

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing Weiss

registrikood: 10052736

tänava/talu nimi, Allika

maja ja korteri number:

alevik: Võiste alevik

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86501

telefon: +372 4426920

faks: +372 4426921

e-posti aadress: info@weiss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Bioloogilised varad	12
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad tarnijatele	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2017. aastal jätkus OÜ WEISS traditsioonilise äritegevus.

Möödunud aasta tõi tootmisharule tervikuna stabiilse jätkamise. Ettevõtte tulemusi mõjutasid eeskätt järgmised tegurid:

- toetuste saamine Euroopa Liidust
- piimahinna stabiilsus

Tulud, kulud ja kasum

2017. aastal moodustas OÜ WEISS müügitulu ca 4,5 mln eurot. Müügitulust moodustas 95% toodangu ja 5% teenuste müük.

OÜ WEISS müügitulust moodustas 99,82% müük Eestisse ja 0,18% müük Leetu

OÜ WEISS brutokasumiks kujunes 1006 tuhat eurot. Ettevõtte 2017 aasta põhivarade kulum moodustas 354 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2017
Müügitulu (tuh eurot)	4508
Käibe kasv	29%
Brutokasumi määr %	22,3%
Puhaskasum (tuh eurot)	1006
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,90
ROA	8,58%
ROE	17,9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2017 - \text{müügitulu } 2016) / \text{müügitulu } 2016 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja põhivarasse kokku 4141 tuhat eurot. Sellest lõpetamata ehitus 3392 tuhat eurot

Personal

OÜ WEISS keskmine töötajate arv majandusaastal oli keskmiselt 58 töötajat. 2017. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud ca 1260 tuhat eurot. Ettevõtte juhatusele eraldi tasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ WEISS põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte põhitegevuse piimatootmise jätkamine. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2018. aastal toodangu mahtu. 2016 aastal alustati uue suurfarmi ehitusega. 2018 aastal viiakse lõpule ehituse I etapp.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	562 846	256 377	2
Nõuded ja ettemaksed	352 852	353 648	3
Varud	529 010	452 211	5
Bioloogilised varad	299 422	344 767	8
Kokku käibevarad	1 744 130	1 407 003	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	9 225 963	5 439 176	7
Bioloogilised varad	755 244	723 276	8
Kokku põhivarad	9 981 207	6 162 452	
Kokku varad	11 725 337	7 569 455	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 165 025	680 602	10
Võlad ja ettemaksed	780 696	474 518	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 945 721	1 155 120	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 156 316	1 801 613	10
Võlad ja ettemaksed	4 551	0	11
Kokku pikaajalised kohustised	4 160 867	1 801 613	
Kokku kohustised	6 106 588	2 956 733	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 768	63 768	13
Kohustuslik reservkapital	6 793	6 793	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 542 161	4 503 576	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 006 027	38 585	
Kokku omakapital	5 618 749	4 612 722	
Kokku kohustised ja omakapital	11 725 337	7 569 455	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	4 507 864	3 496 659	14
Muud äritulud	732 011	484 886	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	31 529	105 434	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	37 161	27 895	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-75	-291 304	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 815 883	-1 572 203	
Mitmesugused tegevuskulud	-776 645	-789 633	
Tööjõukulud	-1 260 535	-1 044 796	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-353 845	-317 547	
Muud ärikulud	-1 213	-1 637	17
Ärikasum (kahjum)	1 100 369	97 754	
Intressikulud	-94 342	-58 203	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-966	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 006 027	38 585	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 006 027	38 585	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 100 369	97 754	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	353 845	317 547	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 833	-13 662	
Kokku korrigeerimised	352 012	303 885	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	796	-119 849	
Varude muutus	-31 454	185 870	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	306 178	47 903	
Makstud intressid	-94 342	-58 203	
Muud rahavood äritegevusest	0	-966	
Kokku rahavood äritegevusest	1 633 559	456 394	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-4 140 632	-824 571	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 833	63 900	
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-287 046	-231 732	
Laekunud bioloogiliste varade müügist	255 078	232 587	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 170 767	-759 816	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 438 307	735 745	
Saadud laenude tagasimaksed	-180 354	-111 634	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-83 105	83 105	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-331 171	-268 911	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 843 677	438 305	
Kokku rahavood	306 469	134 883	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	256 377	121 494	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	306 469	134 883	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	562 846	256 377	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	63 768	6 793	4 503 576	4 574 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)			38 585	38 585
31.12.2016	63 768	6 793	4 542 161	4 612 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 006 027	1 006 027
31.12.2017	63 768	6 793	5 548 188	5 618 749

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ WEISS 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ WEISS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2017 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav: on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu, ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulud. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust. Bioloogilised varad mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatavad, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Bioloogilise vara väärtuse muutustest tulenevad kahjumid ja kasumid on kajastatud kirjel kasum bioloogiliste vara väärtuste kasvust ning kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara soetusmaksumuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatses neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa võrra vähendatakse põhivara väärtust. Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
arveldusarvel	561 080	255 026
kassas	1 766	1 351
Kokku raha	562 846	256 377

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	337 585	337 585
Ostjatelt laekumata arved	337 585	337 585
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 050	10 050
Muud nõuded	5 000	5 000
Laenunõuded	5 000	5 000
Ettemaksed	217	217
Muud makstud ettemaksed	217	217
Kokku nõuded ja ettemaksed	352 852	352 852
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	310 497	310 497
Ostjatelt laekumata arved	310 497	310 497
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 050	10 050
Muud nõuded	32 900	32 900
Laenunõuded	32 900	32 900
Ettemaksed	201	201
Muud makstud ettemaksed	201	201
Kokku nõuded ja ettemaksed	353 648	353 648

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	337 585	310 497
Kokku nõuded ostjate vastu	337 585	310 497

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	152 000	74 400
seemned (oder ja nisu)	152 000	74 400
Lõpetamata toodang	372 210	372 936
söödad	372 210	372 936
Valmistoodang	4 800	4 875
toorpiim	4 800	4 875
rapsiseeme	0	0
Kokku varud	529 010	452 211

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	79 038	125 644
Üksikisiku tulumaks	34 692	20 083
Erisoodustuse tulumaks	161	164
Sotsiaalmaks	66 722	39 027
Kohustuslik kogumispension	3 623	1 999
Töötuskindlustusmaksed	4 878	2 850
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 788	3 048
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	190 902	192 815

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2015								
Soetusmaksumus	2 625 846	1 481 552	323 132	4 359 164	4 682 296	161 433	161 433	8 951 127
Akumuleeritud kulum		-313 858	-260 597	-3 394 282	-3 654 879	0		-3 968 737
Jääkmaksumus	2 625 846	1 167 694	62 535	964 882	1 027 417	161 433	161 433	4 982 390
Ostud ja parendused	120 260	7 000		550 290	550 290	147 020	147 020	824 570
Amortisatsioonikulu		-38 328	-18 724	-260 495	-279 219			-317 547
Müügid		-50 237						-50 237
31.12.2016								
Soetusmaksumus	2 746 106	1 424 651	323 132	4 909 454	5 232 586	308 453	308 453	9 711 796
Akumuleeritud kulum	0	-338 522	-279 321	-3 654 777	-3 934 098	0		-4 272 620
Jääkmaksumus	2 746 106	1 086 129	43 811	1 254 677	1 298 488	308 453	308 453	5 439 176
Ostud ja parendused	302 364	500	2 800	445 490	448 290	3 389 478	3 389 478	4 140 632
Amortisatsioonikulu		-38 929	-18 589	-296 327	-314 916			-353 845
31.12.2017								
Soetusmaksumus	3 048 470	1 425 151	273 824	5 354 944	5 628 768	3 697 931	3 697 931	13 800 320
Akumuleeritud kulum		-377 451	-245 802	-3 951 104	-4 196 906			-4 574 357
Jääkmaksumus	3 048 470	1 047 700	28 022	1 403 840	1 431 862	3 697 931	3 697 931	9 225 963

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Ehitised		63 900
Masinad ja seadmed	1 833	
Transpordi- vahendid	1 833	
Kokku	1 833	63 900

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2015	194 571	194 571
Soetused	29 940	29 940
Müügid	-23 653	-23 653
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-20 447	-20 447
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	328 665	328 665
Lisandumised äriühenduste kaudu	-155 675	-155 675
Muud muutused	-8 634	-8 634
31.12.2016	344 767	344 767
Soetused	13 728	13 728
Müügid	-62 742	-62 742
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-256 319	-256 319
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	269 272	269 272
Muud muutused	-9 284	-9 284
31.12.2017	299 422	299 422
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2015	724 131	724 131
Soetused	666	666
Müügid	-195 034	-195 034
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	231 066	231 066
Muud muutused	-37 553	-37 553
31.12.2016	723 276	723 276
Soetused	5 328	5 328
Müügid	-219 780	-219 780
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	281 718	281 718
Muud muutused	-35 298	-35 298
31.12.2017	755 244	755 244

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Luminor Liising AS	314 156	70 565	243 591		15.08.2021
Swedbank Liising AS	115 530	77 559	37 971		15.07.2019
OP Finance AS	288 742	40 615	248 127		15.08.2021
SEB Liising	397 923	98 350	299 573		15.10.2022
Kapitalirendikohustised kokku	1 116 351	287 089	829 262		
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Nordea Liising AS	383 883	69 727	314 156	2-3	15.08.2021
Swedbank Liising AS	193 630	78 100	115 530	2-3	15.07.2019
Pohjala Finance AS	329 357	40 615	288 742	2-3	19.07.2020
SEB Liising	115 620	28 754	86 866	2-3	15.09.2021
Kapitalirendikohustised kokku	1 022 490	217 196	805 294		

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SEB Pank	852 841	852 841			1-2,9%	
Swedbank	25 095	25 095			2,8%	
Lühiajalised laenud kokku	877 936	877 936				
Pikaajalised laenud						
SEB pank	2 823 339		2 720 123	103 216	1-2,9%	20.07.2026
Swedbank	384 789		384 789		2,8%	21.04.2019
Uulu Mõis	100 000		100 000		1%	31.12.2019
eraisik	18 926		18 926		0%	31.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	3 327 054		3 223 838	103 216		
Kapitalirendikohustised kokku	1 116 351	287 089	829 262			
Laenukohustised kokku	5 321 341	1 165 025	4 053 100	103 216		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SEB pank	355 101	355 101			1-2,9	30.10.2021
Swedbank	25 200	25 200			2,8	21.04.2019
SEB pank krediidilimiit	83 105	83 105			2,9	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	463 406	463 406				
Pikaajalised laenud						
SEB Pank	462 408		462 408		1-2,9	30.2021
Swedbank	409 778		409 778		2,8	21.04.2019
Maavalitsuse hüpoteek	5 207		5 207		1,2	30.12.2022
Uulu Mõis OÜ	100 000		100 000		1	31.12.2019
eraisik	18 926		18 926		0	31.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	996 319		996 319			
Kapitalirendikohustised kokku	1 022 490	217 196	805 294			
Laenukohustised kokku	2 482 215	680 602	1 801 613			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	2 746 106	2 746 106
Ehitised	117 200	123 060
Kokku	2 863 306	2 869 166

Laenude tagatisteks on OÜ Weiss omanduses olevad põllumaad ja korterid Häädemeeste vallas Uulu Väikemõisakoht 5 korter4 ja korter 5. Häädemeeste vallas Võistes Sadama tee 11 korter 5 ja 11 ja Sadama tee 13 korter 5

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	445 017	445 017	
Võlad töövõtjatele	144 122	144 122	
Maksuvõlad	190 902	190 902	
Muud võlad	5 206	655	4 551
Kokku võlad ja ettemaksed	785 247	780 696	4 551

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	168 741	168 741	
Võlad töövõtjatele	112 307	112 307	
Maksuvõlad	192 815	192 815	
Muud võlad	655	655	
Kokku võlad ja ettemaksed	474 518	474 518	

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	445 017	168 741
Kokku võlad tarnijatele	445 017	168 741

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	63 768	63 768
Osade arv (tk)	8	8

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 499 818	3 462 165
Leedu	8 046	34 494
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 507 864	3 496 659
Kokku müügitulu	4 507 864	3 496 659
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaaduste müük	4 256 715	3 369 737
Põllumajanduslikud abitööd	211 461	111 542
muud kaubad	21 797	0
renditasu	17 891	15 380
Kokku müügitulu	4 507 864	3 496 659

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	1 833	13 662
Rendi- ja üüritulu	11 220	12 718
toetused PRIA	714 318	456 995
kindlustushüvitised	568	1 511
muud toetused	4 072	0
Kokku muud äritulud	732 011	484 886

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	861 380	746 002
Sotsiaalmaksud	304 760	263 593
Muud	94 395	35 201
Kokku tööjõukulud	1 260 535	1 044 796
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	58	54

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 637
Muud	1 213	0
Kokku muud ärikulud	1 213	1 637

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 050	118 926	10 362	133 793

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	83 104	302 996	103 663	184 330

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	67 455	63 473

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2018

osaühing Weiss (registrikood: 10052736) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO MÄTAS	Juhatuse liige	06.09.2018
RAIMO PIIRIKUUS	Juhatuse liige	06.09.2018
KALMER METSAORU	Juhatuse liige	12.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Weiss osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud osaühing Weiss (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt osaühing Weiss finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

1. Meil ei olnud võimalust veenduda algsaldode õigsuses, mistõttu ei avalda me arvamust algsaldode kohta.
2. Me ei osalenud majandusaasta lõpu seisuga varude ja bioloogiliste varade inventuuridel, kuna meie valimine audiitoriteks toimus alles veebruaris 2018.a. Kuna meil puudus võimalus rakendada ka alternatiivseid protseduure veendumaks varude ja bioloogiliste varade olemasolus ei saa me avaldada arvamust varude ja bioloogiliste varade kohta seisuga 31.12.2017.a. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperitide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatses kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvamuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andrus Mäetalu

Vandeaudiitori number 151

Andrus Mäetalu Audiitoribüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 158

Kolde pst 58, Tallinn, Harju maakond, 10319

13.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Weiss (registrikood: 10052736) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS MÄETALU	Vandeaudiitor	13.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 542 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 006 027
Kokku	5 548 188

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 542 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 006 027
Kokku	5 548 188

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	3501581	77.68%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	660355	14.65%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	211461	4.69%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	94779	2.10%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17891	0.40%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Laine	36102024215		42 EUR (Lihtomand)
Raimo Piirikuus	35807304230		11562 EUR (Lihtomand)
Mati Tähe	35504264242		16728 EUR (Lihtomand)
Kalmer Metsaoru	36101134212		29292 EUR (Lihtomand)
Juta Talu	44512154222		492 EUR (Lihtomand)
Avo Klein	36810224213		1644 EUR (Lihtomand)
Ainika Mätas	47305164262		3822 EUR (Lihtomand)
Ahto Hein	35805104219		186 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4426920
Faks	+372 4426921
E-posti aadress	info@weiss.ee