

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osühing Weiss

registrikood: 10052736

**tänava/talu nimi, Soometsa tee 11
maja ja korteri number:**

küla: Uulu küla

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 86502

telefon: +372 4426920

faks: +372 4426921

e-posti aadress: info@weiss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustised	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 13 Osakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	19
Lisa 16 Tööjõukulud	19
Lisa 17 Muud ärikulud	19
Lisa 18 Seotud osapooled	19
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Lisa 20 Tegevuse jätkuvus	20
Aruande allkirjad	22
Vandeauditiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2020. aastal jätkus OÜ WEISS traditsioonilise äritegevus. OÜ Weiss põhitegevuseks on piimakarja kasvatus. 2020 aastal suurenes OÜ Weiss kari 215 looma võrra.

Tulud, kulud ja kasum

2020. aastal moodustas OÜ WEISS müügitulu 5,13 mln eurot. Müügitulust moodustas 92% toodangu ja 8% teenuste müük.

OÜ WEISS müügitulust moodustas 99,73% müük Eestisse ja 0,27% müük Leetu

OÜ WEISS brutokasumiks kujunes 462457 eurot. Ettevõtte 2020 aasta põhivarade kulum moodustas 473577 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2020	2019
Müügitulu (tuh eurot)	5130	4774
Käibe kasv	6,9%	2,6%
Brutokasumi määr %	9,01%	10,65%
Puhaskasum (tuh eurot)	462	508
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,29	0,46
ROA	3,06%	3,44%
ROE	6,66%	7,84%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2020 - \text{müügitulu } 2019) / \text{müügitulu } 2019 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Investeeringud

Aruandeperioodil osteti maad 50800 euro eest ja materiaalseid põhivarasid 275277 euro eest. Liisingut kasutati 134688 euro eest. 2020 aastal alustati poegimislauda rekonstrueerimisega ja siloaukude ehitusega mille lõplikuks kogumaksumuseks ca 1 miljon eurot. Kokku 2020 aastal lõpetamata ehituseks 299061 eurot

Rekonstrueerimiseks taotleti laenu MES Covid laenust ja 2020 aastal tehti laenu väljamakse 400 000 eurot

Personal

OÜ WEISS keskmine töötajate arv majandusaastal oli keskmiselt 58 töötajat. 2020. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud ca 1393 tuhat eurot. Ettevõtte juhatusel eraldi tasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ WEISS põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte põhitegevuse piimatootmise jätkamine. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2021. aastal toodangu mahtu.

2020 majandusaasta lõpuks on OÜ Weiss lühiajalisi ja pikaajalisi kohustusi kokku 8147 tuhande euro eest. Laenud ja Liisingud krediidiasutustele on kaetud põhivaradega. 2021 aastal enne bilansi lõpetamist tasuti SEB laen summas ca 2,4 miljonit ja võeti uus laen lõpptähtajaga 2026 aasta. Samuti pikendati külvilaeve summas 500 tuhat eurot ja arvelduskrediit ca 87 tuhat eurot lõpptähtajani 31.03.2022 Ülejäänud kohustuste tasumiste osas on juhatus tuginedes oma pikaajalisele kogemusele veendunud, et suudetakse kohustused tasuda oma põhitegevusega tegelemise käigus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	106 732	15 313	2
Nõuded ja ettemaksed	516 337	496 080	3
Varud	465 048	442 380	4
Bioloogilised varad	156 928	111 402	7
Kokku käibevarad	1 245 045	1 065 175	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	12 711 700	12 575 408	6
Bioloogilised varad	1 133 532	1 127 614	7
Kokku põhivarad	13 845 232	13 703 022	
Kokku varad	15 090 277	14 768 197	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 650 984	1 523 501	10
Võlad ja ettemaksed	654 976	795 272	11
Kokku lühiajalised kohustised	4 305 960	2 318 773	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 837 667	5 964 905	10
Võlad ja ettemaksed	3 174	3 500	11
Kokku pikaajalised kohustised	3 840 841	5 968 405	
Kokku kohustised	8 146 801	8 287 178	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 768	63 768	13
Kohustuslik reservkapital	6 793	6 793	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 410 458	5 902 036	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	462 457	508 422	
Kokku omakapital	6 943 476	6 481 019	
Kokku kohustised ja omakapital	15 090 277	14 768 197	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	5 130 091	4 774 451	14
Muud äritulud	636 240	571 259	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-17 108	-31 715	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	164 911	177 695	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-1 002	162	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 525 573	-2 289 538	
Mitmesugused tegevuskulud	-852 897	-748 928	
Tööjõukulud	-1 393 352	-1 437 922	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-473 577	-315 679	
Muud ärikulud	-436	-1 404	17
Ärikasum (kahjum)	667 297	698 381	
Intressikulud	-204 840	-189 959	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	462 457	508 422	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	462 457	508 422	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	667 297	698 381	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	473 577	315 679	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-38 231	0	
Kokku korrigeerimised	435 346	315 679	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 257	-62 934	
Varude muutus	-68 194	-31 553	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-140 622	-153 667	
Makstud intressid	-204 840	-189 959	
Kokku rahavood äritegevusest	668 730	575 947	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-625 138	-1 611 930	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	53 500	47 000	
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-347 609	-362 152	
Laekunud bioloogiliste varade müügist	341 691	269 064	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-577 556	-1 658 018	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	870 043	1 645 537	
Saadud laenude tagasimaksed	-595 730	-309 493	
Arvelduskrediidi saldo muutus	20 864	-648	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-294 932	-339 314	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	245	996 082	
Kokku rahavood	91 419	-85 989	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 313	101 302	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	91 419	-85 989	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	106 732	15 313	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	63 768	6 793	5 902 036	5 972 597
Aruandeaasta kasum (kahjum)			508 422	508 422
31.12.2019	63 768	6 793	6 410 458	6 481 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)			462 457	462 457
31.12.2020	63 768	6 793	6 872 915	6 943 476

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ WEISS 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ WEISS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuiseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2020 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumus. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumus, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav: on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu, ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulud. Õiglasest väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust. Bioloogilised varad mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatavad, kajastatakse bilansis soetusmaksumus. Bioloogilise vara väärtuse muutustest tulenevad kahjumid ja kasumid on kajastatud kirjel kasum bioloogiliste vara väärtuste kasvust ning kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumus maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti

soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2,5-10
Autod ja muud transpordivahendid	3-10
Inventar	3-10
Ehitised ja rajatised	15-30

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara soetusmaksumuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatses neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel."

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa võrra vähendatakse põhivara väärtust. Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui neil on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju. OÜ Weiss aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nende lähedasi pereliikmeid ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
arveldusarvel	106 588	15 221
kassas	144	92
Kokku raha	106 732	15 313

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	339 343	339 343
Ostjatelt laekumata arved	339 343	339 343
Muud nõuded	44 390	44 390
Ettemaksed	201	201
PRIA vastu nõuded	132 403	132 403
Kokku nõuded ja ettemaksed	516 337	516 337
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	364 994	364 994
Ostjatelt laekumata arved	364 994	364 994
Ettemaksed	201	201
PRIA vastu nõuded	130 885	130 885
Kokku nõuded ja ettemaksed	496 080	496 080

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	408 364	436 782
seemned (oder ja nisu)	12 650	86 800
söödad	395 714	349 982
Lõpetamata toodang	50 084	0
talivili	50 084	0
Valmistoodang	6 600	5 598
toorpiim	6 600	5 598
Kokku varud	465 048	442 380

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	264	467
Käibemaks	38 507	73 141
Üksikisiku tulumaks	31 773	43 026
Sotsiaalmaks	58 708	53 881
Kohustuslik kogumispension	3 169	2 908
Töötuskindlustusmaksed	4 446	4 024
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 063	3 149
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	139 930	180 596

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2018									
Soetusmaksumus	3 140 270	1 448 151	317 145	5 849 185	6 166 330	5 477 735	1 980	5 479 715	16 234 466
Akumuleeritud kulum	0	-416 883	-253 494	-4 237 932	-4 491 426				-4 908 309
Jääkmaksumus	3 140 270	1 031 268	63 651	1 611 253	1 674 904	5 477 735	1 980	5 479 715	11 326 157
Ostud ja parendused	60 900	1 480 530		72 480	72 480				1 613 910
Amortisatsioonikulu		-40 926	-19 865	-254 888	-274 753				-315 679
Müügid (jääkmaksumuses)	-47 000								-47 000
Ümberliigitamised		5 477 735				-5 477 735	-1 980	-5 479 715	-1 980
Ümberliigitamised ettemaksetest		5 477 735				-5 477 735	-1 980	-5 479 715	-1 980
31.12.2019									
Soetusmaksumus	3 154 170	8 406 416	317 145	5 921 665	6 238 810	0	0	0	17 799 396
Akumuleeritud kulum	0	-457 809	-273 359	-4 492 820	-4 766 179				-5 223 988
Jääkmaksumus	3 154 170	7 948 607	43 786	1 428 845	1 472 631	0	0	0	12 575 408
Ostud ja parendused	50 800	100 000		175 277	175 277	299 061		299 061	625 138
Amortisatsioonikulu		-251 859	-11 628	-210 090	-221 718				-473 577
Müügid (jääkmaksumuses)		-15 269							-15 269
31.12.2020									
Soetusmaksumus	3 204 970	8 484 291	317 145	6 049 008	6 366 153	299 061		299 061	18 354 475
Akumuleeritud kulum	0	-702 812	-284 987	-4 654 976	-4 939 963	0			-5 642 775
Jääkmaksumus	3 204 970	7 781 479	32 158	1 394 032	1 426 190	299 061		299 061	12 711 700

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Maa		47 000
Ehitised	50 000	
Masinad ja seadmed	3 500	
Muud masinad ja seadmed	3 500	
Kokku	53 500	47 000

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2018	113 814	113 814
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-74 744	-74 744
Soetused	5 342	5 342
Müügid	-65 545	-65 545
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-241 192	-241 192
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	379 930	379 930
Muud muutused	-6 203	-6 203
31.12.2019	111 402	111 402
Soetused	1 322	1 322
Müügid	-36 190	-36 190
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-94 612	-94 612
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	179 648	179 648
Muud muutused	-4 642	-4 642
31.12.2020	156 928	156 928

Põhivarad	Kokku	
	Loomsed varad	
31.12.2018	1 034 526	1 034 526
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	84 384	84 384
Soetused	19 158	19 158
Müügid	-246 762	-246 762
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-274 337	-274 337
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	546 303	546 303
Muud muutused	-35 658	-35 658
31.12.2019	1 127 614	1 127 614
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	99 358	99 358
Soetused	14 788	14 788
Müügid	-67 613	-67 613
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-409 607	-409 607
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	410 980	410 980
Muud muutused	-41 988	-41 988
31.12.2020	1 133 532	1 133 532

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Luminor Liising AS	116 657	116 657		15.08.2021
OP Finance AS	174 315	40 059	134 256	15.08.2024
SEB Liising	418 875	183 065	235 810	15.06.2025
Kapitalirendikohustised kokku	709 847	339 781	370 066	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Luminor Liising AS	175 511	58 854	116 657	15.08.2021
OP Finance AS	211 082	184 902	26 180	15.08.2024
SEB Liising	483 498	166 244	317 254	15.02.2024
Kapitalirendikohustised kokku	870 091	410 000	460 091	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	1 192 681	1 285 908
Kokku	1 192 681	1 285 908

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	107 715	110 332
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	110 000	111 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	135 537	135 537
Kokku	135 537	135 537

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	121 011	117 807
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	125 000	119 000

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SEB arvduskrediit	87 598	87 598			2,7 %	28.02.2021
SEB laen kevadkülvilaen	500 000	500 000			1,7%	28.02.2021
Lühiajalised laenud kokku	587 598	587 598				
Pikaajalised laenud						
SEB Pank I	1 766 990	233 010	1 533 980		2,95 %	06.07.2023
SEB Pank II	2 396 342	2 396 342			2,8%	31.10.2021
SEB Pank III	241 582	43 268	173 074	25 240	1%	20.07.2026
SEB Pank IV	47 000	6 000	30 000	11 000	2,7%	02.10.2026
Swedbank	599 792	44 985	554 807		2,8%	21.03.2024
Uulu Mõis	442 500		442 500		1%	31.12.2025
Olisee	297 000		297 000		1%	31.12.2025
MES Covid laen	400 000			400 000	2%	30.09.2026
Pikaajalised laenud kokku	6 191 206	2 723 605	3 031 361	436 240		
Kapitalirendikohustised kokku	709 847	339 781	370 066			
Laenukohustised kokku	7 488 651	3 650 984	3 401 427	436 240		
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SEB arvduskrediit	66 734	66 734			2,7%	28.02.2020
SEB laen kevadkülvilaen	500 000	500 000			1,7	2020
Lühiajalised laenud kokku	566 734	566 734				
Pikaajalised laenud						
SEB Pank I	2 000 000	233 010	1 766 990		2,95%	06.07.2023
Swedbank	644 777	44 985	599 792		2,8%	21.03.2024
Uulu Mõis OÜ	280 800		280 800		1%	31.12.2025
Olisee OÜ	172 300		172 300		1%	31.12.2025
SEB Pank II	2 615 854	219 512	2 396 342		2,9%	31.10.2021
SEB Pank III	284 850	43 260	238 090	3 500	1%	20.07.2026
SEB Pank IV	53 000	6 000	47 000		2,7%	02.10.2023
Pikaajalised laenud kokku	6 051 581	546 767	5 501 314	3 500		
Kapitalirendikohustised kokku	870 091	410 000	460 091			
Laenukohustised kokku	7 488 406	1 523 501	5 961 405	3 500		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	3 108 448	2 746 106
Ehitised	7 262 466	6 969 045
Kokku	10 370 914	9 715 151

2021 aasta aprillis toimus SEB II laenu ennetähtaegne täies mahus tagastamine ja uue pikaajalise laenu võtmine. Uue laenu tähtaeg 2026 aasta.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	381 671	381 671	
Võlad töövõtjatele	132 722	132 722	
Maksuvõlad	139 930	139 930	
Muud võlad	3 567	393	3 174
Saadud ettemaksed	260	260	
Kokku võlad ja ettemaksed	658 150	654 976	3 174

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	470 389	470 389	
Võlad töövõtjatele	143 634	143 634	
Maksuvõlad	180 596	180 596	
Muud võlad	3 893	393	3 500
Saadud ettemaksed	260	260	
Kokku võlad ja ettemaksed	798 772	795 272	3 500

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2018	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019
	Nõuded		Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Pindalapõhised toetused	127 151	559 035	130 885
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	127 151	559 035	130 885
Kokku sihtfinantseerimine	127 151	559 035	130 885

	31.12.2019	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020
	Nõuded		Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
PRIA toetused	130 885	587 474	132 402
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	130 885	587 474	132 402
Kokku sihtfinantseerimine	130 885	587 474	132 402

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	63 768	63 768
Osade arv (tk)	8	8

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 116 113	4 758 202
Leedu	13 978	16 249
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 130 091	4 774 451
Kokku müügitulu	5 130 091	4 774 451
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaaduste müük	4 654 390	4 181 437
Põllumajanduslikud abitööd	310 434	376 799
muud kaubad	68 086	117 597
renditasu	97 181	98 618
Kokku müügitulu	5 130 091	4 774 451

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	38 231	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	500
Rendi- ja üüritulu	10 535	11 724
toetused PRIA	587 474	559 035
kindlustushüvitised	0	0
muud toetused	0	0
Kokku muud äritulud	636 240	571 259

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 052 653	1 084 479
Sotsiaalmaksud	340 699	353 443
Kokku tööjõukulud	1 393 352	1 437 922
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	58	62

Lisa 17 Muud äriikulud

(eurodes)

	2020	2019
Liikmemaksud	436	1 404
Kokku muud äriikulud	436	1 404

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	739 500	453 100

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
OÜ Olisee	129 955	5 255	1%	31.12.2025
OÜ Uulu Mõis	205 400	43 700	1%	31.12.2025

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
OÜ Olisee	133 000	700	1%	31.12.2025
OÜ Uulu Mõis		19 200	1%	31.12.2025

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	338 184	448 335	384 014	586 663

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	71 283	68 285

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Lõpetamata ehitisena kajastatud bilansis 299061 eurot on Talil Vahtra farmikompleksi juures poegimislauda renoveerimine. Poegimislaud valmib eeldatavalt detsembriks 2021

Lisa 20 Tegevuse jätkuvus

Vaatamata asjaolule, et 31.12.2020 seisuga ületavad lühiajalised kohustised käibevara kokku summas 3060915 eurot, on ettevõtte jätkuvalt tegutsev ning arenev ja tegevuse jätkuvuse põhimõtte rakendamine aastaaruandes on asjakohane.

Ettevõtte likviidsusnäitajate parandamiseks oleme rakendanud ning oleme rakendamas järgmisi meetmeid:

SEB laen II on täies ulatuses tagastatud ennetähtaegselt aprillis 2021. Äritegevuse finantseerimiseks on võetud aprillis 2021 SEB pangast uus pikaajaline laen summas 2,4 miljonit eurot tagastamise tähtajaga 21.04.2026.

SEB panga kevadküüvi laen 500 tuhat eurot tagastamise tähtaeg on pikendatud ja uus tähtaeg 31.03.2022

31.12.2020 seisuga bilansis kajastuv lühiajaline netokohustiste positsioon on bilansipäeva järgselt olulises osas paranenud 2021 aprillis saadud laenu pikaajalise tähtaja tõttu.

Vajadusel võimaldavad seotud osapooled lühiajalist täiendavat finantsabi tasumaks õigeaegselt ja täies mahus kõik kohustised kolmandate osapoolte ees.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.10.2020

osaühing Weiss (registrikood: 10052736) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER METSAORU	Juhatuse liige	03.12.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Weiss osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing Weiss (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar Heinaste

Vandeauditori number 143

Grow Audit OÜ

Auditoritegevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

03.12.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Weiss (registrikood: 10052736) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR HEINASTE	Vandeaudiitor	03.12.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 410 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)	462 457
Kokku	6 872 915

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 410 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)	462 457
Kokku	6 872 915

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	4014692	78.26%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	639071	12.46%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	310434	6.05%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	97181	1.89%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	627	0.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Laine	36102024215		42 EUR (Lihtomand)
Raimo Piirikuus	35807304230		11562 EUR (Lihtomand)
Mati Tähe	35504264242		16728 EUR (Lihtomand)
Kalmer Metsaoru	36101134212		29292 EUR (Lihtomand)
Juta Talu	44512154222		492 EUR (Lihtomand)
Avo Klein	36810224213		1644 EUR (Lihtomand)
Ainika Mätas	47305164262		3822 EUR (Lihtomand)
Ahto Hein	35805104219		186 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4426920
Faks	+372 4426921
E-posti aadress	info@weiss.ee