

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: ASSA ABLOY Baltic AS**registrikood: 10116821**

tänava/talu nimi, Valdeku 132
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: EE0012

maakond: Harju maakond

telefon: 372 665 9101

faks: 372 655 9100

e-posti aadress: info@assaablooy.ee

veebilehe aadress: www.assaabloy.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 11 Aktsiakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

ASSA ABLOY Baltic AS on Rootsi lukutootja ASSA AB ametlik esindaja ning teiste ASSA ABLOY Grupi ettevõtete koostööpartner Eestis, Lätis, Leedus ja Venemaal. ASSA ABLOY Baltic AS põhitegevusalaks on ASSA ABLOY Gruppi kuuluvate firmade toodete hulgimüük Eestis, Lätis, Leedus ja Venemaal.

Tulud, kulud ja kasum

2010. aastal moodustas ASSA ABLOY Baltic AS müügitulu 89 501 tuhat krooni. Müügitulust moodustas 100% lukkude ja lukutarvikute müük. Müük kasvas aastaga 52%.

ASSA ABLOY Baltic AS müügitulust moodustas 34% eksport ja 66% müük Eestisse. Toodangu müük Eestisse kasvas 46%, samas kui eksport kasvas 66% võrra.

ASSA ABLOY Baltic AS ärikasumiks kujunes 3 981 tuhat krooni, mis on 238% rohkem kui eelmisel aastal. Kaubakulud moodustasid 62 095 tuhat krooni, suurenemine 59%. Mitmesugused tegevuskulud 13 721 tuhat krooni, tööjõukulud 9 486 tuhat krooni, suurenedes vastavalt 23% ja 39%.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu (tuh kr)	89 501	58 913
Käibe kasv	+52%	-13%
Ärikasumi määr %	4,4%	2,8%
Puhaskasum (tuh kr)	3 948	1 995
Kasumi muutus	+98%	+10%
Puhasrentaablus	4%	3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	7,1	7,1
ROA	8%	4%
ROE	9%	5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009) / müügitulu 2009 * 100
- Ärikasumimäär (%) = Ärikasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010 – puhaskasum 2009) / puhaskasum 2009 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Personal

ASSA ABLOY Baltic AS keskmine töötajate arv majandusaastal oli 21 töötajat. 2010. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 9 486 tuhat krooni, suurenedes aastaga 39 %.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

ASSA ABLOY Baltic AS põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on olemasolevate toodete müügi arendamine ning sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Seoses kohalikus ehitussektoris toimuva elavnemisega on eeldatav ka lukutoodete müügiimahtude tõus 2011.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 482	6 631	
Nõuded ja ettemaksed	26 013	25 994	2
Varud	13 388	14 661	4
Kokku käibevara	51 883	47 286	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	326	307	5
Immateriaalne põhivara	46	55	6
Kokku põhivara	372	362	
Kokku varad	52 255	47 648	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 283	6 624	8, 9
Kokku lühiajalised kohustused	7 283	6 624	
Kokku kohustused	7 283	6 624	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	400	400	11
Kohustuslik reservkapital	40	40	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 584	38 589	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 948	1 995	
Kokku omakapital	44 972	41 024	
Kokku kohustused ja omakapital	52 255	47 648	

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	89 501	58 913	12
Muud äritulud	126	657	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-62 095	-39 135	13
Mitmesugused tegevuskulud	-13 721	-11 154	14
Tööjõukulud	-9 486	-6 832	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-172	-170	5, 6
Muud ärikulud	-172	-609	
Ärikasum (-kahjum)	3 981	1 670	
Finantstulud ja -kulud	16	325	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 997	1 995	
Tulumaks	-49		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 948	1 995	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 981	1 670	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	172	170	5, 6
Kokku korrigeerimised	172	170	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19	1 293	2
Varude muutus	1 273	-601	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	659	39	8
Laekunud intressid	53	385	
Makstud intressid	-46		
Makstud ettevõtte tulumaks	-49		
Kokku rahavood äritegevusest	6 024	2 956	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-182	-88	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-182	-88	
Kokku rahavood	5 842	2 868	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 631	3 822	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 842	2 868	
Valuutakursside muutuste mõju	9	-59	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 482	6 631	

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	400	40	38 589	39 029
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 995	1 995
31.12.2009	400	40	40 584	41 024
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			3 939	3 939
Muud muutused omakapitalis			9	9
31.12.2010	400	40	44 532	44 972

Muud muutused omakapitalis 9 tuhat krooni on Läti ja Leedu aruandlusvaluuta ümberhindluse mõju seoses filiaalide aruannete konsolideerimisega.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ASSA ABLOY Baltic AS 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

ASSA ABLOY Baltic AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varudena on bilansis kajastatud ostetud kaubad müügiks. Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne põhivara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Soetusmaksumus sisaldab ostuhinda ja muid kulusid, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisukorda. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse 100% kulusse kasutusele võtmise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. ASSA ABLOY Baltic AS-is põhivarad näidatakse bilansis kirjel Muu materiaalne põhivara ja amortiseeritakse amortisatsiooninormiga 20-30% aastas.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks

kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Materiaalne põhivara	5
Immateriaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Seotud osapooled on:

- 1) Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- 2) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- 3) Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisainformatsioon

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 993	10 152	3
Ostjatelt laekumata arved	14 900	10 236	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-907	-84	
Muud nõuded	1	48	
Viitlaekumised	1		
Ettemaksed	231	147	
Lühiajaline laen	11 788	15 647	16
Kokku Nõuded ja ettemaksed	26 013	25 994	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	14 900	10 236
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-907	-84
Kokku nõuded ostjate vastu	13 993	10 152
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-84	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-1 150	-1 612
Lootusetuks tunnistatud nõuded	327	1 528
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-907	-84

Aruandeperioodil on lootusetuteks nõueteks hinnatud nõudeid kogusummas 327 tuhat krooni. Seoses ostjate pankrottidega ei ole lootust neid nõudeid hiljem ka tagasi saada.

Lisa 4 Varud

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	13 066	14 661
Ettemaksed varude eest	26	
Kaubad teel	296	
Kokku varud	13 388	14 661

Aruandeperioodil on kasutuskõlbmatuid varusid maha kantud summas 2 435 tuhat krooni (2009.a. summas 258 tuhat krooni)

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 364	1 364
Akumuleeritud kulum	-999	-999
Jääkmaksumus	365	365
Ostud ja parendused	88	88
Muud ostud ja parendused	88	88
Amortisatsioonikulu	-146	-146
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 360	1 360
Akumuleeritud kulum	-1 053	-1 053
Jääkmaksumus	307	307
Ostud ja parendused	171	171
Amortisatsioonikulu	-152	-152
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 425	1 425
Akumuleeritud kulum	-1 099	-1 099
Jääkmaksumus	326	326

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	866	866
Akumuleeritud kulum	-785	-785
Jääkmaksumus	81	81
Amortisatsioonikulu	-26	-26
31.12.2009		
Soetusmaksumus	506	506
Akumuleeritud kulum	-451	-451
Jääkmaksumus	55	55
Ostud ja parendused	10	10
Amortisatsioonikulu	-19	-19
31.12.2010		
Soetusmaksumus	96	96
Akumuleeritud kulum	-50	-50
Jääkmaksumus	46	46

Lisa 7 Kasutusrent

(tuhandetes kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik	2010	2009
Kasutusrendikulu	1 663	1 533
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	1 701	1 904
1-5 aasta jooksul	1 999	3 267

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel büroo- ja laoruumide ning mitmeid transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes bürooruumide kasutusrendimakseid summas 1 367 tuhat krooni (2009.a. 1 208 tuhat krooni), kontoriseadmete eest 0 tuhat krooni (2009.a. 8 tuhat krooni) transpordivahendite eest 296 tuhat krooni (2009.a. 317 tuhat krooni).

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	3 711	5 288
Võlad töövõtjatele	590	357
Maksuvõlad	1 664	635
Muud võlad	1 291	344
Saadud ettemaksed	27	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 283	6 624

Maksuvõlgade lisa nr. 9.

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	49	
Käibemaks	1 084	385
Üksikisiku tulumaks	155	72
Erisoodustuse tulumaks		36
Sotsiaalmaks	345	129
Kohustuslik kogumispension	6	
Töötuskindlustusmaksed	25	13
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 664	635

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	35 180	31 906
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	9 352	8 481
Tulumaksukohustus		
Kokku tingimuslikud kohustused	44 532	40 387

Tulumaks:

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 44 532 tuhat krooni (2009.a. 40 387 tuhat krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 9 352 tuhat krooni (2009.a. 8 481 tuhat krooni), seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 35 180 tuhat krooni (2008.a. 31 906 tuhat krooni).

Garanti:

ASSA ABLOY Baltic AS annab lepingulistele koostööpartnerite poolt ostetavatele toodetele kaheaastase garantii. Garantiireservi ASSA ABLOY Baltic AS majandusaasta aruandes moodustatud ei ole, kuna kaubatootja hüvitab vastavad kulud.

Lisa 11 Aktsiakapital

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	400	400
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	1 000	1 000

Põhikirja kohaselt on ASSA ABLOY Baltic AS miinimumkapital 400 tuhat krooni ja maksimumkapital 1 200 tuhat krooni.

Lisa 12 Müügitulu

(tuhandetes kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	59 696	40 971
Leedu	18 428	4 659
Läti	9 786	11 257
Sloveenia	25	41
Poola	57	43
Ungari	13	25
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	88 005	56 996
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	1 496	1 917
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	1 496	1 917
Kokku müügitulu	89 501	58 913
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Lukkude ja lukutarvikute hulgimüük	89 501	58 913
Kokku müügitulu	89 501	58 913

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	62 095	39 135
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	62 095	39 135

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	1 399	1 208
Energia	223	181
Elektrienergia	127	97
Soojusenergia	96	84
Mitmesugused bürookulud	890	612
Lähetuskulud	622	290
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 272	1 612
Reklaamikulud	959	361
Kulud transpordivahenditele	1 307	824
IT ja sidekulud	638	690
Esinduskulud	171	186
Konsultatsioon ja jur. kulud	1 320	198
Muud	4 920	4 992
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 721	11 154

Lisa 15 Tööjõukulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	7 209	5 095
Sotsiaalmaksud	2 276	1 736
Muud	1	
Kokku tööjõukulud	9 486	6 831
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	17

Lisa 16 Seotud osapooled

(tuhandetes kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	ASSA ABLOY OY
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Soome
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	ASSA ABLOY AB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	11 790		15 647	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		3 696		4 831

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	60 099	95	38 826	4 768

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	1 206	927

Seotud osapooltelt on ostetud kaupu summas 57 448 tuhat krooni (2009.a. 36 467 tuhat krooni) ja juhtimisteenuseid summas 2 651 tuhat krooni (2009.a. 2 359 tuhat krooni).

Araundeaastal nõukogu liikmete tööd ei tasustatud.

Juhatusel- ja nõukogu liikmetel ei ole optsoone ASSA ABLOY Baltic AS aktsiate omandamiseks.

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011.a. ühines Eesti Vabariik eurotooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte alates 01.01.2011.a. oma raamatupidamise arvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 eek / 1 eur.

Aruande digitaalallkirjad

ASSA ABLOY Baltic AS (registrikood: 10116821) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN RAASSALU	Juhatuse liige	30.05.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ASSA ABLOY Baltic AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud ASSA ABLOY Baltic AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ASSA ABLOY Baltic AS finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taivo Epner

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn

31.05.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

ASSA ABLOY Baltic AS (registrikood: 10116821) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO EPNER	Vandeaudiitor	31.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 948
Kokku	44 532
Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada. Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist on 44 532 tuhat krooni.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tööriistade jm rauakaupade hulgimüük	46749	89501000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6559101
Faks	+372 6559100
E-posti aadress	info@assaabloy.ee
Veebilehe aadress	www.assaabloy.ee