

364661
Päru maakohus
Kõrvaldus
SISSE TULNUD
02.07.2009

ASSA ABLOY Baltic AS

Majandusaasta aruanne
2008

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	ASSA ABLOY Baltic AS
Äriregistri kood	10116821
Aadress	Valdeku 132, 11216 TALLINN
Telefon	372 6559 101
Faks	372 6559 100
Elektronpost	info@assaabloy.ee
Kodulehekülg	www.assaabloy.ee
Põhitegevusala	Lukkude ja lukutarvikute müük
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuht	Allan Raassalu (al. 06.01.2009)
Audiitor	KPMG Baltics AS

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri
4. Tegevusalade loetelu

Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	6
<i>Tegevjuhtkonna</i> deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne.....	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	14
Lisa 3 Maksukohustused	14
Lisa 4. Varud.....	14
Lisa 5 Materiaalne põhivara	15
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 7. Kasutusrent	17
Lisa 8. Tingimuslikud kohustused.....	17
Lisa 9. Aktsiakapital	17
Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes ..	18
Lisa 11. Müüdud kaupade kulud	18
Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 13. Muud ärikulud.....	19
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega	19
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	21
Audiitori järeldusotsus	22
Kasumi jaotamise ettepanek	23
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri.....	24
Tegevusalade loetelu.....	25

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

ASSA ABLOY Baltic AS on Rootsi lukutootja ASSA AB ametlik esindaja ning teiste ASSA ABLOY Grupi ettevõtete koostööpartner Eestis, Lätis ja Venemaal. ASSA ABLOY Baltic AS põhitegevusalaks on ASSA ABLOY Gruppi kuuluvate firmade toodete hulgimüük Eestis, Lätis ja Venemaal.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas ASSA ABLOY Baltic AS müügitulu 67 986 tuhat krooni. Müügitulust moodustas 100% lukkude ja lukutarvikute müük. Müük kahanes aastaga 14,6%.

ASSA ABLOY Baltic AS müügitulust moodustas 21% eksport ja 79% müük Eestisse. Toodangu müük Eestisse kahanes 20%, samas kui eksport kasvas 10% võrra.

ASSA ABLOY Baltic AS ärikasumiks kujunes 608 tuhat krooni, mis on 93% vähem kui eelmisel aastal. Kaubakulud moodustasid 44 337 tuhat krooni, vähenemine 18%. Mmitmesugused tegevuskulud 12 228 tuhat krooni, tööjõukulud 10 562 tuhat krooni, kasvades vastavalt 27 ja 42%. 2008. aasta põhivarade kulum moodustas 214 tuhat krooni ehk 3% vähem kui eelmisel aastal.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	67 986	79 610
Tulu vähenemine	-15%	5%
Ärikasumi määr %	1%	11%
Puhaskasum (tuh kr)	1 818	9 067
Kasumi muutus	-80%	18%
Puhasrentaablus	3%	11%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	6,86	7,18
ROA	4%	21%
ROE	5%	24%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- Ärikasumimäär (%) = Ärikasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

*

Personal

ASSA ABLOY Baltic AS keskmine töötajate arv majandusaastal oli 18 töötajat. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 10 562 tuhat krooni, kasvades aastaga 42 %. Tööjõukulude kasvu tingis palgakulude kasv.

Ettevõtte juhatuse töötasud koos sotsiaalmaksuga moodustasid majandusaastal 3 232 tuhat krooni. Aruandeaastal nõukogu liikmete tööd ei tasustatud.

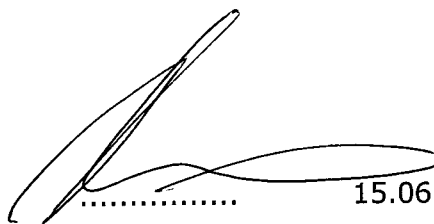
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

ASSA ABLOY Baltic AS põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on olemasolevate toodete müügi arendamine ning sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2009 aastal müüki ja turuosa eeskätt Läti Vabariigis, kasvuks 30% ja käibeproгноos 12 milj. krooni

Seoses kohalikus ehitussektoris toimuva langusega on eeldatav ka lukutoodete müügimahtude langemine 2009.a.

Allan Raassalu

juhatuse liige,



15.06.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

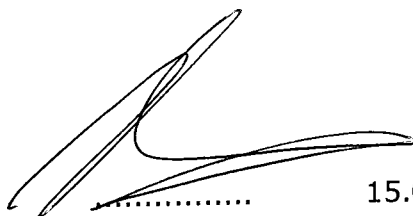
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

ASSA ABLOY Baltic AS tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ASSA ABLOY Baltic AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (31.05.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ ASSA ABLOY Baltic AS on jätkuvalt tegutsev.

Allan Raassalu

juhatuse liige



15.06.2009

Bilanss

VARAD (tuhandetes kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod		3 822	3 324
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	2	26 969	25 095
Muud lühiajalised nõuded		17	15
Ettemaksed teenuste eest		124	235
Kokku		27 110	25 345
Viitlaekumised			
Intressid		177	80
Varud	4		
Müügiks ostetud kaubad		14 060	13 987
Käibevara kokku		45 169	42 736
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5		
Muu materiaalne põhivara		365	366
Immateriaalne põhivara	6		
Muu immateriaalne põhivara		81	64
Põhivara kokku		446	430
VARAD KOKKU		45 615	43 166

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
(tuhandetes kroonides)		31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
	Võlad tarnijatele	663	704
	Võlad töövõtjatele	2 436	1 075
	Maksuvõlad	3	1 146
	Muud võlad	14	2 617
Lühiajalised kohustused kokku		6 586	5 956
Kohustused kokku		6 586	5 956
OMAKAPITAL			
	Aktsiakapital	9	400
	Kohustuslik reservkapital		40
	Eelmiste perioodide jaotamata kasum		36 771
	Aruandeaasta kasum		1 818
Omakapital kokku		39 100	37 210
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		45 615	43 166

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2008	2007
Müügitulu	10	67 986	79 610
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	44 337	53 764
Mitmesugused tegevuskulud	12	12 228	9 606
Tööjõukulud			
<i>Palgakulu</i>		8 252	5 541
<i>Sotsiaalmaks</i>		2 310	1 923
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	214	221
Muud ärikulud	13	37	30
Ärikasum		608	8 526
Finantstulud ja -kulud			
<i>Intressitulud</i>		1 210	541
Kokku finantstulud ja - kulud		1 210	541
Kasum enne maksustamist		1 818	9 067
ARUANDEAASTA KASUM		1 818	9 067

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		1 818	9 067
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5;6	214	221
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	- 1 861	2547
Varude muutus	4	-73	-1 171
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		630	305
Kokku rahavood äritegevusest		728	10 968
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	5; 6	-230	-58
Antud laenud	14	0	-13 500
Antud laenude tagasimaksed	14	0	2 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-230	-11 558
RAHAVOOD KOKKU		498	-590
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3 324	3 914
Raha ja raha ekvivalentide muutus		498	-590
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		3 822	3 324

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	400	40	27 703	28 143
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	9 067	9 067
Saldo 31.12.2007	400	40	36 771	37 210
Aruandeperioodi puhaskasum			1 818	1 818
Saldo 31.12.2008	400	40	38 589	39 029

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

ASSA ABLOY Baltic AS 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

ASSA ABLOY Baltic AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekul näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust avalikustatakse aastaaruande lisas .

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes kroonides)	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	10 969	8 466
Nõuded emattevõtte vastu	16 000	16 629
Kokku	26 969	25 095

Täiendav teave emattevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtetega seotud nõuete kohta on avaldatud lisas 14.

Aruandeperioodil ei ole nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatud.

Lisa 3 Maksukohustused

(tuhandetes kroonides)	31.12.2008	31.12.2007
Maksuliik	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	327	476
Üksikisiku tulumaks	181	223
Sotsiaalmaks	328	406
Töötuskindlustusmaks	7	21
Erisoodustuse tulumaks	11	0
Kogumispensionimakse	16	20
Kokku	870	1146

Lisa 4. Varud

(tuhandetes kroonides)	31.12.2008	31.12.2007
Varude grupp	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	14 060	13 987
Kokku	14 060	13 987

Aruandeperioodil on kasutuskõlbatuid varusid maha kantud summas 220 tuhat krooni (2007.a summas 157 tuhat krooni)

(tuh. kroonides)	Ehitised	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	539	1 250	1789
Soetused	0	58	58
Müük ja mahakandmised	-539	-89	-628
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	0	1 219	1 219
Akumuleeritud kulum			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	539	806	1 345
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	137	137
Müük ja mahakandmised	-539	-89	-628
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007		854	854
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	0	444	444
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	0	365	365

Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007		1 219	1 219
Soetused		145	145
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008		1364	1 364
Akumul. kulum			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007		854	854
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		145	145
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008		999	999
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007		366	366
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008		365	365

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)	Ostetud litsentsid
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	780
Soetused	0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	780
Akumuleeritud kulum	
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	632
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	84
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	716
Jääkväärtus	
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	148
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	64

Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	780
Soetused	86
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	866
Akumuleeritud kulum	
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	716
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	69
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	785
Jääkväärtus	
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	64
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	81

Lisa 7. Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel büroo- ja laoruumid ning mitmeid transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes bürooruumide kasutusrendimakseid summas 1 360 tuhat krooni (2007.a 1 136 tuhat krooni), kontoriseadmete eest 43 tuhat krooni (2007.a 53 tuhat krooni) ja transpordivahendite eest 350 tuhat krooni (2007.a 349 tuhat krooni). Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

(tuhandetes kroonides)	Büroohooned	Masinad ja seadmed	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 a	1164	421	1 585
1-5 aastat	2910	953	3 863

Lisa 8. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 38 589 tuhat krooni (2007.a 36771 tuhat krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 8 104 tuhat krooni (2007.a 7 722 tuhat krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 30 485 tuhat krooni (2007.a 29 048 tuhat krooni).

Garantii

ASSA ABLOY Baltic AS annab lepinguliste koostööpartnerite poolt ostetavatele toodetele kaheaastase garantii. Garantiireservi ASSA ABLOY Baltic AS aruandes moodustatud ei ole, kuna kaubatootja hüvitab vastavad kulud.

Lisa 9. Aktsiakapital

(tuhandetes kroonides)	Aktsiate arv (tk)	Aktsiakapital
Saldo 01.01.2008	400	400
Saldo 31.12.2008	400	400

ASSA ABLOY Baltic AS aktsiate nominaalväärtus on 1 tuhat krooni.

Põhikirja kohaselt on ASSA ABLOY Baltic AS miinimumkapital 400 tuhat krooni ja maksimumkapital 1 200 tuhat krooni.

Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(Tuhandetes kroonides)

Tegevusala	2008	2007
Lukkude ja lukutarvikute hulgimüük	67 986	79 610
Tööriistade jm rauakaupade hulgimüük (EMTAK 46749) kokku	67 986	79 610

Piirkond (tuhandetes kroonides)	2008	2007
Eesti	53 874	66 742
Leedu	1 213	853
Läti	9 672	10 479
Venemaa	3 175	1 446
Ukraina	7	62
Sloveenia	25	18
Poola	10	0
Rumeenia	10	10
Kokku	67 986	79 610

Lisa 11. Müüdud kaupade kulud

(tuhandetes kroonides)	2008	2007
Ostetud kaubad	44 337	53 764
Kokku müüdud kaupade kulud	44 337	53 764

Müüdud kaupade kuludes kajastatakse lukkude ja lukutarvikute soetamisega seotud kulusid.

Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes kroonides)	2008	2007
Komandeeringukulud	784	882
Reklaamikulud	2 121	2 331
Autokulud	987	952
IT ja Sidekulud	947	621
Rent (kontorirent)	1 556	1 136
Vastuvõtukulud	619	683
Kontorikulud	1 012	1 209
Muud kulud	4 202	1 792
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 228	9 606

Lisa 13. Muud ärikulud

(tuhandetes kroonides)	2008	2007
Liikmemaksud	37	14
Netokahjum valuutakursi muutustest nõuetelt ostjate ja kohutustelt tarnijate vastu	0	16
Kokku muud ärikulud	37	30

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kauba ostu- ja müügitehingud

ASSA ABLOY Baltic AS on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ning teenuste ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

(tuhandetes kroonides)

Samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted:

	2008	2007
Ost	41 957	53 401
Müük	1 252	2 038

Juhatusele ja nõukogule makstud tasud

Ettevõtte juhatuse töötasud koos sotsiaalmaksuga moodustasid majandusaastal 3 232 tuhat krooni. Aruandeaastal nõukogu liikmete tööd ei tasustatud.

Juhatuse- ja nõukogu liikmetel ei ole optsioone ASSA ABLOY Baltic AS aktsiate omandamiseks.

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

(tuhandetes kroonides)

Samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted:

	2008	2007
Nõuded	156	629
Kohustused	2 619	3 031

Lühiajaline laen ASSA ABLOY Treasury'le summas

- **12 000** tuhat krooni 26.06.2008 -26.03.2009 (intressimääraga 5,2%)
- **4 000** tuhat krooni 26.06.2008 -10.02.2009 (intressimääraga 6,1%)

2008. aasta intressitulu lühiajalistelt laenudelt oli 825 tuhat krooni, millest laekumata intresside summa aasta lõpu seisuga oli 177 tuhat krooni. Laekumata intressid tasutakse peale laenutähtaegade lõppemist.

Peale 31.12.2008 toimunud olulised sündmused

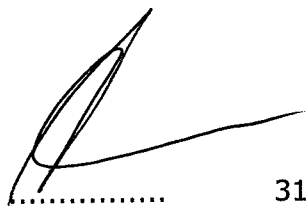
Tegevdirektori vahetus 06.jaanuaril 2009.a.
Juhatuse liikme vahetus 06.mail 2009.a
Läti Vabariigis filiaali avamine 01.jaanuaril 2009.a.

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

ASSA ABLOY Baltic AS tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Allan Raassalu juhatuse liige


.....

31.05.2009

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Mogens Ahrens nõukogu liige


.....

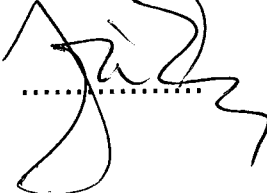
16.06.2009

Tomas Richter nõukogu liige


.....

16.06.2009

Premysl Kos nõukogu liige


.....

16.06.2009



KPMG Baltics AS
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

ASSA ABLOY Baltic AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 6 kuni 20 esitatud ASSA ABLOY Baltic AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. See eeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

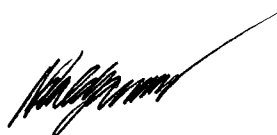
Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ASSA ABLOY Baltic AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 15. juuni 2009

KPMG Baltics AS



Taivo Epper
Vannutatud audiitor



Nele Kaldjäär
Vannutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 36 771 tuhat krooni
2008. aasta puhaskasum 1 818 tuhat krooni

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 38 589 tuhat kr.

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 38 589 tuh. kr.

Allan Raassalu juhatuses liige



29. jaanuari 2009.a.

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

ASSA ABLOY BALTIC AS üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (31.05.2009) seisuga oli alljärgnev:

1. ASSA ABLOY OY

Registrikood:	1094741-7
Aadress:	Wahlforssinkatu 20, 80100 Joensuu, Soome
Aksia liik:	lihtaktsia
Aktsiate arv:	400
Aksia nimiväärtus:	1000
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg:	01.01.1999

ASSA Abloy Baltic AS tegevusalade loetelu

Tegevusalad aruandeperioodil 01.01.08 – 31.12. 08:

Tööriistade jm. rauakaupade hulgimüük (46749) : 67 986 tuh. kr.

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 01.01.09 – 31.12.09:

Tööriistade jm. rauakaupade hulgimüük (46749)