9 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		41 560								41 560
Muud ostud ja parendused			22 083	351 410	373 493	13 496	101 677		101 677	488 666
Amortisatsioonikulu		-52 214	-4 065	-133 636	-137 701	-2 785				-192 700
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 877	-23	-2 916		-2 916					-5 816
Ümberliigitamised	-50			3 960	3 960			-3 960	-3 960	-50
Ümberliigitamised ettemaksetest				3 960	3 960			-3 960	-3 960	
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-50									-50
Muud muutused			-783		-783	-170				-953
31.12.2020										
Soetusmaksumus	667 435	1 085 161	31 023	2 130 665	2 161 688	20 047	103 760	0	103 760	4 038 091
Akumuleeritud kulum	0	-677 975	-9 829	-1 010 466	-1 020 295	-3 057				-1 701 327
Jääkmaksumus	667 435	407 186	21 194	1 120 199	1 141 393	16 990	103 760	0	103 760	2 336 764
Ostud ja parendused	255 000	51 367	2 500	12 326	14 826	33 112	124 274		124 274	478 579
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	255 000									255 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		51 367								51 367
Muud ostud ja parendused			2 500	12 326	14 826	33 112	124 274		124 274	172 212
Amortisatsioonikulu		-58 911	-5 052	-156 459	-161 511	-6 163				-226 585
Müügid (jääkmaksumuses)				-16 132	-16 132					-16 132
Ümberliigitamised		99 249					-99 249		-99 249	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		99 249					-99 249		-99 249	
Muud muutused		-12 800				-6 415	-35 203		-35 203	-54 418
31.12.2021										
Soetusmaksumus	922 435	1 220 906	33 523	2 061 946	2 095 469	46 744	93 582		93 582	4 379 136
Akumuleeritud kulum	0	-734 815	-14 881	-1 102 012	-1 116 893	-9 220	0			-1 860 928
Jääkmaksumus	922 435	486 091	18 642	959 934	978 576	37 524	93 582		93 582	2 518 208

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Maa		28 000
Masinad ja seadmed	14 500	54 000
Transpordivahendid		9 000
Muud masinad ja seadmed	14 500	45 000
Kokku	14 500	82 000

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2019	710			710
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-5 418			-5 418
Müügid	-50 153			-50 153
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	58 765			58 765
Muud muutused	-2 770			-2 770
31.12.2020	1 134			1 134
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-3 116			-3 116
Müügid	-50 504			-50 504
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	55 833			55 833
Muud muutused	-2 418			-2 418
31.12.2021	929			929

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2019	552 034			552 034
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-61 078			-61 078
Müügid	-94 495			-94 495
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	274 391			274 391
Muud muutused	-46 984			-46 984
31.12.2020	623 868			623 868
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-221 789			-221 789
Soetused	1 900			1 900
Müügid	-132 597			-132 597
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	459 558			459 558
Muud muutused	-46 119			-46 119
31.12.2021	684 821			684 821

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2019		98 696		98 696
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-522 422		-522 422
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		541 229		541 229
31.12.2020		117 503		117 503
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-564 249		-564 249
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		599 332		599 332
31.12.2021		152 586		152 586

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2019				
Soetusmaksumus			20 936	20 936
Akumuleeritud kulum			-4 546	-4 546
Jääkmaksumus			16 390	16 390
Soetused			9 388	9 388
Amortisatsioonikulu			-6 194	-6 194
31.12.2020				
Soetusmaksumus			28 202	28 202
Akumuleeritud kulum			-8 618	-8 618
Jääkmaksumus			19 584	19 584
Soetused			32 285	32 285
Amortisatsioonikulu			-7 833	-7 833
31.12.2021				
Soetusmaksumus			51 094	51 094
Akumuleeritud kulum			-7 058	-7 058
Jääkmaksumus			44 036	44 036

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2021	2020
Loomsed varad	58 312	42 295
Kokku	58 312	42 295

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen emattevõttelt	50 500	50 500			0%	EUR	31.12.2021	
Lühiajalised laenud kokku	50 500	50 500						
Pikaajalised laenud								
SEB pangalaen nr.2012009592	11 354	11 354			2,1%+6keuribor	EUR	25.04.2022	
SEB pangalaen nr.2019007811	234 005	52 982	181 023		2,1%+6keuribor	EUR	22.04.2024	
Swedbank laen nr.13-032792-JI	441 018	20 592	82 369	338 057	1,95%+6keuribor	EUR	21.05.2023	
SEB pangalaen nr.2020006238	112 555	20 465	81 860	10 230	2,1%+6keuribor	EUR	05.05.2025	
SEB pangalaen nr.2021007779	84 902	8 937	35 748	40 217	2,1%+6keuribor	EUR	20.05.2026	
Pikaajalised laenud kokku	883 834	114 330	381 000	388 504				
Kapitalirendikohustised kokku	307 559	213 847	93 712					12
Muud laenukohustised								
Maa järeilmaks	19 581	482	3 855	15 244	5%	EUR	2031-2051	
Kevili osakapitali laen	85 821			85 821	3%	EUR	31.12.2031	
Muud laenukohustised kokku	105 402	482	3 855	101 065				
Laenukohustised kokku	1 347 295	379 159	478 567	489 569				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen emaettevõttelt	50 500	50 500			0%	EUR	31.12.2021	
Lühiajalised laenud kokku	50 500	50 500						
Pikaajalised laenud								
SEB pangalaen nr.2012009592	45 415	34 061	11 354		2,15%+6keuribor	EUR	25.04.2022	
SEB pangalaen nr.2019007811	286 988	52 982	234 006		2,6%+6keuribor	EUR	22.04.2024	
Swedbank laen nr.13-032792-JI	224 166	10 000	40 000	174 166	1,95%+6keuribor	EUR	21.05.2023	
SEB pangalaen nr.2020006238	133 020	20 465	81 860	30 695	2,7%+6keuribor	EUR	05.05.2025	
Pikaajalised laenud kokku	689 589	117 508	367 220	204 861				
Kapitalirendikohustised kokku	424 691	117 131	307 560					12
Muud laenukohustised								
Maa järeilmaks	22 687	1 092	4 366	17 229	5%	EUR	2031-2051	
Muud laenukohustised kokku	22 687	1 092	4 366	17 229				
Laenukohustised kokku	1 187 467	286 231	679 146	222 090				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	498 890	527 292
Ehitised	254 798	282 906
Masinaid ja seadmed	397 141	495 787
Muud varad	399 344	450 280
Kokku	1 550 173	1 756 265

SEB AS Laenu katteks on seatud ettevõtte vallasvarale kommertspant.

Ettevõtte on andnud käenduse Põllumeeste ühistu Kevili laenu tagamiseks summas 79726 EURi.

Arvelduskrediidi lepingu saldo aasta lõpuga on 0, lepingu tähtaeg 25.04.22.

Lisa 12 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Traktor John Deere 5100M	13 184	13 184		0,59%+3keuribor	EUR	16.03.2022	
Traktor John Deere 6215R	47 251	47 251		0,59%+3keuribor	EUR	16.03.2022	
Taimekaitsepreits John Deere 74	12 882	12 882		0,59%+3keuribor	EUR	16.06.2022	
Kombain New Holland	95 200	95 200		1,6%+6euribor	EUR	26.10.2022	
Niiduk JOHN DEER R870R+Esiniiduk John Deer F310R	13 929	9 795	4 134	1,79%+6keuribor	EUR	15.05.2023	
Söödam. Strautmann Verti MIXZ	13 749	5 819	7 930	1,85%+6keuribor	EUR	24.04.2024	
Seemnekülvik Spirit	70 581	17 466	53 115	2,1%+6keuribor	EUR	24.11.2025	
Haagis KOBZARENKO	40 783	12 250	28 533	2,1%+6keuribor	EUR	24.03.2025	
Kapitalirendikohustised kokku	307 559	213 847	93 712				11

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Traktor John Deere 5100M	18 021	4 837	13 184	0,59%+3keuribor	EUR	16.03.2022	
Traktor John Deere 6215R	64 588	17 337	47 251	0,59%+3keuribor	EUR	16.03.2022	
Taimekaitsepreits John Deere 74	21 508	8 626	12 882	0,59%+3keuribor	EUR	16.06.2022	
Kombain New Holland	117 308	22 108	95 200	1,6%+6euribor	EUR	26.10.2022	
Niiduk JOHN DEER R870R+Esiniiduk John Deer F310R	23 551	9 622	13 929	1,79%+6keuribor	EUR	15.05.2023	
Söödam. Strautmann Verti MIXZ	19 461	5 711	13 750	1,85%+6keuribor	EUR	24.04.2024	
Seemnekülvik Spirit	107 479	36 898	70 581	2,1%+6keuribor	EUR	24.11.2025	
Haagis KOBZARENKO	52 775	11 992	40 783	2,1%+6keuribor	EUR	24.03.2025	
Kapitalirendikohustised kokku	424 691	117 131	307 560				11

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	397 141	495 787
Kokku	397 141	495 787

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	172 571	172 571		
Võlad töövõtjatele	55 102	55 102		
Maksuvõlad	41 988	41 988		4
Muud võlad	1 714	1 714		
Intressivõlad	1 714	1 714		
Saadud ettemaksed	18 787		18 787	
Muud saadud ettemaksed	18 787		18 787	
Muud võlad emaettevõtjale	9 097	9 097		
Kokku võlad ja ettemaksed	299 259	280 472	18 787	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	179 526	179 526		
Võlad töövõtjatele	45 119	45 119		
Maksuvõlad	26 426	26 426		4
Saadud ettemaksed	18 787		18 787	
Muud saadud ettemaksed	18 787		18 787	
Muud võlad emaettevõtjale	25 651	25 651		
Kokku võlad ja ettemaksed	295 509	276 722	18 787	

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020	Lisa nr
	Nõuded				Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Keskkonnasõbralik tootmine	70 774	70 774	70 229		70 229	
Piimalehma ja noorveise kasvatamine	6 349	58 676	60 199		7 872	
Ühtne pindalatoetus		220 694	220 694			
Natura 2000	147	147	147		147	
Muud		4 302	4 302			
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	77 270	354 593	355 571		78 248	18
Kokku sihtfinantseerimine	77 270	354 593	355 571		78 248	

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021	Lisa nr
	Nõuded				Nõuded	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Autokaal Bilanciai SPT-28		12 800		12 800		
Elektrigeneraator VISA 100kVA		6 415		6 415		
Teraviljakompleksi juurdeehitus		35 203		35 203		
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		54 418		54 418		9
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Keskkonnasõbralik tootmine	70 229	70 229	72 660		72 660	
Piimalehma ja noorveise kasvatamine	7 872	67 912	83 266		23 226	
Ühtne pindalatoetus		257 492	257 492			
Natura 2000	147	147				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	78 248	395 780	413 418		95 886	18
Kokku sihtfinantseerimine	78 248	450 198	413 418	54 418	95 886	

Toetuse andja: Põllumajanduse Registre ja Informatsiooni Amet

Keskkonnasõbraliku tootmise toetus on kantud juhtkonna otsusega tekkepõhiselt aruandeaasta kasumisse.

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	28 288	28 288
Osade arv (tk)	37	37

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 872 815	1 858 704
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 872 815	1 858 704
Kokku müügitulu	1 872 815	1 858 704
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	1 200 863	1 039 804
Muu veislaste kasvatus	68 224	50 538
Taimekasvatusaadused	487 597	674 314
Taimekasvatuse abitegevus	59 696	77 129
Talvine teedehooldus	41 659	4 237
Muud kaubad teenused	14 776	12 682
Kokku müügitulu	1 872 815	1 858 704

Lisa 17 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	222	225
Elektrienergia	36	117
Kütus	186	108
Mitmesugused bürookulud	7 546	9 475
Koolituskulud	529	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 283	116
Tööjõukulud	66 275	62 539
Amortisatsioonikulu	17	20
Muud	21 184	19 828
Kokku üldhalduskulud	97 056	92 203

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	76 184	
Tulu sihtfinantseerimisest	413 418	355 571	14
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 101	3 200	
Rendi- ja üüritulu	4 555	720	
Muud	658	290	
Kokku muud äritulud	422 732	435 965	

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	1 632	0	9
Trahvid, viivised ja hüvitised	3	0	
Põhivara likvideerimise kulud	0	953	
Kokku muud ärikulud	1 635	953	

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	397 546	369 431
Sotsiaalmaksud	135 806	124 534
Kokku tööjõukulud	533 352	493 965
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	25
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	26	26

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Rakvere Põllumajandustehnika
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksud		
Emaettevõtja	0	335
Tütarettevõtjad	38 821	18 388
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	877	0
Kokku nõuded ja ettemaksud	39 698	18 723
Võlad ja ettemaksud		
Emaettevõtja	9 097	25 651
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	61 709	73 629
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 221	2 277
Kokku võlad ja ettemaksud	73 027	101 557

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		

Emaettevõtja	50 500	50 500
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	85 821	0
Kokku laenukohustised	136 321	50 500

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenu	Antud laenu tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	23 000	23 000	0	0
Kokku antud laenu	0	23 000	23 000	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenu	Saadud laenu tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	50 500	0	0	50 500	0
Tütarettevõtjad	0	50 000	50 000	0	0
Kokku laenukohustised	50 500	50 000	50 000	50 500	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenu	Saadud laenu tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	50 500	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	10 000	10 000	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	140 821	55 000	85 821	1 714
Kokku laenukohustised	50 500	150 821	65 000	85 821	1 714

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Põhivara	Kaubad	Põhivara
Emaettevõtja	3 222		2 621	9 000
Tütarettevõtjad	57 615		57 209	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	173		15 988	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 175		46 762	
Kokku müüdid	122 185		122 580	9 000

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Põhivara	Kaubad	Põhivara
Emaettevõtja	32 130	7 795	39 106	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 526		61 989	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 506		10 270	
Kokku ostetud	50 162	7 795	111 365	

SAADUD GARANTIID/TAGATISED				
	31.12.2021		31.12.2020	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		541 800		541 800
Kokku saadud garantiid/tagatised		541 800		541 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	17 889	18 170

Ettevõtte tagab tütarettevõtte laenulepingut maadega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2022

Osaühing ÕITSENG (registrikood: 10000900) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KUNNAR SOON	Juhatuse liige	31.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing ÕITSENG osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing ÕITSENG raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 27.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Osaühing ÕITSENG finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helje Kõuts

Vandeauditori number 647

Brokerman Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 268

Näituse tn 31, Tartu linn, Tartu maakond, 50409

31.05.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing ÕITSENG (registrikood: 10000900) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE KÕUTS	Vandeaudiitor	31.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 381 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)	290 257
Kokku	2 671 331
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 671 331
Kokku	2 671 331

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 381 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)	290 257
Kokku	2 671 331
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 671 331
Kokku	2 671 331

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1200863	64.12%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	487597	26.04%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	68224	3.64%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pille Kuldkepp	46204110360	Rapla linn, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Mare Ong	45705040284	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Aivar Raudla	36308235212	Varangu küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Urve Kingumets	46108255210	Varangu küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Kersti Kingumets	48508055214	Näpi alevik, Rakvere vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Jaanika Kingumets	48007035224	Soome	64 EUR (Ühisomand)
Evelin Kingumets	48307265211	Sõmeru alevik, Rakvere vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Mihkel Leps	38412080231	Spithami küla/Spithamn, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Linda Lotta	43810085210	Essu küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Ilmar Lotta	36409095217	Essu küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Aili Reinberg	46101045211	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Erki Privoi	37212215226	Essu küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Kaire Tomson	46509245211	Eesti	64 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liis Elbra	47211075219	Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Ergo Elbra	39011155219	Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Osaühing Rakvere Põllumajandustehnika	10045989		25600 EUR (Lihtomand)
Ülo Niin	33905125218	Pehka küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Õie Normak	44910065211	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Villu Müüripeal	33706174211	Varbla vald, Pärnu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Valentin Kuritsen	33801275236	Pödruse küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Sirje Kiviberg	44909205222	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Peeter Pentinen	34803065218	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Paul Roov	35204115222	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Maria Vainlo	42908265255	Varangu küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Maie Pilv	43810185215	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Mai Vatt	44105015239	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Lehte Suurkaev	44301175218	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Leeni Vaher	44405055210	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Lagle Pohlak	45702275210	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Kustav Reinberg	34812195211	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Kaupo Pärnamägi	34611135213	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilvi Suvorova	45206305249	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Heldor Kubber	33210045217	Essu küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Hannes Nõlvak	34708255212	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Evi Tamm	46008245211	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Enn Paluveer	34205265211	Rakvere vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Eevi Pärnaste	44702025227	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Edda Hiie laid	43211105212	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Andrus Mill	36602195227	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Aarne Kask	36702245223	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	448 EUR (Lihtomand)
Ülle Männik	47801035227	Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Taimi Männik	45504115221	Aaviku küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Pille Männik	47910235219	Soome	64 EUR (Ühisomand)
Merily Männik	48011265220	Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Mehis Maipuu	35308090299	Tallinn, Harju maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Lea Maipuu	45109132714	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Renna Kaasik	45412295219	Pehka küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Tiiu Veide	45804265227	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Renna Kaasik	45412295219	Pehka küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3292124
Faks	+372 3292144
E-posti aadress	info@oitseng.ee