

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.jaanuar 2008

aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2008

ärinimi T-Model OÜ

registrikood: 11270607

aadress Lõõtsa 8

linn: Tallinn

postisihtnumber: 11415

maakond: Harjumaa

telefon: +372 6181710

faks: +372 6181711

e-posti aadress: info@tmodel.ee

Juhatuse esimees
Veiko Veerpalu

2008.aasta tegevusaruanne.

T-Model OÜ põhitegevusaladeks on :
teede projekteerimine ja ekspertiis
veevarustuse ja kanalisatsiooni trasside projekteerimine

T-Model OÜ on registreeritud äriregistrisse 30.06.2006.
2008. aastal, ettevõtte kolmandal tegevusaastal, olid suuremad kulutused seoses
OÜ Torudisain omandamisega 520000 krooni. Projekteerimisbüroo suurenemisest on ka
põhivara soetusega seotud kulutused. Sealhulgas: bürootehnikale ja arvutiprogrammidele
kulus 84268 krooni, inventarile 110502 krooni. Liisingu kulutusi neljale autole 80057 krooni .
Töötajate arv 2008 aasta lõpuks oli 6 projekteerijat, juhiabi ja raamatupidaja. Töötajate
palkade ja lisatasude kogusumma oli 1 373 070 krooni.

Juhatuse esimees
Veiko Veerpalu

T-Model OÜ juhatuse deklaratsioon

T-Model OÜ juhatuse koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemusi seisuga 31.12.2008. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud Raamatupidamise seaduse nõudeid ja Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud juhendites toodud soovitusi. Meie hinnangul on osaühingu 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid vastavuses hea raamatupidamistavaga.

T-Model OÜ 2008.a.raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit õigesti ja õiglaselt. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad informatsioonil osaühingu seisundist ja kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ning käesoleva deklaratsiooni allkirjastamispäeva vahemikul.

Juhatus hinnab T-Model OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

	2007	2008	Lisa
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	695433	374876	
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	201710	436402	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19	475	
Muud lühiajalised nõuded	429	-285	
Ettemaksed teenuste eest	43972	31469	
Kokku	246129	468062	
Käibevara kokku	941563	842937	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			2
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	98157	216025	
Kokku	98157	216025	
Immateriaalne põhivara			
Firmaväärtus		447919	3
Muu immateriaalne põhivara	79613	42270	
Kokku	79613	490189	
Põhivara kokku	177770	706214	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	1119333	1549151	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	3766	29241	
Võlad töövõtjatele	31416	229332	
Maksuvõlad	51669	108535	4
Kokku	86850	367108	
Lühiajalised kohustused kokku	86850	367108	
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	175000	175000	
Sihtfinantseerimine	39895	23939	5
Pikaajalised kohustused kokku	214895	198939	6
Kohustused kokku	301745	566047	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000	
Kohustuslik reservkapital	4000	4000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3676	573588	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	769911	365517	
Omakapital kokku	817588	983105	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	1119333	1549151	

Kasumiaruanne

	2007	2008	Lisa
Skeem 1			
Müügitulu	3287799	3810015	8
Muud äritulud	56004	57663	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1128225	542131	9
Mitmesugused tegevuskulud	408123	832671	
Tööjõu kulud	888728	1857499	
palgakulu	672727	1400261	
sotsiaalmaksud	214054	453117	
töötukindlustus	1947	4121	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	69218	114245	
Muud ärikulud	34311	63726	
Ärikasum (-kahjum)	815198	457406	
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud	-28370	-48445	
muud finantstulud ja -kulud	5647	9750	
Kokku finantstulud ja -kulud	-22723	-38694	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	792475	418712	
Tulumaks	22564	53195	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	769911	365517	

Juhatuse esimees
Veiko Veerpalu

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudne meetod	2007	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	815198	457406
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum	69218	114245
Sihtfinantseerimisest arvestatud	-7979	-15956
Sihtfinantseerimisest arvestatud		
makstud ettevõtte tulumaksu	-22564	-53195
saadud intresse	5647	9750
makstud intressid	-28370	-48445
Käibevara muutused:		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-201710	-234691
Äritegevusega seotud ettemaksed	-28709	12503
Ettemakstud maksud	1398	-456
Äriteg. seotud muude lüh nõuete muutus	-228	714
<i>Käibevara muutus kokku</i>	<i>-229249</i>	<i>-221930</i>
Äritegevusega seotud võlgade ja ettemaksete muutus		
Äritegevusega seotud kohustused	-3393	25475
Maksuvõlad	23914	56866
Võlad töövõtjatele	24048	197916
Viitvõlad	-5250	
<i>Muutus kohustustest kokku</i>	<i>39319</i>	<i>280257</i>
Kokku rahavood äritegevusest	<u>593197</u>	522132
Rahavood investeerimistegevusest		
Mat .põhivara soetus	-134530	-194770
Firmaväärtus		-447919
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-134530	-642689
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud sihtfinantseerimise toetus	95897	
Saadud laen		
makstud dividendid	-80000	-200000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	<u>15897</u>	-200000
Rahavood kokku:	<u>474564</u>	<u>-320557</u>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	220869	695433
Raha ja ekvivalentide muutus	474564	-320557
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	<u>695433</u>	374876

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE 2008

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	jaota- mata kasum	kokku
Saldo 1.jaanuar 2007	40 000		87 676	127 676
Aruandeperioodi puhaskasum			769911	769911
makstud dividendid			-80000	-80000
resevkapitali suurendamine		4000	-4000	
Saldo 31.12.2007	40 000	4000	773 588	817 588
Aruandeperioodi puhaskasum			365517	365517
makstud dividend			-200000	-
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	939 105	983 105

Juhatuse esimees
Veiko Veerpalu

Raamatupidamise aastaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

T-Model OÜ 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ostjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nimiväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 7000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused (jääkmaksumus).

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalse põhivarana on arvele võetud soetatud projekteerimistarkvara.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat
- Immateriaalne põhivara 3 aastat
-

Juhatuse esimees:

Veiko Veerpalu

Kapitali-ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik vara omandamisega seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kantakse kuluks kogu rendiperioodi jooksul lineaarselt.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Lõpetamata tööd ja teenused kajastatakse bilansis varuna nende soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Sihtfinantseerimine kulude katteks kantakse sama perioodi tuludesse, millal kantakse kuludesse nendega seotud kulutused.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata kasumi teenimise perioodil, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Teenitud kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende 2007 aastal maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. 2008.aasta maksumäär oli 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on toodud aastaaruande lisades.

Juhatuse esimees
Veiko Veerpalu

Lisa 2. Materiaalne ja immateriaalne põhivara

PÕHIVARA	Materiaalne põhivara		Immateriaalne põhivara		
	Muu materiaalne põhivara	KOKKU	Firmaväärtus	Tarkvara	KOKKU
Saldo seisuga					
31.12.2007					
Soetusmaksumus	146297	146297		112000	112000
Akumuleeritud kulum	-48140	-48140		-32387	-32387
Jääkmaksumus	98157	98157		79613	79613
2008.a.toimunud muutused					
Soetusmaksumus	194770	194770	447919		447919
Amortisatsioonikulu	-76902	-76902		-37343	-37343
Saldo seisuga					
31.12.2008					
Soetusmaksumus	341067	341067	447919	112000	559919
Akumuleeritud kulum	-125042	-125042		-69730	-69730
Jääkmaksumus	216025	216025	447919	42270	490189

Lisa 3 Ühinemisleping

Aruandeaastal omandas T-Model OÜ osaühingu:
 Omandatud ettevõtte: Torudisain OÜ ,osalusprotsent-100%
 Omandamise kuupäev: 22.04. 2008
 Eelnevalt sõltumatute osapoolte vaheline tehing
 Omandatud omandatava ühingu soetusmaksumus: 520000 krooni

Juhatuse esimees:
 Veiko Veerpalu

Lisa 4 MAKSUVÕLAD

Bilansis seisuga 31.12.2008 on maksuvõlad Maksu- ja Tolliametile tasutavad tavapärase majandustegevuse käigus tekkivad maksud ja maksed summas 108535 krooni.

	31.12.2007	31.12.2008
sh. käibemaks:	18900	19
sh. Intress	-15	-15
sh. üksikisiku tulumaks:	10713	27246
sh. sotsiaalmaks:	19110	46310
sh.pensionikindlustus:	858	2353
sh.töötukindlustus:	522	1152
sh.tulumaks	-111	1895
sh. sots.maks auto		
erisoodustustelt	1692	2978
ettevõtte tulumaks		26597
kokku maksuvõlg:	51669	108535

Lisa 5 Stardiabi toetusleping

Tallinna Ettevõtlusametiga sõlmitud väikeettevõtluse toetusmeetme “ alustava ettevõtluse toetamiseks“ raames osales T-Model OÜ projektiga aastal 2007

2008 aastal on toetuse summast tulusse arvestatud 15956 krooni

Lisa 6 Pikaajaline kohustus

T-Model OÜ-l on võetud laenu 01.07.2006 eraisikult 175000 krooni

Laenuintress on aastas kuus protsenti laenujäägilt. Laenuleping on sõlmitud viieks aastaks.

Juhatuse esimees:
Veiko Veerpalu

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte vaba jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 939105 krooni.
 Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumiväljamaksmisel dividendidena, oleks 197212 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 741893 krooni

Lisa 8 Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes	2007	2008
71121 Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	3287799	3810015
sh teede projekteerimine ja ekspertiis	3287799	3323690
sh veevarustuse ja kanalisatsiooni trasside projekteerimine		486325
Müügitulu geograafiliselt		
Eesti	3287799	3810015

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2008
Alltöövõtuteenused	804250	179800
Uuringud jm. teenused	276831	310256
Tarkvarateenused	47144	52075
Kokku	1128225	542131

Lisa 10 Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusliisinlepingutega transpordivahendeid
 Kokku

Aruandeaastal tasutud makseid	80057
2009.aastal tasutavaid makseid	126477
2010-2013 tasutavaid makseid	387405
	593939

Juhatuse esimees:
 Veiko Veerpalu

Juhatuse allkirjad 2008.a.
majandusaasta aruandele

T-Model OÜ 2008.a. majandusaasta aruande, on kinnitatud 10.aprill 2009 otsusega,
allkirjastamine 10. aprill 2009

_____ -

Juhatuse esimees
Veiko Veerpalu

OSANIKE NIMEKIRI

Veiko Veerpalu, juhatuse esimees, ainuosanik, üks osa-nimiväärtuses 40000 krooni

Isikukood 37812084229

Elukoht Eesti Vabariik

Juhatuse esimees
Veiko Veerpalu

T-MODEL OÜ KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

T-Model OÜ juhatus, Veiko Veerpalu isikus, on otsustanud, 2008. aasta majandusaasta kasumi 365517 krooni kasumi jaotamise ettepaneku esitada järgmiselt:

- Dividendi ei jaotata
- Eelmiste perioodide jaotamata kasumiga liita 365517 krooni

Juhatuse esimees
Veiko Veerpalu

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11270607	T-MODEL OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	veiko@tmodel.ee
Mobiiltelefon	+372 56634582

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	3810015	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

T-MODEL OÜ (registrikood: 11270607) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Veiko Veerpalu (Juhatuse liige) - kinnitanud 18.06.2009