

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing ÕITSENG

registrikood: 10000900

tänavanimi, maja number: Pargi tn 2

küla: Essu küla

vald: Haljala vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 45303

telefon: +372 3292124

faks: +372 3292144

e-posti aadress: info@oitseng.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Bioloogilised varad	15
Lisa 11 Kapitalirent	17
Lisa 12 Laenukohustised	19
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	21
Lisa 15 Osakapital	23
Lisa 16 Müügitulu	23
Lisa 17 Muud äritulud	23
Lisa 18 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	24
Lisa 19 Üldhalduskulud	24
Lisa 20 Tööjõukulud	24
Lisa 21 Muud ärikulud	24
Lisa 22 Seotud osapooled	25
Aruande allkirjad	27
Vandeaudiitori aruanne	28

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2022 aastal jätkus OÜ Õitseng traditsiooniline äritegevus põllumajanduses.

Aruandeaastal kasutas OÜ Õitseng 1815 hektarit põllumajandusmaad, millest 1268 ha on ettevõtte omanduses. Teravilja külvipind oli 788,3 ha ning keskmiselt saadi hektarilt 2,8 tonni teravilja. Rüpsi ja rapsi kasvatati 179,6 hektaril, hektarilt saadi 2,0 tonni. Hernest kasvatati 14,7 hektaril, hektarilt saadi 3,8 tonni. Loomakasvatuse tarbeks varuti piisavalt rohusööta, mis tagab loomakasvatusele piisava söödabaasi.

Aasta lõpu seisuga oli ettevõttes 814 veist, neist lüpsilehmi 409 pead. 2022 aastal toodeti 3861 tonni piima, mis on 120 tonni rohkem kui eelmisel aastal. Keskmine piimatoodang lehma kohta oli 9,6 tonni, vähenedes aastaga 0,1 tonni.

Tulud, kulud ja kasum

2022 aastal moodustas OÜ Õitseng müügitulu 2,6 miljonit eurot.

Ettevõtte müügitulust moodustas;

- 67,8% piima müük
- 23,2% teravilja müük
- 4,4% loomade müük.

Peamised finantssuhtarvud	2022	2021
Müügitulu (tuhandetes eurodes)	2628	1873
Kasv	40,3	0,8
Puhaskasum (tuhandetes eurodes)	637	290
Brutokasumimäär	24,7%	14,2%
Puhasrentaablus	24,3%	15,5%
Lühiajal.kohust.kattekindaja	1,6%	1,4%
ROA	12,9%	6,7%
ROE	19,1%	10,8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2022 - \text{müügitulu } 2021) / \text{müügitulu } 2021 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekindaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Ettevõtte tegevuskeskkonna üldised mõjud ettevõtte finantstulemustele

2022 tõusid väetiste ja taimekaitsevahendite hinnad märkimisväärselt. Samuti küte ja loomadele vajaminev lisa sööt. Elukalliduse tõusuga seotult tuli vaadata üle tööliste palgad ja võimaluste piires töötasu tõsta. Samas toimus tõus ka müügihindades. Piima realiseerimise hind oli aegade kõrgem.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks on ettevõtte üks sihte kohaliku elu edendamine. Selleks tehakse tihedat koostööd kohaliku omavalitsusega.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte pikaajaliste kohustuste intressimäär on seotud EURIBORiga.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 468 tuhat eurot. Suurimaks investeeringuks oli teravilja kuivati edasiarendus summas 141 tuhat eurot. Osteti suurpakipress summas 155 tuhat eurot, vaaluteisaldaja summas 86 tuhat eurot.

Personal

OÜ Õitseng keskmine töötajate arv majandusaastal oli 26 töötajat. 2022 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 613 tuhat eurot. Ettevõtte tegevjuhi (juhatuse esimehe) töötasu moodustas 20 tuhat eurot. 2022 majandusaastal teised juhatuse liikmed oma tegevuse eest tasu ei saa. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Õitseng põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on põhikarja ja piimatootmise suurendamine. Taimekasvatuse peaülesandeks on veisekarja söötadega kindlustamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	234 351	141 987	2
Nõuded ja ettemaksed	272 330	244 357	3
Varud	721 259	399 344	4
Bioloogilised varad	217 253	153 515	10
Kokku käibevarad	1 445 193	939 203	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	6
Finantsinvesteeringud	117 897	117 897	7
Nõuded ja ettemaksed	27 601	21 021	3
Kinnisvarainvesteeringud	57 251	18 487	8
Materiaalsed põhivarad	2 540 874	2 518 208	9
Bioloogilised varad	744 271	728 857	10
Kokku põhivarad	3 490 394	3 406 970	
Kokku varad	4 935 587	4 346 173	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	598 177	379 159	12
Võlad ja ettemaksed	331 389	280 472	13
Kokku lühiajalised kohustised	929 566	659 631	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	668 766	968 136	12
Võlad ja ettemaksed	0	18 787	13
Kokku pikaajalised kohustised	668 766	986 923	
Kokku kohustised	1 598 332	1 646 554	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	28 288	28 288	15
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 671 331	2 381 074	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	637 636	290 257	
Kokku omakapital	3 337 255	2 699 619	
Kokku kohustised ja omakapital	4 935 587	4 346 173	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 628 204	1 872 815	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 977 570	-1 606 209	18
Brutokasum (-kahjum)	650 634	266 606	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-379 137	-273 442	10
Üldhalduskulud	-108 406	-97 056	19
Muud äritulud	509 423	422 732	17
Muud ärikulud	-5	-1 635	21
Ärikasum (kahjum)	672 509	317 205	
Intressitulud	1 045	894	
Intressikulud	-35 918	-27 842	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	637 636	290 257	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	637 636	290 257	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Õitseng 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsinvesteering on raha paigutus finantsinstrumentidesse: väärtpaberitesse, antud laenud ja tähtajalised hoiused.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Ettevõtte kajastab finantsinvesteeringute osamakseid soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll.

Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte finantstegevust.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi.

Investeeringud tütarettevõttesse kajastatakse emaettevõtte bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Bioloogilised varad

Ettevõttes kajastatakse bioloogilise varana veiseid, rajatud mitmeaastase põldheina ja talivilja külve.

Bioloogilist vara kajastatakse nii käibevara kui ka põhivara rühmas.

Käibevara rühmas kajastatakse sellist bioloogilist vara mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse tavapärase äritsükli käigus s.o. tarbitavad bioloogilised varad.

Põhivara rühmas kajastatakse tootvaid bioloogilisi varasid s.o. varasid, mida hoitakse põllumajandusliku toodangu saamise eesmärgil.

Loomsed varad kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Aruandeaasta jooksul toimunud liikumised kajastatakse aasta alguse keskmises hinnas ning bilansipäeval hinnatakse olemasolevad loomad õiglasesse väärtusesse. Aluseks võetakse kõige hilisem turuhind. Ümberhindluse tulem kajastatakse bioloogilise vara kasumi või kahjumina.

Kahjum bioloogiliselt varalt (kasumiaruandes) kujuneb loomade õiglasesse väärtusesse viimisest ümberhindluse tagajärjel ja hukkunud loomade maksumusest.

Vili ja rohumaad kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Võimalike talvekahjustuste ja pika ajavahemiku tõttu on raske usaldusväärselt määrata õiglast väärtust.

Pikaajaliste rohumaade arvestust peetakse nende rajamisaastate viisi ja amortiseeritakse 2-5 aasta jooksul, lineaarsel meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandus tegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Ettevõtte kasutab kinnisvara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga: 20-67 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1500 eurot, olenemata kasutuseast.

Madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Maa kajastatakse põhivarana olenemata soetusmaksumusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 - 70 aastat
Seadmed	3 - 8 aastat
Sõidukid	5 - 8 aastat
Muu inventar	5 - 30 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantskohustisest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle kohustisest tulenevad rahavood ning enamiku finantskohustusega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud varade sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Põllumajanduslikuks tootmiseks antava valitsusepoolse abi kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna siis, kui ettevõtte on täitnud valituse poolse abiga seotud tingimused ja ettevõtte on selle kätte saanud. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Maksustamine

Dividende maksustatakse kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt jaotatavalt kasumilt netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Osaühingu juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha kassas	474	342
Raha arvelduskontodel	233 877	141 645
Kokku raha	234 351	141 987

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	172 898	172 898		
Ostjatelt laekumata arved	172 898	172 898		
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 476	4 476		22
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4		5
Laenunõuded	1 147	1 147		
Muud nõuded	1 111	1 111		
Intressinõuded	509	509		
Viitlaekumised	602	602		
Ettemaksed	3 582	3 582		
Tulevaste perioodide kulud	3 582	3 582		
Kevili ringlusfond	7 968	1 619	6 349	
Piimaühistu stabiliseerimisfond	21 252		21 252	
Nõue PRIA	87 493	87 493		14
Kokku nõuded ja ettemaksed	299 931	272 330	27 601	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	100 916	100 916		
Ostjatelt laekumata arved	100 916	100 916		
Nõuded seotud osapoolte vastu	39 698	39 698		22
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	47	47		5
Laenunõuded	3 205	3 205		
Muud nõuded	1 167	1 167		
Intressinõuded	407	407		
Viitlaekumised	760	760		
Ettemaksed	3 438	3 438		
Tulevaste perioodide kulud	3 438	3 438		
Kevili ringlusfond	7 344		7 344	
Piimaühistu stabiliseerimisfond	13 677		13 677	
Nõue PRIA	95 886	95 886		14
Kokku nõuded ja ettemaksed	265 378	244 357	21 021	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	260 294	102 244
Tooraine ja materjal	260 294	102 244
Lõpetamata toodang	68 585	46 258
Lõpetamata toodang	68 585	46 258
Valmistoodang	392 380	250 842
Valmistoodang	392 380	250 842
Kokku varud	721 259	399 344

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		10 439		7 436
Üksikisiku tulumaks		11 574		9 563
Sotsiaalmaks		23 660		21 822
Kohustuslik kogumispension		529		604
Töötuskindlustusmaksed		1 778		1 662
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	907	4	901
Ettemaksukonto jääk			43	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	48 887	47	41 988

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14190961	OÜ Varangu Veis	Eesti	Lihaveisekasvatus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
OÜ Varangu Veis	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	2 500

OÜ Õitseng ei konsolideeri tütarettevõtet vastavalt RPS §29 lõige(5,6,9)

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2020	23 692	23 692
Soetamine	94 205	94 205
31.12.2021	117 897	117 897
	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2021	117 897	117 897
31.12.2022	117 897	117 897
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	117 897	117 897

Põllumajandusühistu Kevili osakapitali sissemakse 2021 aastal summas 94205 eurot, millest 85821 eurot saadi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvalt ettevõttelt. Saadud kohustis kajastatud lisas 12 Laenukohustised.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Kokku		
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	210	4 884	5 094
Akumuleeritud kulum		-572	-572
Jääkmaksumus	210	4 312	4 522
Ostud ja parendused		14 457	14 457
Amortisatsioonikulu		-492	-492
31.12.2021			
Soetusmaksumus	210	19 340	19 550
Akumuleeritud kulum		-1 063	-1 063
Jääkmaksumus	210	18 277	18 487
Ostud ja parendused	100	40 147	40 247
Amortisatsioonikulu		-1 483	-1 483
31.12.2022			
Soetusmaksumus	310	59 487	59 797
Akumuleeritud kulum		-2 546	-2 546
Jääkmaksumus	310	56 941	57 251

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 230	720
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 155	3 144

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2020										
Soetusmaksumus	667 435	1 085 161	31 023	2 130 665	2 161 688	20 047	103 760		103 760	4 038 091
Akumuleeritud kulum		-677 975	-9 829	-1 010 466	-1 020 295	-3 057				-1 701 327
Jääkmaksumus	667 435	407 186	21 194	1 120 199	1 141 393	16 990	103 760		103 760	2 336 764
Ostud ja parendused	255 000	51 367	2 500	12 326	14 826	33 112	124 274		124 274	478 579
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	255 000									255 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		51 367								51 367
Muud ostud ja parendused			2 500	12 326	14 826	33 112	124 274		124 274	172 212
Amortisatsioonikulu		-58 911	-5 052	-156 459	-161 511	-6 163				-226 585
Müügid (jääkmaksumuses)				-16 132	-16 132					-16 132
Ümberliigitamised		99 249					-99 249		-99 249	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		99 249					-99 249		-99 249	
Muud muutused		-12 800				-6 415	-35 203		-35 203	-54 418
31.12.2021										
Soetusmaksumus	922 435	1 220 906	33 523	2 061 946	2 095 469	46 744	93 582		93 582	4 379 136
Akumuleeritud kulum	0	-734 815	-14 881	-1 102 012	-1 116 893	-9 220	0			-1 860 928
Jääkmaksumus	922 435	486 091	18 642	959 934	978 576	37 524	93 582		93 582	2 518 208
Ostud ja parendused				295 500	295 500		116 400	24 000	140 400	435 900
Muud ostud ja parendused				295 500	295 500		116 400	24 000	140 400	435 900
Amortisatsioonikulu		-55 791	-5 136	-152 817	-157 953	-6 983				-220 727
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 206			-182 900	-182 900					-185 106
Ümberliigitamised				87 300	87 300		-87 300		-87 300	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest				87 300	87 300		-87 300		-87 300	
Muud muutused				-7 401	-7 401					-7 401
31.12.2022										
Soetusmaksumus	920 229	1 220 708	33 523	2 045 959	2 079 482	46 744	122 682	24 000	146 682	4 413 845
Akumuleeritud kulum		-790 408	-20 017	-1 046 343	-1 066 360	-16 203				-1 872 971
Jääkmaksumus	920 229	430 300	13 506	999 616	1 013 122	30 541	122 682	24 000	146 682	2 540 874

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa	11 900	
Ehitised	1 100	
Masinad ja seadmed	229 900	14 500
Muud masinad ja seadmed	229 900	14 500
Kokku	242 900	14 500

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2020	1 134			1 134
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-3 116			-3 116
Müügid	-50 504			-50 504
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	55 833			55 833
Muud muutused	-2 418			-2 418
31.12.2021	929			929
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-4 540			-4 540
Müügid	-68 399			-68 399
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	75 443			75 443
Muud muutused	-2 690			-2 690
31.12.2022	743			743

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2020	623 868			623 868
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-221 789			-221 789
Soetused	1 900			1 900
Müügid	-132 597			-132 597
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	459 558			459 558
Muud muutused	-46 119			-46 119
31.12.2021	684 821			684 821
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-286 657			-286 657
Müügid	-153 110			-153 110
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	491 313			491 313
Muud muutused	-85 250			-85 250
31.12.2022	651 117			651 117

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2020		117 503		117 503
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-564 249		-564 249
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		599 332		599 332
31.12.2021		152 586		152 586
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-719 829		-719 829
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		783 753		783 753
31.12.2022		216 510		216 510

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2020				
Soetusmaksumus			28 202	28 202
Akumuleeritud kulum			-8 618	-8 618
Jääkmaksumus			19 584	19 584
Soetused			32 285	32 285
Amortisatsioonikulu			-7 833	-7 833
31.12.2021				
Soetusmaksumus			51 094	51 094
Akumuleeritud kulum			-7 058	-7 058
Jääkmaksumus			44 036	44 036
Soetused			61 891	61 891
Amortisatsioonikulu			-12 773	-12 773
31.12.2022				
Soetusmaksumus			112 984	112 984
Akumuleeritud kulum			-19 830	-19 830
Jääkmaksumus			93 154	93 154

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2022	2021
Loomsed varad	103 091	58 312
Kokku	103 091	58 312

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Traktor John Deere 6215R	26 076	22 316	3 760	1,9%+3keuribor	EUR	16.02.2024	
Niiduk JOHN DEER R870R+Esiniiduk John Deer F310R	4 134	4 134		1,79%+6keuribor	EUR	15.05.2023	
Söödam. Strautmann Verti MIXZ	7 930	5 929	2 001	1,85%+6keuribor	EUR	24.04.2024	
Seemnekülvik Spirit	53 115	17 841	35 274	2,1%+6keuribor	EUR	24.11.2025	
Haagis KOBZARENKO	28 533	12 513	16 020	2,1%+6keuribor	EUR	24.03.2025	
Suurpakipress JOHN DEERE L634	129 092	21 138	107 954	1,45%+6keuribor	EUR	24.06.2027	
Kapitalirendikohustised kokku	248 880	83 871	165 009				12

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Traktor John Deere 5100M	13 184	13 184		0,59%+3keuribor	EUR	16.03.2022	
Traktor John Deere 6215R	47 251	47 251		0,59%+3keuribor	EUR	16.03.2022	
Taimekaitsepreits John Deere 74	12 882	12 882		0,59%+3keuribor	EUR	16.06.2022	
Kombain New Holland	95 200	95 200		1,6%+6euribor	EUR	26.10.2022	
Niiduk JOHN DEER R870R+Esiniiduk John Deer F310R	13 929	9 795	4 134	1,79%+6keuribor	EUR	15.05.2023	
Söödam. Strautmann Verti MIXZ	13 749	5 819	7 930	1,85%+6keuribor	EUR	24.04.2024	
Seemnekülvik Spirit	70 581	17 466	53 115	2,1%+6keuribor	EUR	24.11.2025	
Haagis KOBZARENKO	40 783	12 250	28 533	2,1%+6keuribor	EUR	24.03.2025	
Kapitalirendikohustised kokku	307 559	213 847	93 712				12

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	326 511	397 141
Kokku	326 511	397 141

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank laen nr.13-032792-JI	420 426	420 426			1,95%+6keuribor	EUR	21.05.2023	
Lühiajalised laenud kokku	420 426	420 426						
Pikaajalised laenud								
SEB pangalaen nr.2019007811	181 023	52 982	128 041		2,1%+6keuribor	EUR	22.04.2024	
SEB pangalaen nr.2020006238	92 091	20 465	71 626		2,1%+6keuribor	EUR	05.05.2025	
SEB pangalaen nr.2021007779	169 586	19 951	149 635		2,1%+6keuribor	EUR	20.05.2026	
Laen emattevõttelt	50 500		50 500		0%	EUR	31.12.2025	22
Pikaajalised laenud kokku	493 200	93 398	399 802	0				
Kapitalirendikohustised kokku	248 880	83 871	165 009					11
Muud laenukohustised								
Maa järelmaks	18 616	482	3 855	14 279	5%	EUR	2031-2051	
Kevili osakapitali laen	85 821			85 821	3%	EUR	31.12.2031	22
Muud laenukohustised kokku	104 437	482	3 855	100 100				
Laenukohustised kokku	1 266 943	598 177	568 666	100 100				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen emattevõttelt	50 500	50 500			0%	EUR	31.12.2021	22
Lühiajalised laenud kokku	50 500	50 500						
Pikaajalised laenud								
SEB pangalaen nr.2012009592	11 354	11 354			2,1%+6keuribor	EUR	25.04.2022	
SEB pangalaen nr.2019007811	234 005	52 982	181 023		2,1%+6keuribor	EUR	22.04.2024	
Swedbank laen nr.13-032792-JI	441 018	20 592	420 426		1,95%+6keuribor	EUR	21.05.2023	
SEB pangalaen nr.2020006238	112 555	20 465	92 090		2,1%+6keuribor	EUR	05.05.2025	
SEB pangalaen nr.2021007779	84 902	8 937	35 748	40 217	2,1%+6keuribor	EUR	20.05.2026	
Pikaajalised laenud kokku	883 834	114 330	729 287	40 217				
Kapitalirendikohustised kokku	307 559	213 847	93 712					11
Muud laenukohustised								
Maa järelmaks	19 581	482	3 855	15 244	5%	EUR	2031-2051	
Kevili osakapitali laen	85 821			85 821	3%	EUR	31.12.2031	22
Muud laenukohustised kokku	105 402	482	3 855	101 065				
Laenukohustised kokku	1 347 295	379 159	826 854	141 282				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	753 890	498 890
Ehitised	228 716	254 798
Masinaid ja seadmed	326 511	397 141
Muud varad	721 259	399 344
Kokku	2 030 376	1 550 173

SEB AS Laenu katteks on seatud ettevõtte vallasvarale kommertspant.

Ettevõtte on andnud käenduse Põllumeeste ühistu Kevili laenu tagamiseks summas 79726 EURI.

Arvelduskrediidi lepingu saldo aasta lõpuga on 0, lepingu tähtaeg 25.04.23.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	115 739	115 739		
Võlad töövõtjatele	58 640	58 640		
Võlad seotud osapooltele	84 536	84 536		22
Maksuvõlad	48 887	48 887		5
Muud võlad	4 800	4 800		
Muud viitvõlad	4 800	4 800		
Muud võlad	18 787	18 787		
Kokku võlad ja ettemaksed	331 389	331 389		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	172 571	172 571		
Võlad töövõtjatele	55 102	55 102		
Maksuvõlad	41 988	41 988		5
Muud võlad	1 714	1 714		
Intressivõlad	1 714	1 714		22
Muud võlad emattevõtjale	9 097	9 097		
Muud Võlad	18 787		18 787	
Kokku võlad ja ettemaksed	299 259	280 472	18 787	

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021	Lisa nr
	Nõuded				Nõuded	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Autokaal Bilanciai SPT-28		12 800		12 800		
Elektrigeneraator VISA 100kVA		6 415		6 415		
Teraviljakompleksi juurdeehitus		35 203		35 203		
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		54 418		54 418		9
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Keskkonnasõbralik tootmine	70 229	70 229	72 660		72 660	
Piimalehma ja noorveise kasvatamine	7 872	67 912	83 266		23 226	
Ühtne pindalatoetus		257 492	257 492			
Natura 2000	147	147				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	78 248	395 780	413 418		95 886	17
Kokku sihtfinantseerimine	78 248	450 198	413 418	54 418	95 886	
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2022	Lisa nr
	Nõuded				Nõuded	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Teraviljapunkrid		7 401		7 401		
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		7 401		7 401		9
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Keskkonnasõbralik tootmine	72 660	72 660	77 570		77 570	
Piimalehma ja noorveise kasvatamine	23 226	77 369	60 902		6 759	
Ühtne pindalatoetus		277 391	280 408		3 017	
Natura 2000			147		147	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	95 886	427 420	419 027		87 493	17
Kokku sihtfinantseerimine	95 886	434 821	419 027	7 401	87 493	

Toetuse andja: Põllumajanduse Registre ja Informatsiooni Amet

Keskkonnasõbraliku tootmise toetus on kantud juhtkonna otsusega tekkepõhiselt aruandeaasta kasumisse.

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	28 288	28 288
Osade arv (tk)	37	37
Osade nimiväärtused vahemikus 64-25600 EUR		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 628 204	1 872 815
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 628 204	1 872 815
Kokku müügitulu	2 628 204	1 872 815
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	1 782 881	1 200 863
Muu veisluste kasvatuse	115 315	68 224
Taimekasvatustaadused	609 630	487 597
Taimekasvatuse abitegevus	38 669	59 696
Talvine teedehooldus	46 741	41 659
Muud kaubad teenused	34 968	14 776
Kokku müügitulu	2 628 204	1 872 815

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivarade müügist	57 794	0	9
Tulu sihtfinantseerimisest	419 027	413 418	14
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 590	4 101	
Rendi- ja üüritulu	3 147	4 555	
Hoonestusõiguse broneeringutasu	25 000	0	
Muud	865	658	
Kokku muud äritulud	509 423	422 732	

Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2022	2021
Loomakasvatuse toodang	1 422 962	1 164 957
Taimekasvatuse toodang	461 904	382 153
Osutatud teenustööd	64 631	50 744
Kaubad müügiks	28 073	8 355
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 977 570	1 606 209

Lisa 19 Üldhalduskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	45	222
Elektrienergia	45	36
Kütus	0	186
Mitmesugused bürookulud	7 052	7 546
Koolituskulud	200	529
Riiklikud ja kohalikud maksud	63	1 283
Tööjõukulud	76 562	66 275
Amortisatsioonikulu	1 832	17
Muud	22 652	21 184
Kokku üldhalduskulud	108 406	97 056

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	455 724	397 546
Sotsiaalmaksud	156 949	135 806
Kokku tööjõukulud	612 673	533 352
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	25
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	26	26

Lisa 21 Muud ärikulud (eurodes)

	2022	2021
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	1 632
Trahvid, viivised ja hüvitised	5	3
Kokku muud ärikulud	5	1 635

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Rakvere Põllumajandustehnika
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	759	0	
Tütarettevõtjad	3 300	38 821	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	417	877	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 476	39 698	3
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	889	9 097	13
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	83 647	61 709	13
Kokku võlad ja ettemaksed	84 536	70 806	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	50 500	50 500	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	85 821	85 821	
Kokku laenukohustised	136 321	136 321	12

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenu	Antud laenu tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	23 000	23 000	0	0	
Kokku antud laenu	0	23 000	23 000	0	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenu	Saadud laenu tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	50 500	0	0	50 500	0	12
Tütarettevõtjad	0	10 000	10 000	0	0	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	140 821	55 000	85 821	1 714	12
Kokku laenukohustised	50 500	150 821	65 000	136 321	1 714	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	50 500	50 500	0	12
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	85 821	85 821	2 575	12
Kokku laenukohustised	136 321	136 321	2 575	

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Põhivara
Emaettevõtja	6 146		3 222	
Tütarettevõtjad		32 764	57 615	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 204		173	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	107 911		61 175	
Kokku müüdnud	116 261	32 764	122 185	

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Põhivara
Emaettevõtja	5 876	30 102	32 130	7 795
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	32 008	67 560	11 526	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		6 441	6 506	
Kokku ostetud	37 884	104 103	50 162	7 795

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2022	31.12.2021	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja	200 000	200 000	2024/2025
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	541 800	541 800	2024/2025
Kokku saadud garantiid/tagatised	741 800	741 800	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	19 973	17 889

Ettevõtte tagab tütarettevõtte laenulepingut maadega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2023

Osaühing ÕITSENG (registrikood: 10000900) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KUNNAR SOON	Juhatuse liige	27.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing ÕITSENG osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing ÕITSENG raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- ja täiendavaid andmeid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 26.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanooleid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing ÕITSENG finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Muu asjaolu

Osaühing ÕITSENG 31.12.2021. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande ülevaatuses viis läbi teine audiitor, kes avaldas modifitseerimata kokkuvõtte selle aruande kohta 31. mail 2022. aastal.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Osaühing Infora

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna tn 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

27.04.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing ÕITSENG (registrikood: 10000900) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	27.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 671 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	637 636
Kokku	3 308 967
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 308 967
Kokku	3 308 967

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 671 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	637 636
Kokku	3 308 967
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 308 967
Kokku	3 308 967

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1782881	67.84%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	609630	23.20%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	115315	4.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aile Siil	46310045249	Paldiski linn, Lääne-Harju vald, Harju maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Aare Suurkaev	36709045213	Pehka küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Pille Kuldkepp	46204110360	Rapla linn, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Mare Ong	45705040284	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Aivar Raudla	36308235212	Varangu küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Urve Kingumets	46108255210	Varangu küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Kersti Kingumets	48508055214	Näpi alevik, Rakvere vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Jaanika Kingumets	48007035224	Soome	64 EUR (Ühisomand)
Evelin Kingumets	48307265211	Sõmeru alevik, Rakvere vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Mihkel Leps	38412080231	Spithami küla/Spithamn, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Linda Lotta	43810085210	Essu küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Ilmar Lotta	36409095217	Essu küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aili Reinberg	46101045211	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Erki Privoi	37212215226	Essu küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Kaire Tomson	46509245211	Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Liis Elbra	47211075219	Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Ergo Elbra	39011155219	Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Osaühing Rakvere Põllumajandustehnika	10045989		25600 EUR (Lihtomand)
Ülo Niin	33905125218	Pehka küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Õie Normak	44910065211	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Villu Müüripeal	33706174211	Varbla vald, Pärnu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Valentin Kuritsen	33801275236	Põdruse küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Sirje Kiviberg	44909205222	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Peeter Pentinen	34803065218	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Paul Roov	35204115222	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Maria Vainlo	42908265255	Varangu küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Maie Pilv	43810185215	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Mai Vatt	44105015239	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Leeni Vaher	44405055210	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Lagle Pohlak	45702275210	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kustav Reinberg	34812195211	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Kaupo Pärnamägi	34611135213	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Ilvi Suvorova	45206305249	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Heldor Kubber	33210045217	Essu küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Hannes Nõlvak	34708255212	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Evi Tamm	46008245211	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Enn Paluveer	34205265211	Rakvere vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Eevi Pärnaste	44702025227	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Edda Hiie laid	43211105212	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Andrus Mill	36602195227	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Aarne Kask	36702245223	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	448 EUR (Lihtomand)
Ülle Männik	47801035227	Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Taimi Männik	45504115221	Aaviku küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Pille Männik	47910235219	Soome	64 EUR (Ühisomand)
Merily Männik	48011265220	Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Mehis Maipuu	35308090299	Tallinn, Harju maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Lea Maipuu	45109132714	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Renna Kaasik	45412295219	Pehka küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiiu Veide	45804265227	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Renna Kaasik	45412295219	Pehka küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3292124
Faks	+372 3292144
E-posti aadress	info@oitseng.ee