

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: ASSA ABLOY Baltic AS

registrikood: 10116821

tänavatänu nimi, Valdeku 132

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11216

telefon: +372 6559101

faks: +372 6559100

e-posti aadress: info@assaabloy.ee

veebilehe aadress: www.assaabloy.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kasutusrent	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 9 Aktsiakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

ASSA ABLOY Baltic AS on Rootsi lukutootja ASSA AB ametlik esindaja ning teiste ASSA ABLOY Grupi ettevõtete koostööpartner Eestis, Lätis, Leedus ja Venemaal. ASSA ABLOY Baltic AS põhitegevusalaks on ASSA ABLOY Gruppi kuuluvate firmade toodete hulgimüük Eestis, Lätis, Leedus ja Venemaal.

Tulud, kulud ja kasum

2013. aastal moodustas ASSA ABLOY Baltic AS müügitulu 8 535 tuhat eurot. Müügitulust moodustas 100% lukkude ja lukutarvikute müük. 2012. aasta müügitulu oli 7 785 tuhat eurot, kasv seega 10 %.

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012	Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid
Müügitulu (tuh eur)	8 535	7 785	
Käibe kasv	+10%	+15,4%	$(\text{müügitulu } 2013 - \text{müügitulu } 2012) / \text{müügitulu } 2012 * 100$
Ärikasumi määr	8,8%	6,3 %	$\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
Puhaskasum (tuh/eur)	745	483	
Kasumi muutus	+53,8%	+5,9%	$(\text{puhaskasum } 2013 - \text{puhaskasum } 2012) / \text{puhaskasum } 2012 * 100$
Puhasrentaablus	+8,7%	+6,2%	$\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	7,4	6,8	$\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
ROA	14,2%	10,8%	$\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
ROE	16,4%	12,6%	$\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Personal

ASSA ABLOY Baltic AS keskmine töötajate arv majandusaastal oli 26 töötajat (2012.a. 24 töötajat). 2013 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 918 tuhat eurot, suurenedes aastaga 11 %.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

ASSA ABLOY Baltic AS põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuvalt olemasolevate toodete müügi arendamine ning sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 312	2 743	
Nõuded ja ettemaksed	971	1 003	2, 4
Varud	980	715	3
Kokku käibevara	5 263	4 461	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	3	5
Kokku põhivara	4	3	
Kokku varad	5 267	4 464	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	707	649	7
Kokku lühiajalised kohustused	707	649	
Kokku kohustused	707	649	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	26	26	9
Kohustuslik reservkapital	3	3	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 786	3 303	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	745	483	
Kokku omakapital	4 560	3 815	
Kokku kohustused ja omakapital	5 267	4 464	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	8 535	7 785	10
Muud äritulud	4	16	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 910	-5 390	11
Mitmesugused tegevuskulud	-948	-1 068	12
Tööjõukulud	-918	-825	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2	-2	5
Muud ärikulud	-6	-18	
Kokku ärikasum (-kahjum)	755	498	
Muud finantstulud ja -kulud	-8	-6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	747	492	
Tulumaks	-2	-9	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	745	483	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	755	498	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	2	5
Kokku korrigeerimised	2	2	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	32	-145	
Varude muutus	-265	102	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	58	-8	4, 7
Laekunud intressid	0	-5	
Makstud intressid	-1	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-2	-9	
Muud rahavood äritegevusest	-7	-1	
Kokku rahavood äritegevusest	572	434	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5	0	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	2 265	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 265	
Kokku rahavood	569	2 699	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 743	44	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	569	2 699	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 312	2 743	

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	26	3	3 303	3 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	483	483
31.12.2012	26	3	3 786	3 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	745	745
31.12.2013	26	3	4 531	4 560

Detailsem informatsioon aktiikapitali kohta on välja toodud lisas 9

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ASSA ABLOY Baltic AS 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

ASSA ABLOY Baltic AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

ASSA ABLOY Baltic AS (edaspidi Ettevõtte) kasutas raamatupidamise aastaaruande koostamisel esmakordselt uusi Raamatupidamise Toimkonna juhendeid, mille rakendamine on kohustuslik 01.01.2013 või hiljem alanud arvestusperioode hõlmavate finantsaruannete koostamisel. Muudetud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kasutuselevõtt ei avaldanud Ettevõtte poolt seni kasutatud arvestuspõhimõtetele olulist mõju.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2013 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varudena on bilansis kajastatud ostetud kaubad müügiks. Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne põhivara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Soetusmaksumus sisaldab ostuhinda ja muid kulusid, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisukorda. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro kantakse 100% kulusse kasutusele võtmise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. ASSA ABLOY Baltic AS-i põhivarad näidatakse bilansis kirjel Muu materiaalne põhivara ja amortiseeritakse amortisatsiooninormiga 20-30% aastas.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Materiaalne põhivara	3-5 aastat
Immateriaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasned dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Ettevõtte filiaalide kasum maksustatakse Lätis ja Leedus vastava riigi tulumaksu arvestamise reeglistikust lähtuvalt selle maa tulumaksuga.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud ASSA ABLOY Baltic AS-iga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
(b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoolle (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolle (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;

(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2013 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	915	915	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 072	1 072	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-157	-157	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	0	0	4
Muud nõuded	3	3	0	0	
Viitlaekumised	3	3	0	0	
Ettemaksed	52	52	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	22	22	0	0	
Muud makstud ettemaksed	30	30	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	971	971	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	983	983	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 140	1 140	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-157	-157	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	0	0	4
Muud nõuded	4	4	0	0	
Viitlaekumised	4	4	0	0	
Ettemaksed	15	15	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	15	15	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 003	1 003	0	0	

Real ostjatelt laekumata arved kajastuvad seotud osapooltelt laekumata arved summas 5 tuhat eurot (detailsemalt lisa nr.14 Seotud osapooled)

Lisa 3 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	980	715
Kokku varud	980	715

Aruandeperioodil ei ole kasutuskõlbmatuid varusid maha kantud (2012.a. 10 tuhat eurot)

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	3	0	9
Käibemaks	0	161	1	181
Üksikisiku tulumaks	0	13	0	13
Erisoodustuse tulumaks	0	2	0	1
Sotsiaalmaks	0	26	0	22
Kohustuslik kogumispension	0	1	0	1
Töötuskindlustusmaksed	0	2	0	2
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	0	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	208	1	229

Maksuvõlgade lisa nr. 7.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	11	11
Akumuleeritud kulum	-8	-8
Jääkmaksumus	3	3
Ostud ja parendused	5	5
Amortisatsioonikulu	-2	-2
Müügid	-2	-2
31.12.2013		
Soetusmaksumus	13	13
Akumuleeritud kulum	-9	-9
Jääkmaksumus	4	4

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	
Muu materiaalne põhivara	2	
Kokku	2	

Lisa 6 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	131	146
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	97	96
1-5 aasta jooksul	27	32

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel büroo- ja laoruume ning mitmeid transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes büroorumide kasutusrendimakseid summas 80 tuhat eurot (2012.a. 97 tuhat eurot), transpordivahendite eest 51 tuhat eurot (2012.a. 49 tuhat eurot).

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	153	153	0	0	
Võlad töövõtjatele	27	27	0	0	
Maksuvõlad	208	208	0	0	4
Muud võlad	304	304	0	0	
Muud viitvõlad	304	304	0	0	
Saadud ettemaksed	15	15	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	15	15	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	707	707	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	134	134	0	0	
Võlad töövõtjatele	33	33	0	0	
Maksuvõlad	229	229	0	0	4
Muud võlad	242	242	0	0	
Muud viitvõlad	242	242	0	0	
Saadud ettemaksed	11	11	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	11	11	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	649	649	0	0	

Maksu ettemaksu ja maksuvõlgade lisa nr. 4.

Real võlad tarnijatele kajastuvad võlad seotud osapooltele summas 41 tuhat eurot (detailsemalt lisas nr.14 Seotud osapooled)

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	952	795
Kokku tingimuslikud kohustused	952	795

Tulumaks:

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 moodustas 4 531 tuhat eurot (2012.a. 3 786 tuhat eurot). Maksimalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedagi kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 952 tuhat eurot (2012.a. 795 tuhat eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 3 579 tuhat eurot (2012.a. 2 991 tuhat eurot). Bilansipäevajärgselt on ettevõtte maksnud emafirmale dividende summas 4 153 tuhat eurot, millest tasuti tulumaks 872 tuhat eurot.

Garantii:

ASSA ABLOY Baltic AS annab lepingulistele koostööpartnerite poolt ostetavatele toodetele kaheaastase garantii. Garantiireservi ASSA ABLOY Baltic AS majandusaasta aruandes moodustatud ei ole, kuna kaubatootja hüvitab vastavad kulud.

Lisa 9 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	26	26
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	0.06	0.06

Alates 1. jaanuarist 2011.a., kui kehtima hakkas euro, muudeti ettevõtte aktsiakapital eurodeks, mis on Äriregistris majandusaasta aruande esitamise ajal veel registreerimisel.

Aktsiakapital on 25 560 eurot ja aktsia nimiväärtus 63,9 eurot.

Lisa 10 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 580	4 952
Leedu	1 835	1 902
Läti	1 063	821
Sloveenia	0	1
Poola	3	3
Tšehhi	2	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 483	7 679
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	52	106
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	52	106
Kokku müügitulu	8 535	7 785
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lukkude ja lukutarvikute hulгимüük	8 535	7 785
Kokku müügitulu	8 535	7 785

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 910	5 390
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 910	5 390

Seotud osapooltelt on ostetud kaupu summas 5 694 tuhat eurot (2012.a. 4 776 tuhat eurot)

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	131	146
Energia	18	19
Elektrienergia	10	10
Soojusenergia	8	9
Mitmesugused bürookulud	41	49
Lähetuskulud	57	54
Koolituskulud	2	6
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	15	65
Reklaamikulud	120	121
Kulud transpordivahenditele	77	69
IT ja sidekulud	77	57
Esinduskulud	43	20
Konsultatsioon ja jur. kulud	336	401
Muud	31	61
Kokku mitmesugused tegevuskulud	948	1 068

Seotud osapooltelt on ostetud juhtimisteenuseid summas 259 tuhat eurot (2012.a. 305 tuhat eurot) mis on kajastatud real konsultatsioon ja juriidilised kulud.

Lisa 13 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	654	597
Sotsiaalmaksud	225	193
Muud	39	35
Kokku tööjõukulud	918	825
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	26	24

Lisa 14 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	ASSA ABLOY OY
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	ASSA ABLOY AB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5	41	0	21

2013	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 953	15
2012	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 081	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	91	87

Seotud osapooltelt on ostetud kaupu summas 5 694 tuhat eurot (2012.a. 4 776 tuhat eurot) ja juhtimisteenuseid summas 259 tuhat eurot (2012.a. 305 tuhat eurot).

Aruandeaastal nõukogu liikmete tööd ei tasustatud.

Juhatusel- ja nõukogu liikmetel ei ole optioone ASSA ABLOY Baltic AS aktsiate omandamiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2014

ASSA ABLOY Baltic AS (registrikood: 10116821) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN RAASSALU	Juhatuse liige	10.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ASSA ABLOY Baltic AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud ASSA ABLOY Baltic AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetite ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ASSA ABLOY Baltic AS finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taivo Epner

Vandeaudiitori number 167

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn

10.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

ASSA ABLOY Baltic AS (registrikood: 10116821) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO EPNER	Vandeaudiitor	10.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	745
Kokku	4 531
Jaotamine	
Dividendideks	4 153
Kokku	4 153

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tööriistade jm rauakaupade hulgimüük	46749	8535000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6559101
Faks	+372 6559100
E-posti aadress	info@assaabloy.ee
Veebilehe aadress	www.assaabloy.ee