

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: aktsiaselts Roger Puit

registrikood: 10106076

tänav a nimi: Pärnu mnt.

maja number: 24B

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71020

telefon: +372 434 7647

faks: +372 434 7710

e-posti aadress: rogerpuit@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Bioloogilised varad	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 15 Aktsiakapital	18
Lisa 16 Müügitulu	19
Lisa 17 Muud äritulud	19
Lisa 18 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 19 Üldhalduskulud	20
Lisa 20 Tööjõukulud	20
Lisa 21 Muud ärikulud	20
Lisa 22 Seotud osapooled	20
Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva	21
Lisa 24 Tulumaks	21

Tegevusaruanne

Aktsiaselts Roger Puit on asutatud 1996.aastal. Ettevõtte põhieesmärgiks on metsakinnistute ostmine metskonna loomise eesmärgil. Ettevõtte põhitegevuseks on metsamaterjali tootmine.

Majanduskeskkond ja selle mõjutused

Statistikaameti esialgsel hinnangul jäi Eesti SKP maht neljandas kvartalis aastatagusele tasemele ning kogu 2013. aasta majanduskasvuks kujunes 0,7 protsenti. Reaalkasvu hoidsid tagasi nõrk välisnõudlus, kahanevad transiidivood ja vähesed ehitustellimused.

Tarbijate ja enamiku ettevõtjate kindlustunne on viimase poole aasta jooksul pigem paranenud nii Eesti lähimatel naabritel kui EL-is keskmiselt. Ainukesena on majandusolukord halvenemas Venemaal. On lootus, et 2011. aasta kevadel alanud euroala majanduskriisi teine laine on mööda saamas ning kauaoodatud välisnõudluse taastumine võib alata. Aasta lõpus seda veel siiski ei toimunud.

Neljandas kvartalis jätkus maksu- ja tolliameti andmetel majanduses palgatulu kiire kasv (8 protsenti) nii töötajate arvu kui keskmise palga suurenemise tõttu. Ühtlasi püsis elanike tarbimisjulgus, mistõttu olulise positiivse panuse majanduskasvu andis ilmselt jaekaubandus. Pooleteise protsendini taandunud aastane hinnatõus võimaldas jõudsalt kasvatada eratarbimist ning kasutuslubade väljastamine viitab ka eluasemeinvesteeringute hoogustumisele.

Tugeva positiivse panuse SKP-sse andis töötlev tööstus, kus kiirelt kasvas kõrge lisandväärtusega kütteõlide tootmine. Hästi läks ka puidu- ja toiduainete tootmises ning veel mitmes kõrgemat lisandväärtust andavas harus. Logistika- ja transiidisektoris vähendab kasumeid kaubavoogude vähenemine ja tihe konkurents. Langus jätkus ilmselt ehitussektoris peamiselt mittelehoonete osas, mida süvendas sisendite jätkuv kallinemine.

Sarnaselt kolmandale kvartalile oli eksport ka neljandas kvartalis kerges languses. Kuigi majandusosaldus ning tööstustellimuste indeks on euroalal selgelt paranenud, ei ole need veel Eesti väliskaubandusmahtudes avaldunud. Nõrgale välisnõudlusele viitab ka peamiste kaubanduspartnerite ekspordimahtude vähenemine. Tegevusaladest toetas kaupade eksporti puidutoodete ja transpordivahendite väljaveo suurenemine. Sideseadmete väljavedu samas vähenes.

Aasta kokkuvõttes jäi Eesti majanduse reaalkasv rahandusministeeriumi suveprognoosi põhistsenaariumist madalamaks ning langes peaaegu riskistsenaariumis näidatud tasemele. SKP nominaalne maht on vastanud siiski ootustele ja sellest sõltuvad maksulaekumised on täitnud riigieelarvet prognoositud mahu.

Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid

2013. a toimusid arveldused klientide ja tarnijatega eurodes, mistõttu valuutakursi risk puudus. Ettevõtte poolt võetud laenude intressid on seotud EURIBORI muutusega, mistõttu on intressimäärade muutusest tulenev risk madal..

Aktsiaseltsi majandustegevusest 2013.aastal

Majandusaastal soetati 2358 ha kinnistuid 4,7 miljoni euro eest. Aasta lõpuks oli kinnistute pind kokku 15534 ha, millest metsamaid 12737 ha. Metsatagavara kokku on 1488 tuhat tihumeetrit, millest raiutavat metsa 657 tuhat tihumeetrit. Majandusaastal raiuti ja müüdi

48 tuhat tm metsamaterjali. Metsa lõikamiseks, väljaveoks ja realiseerimiseks kasutatav tehnika (väljaveotraktorid, metsatöömasinad, metsaveo autod) on ettevõttel endal olemas. Lisaks ostetakse sisse ka teenustöid. Toodang müüakse Eestis. Peamisteks ostjateks on Eestis tegutsevad suuremad puidutöötlemise ettevõtted.

Aruandeaastal uuendati metsamajanduse tehnikat. Aktsiaseltsi majandustegevus on keskkonnasõbralik, sest oma tegevuses lähtub ettevõtte Eesti Vabariigis kehtivast metsaseadusest. Metsamajandusliku tegevuse aluseks on litsentseeritud metsakorraldusfirmade poolt koostatud metsakorralduskavad kinnistute lõikes.

Ettevõtte nõukogus ja juhatuses aruandeaastal muudatusi ei toimunud.

Peamised finantssuhtarvud:

Nimetus	2013	2012
Müügitulu (tuh. euro)	2196	1652
Tulu kasv %	33	-13
Ärikasumi määr %	16	168
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	56	46
Üldine võlasuhe %	56	47
ROA %	-0,1	15
ROE %	-0,2	28

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2013 – müügitulu 2012)/ müügitulu 2012*100
- Ärikasumi määr (%) = ärikasum/müügitulu*100
- Ärikasumi kasv (%) = (ärikasum 2013- ärikasum 2012)/ärikasum 2012*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused
- Üldine võlasuhe = kohustused / varad kokku*100
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku*100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku*100

Eesmärgid ja hinnangud

2014.aastal jätkatakse metsakinnistute ostmist metskonna loomise eesmärgil

Juhtkonna hinnangul ei ole ilmnenu aruande koostamise perioodil täiendavalt sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	309 772	2 296 282	2
Finantsinvesteeringud	1 148	1 148	3
Nõuded ja ettemaksed	89 322	335 995	4
Varud	200 000	0	5
Bioloogilised varad	10 519 024	8 226 176	9
Kokku käibevara	11 119 266	10 859 601	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	151 098	105 884	7
Materiaalne põhivara	2 806 489	2 359 468	8
Bioloogilised varad	5 817 084	4 481 888	9
Kokku põhivara	8 774 671	6 947 240	
Kokku varad	19 893 937	17 806 841	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	79 300	132 622	10
Võlad ja ettemaksed	121 186	104 352	11
Kokku lühiajalised kohustused	200 486	236 974	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 011 159	8 126 395	10
Kokku pikaajalised kohustused	11 011 159	8 126 395	
Kokku kohustused	11 211 645	8 363 369	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	113 760	113 760	15
Oma aktsiad	-746 175	0	
Kohustuslik reservkapital	42 198	42 198	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 287 514	6 679 480	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 005	2 608 034	
Kokku omakapital	8 682 292	9 443 472	
Kokku kohustused ja omakapital	19 893 937	17 806 841	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	2 196 154	1 652 409	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 798 642	-1 407 524	18
Brutokasum (-kahjum)	397 512	244 885	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	107 221	339 179	9
Üldhalduskulud	-173 695	-189 497	19
Muud äritulud	59 934	2 388 271	17
Muud ärikulud	-46 817	-456	21
Ärikasum (kahjum)	344 155	2 782 382	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	17 500	-75	
Intressikulud	-209 309	-173 193	
Muud finantstulud ja -kulud	759	-1 080	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	153 105	2 608 034	
Tulumaks	-168 110	0	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 005	2 608 034	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	344 155	2 782 382	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	182 924	194 924	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-21 685	-2 329 990	8,9,17
Muud korrigeerimised	-98 530	-338 815	9,21
Kokku korrigeerimised	62 709	-2 473 881	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	87 982	67 977	
Varude muutus	-2 990 044	-3 332 043	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 834	-629 483	
Laekunud intressid	759	887	
Makstud intressid	-209 309	-173 193	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 686 914	-3 757 354	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-603 651	-278 000	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	14 186	547 832	8
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-627 694	-398 938	
Laekunud bioloogilise vara müügist	24 393	2 456 091	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-77 720	-46 479	7
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	93 343	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	34 797	3
Antud laenud	0	-150 000	4
Antud laenude tagasimaksed	150 000	0	4
Muud laekumised investeerimistegevusest	17 500	867	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 102 986	2 259 513	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 850 000	6 000 000	10
Saadud laenude tagasimaksed	-132 325	-4 542 050	10
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-746 175	0	24
Makstud ettevõtte tulumaks	-168 110	0	24
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 803 390	1 457 950	
Kokku rahavood	-1 986 510	-39 891	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 296 282	2 336 173	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 986 510	-39 891	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	309 772	2 296 282	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	113 763		42 198	6 679 477	6 835 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 608 034	2 608 034
Muud muutused omakapitalis	-3			3	0
31.12.2012	113 760		42 198	9 287 514	9 443 472
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-15 005	-15 005
Muud muutused omakapitalis		-746 175			-746 175
31.12.2013	113 760	-746 175	42 198	9 272 509	8 682 292

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Roger Puit raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on kirjeldatud tehingupäeva kursist lähtuvalt. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on hinnatud bilansipäeva Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

Ümberhindlusest tekkinud realiseerimata kursimuutused on kajastatud kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja muudesse väärtpaberitesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus.

Nõuded eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest ja ettemaksetest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku seotud riskidest ja hüvedest.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse üldhalduskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana on ettevõttes arvel kasvav mets, mida kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Põhi- ja käibevaraks klassifitseerimise ja hindamise aluseks on metsakinnistute majanduskavad. Käibevaras kajastub kümne aasta raiutav mets, mida realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa ja hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mille aluseks on inventuur ja turuhind aruande koostamisel. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi

kirjel. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Alla 640 euro maksvaid varasid kantakse kasutusele võtmisel kuludesse. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4
Ehitised	10

Põhivaragruppide kasulik eluiga on minimaalne, grupis on suurema kasuliku elueaga põhivarasid.

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansi kuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansi kuupäeva. Kohustused, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapital iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Reservkapitali suurus nähakse ette põhikirjas ja see ei või olla väiksem kui 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalist (eelmistel perioodide jaotamata kasumi ja põhikirjas ettenähtud reservkapitali arvelt), samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulused kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulused. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

aktsiaseltsi juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusarvetel	309 772	2 296 282
Kokku raha	309 772	2 296 282

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2011	1 223	37 633	38 856
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-34 797	-34 797
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-75	-2 836	-2 911
31.12.2012	1 148	0	1 148
31.12.2013	1 148		1 148

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	87 399	87 399	
Ostjatelt laekumata arved	87 399	87 399	
Ettemaksed	1 923	1 923	
Tulevaste perioodide kulud	1 143	1 143	
Muud makstud ettemaksed	780	780	
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 322	89 322	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	162 702	162 702	
Ostjatelt laekumata arved	162 702	162 702	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 756	20 756	6
Muud nõuded	150 034	150 034	
Laenunõuded	150 000	150 000	22
Viitlaekumised	34	34	
Ettemaksed	873	873	
Tulevaste perioodide kulud	873	873	
Makstud tagatised	1 630	1 630	
Kokku nõuded ja ettemaksed	335 995	335 995	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ettemaksed varude eest	200 000	0
Ettemaks tarnijatele bioloogiliste varude eest	200 000	0
Kokku varud	200 000	0

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	36 258	0	21 551
Üksikisiku tulumaks	7 306	0	6 368
Erisoodustuse tulumaks	214	0	212
Sotsiaalmaks	13 805	0	12 308
Kohustuslik kogumispension	672	0	564
Töötuskindlustusmaksed	1 131	0	1 203
Maamaks	17 159	0	7 850
Ettemaksukonto jääk		20 756	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	76 545	20 756	50 056

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	82 410
Ostud ja parendused	46 479
Müügid	-23 009
Ümberklassifitseerimised	3
Muud muutused	1
31.12.2012	105 884
Ostud ja parendused	77 720
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-28 782
Ümberklassifitseerimised	-3 724
31.12.2013	151 098

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 213	1 867
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	93 343

Õiglase väärtuse määramisel on ettevõtte tuginenud kinnisvaraturul eksisteerinud reaalsele hindadele võttes arvesse objektide väärtust mõjutavaid tegureid (asukohta, seotud lepinguid jne).

Õiglase väärtuse määramisel ei ole kasutatud ettevõtteväliste hindajate abi, sest ettevõtte omab ise kogenud spetsialiste.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised		Masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed		
31.12.2011							
Soetusmaksumus	1 230 430	30 439	1 541 191	1 541 191	764 960	764 960	3 567 020
Akumuleeritud kulum	0	-22 361	-914 059	-914 059	0	0	-936 420
Jääkmaksumus	1 230 430	8 078	627 132	627 132	764 960	764 960	2 630 600
Ostud ja parendused	0	0	224 900	224 900	53 100	53 100	278 000
Amortisatsioonikulu	0	-2 724	-192 200	-192 200	0	0	-194 924
Müügid	-134 278	0	0	0	0	0	-134 278
Ümberklassifitseerimised	545 030				-764 960	-764 960	-219 930
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	545 033				-545 033	-545 033	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-3						-3
Muud ümberklassifitseerimised					-219 927	-219 927	-219 927
31.12.2012							
Soetusmaksumus	1 641 182	30 439	1 635 072	1 635 072	53 100	53 100	3 359 793
Akumuleeritud kulum	0	-25 085	-975 240	-975 240	0	0	-1 000 325
Jääkmaksumus	1 641 182	5 354	659 832	659 832	53 100	53 100	2 359 468
Ostud ja parendused	378 930	0	224 721	224 721	0	0	603 651
Amortisatsioonikulu	0	-2 724	-127 858	-127 858	0	0	-130 582
Müügid	-6 212	0	0		0	0	-6 212
Ümberklassifitseerimised	56 824	0	0		-53 100	-53 100	3 724
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	53 100	0	0		-53 100	-53 100	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	3 724	0	0				3 724
Muud muutused	-23 560	0	0				-23 560
31.12.2013							
Soetusmaksumus	2 047 164	30 439	1 859 792	1 859 792	0	0	3 937 395
Akumuleeritud kulum	0	-27 809	-1 103 097	-1 103 097	0	0	-1 130 906
Jääkmaksumus	2 047 164	2 630	756 695	756 695	0	0	2 806 489

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Maa	14 186	497 832
Masinad ja seadmed	0	50 000
Transpordivahendid	0	50 000
Kokku	14 186	547 832

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Mets	
31.12.2011	4 847 218	4 847 218
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	330 904	330 904
Soetused	3 739 743	3 739 743
Müügid	-691 689	-691 689
31.12.2012	8 226 176	8 226 176
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-497 196	-497 196
Soetused	3 472 959	3 472 959
Müügid	-682 915	-682 915
31.12.2013	10 519 024	10 519 024
Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2011	4 178 938	4 178 938
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	8 275	8 275
Soetused	684 857	684 857
Müügid	-390 182	-390 182
31.12.2012	4 481 888	4 481 888
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	604 417	604 417
Soetused	741 461	741 461
Müügid	-10 682	-10 682
31.12.2013	5 817 084	5 817 084

Kasvava metsa õiglase väärtuse leidmisel on kasutatud turuväärtuse meetodit, mille aluseks on aktiivsel turul kujunenud metsakinnistute hind.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Krediidasutused	8 000 000		8 000 000		2,15	EUR	18.06.2017
Krediidasutused	850 000		850 000		2,30	EUR	31.12.2017
Pikaajalised laenud kokku	8 850 000		8 850 000				
Muud laenukohustused							
Maa järelmaks	2 240 459	79 300	396 503	1 764 656	5	EUR	10.01.2061
Muud laenukohustused kokku	2 240 459	79 300	396 503	1 764 656			
Laenukohustused kokku	11 090 459	79 300	9 246 503	1 764 656			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Krediidasutused	6 000 000	0	6 000 000		2,219	EUR	18.06.2017
Pikaajalised laenud kokku	6 000 000	0	6 000 000				
Muud laenukohustused							
Maa järelmaks	2 259 017	132 622	273 556	1 852 839	5	EUR	10.01.2061
Muud laenukohustused kokku	2 259 017	132 622	273 556	1 852 839			
Laenukohustused kokku	8 259 017	132 622	6 273 556	1 852 839			

31.12.2013 14 598 ha, millest metsamaade bilansiline maksumus on 1 880 827 eurot

31.12.2012 10 514 ha, millest metsamaade bilansiline maksumus on 1 064 027 eurot

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	30 120	30 120			
Võlad töövõtjatele	14 509	14 509			12
Maksuvõlad	76 545	76 545			6
Muud võlad	12	12			
Muud viitvõlad	12	12			
Kokku võlad ja ettemaksed	121 186	121 186			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	39 554	39 554			
Võlad töövõtjatele	14 527	14 527			12
Maksuvõlad	50 056	50 056			6
Muud võlad	12	12			
Muud viitvõlad	12	12			
Saadud ettemaksed	203	203			
Muud saadud ettemaksed	203	203			
Kokku võlad ja ettemaksed	104 352	104 352			

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	14 509	14 527
Kokku võlad töövõtjatele	14 509	14 527

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	7 325 281	7 337 136
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 947 228	1 950 378
Kokku tingimuslikud kohustused	9 272 509	9 287 514

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

2013. aasta jooksul ei toimunud AS Roger Puit maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna

hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Muud	46 120	-46 120	0
PRIA	12 161	-12 161	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	58 281	-58 281	0
Kokku sihtfinantseerimine	58 281	-58 281	0
	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Muud	24 775	-24 775	0
PRIA	4 223	-4 223	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	28 998	-28 998	0
Kokku sihtfinantseerimine	28 998	-28 998	0

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	113 760	113 760
Aktsiate arv (tk)	178	178
Aktsiate nimiväärtus	639.10	639.10

Aktsiaselts ostis aruandeaastal tagasi 8 oma aktsiat, mille nimiväärtuste summa on 5113 eurot.

Seisuga 31.12.2013 on oma aktsiad võõrandamata.

Aktsiate eest maksti 746174,96€, ühe aktsia hind 93271,87.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 195 454	1 652 409
Läti	700	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 196 154	1 652 409
Kokku müügitulu	2 196 154	1 652 409
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali müük	2 168 368	1 648 784
Maa rent	10 213	1 867
Muud	17 573	1 758
Kokku müügitulu	2 196 154	1 652 409

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	70 334	
Kasum materiaalse põhivara müügist	7 974	413 554	8
Tulu sihtfinantseerimisest	28 998	58 281	14
Kasum bioloogilise vara müügist	13 711	1 846 102	
Muud	9 251	0	
Kokku muud äritulud	59 934	2 388 271	

Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	387 513	343 452
Energia	2 499	2 082
Elektrienergia	2 499	2 082
Alltöövõtutööd	183 210	150 143
Riiklikud ja kohalikud maksud	75 733	68 417
Tööjõukulud	271 402	223 714
Amortisatsioonikulu	120 902	156 104
Müüdnud 10.a. metsatagavara	682 915	407 700
Metsakultuuride hooldus	13 223	29 733
Majanduskavade koostamine	37 685	26 179
Kinnistute ümberhindlusega tekkiv muutus	23 560	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 798 642	1 407 524

Lisa 19 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	4 469	4 843
Energia	24 291	26 954
Kütus	24 291	26 954
Mitmesugused bürookulud	12 707	10 052
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 526	7 542
Tööjõukulud	77 860	76 102
Amortisatsioonikulu	9 680	38 820
Muud	21 378	15 955
Sõidukite hoolduskulud	15 784	9 229
Kokku üldhalduskulud	173 695	189 497

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	260 771	223 254
Sotsiaalmaksud	88 491	76 562
Erisoodustused	7 525	7 519
Kokku tööjõukulud	356 787	307 335
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	15

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	28 782	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	7	92
Muud	18 028	364
Kokku muud ärikulud	46 817	456

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2013	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	47 000	5 652		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			150 000	
2012	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	611 290
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	4 677	150 000	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	12 000	12 000

Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaruande koostamisperioodil ei ole toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud arvesse võtta raamatupidamise aastaruande koostamisel või avalikustada käesolevas lisas.

Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Muud väljamaksed omakapitalist	632 415	168 110
Kokku	632 415	168 110

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2014

aktsiaselts Roger Puit (registrikood: 10106076) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS MEIMER	Juhatuse liige	05.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Roger Puit üldkoosolekule

Oleme auditeerinud aktsiaselts Roger Puit raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Aktsiaselts Roger Puit juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Roger Puit finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Infora OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna 19/21, 71013 Viljandi

06.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Roger Puit (registrikood: 10106076) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	06.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 287 514
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 005
Kokku	9 272 509
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 272 509
Kokku	9 272 509

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 287 514
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 005
Kokku	9 272 509
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 272 509
Kokku	9 272 509

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	2168368	98.73%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10213	0.47%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4347647
Faks	+372 4347710
E-posti aadress	rogerpuit@hotmail.ee