

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing Weiss

registrikood: 10052736

tänava/talu nimi, Allika

maja ja korteri number:

alevik: Võiste alevik

vald: Tahkuranna vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86501

telefon: +372 4426920

faks: +372 4426921

e-posti aadress: triin@weiss.ee, info@weiss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad tarnijatele	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Muud ärikulud	16
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2011. aastal jätkus OÜ WEISS traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv.

Möödunud aasta tõi tootmisharule tervikuna stabiilse jätkamise. Ettevõtte tulemusi mõjutasid eeskätt järgmised tegurid:

- toetuste saamine Euroopa Liidust
- Ostusõotade hinna tõus
- piimatoodangu tõus ja stabiilne piimahind

Tulud, kulud ja kasum

2011. aastal moodustas OÜ WEISS müügitulu 2,9 mln eurot. Müügitulust moodustas 99% toodangu ja 1% teenuste müük.

OÜ WEISS müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ WEISS brutokasumiks kujunes 449 tuhat eurot. Ettevõtte 2011. aasta põhivarade kulum moodustas 370 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2011
Müügitulu (tuh eurot)	2915
Tulu kasv	773
Brutokasumi määr %	15,42%
Puhaskasum (tuh eurot)	449
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1
ROA	8,97%
ROE	17,05%
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:	

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2011 - \text{müügitulu } 2010) / \text{müügitulu } 2010 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja põhivarasse kokku 326 tuhat eurot.

Personal

OÜ WEISS keskmine töötajate arv majandusaastal oli keskmiselt 47 töötajat. 2011. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 643 tuhat eurot. Ettevõtte juhatusele eraldi tasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ WEISS põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte põhitegevuse piimatootmise jätkamine. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2012. aastal müüki eeskätt toodangu mahu suurenemise näol.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 921	14 434	2
Nõuded ja ettemaksed	347 390	402 869	
Varud	457 236	433 522	
Bioloogilised varad	215 251	112 068	6
Kokku käibevara	1 049 798	962 893	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	20 771	
Materiaalne põhivara	3 446 807	3 501 375	5
Bioloogilised varad	513 213	533 663	6
Kokku põhivara	3 960 020	4 055 809	
Kokku varad	5 009 818	5 018 702	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	729 182	1 015 247	9
Võlad ja ettemaksed	314 335	290 162	10
Kokku lühiajalised kohustused	1 043 517	1 305 409	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 330 315	1 526 740	9
Kokku pikaajalised kohustused	1 330 315	1 526 740	
Kokku kohustused	2 373 832	2 832 149	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 768	67 925	
Ülekurss	47 024	47 024	
Kohustuslik reservkapital	6 793	6 793	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 068 967	1 912 153	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	449 434	152 658	
Kokku omakapital	2 635 986	2 186 553	
Kokku kohustused ja omakapital	5 009 818	5 018 702	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	2 915 267	2 142 542	12
Muud äritulud	696 452	782 516	13
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	23 715	-140 861	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	40 906	113 507	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	103 183	-22 474	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 540 744	-1 018 343	
Mitmesugused tegevuskulud	-673 492	-587 802	
Tööjõukulud	-643 840	-645 236	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-370 216	-380 112	
Muud ärikulud	-3 666	-1 095	15
Ärikasum (kahjum)	547 565	242 642	
Finantstulud ja -kulud	-98 131	-89 985	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	449 434	152 657	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	449 434	152 657	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	547 565	242 642	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	370 216	380 112	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 473	-102 886	
Kokku korrigeerimised	365 743	277 226	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	55 479	5 512	
Varude muutus	-126 897	163 335	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-261 893	-274 620	
Laekunud intressid	13	0	
Makstud intressid	-98 144	-89 985	
Kokku rahavood äritegevusest	481 866	324 110	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-326 014	-272 040	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	35 611	104 476	
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	20 449	-10 226	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-269 954	-177 790	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	351 533	243 817	
Saadud laenude tagasimaksed	-252 561	-84 918	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-295 397	-325 101	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-196 425	-166 202	
Kokku rahavood	15 487	-19 882	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 434	34 316	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 487	-19 882	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 921	14 434	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	67 925	47 024	6 793	1 912 153	2 033 895
Aruandeaasta kasum (kahjum)				152 658	152 658
31.12.2010	67 925	47 024	6 793	2 064 811	2 186 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)				449 434	449 434
Muud muutused omakapitalis	-4 157			4 156	-1
31.12.2011	63 768	47 024	6 793	2 518 401	2 635 986

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ WEISS 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ WEISS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2011 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdu toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav: on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu, ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulud. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust. Bioloogilised varad mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatavad, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Bioloogilise vara väärtuse muutustest tulenevad kahjumid ja kasumid on kajastatud kirjel kasum bioloogiliste vara väärtuste kasvust ning kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõttevälise professionaalsete hindajate abi.

Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise

jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa võrra vähendatakse põhivara väärtust. Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	2 703	1 217
Arvelduskontod	27 218	13 217
Kokku raha	29 921	14 434

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	300 443	253 413
Kokku nõuded ostjate vastu	300 443	253 413

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			1 766
Käibemaks	46 750		26 114
Üksikisiku tulumaks	13 923		13 451
Erisoodustuse tulumaks	1 053		
Sotsiaalmaks	26 910		26 286
Kohustuslik kogumispension	1 028		734
Töötuskindlustusmaksed	3 312		3 219
Maamaks	9		
Intress		5	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 659	0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	94 644	5	71 570

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2009						
Soetusmaksumus	1 616 816	1 082 143	222 979	2 991 428	3 214 407	5 913 366
Akumuleeritud kulum		-110 426	-168 664	-2 023 239	-2 191 903	-2 302 329
Jääkmaksumus	1 616 816	971 717	54 315	968 189	1 022 504	3 611 037
Ostud ja parendused	252 824	4 489	13 902	825	14 727	272 040
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	252 824	4 489				257 313
Muud ostud ja parendused			13 902	825	14 727	14 727
Amortisatsioonikulu		-32 242	-20 494	-327 376	-347 870	-380 112
Müügid	-812	-778				-1 590
31.12.2010						
Soetusmaksumus	1 868 828	1 085 673	236 881	2 960 298	3 197 179	6 151 680
Akumuleeritud kulum		-142 487	-189 158	-2 318 660	-2 507 818	-2 650 305
Jääkmaksumus	1 868 828	943 186	47 723	641 638	689 361	3 501 375
Ostud ja parendused	104 024	31 303	6 711	183 977	190 688	326 015
Amortisatsioonikulu		-28 881	-22 294	-319 041	-341 335	-370 216
Müügid	-10 367			0	0	-10 367
31.12.2011						
Soetusmaksumus	1 962 485	1 116 977	243 592	3 139 800	3 383 392	6 462 854
Akumuleeritud kulum		-171 369	-211 452	-2 633 226	-2 844 678	-3 016 047
Jääkmaksumus	1 962 485	945 608	32 140	506 574	538 714	3 446 807

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2011	2010
Maa	10 366	4 346
Ehitised		85 130
Kokku	10 366	89 476

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2009	252 929	252 929
Müügid	-46 089	-46 089
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-193 013	-193 013
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	102 043	102 043
Muud muutused	-3 802	-3 802
31.12.2010	112 068	112 068
Müügid	-54 862	-54 862
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-97 411	-97 411
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	261 536	261 536
Muud muutused	-6 080	-6 080
31.12.2011	215 251	215 251
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2009	523 436	523 436
Soetused	1 917	1 917
Müügid	-155 305	-155 305
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	193 013	193 013
Muud muutused	-29 398	-29 398
31.12.2010	533 663	533 663
Müügid	-136 133	-136 133
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	141 885	141 885
Muud muutused	-26 202	-26 202
31.12.2011	513 213	513 213

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
DNB Nordea Liising AS	3 992	2 228	1 764	
Swedbank Liising AS	510 494	293 173	217 321	
Kapitalirendikohustused kokku	514 486	295 401	219 085	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
DNB Nordea Liising AS	8 261	4 269	3 992	
Swedbank Liising AS	729 789	320 833	408 956	
Kapitalirendikohustused kokku	738 050	325 102	412 948	

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	0	7 496
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	5 822	5 822
1-5 aasta jooksul	16 266	22 088

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank AS	53 686	53 686		
SEB Laen	258 147	258 147		
SEB Krediidilimiit	109 948	109 948		
Tali PMÜ	12 000	12 000		
Lühiajalised laenud kokku	433 781	433 781		
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	42 949		42 949	
Uulu Mõis OÜ	124 434		124 434	
Pärnu Maavalitsus	8 740		3 310	5 430
SEB Eesti	935 107		486 118	448 989
Pikaajalised laenud kokku	1 111 230		656 811	454 419
Kapitalirendikohustused kokku	514 486	295 401	219 085	
Laenukohustused kokku	2 059 497	729 182	875 896	454 419

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank AS	53 686	53 686		
SEB Laen	422 144	422 144		
SEB krediidilimiit	114 998	114 998		
Zebra AS	51 128	51 128		
Kaunsaare OÜ	38 347	38 347		
Tali PMÜ	9 842	9 842		
Lühiajalised laenud kokku	690 145	690 145		
Pikaajalised laenud				
SEB	763 815		346 306	417 509
Swedbank	96 635		96 635	
Pärnu Maavalitsus	9 525		3 973	5 552
Uulu Mõis OÜ	243 817		243 817	
Pikaajalised laenud kokku	1 113 792		690 731	423 061
Kapitalirendikohustused kokku	738 050	325 102	412 948	
Laenukohustused kokku	2 541 987	1 015 247	1 103 679	423 061

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	153 617	138 533	11
Võlad töövõtjatele	66 074	80 060	
Maksuvõlad	94 644	71 570	4
Kokku võlad ja ettemaksed	314 335	290 163	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	153 617	138 533

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 915 267	2 142 542
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 915 267	2 142 542
Kokku müügitulu	2 915 267	2 142 542
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaaduste müük	2 895 187	1 943 263
Muud tööd ja teenused	20 080	199 279
Kokku müügitulu	2 915 267	2 142 542

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	40 368	102 885
toetused	651 474	668 796
kindlustushüvitised	4 610	10 835
Kokku muud äritulud	696 452	782 516

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	468 169	436 756
Sotsiaalmaksud	165 154	164 673
Muud	10 517	43 807
Kokku tööjõukulud	643 840	645 236
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	47	52

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Traavid, viivised ja hüvitised	826	938
Muud	2 840	157
Kokku muud ärikulud	3 666	1 095

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	13	394
Intressikulud	-98 144	-90 378
Intressikulu laenudelt	0	-90 378
Kokku finantstulud ja -kulud	-98 131	-89 984

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	61 380	56 962

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Weiss (registrikood: 10052736) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER METSAORU	Juhatuse liige	23.04.2012
RAIMO PIIRIKUUS	Juhatuse liige	24.04.2012
TARMO MÄTAS	Juhatuse liige	25.04.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Weiss osanikele

Oleme auditeerinud osaühing Weiss raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Weiss finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Antsu

Vandeaudiitori number 79

Allika Audiitor OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 132

Pärnu, Papiniidu 52-1

29.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Weiss (registrikood: 10052736) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ANTSU	Vandeaudiitor	29.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 068 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)	449 434
Kokku	2 518 401

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 068 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)	449 434
Kokku	2 518 401

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	2534604	86.94%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	290795	9.97%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	69799	2.39%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	20069	0.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ainika Mätas	47305164262		3822 EUR
Juta Talu	44512154222		492 EUR
Urmass Laine	36102024215		42 EUR
Avo Klein	36810224213		1644 EUR
Mati Tähe	35504264242		16728 EUR
Kalmer Metsaoru	36101134212		29292 EUR
Raimo Piirikuus	35807304230		11562 EUR
Ahto Hein	35805104219		186 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4426920
Faks	+372 4426921
E-posti aadress	triin@weiss.ee
E-posti aadress	info@weiss.ee