

359523 K

Harju Maakohus
Registrikolled
SISSITULNUD

Multinord OÜ

2008.a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Multinord OÜ
Äriregistri kood	11485584
Aadress	Niguliste 2/Kullassepa 4-16, Tallinn
Telefon	58141168
Elektronpost	accorsicarlo@hotmail.com
Majandusaasta algus	18.03.2008
Majandusaasta lõpp	31.12.2008
Tegevjuht	Carlo Accorsi
Lisatud dokumendid:	1. Osanike nimekiri 2. Tegevusalade loetelu

pu G

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Algbilanss	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 3 Osakapital	13
Lisa 4 Kasutusrent	13
Lisa 5 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	13
Lisa 6 Kaubad, materjal ja teenused	13
Lisa 7 Pikaajalised kohustused	13
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	14
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele	15
Osanike nimekiri	16
Tegevusalade loetelu	17

Tegevusaruanne

Multinord OÜ loodi 2008.aasta 18.märtsil. 2008.aastal soetati kinnisvarainvesteeringuks üks korter, mis asub Saksamaal.

Majandusaastal saadi üüritulu kinnisvarainvesteeringust 44 235 krooni Kinnisvarainvesteering on plaanis müüa õige hetke tekkimisel.

2008.a. osatühingus töötajaid ei olnud ning juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2008
Äritulu	44 235
Ärikasumi määr %	49,34 %
Puhaskahjum	-39 508
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,35

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = $(\text{äritulu } 2008 - \text{äritulu } 2007) / \text{äritulu } 2007 * 100$
- Ärikasumi määr (%) = $\text{ärikasumikasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kahjumi vähenemine (%) = $(\text{kahjum } 2008 - \text{kahjum } 2007) / \text{kahjum } 2007 * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Raamatupidamise aastaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Multinord OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Multinord OÜ finantsseidundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Multinord OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Carlo Accorsi

juhatuse liige

Carlo Accorsi

20-05 - 2009

Juhatus liige

Carlo Accorsi

ALGBILANSS

(kroonides)

VARAD	18.03.2008
Käibevara	
Raha ja pangakontod	40 000
Käibevara kokku	40 000
VARAD KOKKU	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	
Omakapital	
Osakapital	40 000
Omakapital kokku	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	40 000

Bilanss

(kroonides)

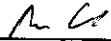
	Lisa	31.12.2008	18.03.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha		40 000	40 000
Käibevara kokku		40 000	40 000
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2	1 389 437	0
Põhivara kokku		1 389 437	0
VARAD KOKKU		1 429 437	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võld ja ettemaksed			
Muud võlad		115 882	0
Lühiajalised kohustused kokku		115 882	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud	7;8	1 313 063	0
Pikaajalised kohustused kokku		1 313 063	0
Osakapital nimiväärtuses	3	40 000	40 000
Aruandeaasta kahjum		-39 508	
Omakapital kokku		492	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 429 437	40 000

Multinord OÜ

2008.a. majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne
(kroondes)

	Lisa	2008
Müügitulu	5	44 235
Kokku äritulud		44 235
Kaubad, materjal ja teenused	6	22 408
Kokku ärikulud		22 408
ÄRIKASUM		21 827
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	7;8	61 335
Kokku finantstulud ja -kulud		61 335
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-39 508

Juhatusel liige 

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)		21 827
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		115 882
Kokku rahavood äritegevusest		137 709
Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteeringute soetus	2	-1 389 437
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 389 437
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7;8	1 251 728
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 251 728
Rahavood kokku		0
Raha ja pangakontod majandusaasta alguses		40 000
Raha ja pangakontod majandusaasta lõpus		40 000
Rahajäägi muutus		0

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Algsaldo 18.03.2008	40 000	0	0	0
Aruandeaasta kahjum			39 508	
Saldo 31.12.2008	40 000	0	-39 508	492

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Multinord OÜ 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Multinord OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringud, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjrpidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures on iga nõuet hinnatud individuaalselt arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem alla Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp

Kasulik eluiga

Ehitised ja rajatised	10-20 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat
Sõidukid	5 aastat
Inventar, kontoritehnika	3 aastat

Amortisatsiooni hakatakse arvestama alates põhivara soetamise kuust.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 18.03.2008	0
Kinnisvarainvesteeringute soetus	1 389 437
Saldo 31.12.2008	1 389 437

Majandusaastal soetati kinnisvarainvesteeringuks üks korter.

Majandusaastal saadi üüritulu kinnisvarainvesteeringust 44 235 krooni ning üürile antud vara haldamisega kaasnev kulu oli 22 408 krooni.

Lisa 3. Osakapital

Northern Star International Consulting OÜ osakapital on 40 000 krooni. Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

Põhikirja kohaselt on Northern Star International Consulting OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 4. Kasutusrent**Ettevõtte kui rendileandja.**

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile andnud kinnisvarainvesteeringu.

Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes üüritulu 44 235 krooni.

Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2008
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus (68201)	44 235
Piirkond	2008
Saksamaa	44 235

Lisa 6. Kaubad, materjal ja teenused

	2008
Kommunaalmaksud ja haldus	22 408

Lisa 7. Pikaajalised kohustused

Pikaajaliseks kohustuseks on pikaajaline laen, mis võeti kinnisvarainvesteeringu soetamiseks. Intressi arvestati 61 335 krooni. Laenujääk majandusaasta lõpus on 1 313 063 krooni. Laen tagastatakse laenuandja nõudmisel, kuid mitte järgmisel aastal.

Juhatuse liige *Ar G*

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- * Osaihingu juhatus ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.
- * Lisaks on seotus osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Seotud osapooltega tehinguks 2008.aastal oli saadud laen osanikuga seotud ettevõttest summas 1 313 063 krooni, intressiga 8,4 %. Laenu intresse arvestati 61 335 krooni.

Tegevjuhtkonna allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

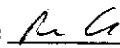
Multinord OÜ juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Carlo Accorsi

juhatuse liige



20-05- 2009

Juhatuse liige 

Osanike nimekiri

Osäühingu Multinord osakapital oli majandusaasta kinnitamise seisuga 40 000 krooni.
Osäühingul on üks osanik, osa nimiväärtus on 40 000 krooni:

Carlo Accorsi
Isikukood: 38101210068
Aadress: Niguliste 2/Kullassepa 4-16
Tallinn

Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 1.1. – 31.12.2008 tegevusalad	Summad
---	--------

Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus (68201)	44 235
---	--------

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 1.1. -31.12.2009

Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus (68201)