

3 52486

Harju Maakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

30 -06- 2009

.....
I 01. Lemmik

OÜ Autar Investment

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi	OÜ Autar Investment
Äriregistri nr.	11033652
Juriidiline aadress:	Mustamäe tee 46a, 10621 Tallinn
Telefon:	+372 6811150
Faks:	3 726 811 151
Põhitegevusala:	ärikonsultatsioonid ja investeerimistegevus
Tegevusala kood:	68201
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

Lisatud dokumendid:	1.Kasumi jaotamise ettepanek 2.Osanike nimekiri
---------------------	--



Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
 Balanss	 6
 Kasumiaruanne	 7
 Rahavoogude aruanne	 8
 Omakapitali muutuse aruanne	 9
 Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10-11
Lisa 2. Raha	12
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4. Pikaajalised investeeringud	12
Lisa 5. Kinnisvarainvesteering	13
Lisa 6. Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7. Pikaajalised kohustused	13
Lisa 8. Omakapitali osaühingus	13
Lisa 9. Müügitulu	14
Lisa 9. Majanduskriisi mõjud	14
 Majandusasta kasumi jaotamise ettepanek	 15
 Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	 16
 Osanike nimekiri	 17
 Autar Investment OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	 18



TEGEVUSARUANNE

OÜ Autar investment põhitegevusalaks on investeerimistegevus ja konsultatsiooniteenuste osutamine.

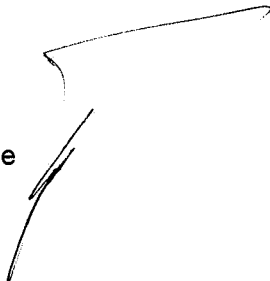
Aastal 2008 oli põhitegevus firma omanduses olevate korterimandite (bürood) väljarentimine aadressil Mustamäe tee 46, Tallinn.

Majandusaasta aruande valmimise hetkeks on kõik bürood välja renditud

Aastal 2008 ei olnud OÜ Autar Investment'is palgalisi töötajaid, juhatusele tasu ei makstud.

Aastal 2009 on firma tegevuse põhirõhk suunatud uute investeerimisprojektide leidmisele ja arendamisele

Juhatusel liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 14 toodud OÜ Autar Investment 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
3. OÜ Autar Investment on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Alar Aasjõe

Juhatus liige

Margus Press

Juhatus liige

The image shows two handwritten signatures in black ink. The first signature, corresponding to Alar Aasjõe, is a stylized, somewhat abstract mark. The second signature, corresponding to Margus Press, is more fluid and cursive, with a long horizontal stroke at the end.

Juhatus liige

BILANSS
Eesti kroonides

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	701 880	816 019
Nõuded ja ettemaksed	3	180 128	363 775
Käibevara kokku		882 008	1 179 794
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	120 000	120 000
Kinnisvara investeering	5	28 911 766	29 533 169
Põhivara kokku		29 031 766	29 653 169
VARAD KOKKU		29 913 774	30 832 963
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6	1 727 486	989 716
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 727 486	989 716
PIAAJALISED KOHUSTUSED			
Muud pikaajalised kohused	7	21 221 531	24 606 943
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		21 221 531	24 606 943
OMAKAPITAL			
Osakapital	8	240 000	240 000
Kohustuslik reservkapital		24 000	24 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 972 304	2 244 990
Aruandeaasta kasum		2 928 453	2 727 314
Oma osad		-1 200 000	0
OMAKAPITAL KOKKU		6 964 757	5 236 304
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		29 913 774	30 832 963

KASUMIARUANNE
kroonides

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	9	6 502 087	6 327 070
Muu tulu		0	15 638
 Mitmesugused tegevuskulud		-1 515 953	-1 400 207
Põhivara kulum		-831 854	-801 738
ÄRIKULUD KOKKU		-2 347 807	-2 201 945
ÄRIKASUM		4 154 280	4 140 763
 FINANTSTULUD- ja KULUD			
Muud intressi-ja finantstulud		-1 225 827	-1 413 449
Kokku finantstulud ja kulud		-1 225 827	-1 413 449
 Kasum enne tulumaksustamist		2 928 453	2 727 314
 ARUANDEAASTA PUHASKASUM		2 928 453	2 727 314

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudsel meetodil

ÄRITEGEVUSEST tulevad rahavood	31.12.2008	31.12.2007
Puhaskasum	2 928 453	2 727 314
Äritegevusega korrigeerimine		
Korrigeerimine kulumiga	831 854	801 738
Nõuete muutus	58 649	184 002
Lühiajaliste kohustuste muutus	-187 265	-2 739 071
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	3 631 691	973 983
 INVESTEERINGUTEST tulenevad rahavood		
Materiaalse põhivara ost	-210 452	-38 000
Kinnisvara müük	0	1 908 534
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST	-210 452	1 870 534
 FINANTSEERIMISEST tulenevad rahavood		
Tasutud laenu	-3 660 378	-2 832 395
Võetud laen	1 200 000	0
Tagastatud laen	125 000	0
Oma osad	-1 200 000	0
RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST	-3 535 378	-2 832 395
 RAHAVOOG KOKKU	-114 139	12 122
 Kassa ja pangakontode jääk 01.01.	816 019	803 897
Kokku rahajäägi muutus	-114 139	12 122
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.	701 880	816 019

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arestuspõhimõtted ja hindamisalused

OÜ Autar Investment 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes, määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas

Juhatuse liige



D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas

E. Tulude arvestus

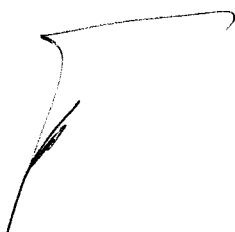
Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

F. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid, ilma milleta ostutehing ei oleks tõenäoliselt aset leidnud. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit



Lisa 2.RAHA

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod EEK	701 880	816 019
Raha ja pangakontod kokku	701 880	816 019

Lisa 3. NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	55 128	113 775
Lühiajaline laen , intresss 5%	125 000	250 000
Nõuded ostjate vastu kokku	180 128	363 775

Lisa 4.PIKAAJALISED INVESTEERINGUD

	31.12.2008	31.12.2007
OÜ Suurmaja osakud	120 000	120 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud	120 000	120 000

Lisa 5. KINNISVARAINVESTEERING

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus	0	0	0
Soetamine	31 508 875	0	31 508 875
Soetusmaksumus 31.12.2005	31 508 875	0	31 508 875
Soetamine	48 208	0	48 208
Soetusmaksumus 31.12.2006	31 557 083	0	31 557 083
Soetamine	38 000	0	38 000
Soetusmaksumus 31.12.2007	31 595 083	0	31 595 083
Soetamine	0	210 452	
Soetusmaksumus 31.12.2008	31 595 083	210 452	31 805 535
Akumuleeritud kulum			
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	459 794	0	459 794
Arvestatud kulum	800 382	0	800 382
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	1 260 176	0	1 260 176
Arvestatud kulum	801 738	0	801 738
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	2 061 914	0	2 061 914
Arvestatud kulum	801 739	30 116	831 855
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	2 863 653	30 116	2 893 769
Jääkväärtus			
Jääkväärtus 31.12.2005	31 049 081	0	31 049 081
Jääkväärtus 31.12.2006	30 296 907	0	30 296 907
Jääkväärtus 31.12.2007	29 533 169	0	29 533 169
Jääkväärtus 31.12.2008	28 731 430	180 336	28 911 766

Lisa 6. VÖLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajaline laen omanikelt	1 200 000	274 966
Võlad tarnijatele	0	280 350
Käibemaksu võlg	78 285	62 395
Saadud ettemaksed/tagatisrahad	449 201	372 005
Võlad ja ettemaksed kokku	1 727 486	989 716

Lisa 7.PIKAAJALISED LAENUD

	31.12.2008	31.12.2007
M.P Investeeringud OÜ, laenu intress 7%	570 000	1 350 000
P.J.V Investeeringud OÜ, laenu intress 7%	190 000	450 000
Alto OÜ, klaenu intress 7%	190 000	450 000
Clouberg Investment OÜ, laenu intress 7%	0	450 000
Holderstone OÜ, laenu intress 7%	380 000	900 000
Pangalaen	19 891 531	21 006 943
Pikaajalised laenud kokku	21 221 531	24 606 943

Lisa 8.OSAKAPITAL OSAÜHINGUS

OÜ Autar Investment-i osakapital on 240 000 krooni.

Osakapital jaguneb:

	krooni	%
Alto OÜ	31 000	12,90
P.J.V Investeeringud OÜ	31 000	12,90
M.P.Investeeringud OÜ	93 000	38,80
Holderstone OÜ	62 000	25,80
Autar Investment OÜ oma aktsiad	23 000	9,60
KOKKU:	240 000	100,00

Juhatuse liige

Lisa 9. OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2004					
Osakapitali sissemaks	240 000	0	0	0	240 000
2004. aasta kahjum				-27 097	-27 097
Seisuga 31.12.2004	240 000	0	0	-27 097	212 903
Eelmiste perioodide kahjum	0	0	-27 097	27 097	0
2005 aasta kasum	0	0		15 133	15 133
Seisuga 31.12.2005	240 000		-27 097	15 133	228 036
Eelmiste perioodide kasum	0	0	15 133	-15 133	
2006 aasta kasum	0	0		2 280 954	2 280 954
Seisuga 31.12.2006	240 000	0	-11 964	2 280 954	2 508 990
Eelmiste perioodide kasum	0	0	2 280 954	-2 280 954	0
Kohustuslik reservkapita	0	24000	0	-24 000	0
2007 aasta kasum	0	0	0	2 727 314	2727314
Seisuga 31.12.2007	240 000	24 000	2 268 990	2 703 314	5 236 304
Eelmiste perioodide kasum	0	0	2 703 314	-2 703 314	0
2008 aasta kasum	0	0	0	2 928 453	2 928 453
Oma osade ost	0	0	0	-1 200 000	-1 200 000
Seisuga 31.12.2008	240 000	24 000	4 972 304	1 728 453	6 964 757

Juhatuse liige

Lisa 9.MÜÜGITULU

	31.12.2008	31.12.2007
Saadud renditulud (EMTAK 68201)	6 502 087	6 327 070

Lisa 10.MAJANDUSKRIISI MÕJUD

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemaks lühi- ja pikaajaliseks ohuks olukord, kus ettevõtte ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Juhatuse liige



Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Autar Investment jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2008	4 972 304
2008 aasta kasum	2 928 453

Kokku jaotamata kasum	7 900 757
-----------------------	-----------

Juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku dividende mitte jaotada

Alar Aasjõe

juhatuse liige

Margus Press

juhatuse liige

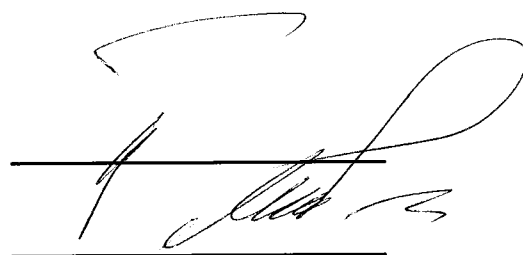
Juhatus liige

Juhatuse allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele

OÜ Autar Investment tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande:

Alar Aasjõe juhatusel liige

Margus Press juhatusel liige

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Alar Aasjõe', written over two horizontal lines.

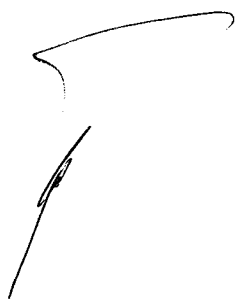
Juhatusel liige

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Margus Press', written over two horizontal lines.

Osanike nimekiri

Osaühing Autar Investment osanike nimekiri on:

1. Alto OÜ, reg.nr.10782328, Tõkke 6A, Saue 75506
1 osa, nimiväärtuses 31 000 krooni (12,90%)
2. P.J.V Investeeringud OÜ, reg.nr.10671511, Lõuka 3, 13521 Tallinn
1 osa, nimiväärtuses 31 000 krooni (12,90%)
3. M.P Investeeringud OÜ, reg.nr.10668845, Lõuka 3, 13521 Tallinn
1 osa, nimiväärtuses 93 000 krooni (38,80%)
4. Holderstone OÜ, reg.nr. 11023470, Lõuka 7, 13521 Tallinn
1 osa, nimiväärtuses 62 000 krooni (25,80%)
5. Autar Investment OÜ, reg.nr.11033652, Mustamäe tee.46a,
10621 Tallinn
1 osa, nimiväärtuses 23 000 krooni (9,6%)



OÜ Autar Investment müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6 502 087
Müügitulu kokku	6 502 087

