

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: **01.01.2008**

aruandeaasta lõpp: **31.12.2008**

ärinimi: **OÜ Kodukate**

Registrikood: **11199200**

Tänav a nimi, **Kääri tee**

maja ja korteri number: **35**

alev **Lähtse**

vald **Kiili vald**

maakond **Harjumaa**

Tegevusala: **katuste renoveerimis– ja ehitustööd(43911)**

Telefon: **5560 9894**

E-post: **info@kodukate.ee**

Lisatud: **Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek
Osanike nimekiri
Müügitulu vastavalt EMTAK 2008 koodile**

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse kinnitus	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 2 Raha ja pangakonto	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Maksud	10
Lisa 5 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	11
Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek	12
Osanike nimekiri	13
Müügitulu vastavalt EMTAK 2008 koodile	14

Tegevusaruanne

Ülevaade majandustegevusest

OÜ Kodukate asutati 2005 aasta detsembris. OÜ alustas tegevust juulis 2006.a. Tegevusalaks on katuste remont ja ehitustööd. 2008. aastal jätkati tegevust peamiselt Tallinnas ja Harjumaal ning katuste renoveerimistöödel olid klientideks korteriühistud ja korterelamute haldusfirmad.

2008.aasta majanduse jahutmine mõjutas oluliselt ehitusteenuseid pakkuvate ettevõtete tegevust – suurenes konkurents ettevõtete vahel, vähenesid ehitustööde pakkumised jne. Sellest tulenevalt langes OÜ Kodukate müügitulu pea poole võrra.

Tulud, kulud, kasum

Katuse-ehitusteenuse osutamisest oli 2008 aasta käive 1117 tuh.krooni

Ärikahjum oli 131 tuh.krooni, mis teeb müügikäibe puhasrentaabluseks - 45 %.

Ärikahjumi üheks peamiseks põhjuseks on ebatöenäoliselt laekuva arve, summas 114 tuh.krooni, ärikuludesse kandmine seoses ostja maksevõimetuks tunnistamisega.

Aruandeperioodil oli ettevõttes keskmiselt 1 põhikohaga töötaja ning tööjõu üldkulu oli 100tuh. krooni.

Ettevõtte kasutas alltöövõtu korras tööjõu renditeenust, mis oli katusekatte materjali kõrval teine suurem kulu artikkel.

Juhatusel liikmed tasu ei saanud.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu	1 117 083	2 038 335
Tulu kasv	-45%	146%
Puhaskasum	-131 257	613 698
Kasumi kasv	0	398%
Puhasrentaablus	-11%	30%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	21,54	22,68

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006)/ müügitulu 2006 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006)/ puhaskasum 2006 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Järgmiseks majandusaasta eesmärgid

2009.aastal on kavas jätkata katuse renoveerimis- ja ehitustöödega. Kuna ehitusturg on hetkel madalseisus on plaanis hakata tegelema ka lisatöödega:

- lisaplekkide valmistamine ja plekksepatööd
- puitfassaadide ehitus.

Plekksepatööde teostamiseks on plaanis rentida tootmisruumid ning soetada vajalikud seadmed.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitusraamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Kodukate 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on Eesti hea raamatupidamise tava kohased;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- 3) OÜ Kodukate on jätkusuutlikult tegutsev ettevõte.

Kinnitatud: Harjumaal, 27.märts 2009

.....
K. Talviste
Juhatus liige

Juhataja.....

OÜ Kodukate raamatupidamisbilanss

VARAD	Lisa	31.12.2007	31.12.2008
Raha ja pangakonto	2	353 740	359 597
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		114 340	90
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	2 530	4 600
Käibevara kokku		470 610	364 287
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	3	326 863	302 471
Põhivara kokku		326 863	302 471
VARAD KOKKU		797 473	662 758
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud		0	0
Kapitalirendi maksed järgm.per.		0	0
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		13 090	6 190
Võlad töövõtjatele		0	6 791
Maksuvõlad	4	7 659	8 310
Lühiajalised kohustused kokku		20 749	21 291
Pikaajalised kohustused kokku		0	0
Osakapital		40 000	40 000
Reservid		4 000	4 000
Eelmiste per. jaotamata kasum		119 026	732 724
Aruande aasta kasum (-kahjum)		613 698	- 131 257
Omakapital kokku		776 724	645 467
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		797 473	666 758

OÜ Kodukate kasumiaruanne

	2007.a.	2008.a.
Müügitulu	2 038 335	1 117 083
Muud äritulud	0	3
Kasum/ kahjum põhivara müügist	0	0
Äritulud kokku:	2 038 339	1 117 086
Kaubad, toore, materjal, teenused	1 161 038	841 803
Mitmesugused tegevuskulud	129 145	118 390
Tööjõu kulud	111 681	99 865
s.h palk	83 781	75 144
sotsiaalmaks	27 651	24 721
Põhivara kulum	22 162	73 892
Muud ärikulud	695	114 619
Ärikulud kokku:	1 424 721	1 248 569
Ärikasum (-kahjum)	613 618	- 131 483
Finantstulud	80	234
Finantskulud	0	- 7
Ärikasum majandustegevusest	613 698	- 131 257

OÜ Kodukate rahavoogude aruanne

I RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Ärikasum	- 131 483
Arvestatud amortisatsiooni	+ 73 892
Äritegevusega seotud käibevarade jäägi muutus	+ 112 179
Äritegevusega seotud kohustuste jäägi muutus	+ 542
Saadud intressid	+ 234

Rahavood äritegevusest kokku: + 55 364

II RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST

Põhivara soetus	- 49 500
Põhivara müük	0

Rahavood investeeringutest kokku: - 49 500

III RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

Saadud laenud	0
Tasutud laenud	0
Tasutud intressid	- 7

Rahavood finantseerimisest kokku: - 7

IV KOKKU RAHAVOOD + 5 857

V RAHA JÄÄGI MUUTUS

Aasta algus	+ 353 740
Aasta lõpuks	+ 359 597

MUUTUS + 5 857

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste per. jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.06	40000	0	0	123026	163026
Kasumi suunamine eelm. per. kasumisse		4000	119026	-123026	0
2007.a kasum				613 698	613 698
31.12.07	40000	4000	119026	613 698	776724
Kasumi suunamine eelm. per. kasumisse			613 698	-613 698	0
2008.a kahjum				-131 257	-131 257
31.12.08	40000	4000	732 724	-131 257	645 467

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Kodukate raamatupidamise aastaaruanne 2006.a kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. OÜ Kodukate kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning alahindlust kajastatakse bilansireal - Ebatõenäoliselt laekuvad summad. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja teistest kuludest, mida on vaja varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulusid, millest on maha arvatud hinnaalandid ja garantiikulud.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetatismaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse vara kasutamise hetkel 100 %-liselt kuludesse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 10 - 30%

Muu inventar 20 – 35%

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirent on rent, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentniku

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud vara kajastatakse rendi jõustumise ajal bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooni perioodiks on vara eeldatav kasulik eluiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul ühtlaselt kasumiaruande kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja – kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja – kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja – kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse Eesti panga ametlikult kehtivate valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu saab usaldusväärselt määrata ning tehingust sadava tasu laekumine tõenäoline.

Kohustuslik reservkapital

Äriseadustiku kohaselt tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2. Raha ja pangakonto

Raha	Seisuga 31.12.2007	Seisuga 31.12.2008
Kassa	184 025	279 470
Pank	169 715	80 127

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	338 991	12 000	350 991
Soetamine	0	49 500	49 500
Kap.rendile võtmine	0	0	0
Müük	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2008	338 991	61 500	400 491
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-22 627	-1 500	-24 127
Arvestatud kulum	-70 892	-3 000	-73 892
Müüdnud pv kulum	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-93 519	-4 500	-98 019
Jääkmaksumus 31.12.2007	316 364	10 500	326 864
Jääkmaksumus 31.12.2008	245 472	57 000	302 471

Lisa 4. Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2008	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	2529	0	4601	0
Üksikisiku tulumaks	0	2310	0	2412
Sotsiaalmaks	0	4918	0	5418
Töötuskindlustusmaks	0	132	0	149
Kohustuslik kogumispension	0	299	0	331

Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

<u>Müügitulu tegevusalade lõikes:</u>	2007	2008
Katusetööd (43911)	2038335	1117083

<u>Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:</u>	2007	2008
Eesti	2038335	1117083

OÜ Kodukate

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Aruandeaasta lõpus 31.12.2008 on OÜ Kodukate

Eelmiste aastate kasum	732 724.-
2008.a kahjum	- 131 257.-
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008	601 467.-

Juhatus teeb ettepaneku katta aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt ning jätta jaotuskõlblik kasum 601 467 krooni jaotamata.

juhataja:

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga

Kristjan Talviste isikukood 37612134739, elukoht Harjumaa

OÜ Kodukate müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

<u>EMTAK</u>	<u>Tegevusala</u>	<u>2008</u>
43911	Katusetööd	1 117 086

Müügitulu kokku: 1 117 086

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11199200	OÜ KODUKATE	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	info@kodukate.ee
Mobiiltelefon	+372 55609894

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Kristjan Talviste	37612134739	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Katusetööd	43911	1117086	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ KODUKATE (registrikood: 11199200) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kristjan Talviste (Juhatuse liige) - kinnitanud 05.06.2009