

365176
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Estover OÜ

03 -07- 2009

Majandusaasta aruanne

Silvi Kaarest

Ärinimi: Estover OÜ
Äriregistri kood: 10874607
Aadress: Paneeli 2a, 11415 Tallinn
Telefon: +372 6112 600
Faks: +372 6112 601
E-post: estover@estover.ee
Kodulehekülg: www.estover.ee
Majandusaasta algus: 01.01.2008
Majandusaasta lõpp: 31.12.2008
Juhatuse liikmed: Ago Teder
Ago Enok
Audiitor: Kaido Vetevoog

Lisatud dokumendid: Audiitori järeldusotsus
Kasumi jaotamise ettepanek
Müügitulu EMTAK järgi
Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele	5
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Lisa nr. 1 Raamatupidamise aastaaruandes kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa nr. 2 Raha	11
Lisa nr. 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa nr. 4 Varud	12
Lisa nr. 5 Põhivara	12
Lisa nr. 6 Laenu- ja kapitalirendi kohustused	13
Lisa nr. 7 Võlad tarnijatele	13
Lisa nr. 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa nr. 9 Maksuvõlad	13
Lisa nr. 10 Muud võlad	14
Lisa nr. 11 Müügitulu	14
Lisa nr. 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa nr. 13 Muud äritulud	14
Lisa nr. 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa nr. 15 Muud ärikulud	15
Lisa nr. 16 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa nr. 17 Antud garantiid ja bilansivälised kohustused	15
Lisa nr. 18 Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa nr. 19 Potentsiaalsed kohustused	17
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	18
Audiitori järeldusotsus	19
Kasumi jaotamise ettepanek	20
Müügitulu 10 suurema tegevusala lõikes	21
Estover OÜ osanikud seisuga 01.06.2009	22



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Estover OÜ tegeleb toidukaupade hulgimüügiga jae- ja hulgikaubanduse ettevõtetele (EMTAK kood 4633 - piimatoodete, munade, toiduõli ja -rasva hulgimüük). 2008. aastal jätkus ettevõtte traditsioonilise äritegevuse mahtude mõõdukas kasv ja suutsime hoida eelmistel aastatel saavutatud turuosa. Jätkuvalt astuti samme turuosa suurendamiseks sortimendi laiendamisega, mahutoodete müügi suurendamisega ja paindliku hinnapoliitikaga.

Möödunud aasta tõi kaasa tervikuna hulgikaubandusele kiire languse. Ettevõtte juhtkonna hinnangul on majanduslangusest tingitud periood suudetud üle elada varasematel perioodidel panustatud tootearendusele ja laiale sortimendile. Keerulistes majandusoludes on tarbijate ootused väga kõrge kvaliteediga toodetele. Oleme suutnud tarbijate ootustele vastavalt käituda eelkõige järgmistele tegevustele keskendudes:

- sortimendi valik ja kodumaise tooraine kasutamine toodetes, mida teiste tegurite hulgas toetas ettevõtte fokuseeritud ja kuluefektiivne arendustegevus;
- kasutatava arvestustarkvara analüüsimoodul, mis võimaldab veelgi paremini jälgida toodete realiseerimistähtaegu.

Majandusaastal paranesid oluliselt ettevõtte töötajate töötingimused. Senistelt kitsastelt kontoripindadest loobuti ja võeti rendile kaasaegne ja avar büroopind. Töökeskkonna parendamise läbi oleme astunud edasi olulise sammu organisatsioonikultuuri arengus.

Estover OÜ omanikud on United Estover Group OÜ (60%) ja Ago Enok (40%). Ettevõtte on Eesti Juustuliit MTÜ liige.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aasta oli ettevõttele kuues täispikk majandusaasta. Müügitulu oli 334 miljonit krooni, mis on 5% suurem kui 2007. aastal. Müügitulust peamise osa moodustas müük Eestis. Juba 2005. aastal alustatud müüki Euroopa Liidu liikmeriikidesse jätkati ka 2008.a., lisaks senisele müügile Soome Vabariiki alustati kauba müüki Läti Vabariiki. Eelmisel aastal oli ettevõtte eesmärgiks suurendada oma turuosa Eestis ning see ka õnnestus tänu tooteportfelli suurendamisele ja logistilise teenuse parandamisele.

Tänu eesmärgistatud tegevusele on ettevõtte suurimateks klientideks kaubandusketid: Rimi Food AS, A-Selver AS, Maxima Eesti OÜ, Comarket AS, Eesti Tarbijateühistute Keskühistu, Prisma Peremarket AS, Kaupmees & Ko AS, RR Lektus AS, Keila TÜ, Helter-R AS, Stockmann AS jt.

Põhiliseks müügiartikliteks on Eestis toodetud juustud, või ja kohupiim. Suurimateks kodumaisteks tarnijateks olid Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ ja Tori-Selja Piimaühistu. Samuti tegi ettevõtte tihedat koostööd teiste Eesti juustu- ja piimatoodete tootjatega nagu Vigala Piimatööstus OÜ, Eestimaa Piimatootjate Ühistu jt. 2009.a. koostöö suures osas samade tarnijatega ka jätkub. Sortimendi mitmekesistamiseks müüakse ka Euroopa Liidu maades toodetud piimatooteid. Meie välistarnijate hulgas on ettevõtteid Leedust, Taanist, Saksamaalt, Hollandist jm. Välistarnijatest on tuntumad Kraft Foods, Zemaitijos Pienas AS, Bayerische Milchindustrie eG, Uhrenholt AS.

2008. aastal oli ettevõtte majandustulemuseks 473 925 krooni kasumit. Ettevõtte juhtkonna hinnangul on tulemus turusituatsiooni ja üldist majandusolukorda arvestades rahuldav.

Majandustegevuse olulisemad suhtarvud on:

		31.12.2008	31.12.2007
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara / kohustused)		1,57	1,66
Likviidsuskordaja (käibevara-varud / kohustused)		1,02	1,25
Käiberentaabilus (kasum(-kahjum) / müügitulu)		0,00%	7,99%
Võlakordaja (kohustused / omakapital)		0,59	0,57
Solliidsuskordaja (omakapitali / kohustused ja omakapital kokku)		41,23%	42,66%

Juhatuse liige:



Pakendiaktsiisi seaduse jõustumisega kasutab Estover OÜ pakendite kogumisel jäätmekäitlusorganisatsiooni abi.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkus koostöö mitmete kutseõppeasutustega ja üks praktikant asus peale õpingute lõpetamist ettevõttesse tööle. Ettevõtte eesmärgiks on suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, mis peaks tulevikus leevendama heade spetsialistide puudust tööjõuturul.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 3 272 tuhat krooni. Suuremateks investeeringuteks olid transpordivahendid (1 986 tuhat krooni), masinad ja seadmed (399 tuhat krooni) ning muu inventar (87 tuhat krooni). Ettevõtte on pidevalt panustanud tootearendusse ja müügi protsessi tõstmisesse. 2008. aastal jätkati infotehnoloogiliste lahenduste täiustamist tellimuste esitamisel ja suhtlemisel klientidega. 2009 aastal on planeeritud selles vallas jätkata laomajanduse ja arvestus-süsteemi täiustamist ning muuta teenindus veelgi efektiivsemaks. Investeeringute eesmärgiks on teeninduskultuuri ja töötingimuste parandamine, läbi mille ka kliendi lojaalsuse tõstmine. Investeeringud laomajandusse peavad kindlustama kaupade liikumise tõese kajastamise ning tagama parema kontrolli kaupade realiseerimisaegade üle.

Lisaks soetati 50% osalus delikatessjuuste müüvas osahingus Deline.

Personal

Töötajate keskmine arv oli ettevõttes 42, kelle töötasude kogusumma koos kaasnevate maksudega oli 8 958 tuhat krooni. Juhatusse kuulub kaks liiget, juhatus liikmed töötavad töölepingu alusel ja nendele juhatus liikme tasusid ei makstud.

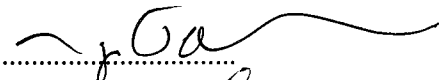
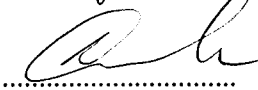
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Toiduainete turul on tihe konkurents, seetõttu plaanime 2009. aastal tõhustada turundustegevust ja tootearendust. Konkurents püsimiseks on oluline osa toote välimisel ja reklaamil. Et rahuldada paremini erinevate tarbijagruppide vajadusi, pöörame enam tähelepanu erineva suuruse ja kujuga pakendite kasutuselevõtmisele. Tarbija vajaduste mõistmiseks on vaja senisest enam tegeleda turu-uuringuga, ning sellel pinnal tootearendusega koostöös tootjatega. Plaanime turule tuua uusi juustusorte ja teisi piimatooteid, mis rikastavad toidulauda.

Ettevõtte juhtkonna ootuste kohaselt on 2009. aastal alanud järkjärgult müügihindade korrigeerumine, mis tagaks ettevõtte kasumiproгноoside realiseerumise ning ettevõtte varade tootluse omanike poolt soovitava tulumääraga.

Eeldatavasti suurendab Eesti kuulumine Euroopa Liitu koostööpartnerite usaldust OÜ Estover suhtes veelgi ning ettevõtte senistele turgudele lisanduvad ka teised Euroopa Liidu liikmesriigid.

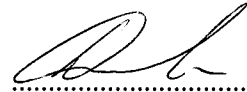
Tulenevalt eelnenust on ettevõtte põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal laiendada müüdavate kaupade sortimenti. Eesmärkide realiseerumiseks on oluline väärtustada ja arendada personali ning olla tööandjana atraktiivne.

	<u>Nimi</u>	<u>Kuupäev</u>	<u>Allkiri</u>
Juhatus liikmed:	Ago Teder	30.06.2009	
	Ago Enok	30.06.2009	
Juhatus liige:			

Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 18 toodud Estover OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Estover OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Estover OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

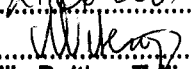
	<u>Nimi</u>	<u>Kuupäev</u>	<u>Allkiri</u>
Juhatuse liikmed:	Ago Teder	30.06.2009	
	Ago Enok	30.06.2009	

Juhatuse liige:



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 29.06.2008

Signature/allkiri 

Baker Tilly Baltics, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

kroonides

VARAD

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	1 997 361	18 634 618
Nõuded ja ettemaksed	3	43 203 559	36 396 993
Varud	4	24 207 764	18 113 763
Käibevara kokku		69 408 684	73 145 374
Põhivara	5		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		90 000	0
Materiaalne põhivara		5 829 249	3 815 384
Põhivara kokku		5 919 249	3 815 384
VARAD KOKKU		75 327 933	76 960 758

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	369 457	687 900
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	7	37 883 502	38 977 652
Võlad töövõtjatele	8	598 776	446 785
Maksuvõlad	9	1 650 237	2 396 829
Muud võlad	10	1 122 307	555 610
Võlad ja ettemaksed kokku		41 254 822	42 376 876
Lühiajalised kohustused kokku		41 624 279	43 064 776
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6	2 645 706	1 068 035
Pikaajalised kohustused kokku		2 645 706	1 068 035
Kohustused kokku		44 269 985	44 132 812
Omakapital			
Osakapital		80 000	80 000
Ülekurss		3 903 680	3 903 680
Kohustuslik reservkapital		8 000	8 000
Jaotamata kasum		27 066 268	28 836 266
Omakapital kokku		31 057 948	32 827 946
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		75 327 933	76 960 758

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 29.12.2008

Juhatuse liige:



Signature/allkiri 

Baker Tilly Baltics, Tallinn

Kasumiaruanne

kroonides

	Lisa	2008	2007
Müügitud	11	333 896 436	318 110 313
Muud äritulud	13	776 817	882 162
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	-309 907 843	-275 633 384
Mitmesugused tegevuskulud	14	-13 607 347	-8 156 748
Töõjõu kulud			
Palgakulu		-6 717 670	-5 478 507
Sotsiaalmaks		-2 219 701	-1 807 901
Töötuskindlustus 0,3%		-20 181	-16 437
Töõjõu kulud kokku		-8 957 552	-7 302 845
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-1 345 531	-1 981 062
Muud ärikulud	15	-709 865	-553 705
ÄRIKASUM		145 115	25 364 731
Finantstulud ja -kulud	16		
Finantstulud		1 056 894	132 207
Finantskulud		-129 984	-90 482
Finantstulud ja -kulud kokku		926 910	41 725
Kasum majandustegevusest		1 072 025	25 406 456
Tulumaks dividendidelt		-598 100	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		473 925	25 406 456

Juhatus liige:



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 29.06.2009

Signature/alkiri [Signature]

Baker Tilly Baltics, Tallinn

Rahavoogude aruanne

kroonides

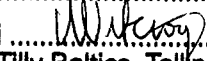
	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		473 925	25 406 456
<i>Korrigeerimised:</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	1 345 531	1 981 062
Immateriaalse põhivara kulum ja väärtuse langus		0	45 000
Kasum/kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest		-366 102	-174 879
<i>Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus</i>			
Nõuded ja ettemaksed	3	2 798 543	-7 955 970
Varud		-6 094 001	-5 324 006
<i>Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus kokku</i>		-3 295 458	-13 279 976
<i>Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus</i>			
Võlad ja ettemaksed	6-10	-1 122 054	3 946 078
<i>Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus kokku</i>		-1 122 054	3 946 078
Kokku rahavood äritegevusest		-2 964 159	17 923 742
Rahavood investeerimisest			
Põhivara soetamine	5	-2 063 319	-2 677 988
Põhivara müük	5	1 340 102	347 458
Pikaajaliste fin. investeringute soetamine		-90 000	0
Antud laenud	3	-19 705 109	-2 961 000
Antud laenude tagasimaksed	3	10 100 000	0
Kokku rahavood investeringutest		-11 714 443	-5 291 530
Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenud		0	1 678 787
Kapitalirendi põhiosa maksed	6	-1 004 772	-938 404
Saadud laenude tagasimaksed		0	-1 738 519
Dividendide väljamaksed		-2 250 000	0
Kokku rahavood finantseerimisest		-1 958 655	-998 136
Rahavood kokku		-16 637 257	11 634 075
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		18 634 618	7 000 543
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-16 637 257	11 634 075
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 997 361	18 634 618

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 25.06.2009

Juhatus liige:



Signature/allkiri 

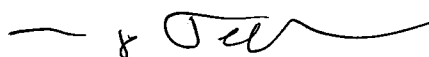
Baker Tilly Baltics, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	80 000	3 903 680	8 000	3 429 810	7 421 490
Aruandeperioodi kasum				25 406 456	25 406 456
Saldo 31.12.2007	80 000	3 903 680	8 000	28 836 266	32 827 946
Aruandeperioodi kasum				473 925	473 925
Dividendide väljamaks				-2 250 000	-2 250 000
Saldo 31.12.2008	80 000	3 903 680	8 000	27 066 268	31 057 948

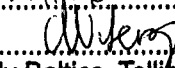
Estover OÜ osakapitali suuruseks on põhikirja järgi 80 000 krooni, mida võib põhikirja muutmata suurendada 160 000 kroonini.

Juhatusel liige:



...called for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

...te/kuupäev 29.06.2009

...nature/allkiri 

Baker Tilly Baltics, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa nr. 1 Raamatupidamise aastaaruandes kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Estover OÜ 2008.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Estover OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kirjel kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimisest ja finantseerimisest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud lühiajalised nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühi-ajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varudena kajastatakse müügiks ostetud kaubad ja ettemaksed varude eest. Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO-meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Tütar- ja sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

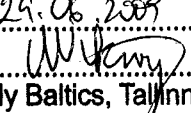
Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta, maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 29.06.2009

Signature/allkiri 

Baker Tilly Baltics, Tallinn

Juhatuse liige:



Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed	5 - 10 aastat
- Inventar	5 - 10 aastat
- Hooned ja rajatised	10 - 20 aastat
- Autod ja muud transpordivahendid	5 - 10 aastat

Kohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulu kaupade müügist või teenuse osutamisest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruande perioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000.a. mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 (alates 01.01.2008) netodividendina väljamakstud summast. 1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksu-kohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas nr. 19.

Lisa nr. 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	312 753	795 418
Pangakontod	1 684 608	11 389 827
Raha panga üleeõdeposiidis	0	6 449 373
Raha kokku	1 997 361	18 634 618

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identitsetsemiseks

Date/kuupäev 29.06.2009

Signature/allkiri [Signature]

Baker Tilly Baltics, Tallinn

Juhatuse liige:

[Signature]

Lisa nr. 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	29 652 098	32 513 087
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	177 490	115 044
Laekumata intressid	107 862	107 862
Kokku:	29 937 450	32 735 993
Lühiajalised laenud	13 266 000	3 661 000
Kokku:	13 266 109	3 661 000
Nõuded ja ettemaksed kokku:	43 203 559	36 396 993

Täiendav teave antud lühiajalise laenu kohta on avaldatud lisa nr.18.

Lisa nr. 4 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Ostetud kaubad müügiks, juust laos	14 771 517	13 069 360
Ostetud kaubad müügiks, juust pakendamises	8 818 547	3 708 823
Ostetud kaubad müügiks, muu	239 923	311 916
Ostetud kaubad müügiks, teel	377 777	896 589
Ettemaksed tarnijatele kaupade eest	0	127 074
Varud kokku:	24 207 764	18 113 763

Lisa nr. 5 Põhivara

Materiaalne põhivara

	Masinaid ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus			
<i>Jääk seisuga 31.12.2007</i>	10 619 326	638 324	11 257 649
Põhivara soetus	3 271 938	87 497	3 359 436
Põhivara müük ja mahakandmine	-887 000	0	-887 000
<i>Jääk seisuga 31.12.2008</i>	13 004 264	725 821	13 730 085
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
<i>Jääk seisuga 31.12.2007</i>	-7 232 100	-210 165	-7 442 265
Aruandeperioodil arvestatud kulum	-1 206 456	-139 115	-1 345 571
Müüdnud põhivara kulum	887 000	0	887 000
<i>Jääk seisuga 31.12.2008</i>	-8 438 556	-349 280	-7 900 836
Jääkväärtus			
seisuga 31.12.2007	3 387 226	428 159	3 815 384
seisuga 31.12.2008	4 565 708	376 541	5 829 249

Põhivarast on kapitalirendiga soetatud masinaid ja seadmeid summas 2 083 780 krooni. Kapitalirendiga soetatud masinate ja seadmete amortisatsiooni kulu oli aruandeaastal 287 756 krooni.

Initialed for identification purposes only

Alkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 29.06.2009

Signature/alkiri [Signature]

Baker Tilly Baltics, Tallinn

Juhatus liige:

[Signature]

Finantsinvesteeringud

2008.a. soetati 50% osalus osahingus Deline, mis on kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna soetusmaksumuses 90 000 krooni. Deline asukohamaa on Eesti.

Lisa nr. 6 Laenu- ja kapitalirendi kohustused

Osapoole nimi	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustused	1 755 935	687 900	1 068 035	2008-2010.a.	EURIBOR + 4,2%
Kokku:	1 755 935	687 900	1 068 035		

Osapoole nimi	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustused	3 015 163	369 457	2 645 706	2009-2010.a.	EURIBOR + 1,2% ja 5,91%
Kokku:	3 015 163	369 457	2 645 706		

SEB Ühisliisingu AS-lt on võetud kapitalirendile 5 sõidukit, kohustuse lõpptähtaeg on 2010. aasta. 2008.a. maksti kapitalirendi lepingute alusel intressi summas 129 984 krooni. Kapitalirendi pikaajalise kohustuse summa on 2 645 706 krooni. Kapitalirendi alusvaluutaks on Euro.

Lisa nr. 7 Võlad tarnijatele

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele, hankijad Eesti Vabariik	37 883 502	38 967 358
Võlad tarnijatele, välishankijad	0	10 294
Võlad tarnijatele kokku:	37 883 502	38 977 652

Lisa nr. 8 Võlad töövõtjatele

	31.12.2008	31.12.2007
Arvestatud kuid väljamaksmata töötasu	595 776	445 695
Arvestatud kuid väljamaksmata autokompensatsioon	3 000	1 090
Võlad töövõtjatele kokku:	598 776	446 785

Lisa nr. 9 Maksuvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	1 219 534	2 107 733
Sotsiaalmaks	192 831	171 698
Ettevõtte tulumaks	136 071	11 394
Isiku tulumaks	87 201	94 275
Töötuskindlustus	5 174	4 614
Pensionikindlustus	9 426	7 115
Maksuvõlad kokku:	1 650 237	2 396 829

Juhatuse liige:



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 29.06.2009 13

Signature/allkiri Baker Tilly Baltics, Tallinn

Lisa nr. 10 Muud võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Arvestatud maksud väljamaksmata töötasult	409 153	294 530
Muud viitvõlad	341 794	16 633
Puhkusetasu kohustus	371 360	244 447
Kokku:	1 122 307	555 610

Lisa nr. 11 Müügitulu

<i>Müük geograafiliste piirkondade lõikes</i>	2008	2007
Müük Eesti Vabariigis	333 325 918	317 945 700
Müük Läti Vabariiki	330 754	0
Müük Leedu Vabariiki	171 330	9 705
Müük Soome Vabariiki	52 683	150 949
Müük Taani Kuningriiki	14 251	0
Müük Saksamaa Liitvabariiki	1 500	3 959
Kokku:	333 896 436	318 110 313

<i>Müük EMTAK järgi:</i>	2008	2007
Piimatoodete hulgimüük (4633)	330 766 319	317 056 529
Spetsialiseerimata hulgikaubandus (4690)	3 130 117	1 053 784
Kokku:	333 896 436	318 110 313

Lisa nr. 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Kaubakulu, ostetud kaubad ja teenused	279 947 379	243 439 176
Kaubakulu, pakkimisteenused ja -materjalid	22 746 643	25 626 611
Kaubakulu, makstud müügiboonused	6 870 214	5 197 015
Kaubakulu, mahakantud kaup	290 804	1 335 904
Kaubakulu, toll, deklareerimine ja tollimaks	52 803	34 678
Kokku:	309 907 843	275 633 384

Lisa nr. 13 Muud äritulud

	2008	2007
Saadud kindlustushüvitised	0	171 031
Saadud hinnaalandused	0	494 129
Kasum valuutakursi muutusest	3 097	1 022
Muud äritulud	407 618	3 649
Kasum põhivara müügist	366 102	212 331
Kokku:	776 817	882 162

initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 29.06.2009

Signature/allkiri Baker Tilly Baltics, Tallinn

Juhatus liige:



Lisa nr. 14 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Transpordikulud	5 235 578	3 273 144
Ruumide korrashoiukulud	3 267 847	1 998 580
Mitmesugused müügilukulud	2 531 714	1 007 133
Kontorikulud	1 026 992	898 719
Sidekulud	417 496	457 320
Tööjõuga seotud kulud	412 876	279 715
Muud tegevuskulud	714 844	242 137
Kokku:	13 607 347	8 156 748

Lisa nr. 15 Muud äriikulud

	2008	2007
Kohalikud maksud - raskeveokimaks	20 080	18 400
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	37 452
Kahjum valuutakursi muutusest	10 467	2 759
Makstud leppetrahvid	51 036	31 800
MKS alusel makstud trahvid	0	1 357
Nõuete kandmine lootusetuteks	17 517	29 453
Annetused ja kingitused	22 490	25 143
Muud äriikulud - eelmiste perioodide kulud	588 275	407 341
Muud äriikulud kokku	709 865	553 705

Lisa nr. 16 Finantstulud ja -kulud

Finantstulud	2008	2007
Intressitulu pangakonto jäägilt	1 211	12 262
Intressitulu antud laenudelt	960 353	107 862
Intressitulu üleöödeposiidilt	95 330	12 083
Finantstulu kokku	1 056 894	132 207

Finantskulud	2008	2007
Kapitalirendi intressikulud	129 984	90 482
Finantskulu kokku	129 984	90 482

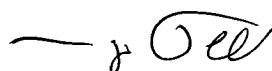
Lisa nr. 17 Antud garantiid ja bilansivälised kohustused

Estover OÜ on andnud kõigi Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ olemasolevate ja tulevikus tekkida võivate kohustuste katteks summapiiranguta garantii SEB Liisingu AS kasuks kuni Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ poolt kõigi kohustuste täitmiseni.

Lisa nr. 18 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks antud aruande tähenduses on Estover OÜ juhatuse liikmete Ago Teder'i ja Ago Enok'i kontrolli all olevad ettevõtted:

Juhatus liige:



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 29.06.200815

Signature/alkiri
Baker Tilly Baltics. Tallinn

- Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ - juhatuse liige Ago Teder ja osanik Ago Enok,
- Hiirte Juust OÜ - juhatuse liikmed Ago Teder ja Ago Enok,
- juhatuse liige Ago Teder aruandva isikuna.
- United Estover Group OÜ – Estover OÜ emajettevõtte, juhatuse liige Ago Teder
- Deline OÜ – osanik Estover OÜ

Tehingud seotud osapooltega olid järgmised:

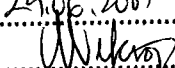
Ago Teder, juhatuse liige	
<i>Võlad aruandvale isikule jääk 31.12.2007</i>	20 724
Perioodi ostud	506 612
Jäägi vähenemine	-482 854
<i>Võlad aruandvale isikule jääk 31.12.2008</i>	44 483
United Estover Group OÜ (emajettevõtte)	
<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2007</i>	0
Perioodi ostud	106 200
Perioodi ostuarvete tasumine	-106 200
<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2008</i>	0
Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ (samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte)	
<i>Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2007</i>	7 338
Perioodi müügid	2 615 911
Perioodi müügiarvete tasumine	-986 314
<i>Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2008</i>	1 636 935
<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2007</i>	29 442 104
Perioodi ostud	234 471 611
Perioodi ostuarvete tasumine	-234 753 451
<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2008</i>	29 160 264
Deline OÜ (sidusettevõtte)	
<i>Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2007</i>	0
Perioodi müügid	55 508
Perioodi müügiarvete tasumine	-23 245
<i>Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2008</i>	32 263
<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2007</i>	0
Perioodi ostud	38 348
Perioodi ostuarvete tasumine	-25 428
<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2008</i>	12 920

Juhatus liige:



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 29.06.2009

Signature/alkiri 

Baker Tilly Baltics, Tallinn

Hiirte Juust OÜ (samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõte)	
<i>Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2007</i>	0
Perioodi müügid	409 018
Perioodi müügiarvete tasumine	-397 518
<i>Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2008</i>	11 500
<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2007</i>	56 521
Perioodi ostud	3 041 599
Perioodi ostuarvete tasumine	-3 047 882
<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2008</i>	50 238
<i>Antud lühiajaline laen jääk 31.12.2007</i>	3 661 000
Perioodi jooksul antud laen	19 637 609
Perioodi jooksul tagasi makstud laen	-10 100 000
<i>Antud lühiajaline laen jääk 31.12.2008</i>	13 198 609

Hiirte Juust OÜ-le antud laenu intress on 5% aastas ja laenu tagasimaksmise tähtaeg on 2009.a.

Kõik tehingud seotud osapooltega on tehtud vastavalt turuhinnale. Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ-lt osteti kaupu (piimatooted) müügiks, talle vahendati majapidamis- ja remondimaterjale. Hiirte Juust OÜ-lt renditi kontori- ja laopindu, talle vahendati majapidamis- ja remondimaterjale. Deline OÜ-le müüdi ja temalt osteti kaupu (piimatooted).

Lisa nr. 19 Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 27 066 268 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 5 683 916 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 21 382 352 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2009.aasta kasumiaruandes kajastatava dividende tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.

Juhatuse liige:



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 29.06.2009

Signature/allkiri Baker Tilly Baltics, Tallinn 17

Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

	<u>Nimi</u>	<u>Kuupäev</u>	<u>Allkiri</u>
Juhatuse liikmed:	Ago Teder	30.06.2009	
	Ago Enok	30.06.2009	

Juhatuse liige: 



**BAKER TILLY
BALTICS**

Baker Tilly Baltics OÜ
Pärnu mnt 21
Tallinn 10141
Estonia
Tel: +372 68 70 575
Fax: +372 65 24 776
www.btb.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE ESTOVER OÜ OSANIKELE

Oleme auditeerinud Estover OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlus, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamus avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Estover OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

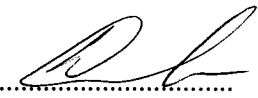
Tallinnas, 29. juuni 2009

Kaido Vetevoog

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	26 592 343	krooni
2008.a. aruandeaasta kasum	473 925	krooni
Kokku jaotamata kasum	27 066 268	krooni

Juhatus teeb osanikele ettepaneku jätta kasum jaotamata.

	<u>Nimi</u>	<u>Kuupäev</u>	<u>Allkiri</u>
Juhatus liikmed:	Ago Teder	30.06.2009	
	Ago Enok	30.06.2009	

Juhatus liige:



Müügitulu 10 suurema tegevusala lõikes

<i>Müük EMTAK järgi:</i>	2008
Piimatoodete hulgimüük (4633)	330 766 319
Spetsialiseerimata hulgikaubandus (4690)	3 130 117
Kokku:	333 896 436

Estover OÜ osanikud seisuga 01.06.2009

- United Estover Group OÜ, reg.nr. 10787372, asukohariik Eesti, kellele kuulub 1 osa nimiväärtusega 48 000 (nelikümmend kaheksa tuhat) krooni, mis moodustab osakapitalist 60%.
- Ago Enok, isikukood 36705090298, asukohariik Eesti, kellele kuulub 1 osa nimiväärtusega 32 000 (kolmkümmend kaks tuhat) krooni, mis moodustab osakapitalist 40%.

