

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: ASSA ABLOY Baltic AS

registrikood: 10116821

tänavatalu nimi, Priisle tee 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13914

telefon: +372 6559101

faks: +372 6559100

e-posti aadress: eesti@assaabloy.com

veebilehe aadress: www.assaabloy.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Eraldised	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Aktsiakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

ASSA ABLOY Baltic AS on Rootsi lukutootja ASSA AB ametlik esindaja ning teiste ASSA ABLOY Grupi ettevõtete koostööpartner Eestis, Lätis, Leedus ja Venemaal. Läti ja Leedu turul tegutseb ASSA ABLOY Baltic AS läbi filiaalide, Venemaal läbi volitatud edasimüüjate. ASSA ABLOY Baltic AS põhitegevusalaks on ASSA ABLOY Gruppi kuuluvate firmade toodete hulgimüük Eestis, Lätis, Leedus ja Venemaal. Ehitussektori arengud olid 2018 aastal kõikidel turgudel kasvutrendis ja edasist kasvu prognoosime ka järgnevatel aastatel.

Tulud, kulud ja kasum

2018. aastal moodustas ASSA ABLOY Baltic AS müügitulu 21 516 tuhat eurot. Müügitulust moodustas 100% lukkude ja lukutarvikute müük. 2017. aasta müügitulu oli 19 755 tuhat eurot, kasv seega 8,9 %.

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017	Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid
Müügitulu (tuh eur)	21 516	19 755	
Käibe kasv	+8,9%	+12,8%	$(\text{müügitulu } 2018 - \text{müügitulu } 2017) / \text{müügitulu } 2017 * 100$
Ärikasumi määr	16,0%	16,1%	$\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
Puhaskasum (tuh/eur)	2 972	2 543	
Kasumi muutus	+16,9%	+24,6%	$(\text{puhaskasum } 2018 - \text{puhaskasum } 2017) / \text{puhaskasum } 2017 * 100$
Puhasrentaablus	+13,8%	+12,9%	$\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,3	2,9	$\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
ROA	54,4%	51,5%	$\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
ROE	70,7%	77,9%	$\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Personal

ASSA ABLOY Baltic AS keskmine töötajate arv majandusaastal oli 45 töötajat (2017.a. 42 töötajat). 2018 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1 852 tuhat eurot (2017 aastal 1 749 tuhat eurot), suurenedes aastaga 5,9 %.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

ASSA ABLOY Baltic AS põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on olemasolevate toodete müügi arendamine ning sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni tugevdamine oma regiooni turgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 081	1 274	
Nõuded ja ettemaksed	2 712	2 002	2
Varud	1 622	1 589	3
Kokku käibevarad	5 415	4 865	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	48	71	5
Kokku põhivarad	48	71	
Kokku varad	5 463	4 936	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	50	26	7
Võlad ja ettemaksed	966	1 479	8
Eraldised	246	168	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 262	1 673	
Kokku kohustised	1 262	1 673	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	26	26	11
Kohustuslik reservkapital	3	3	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 200	691	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 972	2 543	
Kokku omakapital	4 201	3 263	
Kokku kohustised ja omakapital	5 463	4 936	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	21 516	19 755	12
Muud äritulud	10	10	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 023	-12 699	13
Mitmesugused tegevuskulud	-2 051	-1 876	14
Tööjõukulud	-1 852	-1 749	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22	-22	
Olulised käibevara allahindlused	-132	-248	3
Muud ärikulud	-3	0	
Ärikasum (kahjum)	3 443	3 171	
Intressikulud	-3	-15	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 440	3 156	
Tulumaks	-468	-613	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 972	2 543	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 443	3 171	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	22	22	5
Kokku korrigeerimised	22	22	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-709	49	2
Varude muutus	-33	175	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-435	-85	8
Makstud ettevõtte tulumaks	-49	-77	
Muud rahavood äritegevusest	0	17	
Kokku rahavood äritegevusest	2 239	3 272	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	24	-39	7
Makstud intressid	-3	-15	
Makstud dividendid	-2 034	-2 763	
Makstud ettevõtte tulumaks	-419	-536	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 432	-3 353	
Kokku rahavood	-193	-81	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 274	1 355	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-193	-81	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 081	1 274	

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	26	3	3 454	3 483
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 543	2 543
Väljakuulutatud dividendid			-2 763	-2 763
31.12.2017	26	3	3 234	3 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 972	2 972
Väljakuulutatud dividendid			-2 034	-2 034
31.12.2018	26	3	4 172	4 201

Aksiakapitali kohta täiendav informatsioon on avalikustatud lisas 10

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ASSA ABLOY Baltic AS 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. EFS-i põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

ASSA ABLOY Baltic AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2018 on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval kehtinud valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Nõuete väärtuse langust hinnatakse kogumina. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varudena on bilansis kajastatud ostetud kaubad müügiks. Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam ning varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Allahindluste tegemisel lähtutakse grupi arvestuspõhimõtetest. Arvestuse aluseks võetakse kauba kogus, eeldatav läbimüük, läbimüügi aeg ja kauba liikumine viimase 12 kuu jooksul.

Varude kuludes kajastamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne põhivara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Soetusmaksumus sisaldab ostuhinda ja muid kulusid, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisukorda. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro kantakse 100% kulusse kasutusele võtmise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. ASSA ABLOY Baltic AS-i põhivarad näidatakse bilansis kirjel materiaalne põhivara ja amortiseeritakse amortisatsiooninormiga 20-30% aastas.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus

väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Seadmed	5a

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja

realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt,

vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest. Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele

dividendile madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2019. aastal

makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 1/3 aastal 2018 jaotatud ja maksustatud netodividendidest.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekiks, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aruande lisas 10

Ettevõtte filiaalide kasum maksustatakse Lätis ja Leedus vastava riigi tulumaksu arvestamise reeglistikust lähtuvalt selle maa tulumaksuga.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud ASSA ABLOY Baltic AS-iga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
(b) omab valitsevat mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
 - (b) üks ettevõtte on kolmanda osapool (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapool (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
 - (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat mõju;
 - (d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva mõju all;
 - (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat mõju;
 - (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat mõju Ettevõtte üle.
- Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande kuupäeva, 31. detsembri 2018 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 513	2 513	
Ostjatelt laekumata arved	2 557	2 557	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-44	-44	
Nõuded seotud osapoolte vastu	72	72	16
Muud nõuded	40	40	
Viitlaekumised	40	40	
Ettemaksed	87	87	
Muud makstud ettemaksed	87	87	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 712	2 712	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 883	1 883	
Ostjatelt laekumata arved	1 981	1 981	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-98	-98	
Nõuded seotud osapoolte vastu	15	15	16
Muud nõuded	34	34	
Viitlaekumised	34	34	
Ettemaksed	70	70	
Muud makstud ettemaksed	70	70	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 002	2 002	

Lisa 3 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	1 622	1 589
Kokku varud	1 622	1 589

31.12.2018 seisuga on moodustatud varude allahindluse reserv summas 400 tuh EUR (31.12.2017 seisuga 268 tuh EUR).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1	18
Käibemaks	167	612
Üksikisiku tulumaks	32	28
Erisoodustuse tulumaks	3	4
Sotsiaalmaks	60	72
Kohustuslik kogumispension	2	3
Töötuskindlustusmaksed	3	2
Intress	0	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	268	744

Maksuvõlgade kohta informatsioon lisas 8

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	0	121	121	121
Akumuleeritud kulum	0	-50	-50	-50
Jääkmaksumus	0	71	71	71
Amortisatsioonikulu	0	-23	-23	-23
31.12.2018				
Soetusmaksumus	0	121	121	121
Akumuleeritud kulum	0	-73	-73	-73
Jääkmaksumus	0	48	48	48

Lisa 6 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
--	------	------

Kasutusrendikulu	260	251
------------------	-----	-----

Lisa 7 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit	50	50			6 kuu euribor+0,5%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	50	50				
Laenukohustised kokku	50	50				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit	26	26			6 kuu euribor+0,5%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	26	26				
Laenukohustised kokku	26	26				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	150	150	16
Võlad töövõtjatele	55	55	
Maksuvõlad	268	268	
Muud võlad	493	493	
Muud viitvõlad	493	493	
Kokku võlad ja ettemaksed	966	966	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	242	242	16
Võlad töövõtjatele	65	65	
Maksuvõlad	744	744	
Muud võlad	393	393	
Muud viitvõlad	393	393	
Saadud ettemaksed	35	35	
Tulevaste perioodide tulud	35	35	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 479	1 479	

Saldod seotud osapooltega on kajastatud lisas 16

Lisa 9 Eraldised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Kokku eraldised	168	184	-106	246
Sealhulgas:				
Lühiajalised	168	184	-106	246
Garantiieraldis	0	30	0	30
Muud eraldised	168	154	-106	216

Garantii:

ASSA ABLOY Baltic AS annab lepingulistele koostööpartnerite poolt ostetavatele toodetele kaheaastase garantii. Üldjuhul kaubatootja hüvitab vastavad kulud.

On moodustatud ka töötajate boonuste reserv summas 216 tuhat eurot (2017 aastal 168 tuhat eurot)

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	721	575
Antud garantiid	30	0
Juhatuse liikme lahkumishüvitis	37	37
Kokku tingimuslikud kohustised	788	612

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 moodustas 4 172 tuhat eurot (2017.a. 3 234 tuhat eurot). 1. jaanuarist 2018 jõustunud tulumaksuseadusega muutus residendist jurdiidilise isiku regulaarselt välja makstavate dividendide maksustamine. 14% tulumaksumäära saab rakendada järgmiselt: 2019. aastal ühele kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. Kuna Leedu filiaali jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 summas 243 tuhat eurot (2017.a. summas 359 tuhat eurot) on juba tulumaksuga maksustatud siis maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 721 tuhat eurot (2017.a. 575 tuhat eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 3 451 tuhat eurot (2017.a. 2 300 tuhat eurot).

2018 aastal on ettevõtte maksnud emafirmale dividende 2 034 tuhat eurot, millest tasuti tulumaks 419 tuhat. Tulumaksu vähendati Leedu filiaali jaotamata kasumi (359 tuhat eurot) arvelt, kuna see on juba tulumaksuga maksustatud.
(2017 aastal 2 762 tuhat eurot, millest tasuti tulumaks 536 tuhat eurot).

Lisa 11 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	26	26
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	0.06	0.06

Aktsia nimiväärtus on 65 eurot.

Lisa 12 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 146	12 388
Leedu	4 232	4 419
Läti	3 023	2 858
Soome	71	71
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	26	10
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 498	19 746
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	18	9
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	18	9
Kokku müügitulu	21 516	19 755
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lukkude ja lukutarvikute hulgimüük	21 516	19 755
Kokku müügitulu	21 516	19 755

Tehingud seotud osapooltega on kajastatud lisas 16

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	13 957	12 614
Transpordikulud	66	85
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	14 023	12 699

Tehingud seotud osapooltega on kajastatud lisas 16

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	260	251
Energia	14	13
Elektrienergia	13	12
Soojusenergia	1	1
Mitmesugused bürookulud	84	92
Lähetuskulud	113	90
Koolituskulud	29	35
Reklaamikulud	295	229
Kulud transpordivahenditele	139	131
IT ja sidekulud	90	115
Esinduskulud	130	109
Konsultatsioon ja jur. kulud	797	682
Muud	100	129
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 051	1 876

Lisa 15 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 430	1 256
Sotsiaalmaksud	422	382
Muud	0	111
Kokku tööjõukulud	1 852	1 749
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	45	42
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	45	42
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	ASSA ABLOY OY
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	ASSA ABLOY AB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	72	110	15	130

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	14 140	216	12 824	219

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	111	99

Antud lisas toodud nõuded sisalduvad bilansis real nõuded ja ettemaksed ning lisas 2 real ostjatelt laekumata arved.

Antud lisas toodud kohustused sisalduvad bilansis real võlad ja ettemaksed ning lisas 8 real võlad tarnijatele.

Seotud osapooltelt on ostetud kaupu ja teenuseid summas 13 466 tuhat eurot (2017.a. 12 112 tuhat eurot) ja juhtimisteenuseid summas 674 tuhat eurot (2017.a. 596 tuhat eurot). Juhtimisteenused sisalduvad lisa 13 real Konsultatsioon ja juriidilised kulud, IT kulud summas 20 tuhat eurot sisalduvad lisas 13 real IT ja sidekulud, muud teenused summas 34 tuhat sisalduvad lisas 13 real muud, ostetud kaubad summas 13412 tuhat eurot sisalduvad lisas 12 real müügi eesmärgil ostetud kaubad.

Seotud osapooltele on müüdud kaupu ja teenuseid summas 216 tuhat eurot (2017.a. 219 tuhat eurot).

Aruandeaastal nõukogu liikmete tööd ei tasustatud (2017 aastal ka ei tasustatud).

Juhatusel- ja nõukogu liikmetel ei ole optsoone ASSA ABLOY Baltic AS aktsiate omandamiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2019

ASSA ABLOY Baltic AS (registrikood: 10116821) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN RAASSALU	Juhatuse liige	21.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ASSA ABLOY Baltic AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud ASSA ABLOY Baltic AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andris Jegers

Vandeauditori number 171

KPMG Baltics OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, 10117 Tallinn

21.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

ASSA ABLOY Baltic AS (registrikood: 10116821) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Vandeaudiitor	21.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 972
Kokku	4 172
Jaotamine	
Kokku	4 172

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Rauakaupade, veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	4674	21516000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6559101
Faks	+372 6559100
E-posti aadress	eesti@assaabloy.com
Veebilehe aadress	www.assaabloy.ee