

31.12.2008. lõppenud majandusaasta aruanne

Äriniimi	HJ & Partnerid OÜ
Äriregistri kood	11157006
Aadress	Lõuna 51a, Tallinn 11617
Telefon	372 641 8868
Põhitegevusala	Kinnisvaraarendus
Põhitegevusala EMTAK kood	68201
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuht	Helen Tälli
Lisatud dokumendid:	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK) 3. Üle 10% osakapitalist omavate osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksud	10
Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	11
Lisa 5. Materiaalne põhivara	12
Lisa 6. Lühiajalised pangalaenud.....	12
Lisa 7. Võlad ja ettemaksed.....	12
Lisa 8. Tingimuslikud kohustused.....	13
Lisa 9. Osakapital	12
Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	13
Lisa 11. Kohustuste tagatised	13
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega	13
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	15
Kasumi jaotamise ettepanek.....	16
Tegevusalade jaotus(EMTAK)	17
Osanike nimekiri.....	17

Tegevusaruanne

OÜ HJ & Partnerid on asutatud 11.08.2005 aastal.

OÜ HJ & Partnerid tegevusaladeks on kinnisvaratehingud, kinnisvara arendamine, haldamine ja üürimine. Lisaks tegeletakse konsultatsioonivaldkonnas nii meditsiini, lennunuduse ja turismi kui ka juhtimise alal.

Ettevõtte areng 2008.aastal oli stabiilne. HJ & Partnerid OÜ tegeles enda omanduses olevate kinnistute arendamisega ja aktsiaportfelli kuuluvate ettevõtete tegevuse juhtimisega. Ettevõttel on krundid Rae vallas, Paikuse vallas, majutuskorter Otepääl, Kondil ja postkontorihoonel Võõpsus. 2008 aastal viidi lõpule paarismaja arendus Harjumaal, Saue vallas, Alliku külas Kauri teel. Ettevõtte tegevust on finantseeritud kinnisvara ja aktsiainvesteeringute realiseerimisest, mis on adekvaatselt kajastatud majandusaasta aruandes. 2008.aastal jätkab ettevõtte tegevust kinnisvaraarenduse ja aktsiainvesteeringute haldamise vallas. Laiendati tegevust meditsiini valdkonnas ning eelkõige ravimiuuringute suunal. 2008.a. sõlmiti esimene suurem leping. Majutusteenuste osutamist jätkatakse Otepääl.

Tulud ja kasum

2008. aastal oli HJ & Partnerid OÜ müügitulu 5 227,5 tuh krooni ja kasumiks kujunes 1 468,3 tuh krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti kinnisvarasse kokku 3 595 tuh krooni. Selleks kasutati nii oma- kui võõrvahendeid.

Personal

HJ & Partnerid OÜ juhatuses on üks liige, kellele maksti kokku juhatuse liikme tasu 240,7 tuh krooni. HJ & Partnerid OÜ-s oli aruandeaastal üks lepinguline töötaja, kellele maksti kokku töötasu 48,0 tuh krooni.

Helen Tälli, juhatuse liige

.....

15.06.2009.a.

HJ & Partnerid OÜ raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

HJ & Partnerid OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HJ & Partnerid OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande kinnitamiseni, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- HJ & Partnerid OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Helen Tälli, juhatuse liige

.....

15.06.2009.a.

HJ & PARTNERID OÜ BILANSS

AKTIVA (VARAD)	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
<u>KÄIBEVARA</u>			
RAHA		101 060	35 309
NÕUDED JA ETTEMAKSED	3, 12	838 484	1 549 019
KÄIBEVARA KOKKU		939 545	1 584 329
<u>PÕHIVARA</u>			
PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	4	4 280 407	27 000
MATERIAALNE PÕHIVARA	5	4 465 065	8 616 645
PÕHIVARA KOKKU		8 745 472	8 643 645
AKTIVA (VARAD) KOKKU		9 685 017	10 227 974

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

LAENUKOHUSTUSED	6, 11	3 645 355	6 463 798
VÕLAD JA ETTEMAKSED	7, 12	381 714	2 149 819
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		4 027 070	8 613 618

OMAKAPITAL

OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	9	40 000	40 000
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL		4 000	4 000
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	8	1 570 357	1 464 301
ARUANDEAASTA KASUM	8	4 043 591	106 056
KOKKU OMAKAPITAL		5 657 948	1 614 357
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		9 685 017	10 227 974

KASUMIARUANNE

01.01.-31.12.2008

01.01.-31.12.2007

ÄRITULUD

MÜÜGITULUD	4 185 840	965 621
------------	-----------	---------

<u>ÄRITULUD KOKKU:</u>	4 185 840	965 621
------------------------	-----------	---------

ÄRIKULUD

KAUBAD JA TEENUSED EDASIMÜÜGIKS	3 370 829	9 370
---------------------------------	-----------	-------

MUUD TEGEVUSKULUD	515 237	767 568
-------------------	---------	---------

TÖÖJÕUKULUD	395 713	413 492
-------------	---------	---------

MUUD ÄRIKULUD	130 773	28 832
---------------	---------	--------

<u>ÄRIKULUD KOKKU:</u>	4 412 552	1 219 262
------------------------	-----------	-----------

<u>ÄRIKASUM:</u>	-226 713	-253 642
------------------	----------	----------

FINANTSTULUD JA -KULUD:

TULU/KULU FINANTSINVESTEERINGUTELT	-	295 923
------------------------------------	---	---------

FIN.INVESTEERINGUTE VÄÄRTUSE MUUTUS	4 253 407	-
-------------------------------------	-----------	---

INTRESSITULUD JA -KULUD	16 896	63 774
-------------------------	--------	--------

<u>FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU:</u>	4 270 302	359 696
--------------------------------------	-----------	---------

<u>ARUANDEAASTA KASUM:</u>	4 043 591	106 056
----------------------------	-----------	---------

RAHAVOOGUDE ARUANNE

01.01.-31.12.2008 01.01.-31.12.2007

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

ÄRIKASUM	-226 713	-253 642
KORRIGEERIMISED:		
sh. ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD NÕUETE MUUTUS	710 535	-388 926
ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD KOHUSTUSTE MUUTUS	-1 768 105	493 843
FINANTSINVESTEERINGUTE VÄÄRTUSE MUUTUS	4 253 407	-
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	2 969 123	-148 726

RAHAVOOD INVESTEERIMISEST

PÕHIVARA SOETAMINE	-513 652	-5 033 483
PÕHIVARA MÜÜK	4 665 234	-
FINANTSINVESTEERINGUD	-4 253 407	27 903
ANTUD LAENUD	-	-248 000
ANTUD LAENUDE TAGASIMAKSED	-	80 000
SAADUD DIVIDENDID	-	295 923
SAADUD INTRESSID	102 764	105 052
MAKSTUD INTRESSID	-85 868	-41 278
RAHAVOOD INVESTEERIMISTE GEVUSEST KOKKU	-84 929	-4 813 883

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

SAADUD LAENUD	2 500 000	4 189 402
SAADUD LAENUDE TAGASIMAKSED	-5 318 443	-
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTE GEVUSEST KOKKU	-2 818 443	4 189 402

RAHAVOOD KOKKU	65 751	-773 207
-----------------------	---------------	-----------------

LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS

LIKVIIDSED VARAD PERIOODI ALGUSES	35 309	808 516
LIKVIIDSED VARAD PERIOODI LÕPUS	101 060	35 309
KOKKU LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS	65 751	-773 207

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital (nimiväärtuses)	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku omakapital
Saldo 31.12.2006	40 000	-	1 468 301	1 508 301
Reservkapitali moodustamine	-	4 000	-4 000	
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	106 056	
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	1 570 357	1 614 357
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	4 043 591	
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	5 613 948	5 657 948

Raamatupidamise aastaaruande lisad.

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

HJ & Partnerid OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

HJ & Partnerid OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahana kajastatakse nõudmiseni hoiustatud raha Hansapanga arveldusarvel. HJ & Partnerid OÜ ei arvelda sularahas ja seega puudub ka sularahakassa ning selle arvestus. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10 – 25 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Ettevõtte tulumaks

Alates 01.01.2008.a. kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist (rendist) kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, renditeenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved

HJ & Partnerid OÜ bilansis on ostjatelt laekumata arved kajastatud alljärgnevalt.

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	42 444	91 424
Sh.Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-	-
Kokku	42 444	91 424

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, seejuures hinnati iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõikide deebitoride osas saadi saldokinnitused 31.12.2008.a. seisuga ning käesoleva aruande kinnitamiseks olid ülaltoodud nõuded laekunud.

Maksuarveldused

HJ & Partnerid OÜ bilansis on maksuarveldusena kirjeldatud jooksvate (ja bilansipäeval tekkivate) käibemaksu seotud maksude saldod alljärgnevalt:

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Kohustuslik pensionikindlustus	-	-	-	1 455
Tulumaks	-	31 694	-	33 873
Sotsiaalmaks	-	60 598	-	73 375
Töötuskindlustusmaks	-	216	-	108
Käibemaks	-	116 869	570 577	-
Maamaks	-	-	-	137

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

HJ & Partnerid OÜ bilansis on ettemakstud tulevaste perioodide kuludena on summas 44 985 krooni kirjeldatud põhivarade kindlustuse periodiseeritud ettemaksed ja komanderingukulude ettemaksed. Seisuga 31.12.2007 oli nimetatud kulude jääk bilansis 42 906 krooni.

Muud nõuded

HJ & Partnerid OÜ bilansis on muude nõuetena lühiajalised laenud juhatuse liikmega seotud ettevõtetele ja osalusega ettevõttele (intressivaba). Seisuga 31.12.2008 oli laenude põhiosa jääk kokku 684 500 krooni. Aruandeperioodil intresse ei makstud.

Deebitor	Intress p.a.	31.12.2008	31.12.2007	Intressivõlg 31.12.2008
Sillen Konsultatsiooni OÜ	15%	316 400	208 900	109 055
Kivimäe Puhkekodu OÜ	15%	368 100	227 600	117 917

Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud.

Sidusettevõtjate osad

HJ & Partnerid OÜ omandas 04.11.2005.a. 30% osaluse Sillen Konsultatsiooni OÜ-s, tasudes selle eest nominaalhinna 12 000 krooni. Käesoleva aruande kinnitamishetkeks polnud saadaval Sillen Konsultatsiooni OÜ aruandlust, kuid juhatusel oleva info põhjal ei ole vajadust hinnata investeringut ümber. Seisuga 31.12.2007 oli sidusettevõtja omakapitali struktuuri alljärgnev:

	Osakapital (nimiväärtuses)	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku omakapital
Saldo 31.12.2004	40 000	-	985 322	1 025 322
Aruandeperioodi puhaskahjum	-	-	12 752 034	
Reservkapitali moodustamine	-	4 000	-4 000	
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	13 733 356	13 778 256
Aruandeperioodi puhaskahjum	-	-	-3 518 033	
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	10 215 323	10 259 323
Aruandeperioodi puhaskahjum	-	-	-3 308 083	
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	6 907 240	6 951 240

HJ & Partnerid OÜ on omandanud 04.11.2005.a. 30% osaluse Kivimäe Puhkekodu OÜ-s, tasudes selle eest nominaalhinna 12 000 krooni. Käesoleva aruande kinnitamishetkeks polnud saadaval Kivimäe Puhkekodu OÜ aruandlust, kuid juhatusel oleva info põhjal ei ole vajadust hinnata investeringut ümber. Sidusettevõtja omakapitali struktuur on alljärgnev:

	Osakapital (nimiväärtuses)	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku omakapital
Saldo 14.07.2005.a.	40 000	-	-	40 000
Ümberklassifits. kinnisvarainvesteeringuks	-	-	7 880 000	-
Aruandeperioodi puhaskahjum	-	-	-2 448 242	
Saldo 31.12.2006	40 000	-	5 431 758	5 471 758
Reservkapitali moodustamine		4 000	-4 000	
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-2 643 050	
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	2 780 708	2 828 708

Lisa 5. Materiaalne põhivara

Kinnisvarainvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Otepää	450 000	450 000
Kauri tee	-	4 450 176
Puraviku	495 315	489 410
Andreксе tee	3 479 209	3 199 518

Lisa 6. Lühiajalised kohustused

13.03.2007.a. sõlmiti kinnisvara ostuks (Andreксе tee 8) laenuleping SEB Eesti Ühispanega nr 2007005270. Intressimäär SEB Eesti Ühispanega kroonilaenude baasintress + 1,90% aastas. Laenu tagastamistähtaeg oli 13.03.2008.a, mida pikendatakse SEB poolt poole aastase intervalliga. Intresse tasutakse igakuiselt. Seisuga 31.12.2008.a. oli laenu kasutatud (väljamakstud) kokku 4 530 000 krooni ning laenu jääk seisuga 31.12.2008 oli 2 500 000 krooni. Intressid kajastuvad bilansis materiaalses põhivaras.

Lisaks on aruandeaastal saadud lühiajalisi intressivabu laene alljärgnevalt: Aasta Raamat OÜ laen 150 000 krooni, Energy Solutions AS laen EUR 38 347 (600 000 krooni) ja OÜ SLD INVEST laen 400 000 krooni.

Lisa 7. Võlad ja ettemaksed

Tarnijatele tasumata arved

HJ & Partnerid OÜ bilansis võlgade ja ettemaksete real on kirjeldatud võlgnevused tarnijatele summas 68 639 krooni (31.12.2006 vastavalt 1 946 985 krooni)

Intressivõlad

HJ & Partnerid OÜ bilansis võlgade ja ettemaksete real on kirjeldatud intressivõlgnevused EMTA-le summas 53 krooni (vt ka lisa nr. 3)

Muud võlad

HJ & Partnerid OÜ bilansis võlgade ja ettemaksete real on kirjeldatud võlgnevused töötajatele summas 100 278 krooni. (31.12.2007 vastavalt 84 078 krooni)

Lisa 8. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

2008.aastal ettevõtte dividende välja ei kuulutanud ega maksnud. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 5 613 948 krooni. Alates 01.01.2009.a. kehtiva Tulumaksuseaduse § 4 kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

	31.12.2008	31.12.2007
Jaotamata kasum	5 613 948	1 570 357
Tulumaksumäär (TMS §4)	21%	21%
Potentsiaalne tulumaks	1 178 929	329 775
Potentsiaalne netodividend	4 435 019	1 240 582

Juhul kui otsustatakse dividendide maksmine, siis dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse, ning tulumaksukohustust korrigeeritakse vastavalt kehtivale seadusandlusele.

Lisa 9. Osakapital

Käesoleva aastaaruande kinnitamise hetkel (15.06.2009.a.) kehtiva põhikirja kohaselt on HJ & Partnerid OÜ minimaalne osakapital 40 000 krooni ja maksimaalne osakapital 160 000 krooni.

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 31.12.2007	1	40 000
Saldo 31.12.2008	1	40 000

Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Kogu 2008.a. müügitulu summas 4 185 840 krooni saadi kaupade ja teenuste vahendamisest Eesti residentidest äriühingutele ja füüsilisest isikust ettevõtjale. Ettevõtte põhitegevuse EMTAK kood on 68201 (enda või renditud kinnisvara müük, üürileandmine ja käitus).

Lisa 11. Kohustuste tagatised

Vastavalt SEB Eesti Ühis pangaga sõlmitud laenulepingutele, on kohustuste tagatisteks seatud hüpoteegid SEB Eesti Ühis pangaga kasuks ning eraisikute käendused.

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted. Lähtudes seotud osapoolte definitsioonist, on HJ & Partnerid OÜ aruandeaastal seotud osapooltega (juhatuse liikme ja osanikega seotud ettevõtetega) tehinguid teostanud alljärgnevalt.

Laenutehingud

HJ & Partnerid OÜ bilansis on muude nõuetena lühiajalised laenud juhatuse liikmega seotud ettevõtetetele ja osalusega ettevõttele (intressivaba). Seisuga 31.12.2008 oli laenude põhiosa jääk kokku 436 500 krooni. Aruandeperioodil intresse ei makstud.

HJ & Partnerid OÜ bilansis on muude nõuetena lühiajalised laenud juhatuse liikmega seotud ettevõtetetele ja osalusega ettevõttele (intressivaba). Seisuga 31.12.2008 oli laenude põhiosa jääk kokku 684 500 krooni. Aruandeperioodil intresse ei makstud.

Deebitor	Intress p.a.	31.12.2008	31.12.2007	Intressivõlg 31.12.2008
Sillen Konsultatsiooni OÜ	15%	316 400	316 400	109 055
Kivimäe Puhkekodu OÜ	15%	368 100	368 100	117 917

Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

HJ & Partnerid OÜ juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja selle lisad esitamiseks osanike üldkoosolekule. HJ & Partnerid OÜ osanikud on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

HJ & Partnerid OÜ juhatus kinnitab oma parimas teadmises käesolevas aruandes sisalduvate raamatupidamisaruannete ja muu informatsiooni õigsust ja täielikkust ning vastavust HJ & Partnerid OÜ majandustegevusele ning finantsseisundile.

Helen Tälli, juhatuse liige

.....

15.06.2009

Kasumi jaotamise ettepanek

HJ & Partnerid OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kinnitada majandusaasta aruanne 2008. aruandeaasta eest, mis on seisuga 31.12.2008.a. tasakaalus 9 685 017 krooni ja näitab 2008. aruandeaasta finantstulemuseks 4 043 591 krooni kasumit.

HJ & Partnerid OÜ jaotamiskõlbliku kasumi struktuur oli alljärgnev:

Elmiste perioodide jaotamata kasum	1 570 357
2008. aasta puhaskasum	4 043 591

HJ & Partnerid OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata. Jaotuskõlbliku kasumi jääk seisuga 31.12.2008.a. on 5 613 948 krooni.

Helen Tälli, juhatuse liige

.....

15.06.2009

2008.aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

Tegevusala	EMTAK	Netokäive 2008
Enda või renditud kinnisvara müük, üürileandmine ja käitus (100% netokäibest)	68201	4 185 840

Helen Tälli, juhatuse liige

.....

15.06.2009

OÜ HJ & PARTNERID
OSANIKE NIMEKIRI

Jrk.nr	Nimi, registri-/isikukood	Asukoht/elukoht	Osa nimiväärtus
1	Helen Tälli, 47401240249	Lõuna 51A, Tallinn, 11617	40 000 krooni

15.06.2009.a.

Helen Tälli
Juhatuse liige
OÜ HJ & Partnerid

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11157006	osaühing HJ & Partnerid	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	helens@icelandair.is
Mobiiltelefon	+372 5023833

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Helen Tälli	47401240249	Lõuna 51A, Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0	0.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing HJ & Partnerid (registrikood: 11157006) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Helen Tälli (Juhatuse liige) - kinnitanud 12.10.2009