

Harju Maakohus
Registriesakond

SISSISSEVIHITUD

9.11.2008

Alania KV OÜ

ALANDIA KV OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA ALGUS:
MAJANDUSAASTA LÖPP:

1.jaan.07
31.dets.07

ÄRINIMI:

ALANDIA KV OÜ

ÄRIREGISTRI KOOD:

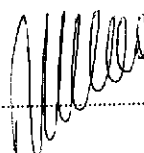
10432226

AADDRESS:

**Süda 11-15
Tallinn 10118
Harju maakond**

TELEFON:

3 725 049 834



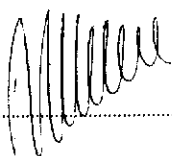
ALANDIA KV OÜ

Majandusperiood jaanuar-detsember 2007

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem nr.1	6
Omakapitali aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Maksuvõlad ja -tagasinõuded	11
Lisa 3. Müügitulu	11
Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega	11
Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused	11
Juhatuse allkirjaleht	12

Lisatud on kasumi jaotamise otsus ja osanike nimekiri.



ALANDIA KV OÜ

Majandusperiood jaanuar-detsember 2007

TEGEVUSARUANNE

Alandia KV OÜ on LVM Kinnisvaravahenduse OÜ õigusjärglane.

Alandia KV OÜ, osakapitaliga 40 300 krooni moodustati ja kanti äri-registrisse 1998 aastal. Tegavusvaldkondadena nägid omanikud ette kinnisvaraga seotud tegevusi, millega ettevõtte käesoleval perioodil valdavalt ka tegeleb.

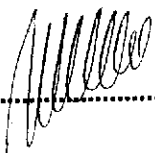
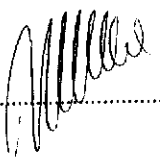
2007 aastal suurenes müügitulu 44% (2 109 997 kroonilt 4 761 456 kroonini). Müügitulust 78% laekus projektijuhtimisteenusest. Kasumikasv moodustas 32% suurenedes 1 409 658 kroonilt 4 390 467 kroonini.

2008 aastal on plaanis jätkata kinnisvara arendusprojektide ja ehitustööde juhtimise teenuse osutamisega. Samuti tegeleda kinnisvara- ja ehitusalaste konsultatsioonidega.

2007.aastal investeringuid ei tehtud.

Osaühingu juhatuses on 1 liige, kellele 2007. aastal väljamakseid ei tehtud. Juhatusel liige liikmeks olemise eest tasu ei ole saanud ja tema lahkumisel või tagasikutsumisel hüvitiste maksmist ette nähtud ei ole. 20067.aastal palgatööjõudu ei kasutatud.

Veiko Murruste
juhatuse liige


.....

ALANDIA KV OÜ

Majandusperiood jaanuar-detsember 2007

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon 2007.a. raamatupidamise aastaaruandele

Alandia KV OÜ juhatus on lähtuvalt äriseadustikust koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Alandia KV OÜ olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamise kuupäeva 31.03.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud konservatiivsuse printsiibist lähtuvalt.

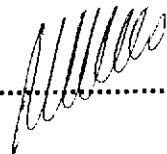
Nimi

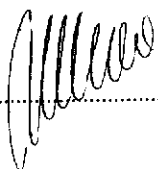
Ametinimetus

Allkiri

**Veiko
Murruste**

**Juhatuse
liige**

.....



ALANDIA KV OÜ

Majandusperiood jaanuar-detsember 2007

KASUMIARUANNE skeem nr.1

kroonides

	2 007	2 006
ÄRITULUD	12 kuud	12 kuud
Müügitulu (lisa 3)	4 761 546	2 109 997
Muud äritulud	0	0
ÄRITULUD KOKKU	4 761 546	2 109 997

ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	242 247	694 581
Muud ärikulud	5 014	5 758
ÄRIKULUD KOKKU	247 261	700 339

Ärikasum/ kahjum(-)	4 514 285	1 409 658
----------------------------	------------------	------------------

Finantstulud ja -kulud		
Makstud intressid	-17 490	0
Finantstulud ja -kulud kokku	-17 490	0

ALANDIA KV OÜ

Majandusperiood jaanuar-detsember 2007

OMAKAPITALI ARUANNE

kroonides

	osa kapital	reserv- fond	kasum/ kahjum(-)	kokku
saldo 31.12.2004	40 300		7146	47 446
reservfondi kasum 2005		3370	-3370 562 151	
saldo 31.12.2005	40 300	3 370	565 927	609 597
reservfondi kasum 2006		660	-660 1 409 658	
saldo 31.12.2006	40 300	4 030	1 974 925	2 019 255
dividendideks kasum 2007			-400 000 4 390 467	
saldo 31.12.2007	40 300	4 030	5 965 392	6 009 722

Osaühingu osakapitali miinimumsuurus on 40 300 krooni ja maksimumsuurus on 161 200 krooni.

ALANDIA KV OÜ

Majandusperiood jaanuar-detsember 2007

RAHAVOOGUDE ARUANNE**RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST****2007**

kroonides

2006**Puhaskasumi mõju rahavoogudele**

Puhaskasum/kahjum	4 496 795	1 409 658
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	4 496 795	1 409 658

Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest

Muutus nõuetest ostjatele	-43 628	-283 200
Muutus lühiajalistes nõuetes	-4 359 000	-1 200 500
Muutus maksude ettemakstest	-338	0
Muutus ettemaksetes hankijatele	8 096	-8 096
Muutus tagatiseta võlakohustustes	-4 000	0
Muutus võlgades tarnijatele	365	1 416
Muutus maksuvõlgades	-50 093	80 834
Rahavoogude muutused käibekapitali muutusest kokku	-4 448 598	-1 409 546

Kokku rahajäägi muutus	48 197	112
-------------------------------	---------------	------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguseks	65 301	65 189
Raha ja raha ekvivalentide muutus	48 197	112
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	113 498	65 301

ALANDIA KV OÜ

Majandusperiood jaanuar-detsember 2007

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD
ARVESTUSMEETODID****Arvestuse alused**

Alandia KV OÜ 2007. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumi kirjendamiseks 2007.a. majandusaasta aruannetes on kasutatud skeemi nr. 1. Majandusaasta aruanne ja aruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja ekvivalendid

Rahana kajastatakse raha kassas ja pankades. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudel meetodil.

Nõuete hindamine

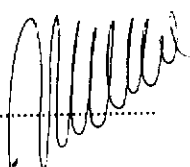
Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ja muud võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetamismaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetamismaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Alandia KV OÜ käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda, viimaste lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.



ALANDIA KV OÜ

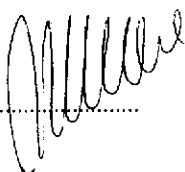
Majandusperiood jaanuar-detsember 2007

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on põhitegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju. Investeeringutegevuse rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.



ALANDIA KV OÜ

Majandusperiood jaanuar-detsember 2007

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2007	kroonides 2006
Sularaha kassas	76 497	65 097
Pangakontod	37001	92
kokku	113 498	65 189

Lisa 2. Maksuvõlad ja -tagasinõuded.

	2007	kroonides 2006
Maksuvõlg kokku sh.	128 733	178 826
1. Käibemaks	128 733	178 525
2. Maksuintressid	0	301
Maksude tagasinõuded kokku sh.	1238	900
1. Ettevõtte tulumaks	135	0
2. Kinnipeetud tulumaks	900	900
3. Sotsiaalmaks	203	0

Lisa 3. Müügitulu

Müügitulu kujunes 2006-2007 aastatel 100% Eesti Vabariigis alljärgnevalt:

	Emtak	2007	kroonides 2006
Kokku sh:		4 761 456	2 109 997
Vahendusteenus	68311	344 828	220 000
Kinnisvaraarendusteenus	68311	79 718	0
Projekti juhtimisteenus	41 100	3 729 910	1 740 349
Ehitustööde organiseerimisteenus	41 100	607 000	149 648

Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega.

					kroonides
Osapoole nimetus	Osapoole kirjeldus	Antud laen	Laen tagasi saadud	Laen tagasi makstud	Müük
Murruste Metsatööstuse AS	Juh.liige	2 386 000	567 000	0	0
Rectus Vara AS	Juh.liige	77 000	0	0	295 483
Süda Maja AS	Juh.liige	2 582 000	108 000	0	944 000
Veiko Murruste	Juh.liige	0	0	4000	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 5 965 392 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 585 737 krooni.

ALANDIA KV OÜ

Majandusperiood jaanuar-detsember 2007

Juhatuse allkirjad 2007. aasta aruandele.

Alandia KV OÜ aastaaruande on koostanud osaühingu juhatus.

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Nimi

Ametinimetus

**Veiko
Murruste**

**juhatuse
liige**

.....
(kuupäev ja allkiri)

Juhatuse liige

ALANDIA KV OÜ

Majandusperiood jaanuar-detsember 2007

Kasumi jaotamise otsus

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2006	1 974 925 krooni
Dividendideks	-400 000 krooni
2007 aasta kasum	4 390 467 krooni
Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007	5 965 392 krooni

Juhatuse liige otsustas dividende maksta summas 2 000 000.- (kaks miljonit kroon

Nimi:

Ametinimetus

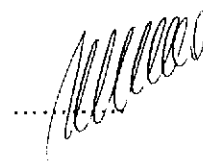
Kuupäev

Allkiri

Veiko
Murruste

juhatuse
liige

20.12.2008



ALANDIA KV OÜ 10432226

**Üle 10% hääleõigusega nimelisi osi omistavate
osanike nimekiri 31.05.2007**

Osaniku nimi	Osalus	Isikukood	Aadress
Veiko Murruste	100%	36 005 226 015	Tallinn

Juhatusel liige

