

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** aktsiaselts Roger Puit

**registrikood:** 10106076

**tänava nimi:** Pärnu mnt

**maja number:** 24b

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihnumber:** 71020

**telefon:** +372 434 7647

**e-posti aadress:** info@rogerpuit.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	11
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Bioloogilised varad	14
Lisa 7 Laenukohustised	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksud	16
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 10 Aktsiakapital	16
Lisa 11 Müügitulu	17
Lisa 12 Muud äritulud	17
Lisa 13 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 14 Üldhalduskulud	18
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Intressikulud	19
Lisa 17 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

## Tegevusaruanne

Aktsiaselts Roger Puit asutati 1995. aastal Eesti kapitaliga. Ettevõtte põhieesmärk on metskonna loomine metsakinnistute ostmise kaudu. Täna on ettevõtte 31,4 tuhande hektarilise metsafondi üldpindalaga üks suuremaid metsamaa omanikke Eestis. Metsafond on kujunenud erametsade kokkuostu teel. Ostustrateegias on olnud olulisel kohal metsamaa kontsentreerimine võimalikult ühte piirkonda. Ettevõtte on pikaajaline metsamajandamise kogemus ning oma tegevuses peetakse oluliseks jätkusuutlikkust, kvaliteeti ja efektiivsust.

Ettevõtte omab PEFC sertifikaati.

Alates 2015. aastast kuulub AS Roger Puit Graanul Invest AS kontserni koosseisu.

### Majanduskeskkond ja selle mõjutused

#### Üldine

Eesti Panga esialgsetel andmetel kahanes 2020. aasta majandus 2,5%. See oli palju pehmem langus, kui koroonakriisi puhkedes kardeti ning ühtlasi ka üks väiksemaid Euroopas. Suhteliselt väiksem tagasilöökk teeb kergemaks ka kriisist väljumise. Kui koroonaviiruse levik saadakse kontrolli alla, siis prognoositakse majanduse kasvu algust teises kvartalis ja 2021. aasta majanduskasvuks kujuneks prognooside järgi 2,9%. Negatiivse stsenaariumi kohaselt võib toimuda Eesti majanduses 1,8% kahanemine. Suur määramatus välisnõudluses muudab Eesti majanduse väljavaate ebakindlaks. Sarnaselt Eestiga on muutunud globaalne majandusolukord.

Ettevõtte majandustegevusele ja äritulemusele koroonakriisi mõju ei avaldanud. Ka OSKA uuringute alusel ei ole metsamajanduses nii lühi- kui pikaajaline peamine mõjutaja COVID-19 ja sellest tingitud majanduslikud mõjud, vaid uus metsamajanduse arenduskava, ürask, Euroopa rohepöörde, ilmastik ning tööstuse automatiseerimine ja digitaliseerimine. Arenguseire Keskuse 2020. aasta "Viiruskriisi mõju Eesti majandusle" uuringute järgi puidusektor pigem võidab kui kaotab.

#### Metsandus

Mets katab üle poole ehk 51% Eesti maismaa territooriumist ja jaguneb riigi- ja erametsa omanike vahel peaaegu pooleks. Keskkonnaagentuuri andmetel oli 2018. aastal Eesti metsamaa pindala 2,3 miljonit hektarit, millest on metsaga kaetud 2,1 miljonit hektarit. Metsade puidu tagavara ligi 480 miljonit tihumeetrit. Keskkonnaagentuuri andmetel on aastane metsa juurdekasv üle 16 miljoni tihumeetri. Viimasel kümnendil on metsade üldnäitajad püsivad stabiilsena.

Hoolimata oma väiksusest on Eesti ÜRO toidu- ja põllumajandusorganisatsiooni ülemaailmse metsavarude hindamise kohaselt oma territooriumi metsasuse (metsamaa osatähtsus maismaas) poolest Euroopas Soome, Rootsi, Sloveenia, Montenegro ja Läti järel kuuendal kohal.

Eesti puidu- ja paberitööstus on arvestatav ja mitmekülgne tööstusharu, mille peamine eksporditurg on praegu veel Euroopa ning peamised eksporditurgid lisandväärtusega puidutoodet. Eesti turul tegutsevad koos kohalike metsandusettevõtetega enamik Põhjamaade suuremaid metsanduskontserne.

Eesti Statistikaameti andmetel on metsaga otseselt seotud 35-38 tuhat töökohta metsasektoris ning kaudselt paljud turismi-, spordi-, transpordi- ja teiste sektorite töökohad.

### Valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seonduvad riskid

2020. aastal toimusid arveldused klientide ja tarnijatega eurodes, mistõttu valuutakursi risk puudus. Ettevõtte poolt võetud laenude intressid on seotud EURIBORI muutusega, mistõttu on intressimäärade muutusest tulenev risk madal.

### Aktsiaseltsi majandustegevusest

Majandusaasta lõpuks oli kinnistute pind kokku 34 tuhat hektarit, millest metsamaid oli 28,4 tuhat hektarit. 2019. aastal oli kinnistute kogupind 31,4 tuhat hektarit ja sellest metsamaid 26,1 tuhat hektarit.

2020. aastal soetati 2,8 tuhat hektarit kinnistuid 12 615 tuhande euro eest, 2019. aastal 3,2 tuhat hektarit 11 937 tuhande euro eest. Puidu tagavara suurenes eelmise aastaga võrreldes 307 tuhat tihumeetrit ja oli 2020. aasta lõpuks 3 517 tuhat tihumeetrit, 2019. aasta lõpus oli 3210 tuhat tihumeetrit. Kogu puidu tagavarast oli raiutavat metsa 2019. aastal 10641 tuhat tihumeetrit ja 2019. aastal 1 508 tuhat tihumeetrit.

Aruandeaastal raiuti ja müüdi 207 tuhat tihumeetrit metsamaterjali ja toodeti ning müüdi 161 tuhat m<sup>3</sup> haket. 2019. aastal oli metsamaterjali raie ja müük 212 tuhat tihumeetrit. Puiduhaket toodeti ja müüdi 2019. aastal 199 tuhat tihumeetrit. Aastatega on tootmismahud kasvanud seoses sellega jääb oma ettevõtte metsatöömasinatest ja metsaveo autodest väheseks, mistõttu on sisseostetud teenustööde mahud päris suured. Toodang müüakse Eestis. Peamisteks ostjateks on Eestis tegutsevad suuremad puidutöötlemise ettevõtted.

Ettevõtte majandustegevus on keskkonnasõbralik, sest oma metsamajanduse tegevuses lähtub ettevõtte Eesti Vabariigis kehtivast

metsaseadusest, keskkonnastandarditest ja metsade majandamise Heast Tavast. Majandame oma metsasid säästlikult ja loodussõbralikult. Jälgime, et säiliks metsade looduslikud protsessid. Metsamajandusliku tegevuse aluseks on litsentseeritud metsakorraldusfirmade poolt koostatud metsakorralduskavad kinnistute lõikes. Ettevõtte on ka endal metsade hindaja ja metsameistrid ning kõik töötajad on metsandust väga hästi tundvad ja enamik pikaajalise kogemusega spetsialistid.

Kogu metsafondi haldamist peame metsahalduse tarkvaraga DESKIS, mis on kaardipõhine ning võimaldab jooksvalt näha, planeerida ja teostada metsakinnistustega seotud kõiki andmeid ja töid.

2020. aastal ettevõtte juhtkonnas muutusi ei toimunud.

Peamised suhtarvud:

Nimetus	2020	2019
Müügitulu (tuh.eurodes)	11 867	13 063
Ärikasumi määr %	108	41
Lühiajaliste kohustuste kattekoraja	6	2
Üldine võlasuhe %	41	41
ROA %	12	6
ROE %	20	10

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Ärikasumi määr (%) = ärikasum/müügitulu\*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekoraja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused
- Üldine võlasuhe = kohustused / varad kokku\*100
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku\*100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku\*100

### Eesmärgid ja hinnangud

2021. aastal jätkatakse metsakinnistute ostmist metskonna suurendamise eesmärgil. Samal ajal jätkatakse metsade majandamist ning teostatakse raiet vastavalt metsakorralduskavadele.

Juhtkonna hinnangul ei ole ilmnunud aruande koostamise perioodil täiendavalt sündmusi, mis võiksid oluliselt mõjutada nii 2020. aasta kui ka järgmiste majandusaastate tulemusi.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	760 135	27 244	
Nõuded ja ettemaksud	1 311 063	982 669	2
Bioloogilised varad	4 600 000	4 000 000	6
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>6 671 198</b>	<b>5 009 913</b>	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	59 251	0	
Kinnisvarainvesteeringud	2 561 980	1 856 458	4
Materiaalsed põhivarad	20 810 984	18 022 062	5
Bioloogilised varad	72 537 456	56 799 598	6
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>95 969 671</b>	<b>76 678 118</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>102 640 869</b>	<b>81 688 031</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	246 581	30 443 692	7
Võlad ja ettemaksud	861 808	655 508	8,3
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>1 108 389</b>	<b>31 099 200</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	41 441 721	2 623 023	7
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>41 441 721</b>	<b>2 623 023</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>42 550 110</b>	<b>33 722 223</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	217 294	217 294	10
Ülekurss	4 891 353	4 891 353	
Kohustuslik reservkapital	42 198	42 198	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 814 963	37 887 405	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 124 951	4 927 558	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>60 090 759</b>	<b>47 965 808</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>102 640 869</b>	<b>81 688 031</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	11 866 937	13 063 025	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-10 204 689	-10 603 991	13
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>1 662 248</b>	<b>2 459 034</b>	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	11 586 762	3 192 916	6
Üldhalduskulud	-825 229	-736 454	14
Muud äritulud	452 496	520 679	12
Muud ärikulud	-26 402	-12 963	
<b>Äriksusum (kahjum)</b>	<b>12 849 875</b>	<b>5 423 212</b>	
Intressitulud	49	64	
Intressikulud	-724 973	-495 718	16
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>12 124 951</b>	<b>4 927 558</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>12 124 951</b>	<b>4 927 558</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	12 849 875	5 423 212	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	298 126	277 966	5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-208 785	-267 536	4,5,12
Muud korrigeerimised	-7 545 697	951 035	4,5,6,12
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>-7 456 356</b>	<b>961 465</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-387 645	599 155	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	206 300	11 362	8
Laekunud intressid	49	64	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>5 212 223</b>	<b>6 995 258</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-3 838 939	-3 639 768	5,7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	367 359	320 715	5
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-9 029 987	-8 521 748	6
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	78 700	96 600	4
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-12 422 867</b>	<b>-11 744 201</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	47 119 710	7 663 277	7
Saadud laenude tagasimaksed	-38 245 373	-2 630 581	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-252 750	-85 901	7
Makstud intressid	-678 052	-488 099	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>7 943 535</b>	<b>4 458 696</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>732 891</b>	<b>-290 247</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 244	317 491	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>732 891</b>	<b>-290 247</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	760 135	27 244	

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					<b>Kokku</b>
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2018</b>	217 294	4 891 353	42 198	37 887 405	43 038 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	4 927 558	4 927 558
<b>31.12.2019</b>	217 294	4 891 353	42 198	42 814 963	47 965 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	12 124 951	12 124 951
<b>31.12.2020</b>	217 294	4 891 353	42 198	54 939 914	60 090 759

VT Lisa 10



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Roger Puit 2020. aasta aruanne on keskmise suurusega ettevõtja majandusaasta aruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustisteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised. Finantsvara ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ja ettemaksud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus. Nõuded eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest ja ettemaksetest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku seotud riskidest ja hüvedest. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse üldhalduskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Bioloogilised varad

Bioloogilise varana on ettevõttes arvel kasvav mets, mille kajastamisel on rakendatud RTJ 7 arvestuspõhimõtteid. Bioloogilise vara soetamise korral võetakse vara arvele soetusmaksumuses (kinnistu soetusmaksumusest eraldatakse maa maksumus, kasutades maa hindamiseks maa turuväärtust; ülejäänud osa kinnistu soetusmaksumusest moodustab bioloogilise vara väärtus). Bioloogilised varad hinnatakse igal bilansipäeval ümber vastavalt nende õiglasemale väärtusele. Bioloogilise vara väärtuse hindamisel õiglasesse väärtusesse bilansipäeval võetakse aluseks hindamispäeva eelnevate perioodide keskmised metsamaterjali 1 tm soetushinnad, mis korrutatakse läbi kasvava metsa tagavaraga. Käibevaras kajastub raiutav mets, mida realiseeritakse ettevõtte tavapärase äriotsuse käigus 1 aasta jooksul. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Varade juurdekasvu arvestusel on arvestatud metsa inventeerimisandmete keskmist vanust.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansist arvele soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, milleks on turuhind aruande koostamisel. Turuväärtuse saamisel on juhtkond lähtunud võrdlusmeetodist ja Maa-ameti tehinguregistris leiduvatest tehingute infost. Haritava maa kinnistute tehingute keskmine hinnatase Viljandimaal 2020. aastal oli 3978 eurot hektari kohta, tehingute minimaalne hektari hind oli 164 eurot, maksimaalne 6250 eurot (2019. aastal oli keskmine pinnaühiku hind 3264 eurot hektari kohta, tehingute minimaalne hind hektari kohta oli 1161 eurot ja maksimaalne 4894 eurot). Ettevõtte on hinnanud oma põllumaade keskmiseks turuväärtuseks 3300 eurot hektari kohta, mis oli sama ka eelmisel aastal. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Alla 2000 euro maksvad varad kantakse kasutusele võtmisel kulusse. Edaspidi kajastatakse materiaalne põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulumi ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Ehitised ja rajatised	10-20 aastat

### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksud jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansi kuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansi kuupäeva. Kohustised, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustisena.

### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

### Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtete kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 2015. aastast on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksule, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimaks arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 9. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

aktsiaseltsi juhatus ning olulise osalusega omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 157 331	1 157 331	0
Ettemaksed	212 983	153 732	59 251
Tulevaste perioodide kulud	4 852	4 852	0
Muud makstud ettemaksed	208 131	148 880	59 251
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 370 314</b>	<b>1 311 063</b>	<b>59 251</b>
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	686 855	686 855	0
Ettemaksed	295 814	295 814	0
Tulevaste perioodide kulud	4 001	4 001	0
Muud makstud ettemaksed	291 813	291 813	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>982 669</b>	<b>982 669</b>	<b>0</b>

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	146 105	73 529
Üksikisiku tulumaks	14 927	15 062
Erisoodustuse tulumaks	423	835
Sotsiaalmaks	42 902	40 677
Kohustuslik kogumispension	1 120	1 079
Töötuskindlustusmaksed	2 042	1 955
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>207 519</b>	<b>133 137</b>

Vt Lisa 8

### Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
<b>31.12.2018</b>	2 214 386
Ostud ja parendused	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	118 696
Müügid	-88 004
Ümberliigitamised	-388 620
<b>31.12.2019</b>	1 856 458
Ostud ja parendused	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	166 937
Ümberliigitamised	538 585
<b>31.12.2020</b>	2 561 980

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	93 085	70 993
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	78 700	96 600

Maa-ameti tehingute andmebaasi alusel oli 2020. aastal haritava maa tehingute keskmine hinnatase Eestis 3550 eurot hektari kohta, 2019. aastal 3286 eurot hektari kohta.

Viljandimaal tehtud tehingute hinnatase oli:

- 2020. aastal keskmiselt 3978 eurot hektari kohta, tehingute vahemik 164-6250 eurot hektari kohta;
- 2019. aastal keskmiselt 3262 eurot hektari kohta, tehingute vahemik 1161-3469 eurot hektari kohta.

Ettevõtte haritavate maade keskmiseks turuväärtuseks juhtkonna hinnangul oli 2020. aastal 3300 eurot hektari kohta ning jäi samaks võrreldes 2019. aastaga.

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2018</b>				
Soetusmaksumus	12 699 344	30 439	2 438 264	15 168 047
Akumuleeritud kulum	0	-30 439	-1 269 253	-1 299 692
<b>Jääkmaksumus</b>	12 699 344	0	1 169 011	13 868 355
Ostud ja parendused	3 415 324	0	732 375	4 147 699
Amortisatsioonikulu	0	0	-275 589	-275 589
Müügid (jäähmaksumuses)	-61 775	0	0	-61 775
Ümberliigitamised	388 620	0	0	388 620
Muud muutused	-42 871	0	-2 377	-45 248
<b>31.12.2019</b>				
Soetusmaksumus	16 398 642	30 439	2 580 167	19 009 248
Akumuleeritud kulum	0	-30 439	-956 747	-987 186
<b>Jääkmaksumus</b>	16 398 642	0	1 623 420	18 022 062
Ostud ja parendused	3 584 907	0	278 000	3 862 907
Amortisatsioonikulu	0	0	-298 126	-298 126
Müügid (jäähmaksumuses)	-152 174	0	-85 100	-237 274
Ümberliigitamised	-538 585	0	0	-538 585
<b>31.12.2020</b>				
Soetusmaksumus	19 292 790	30 439	2 636 167	21 959 396
Akumuleeritud kulum	0	-30 439	-1 117 973	-1 148 412
<b>Jääkmaksumus</b>	19 292 790	0	1 518 194	20 810 984

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Maa	292 359	240 215
Masinad ja seadmed	75 000	80 500
<b>Kokku</b>	<b>367 359</b>	<b>320 715</b>

## Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
<b>31.12.2018</b>	4 000 000	4 000 000
Müügid	-4 241 388	-4 241 388
Muud muutused	4 241 388	4 241 388
<b>31.12.2019</b>	4 000 000	4 000 000
Müügid	-4 133 811	-4 133 811
Muud muutused	4 733 811	4 733 811
<b>31.12.2020</b>	4 600 000	4 600 000
<b>Põhivarad</b>		
		Kokku
	Mets	
<b>31.12.2018</b>	49 304 709	49 304 709
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-1 827 133	-1 827 133
Soetused	8 521 748	8 521 748
Müügid	-21 258	-21 258
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 024 816	2 024 816
Muud muutused	-1 203 284	-1 203 284
<b>31.12.2019</b>	56 799 598	56 799 598
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	8 154 133	8 154 133
Soetused	9 029 987	9 029 987
Müügid	-145 080	-145 080
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 820 486	1 820 486
Muud muutused	-3 121 668	-3 121 668
<b>31.12.2020</b>	72 537 456	72 537 456

Bioloogiline vara on arvele võetud turuväärtuses. Juhtkonna hinnangul on toimunud turuväärtuse muutus võrreldes eelmise aastaga ja sellest lähtuvalt hindas juhtkond bioloogilise vara 1 tihumeetri keskmiseks hinnaks 22 eurot, 2019. aastal oli 19 eurot 1 tihumeeter. Kasvava metsa väärtuse leidmisel on arvestatud raiemahtu, allesjääva metsa väärtust ja turuhinna taset. Kasvava metsa tihumeetri hinna leidmisel on juhtkond lähtunud kolme viimase aasta keskmisest soetushinnast.

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Krediitiasutused	39 000 000	0	39 000 000	0	1,69%	EUR	12.10.2023
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	39 000 000		39 000 000				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	560 557	159 297	401 260	0			
Muud laenukohustised							
Maa järelmaks	2 127 745	87 284	349 136	1 691 325	5% põhiosa makselt	EUR	10.07.2067
<b>Muud laenukohustised kokku</b>	2 127 745	87 284	349 136	1 691 325			
<b>Laenukohustised kokku</b>	41 688 302	246 581	39 750 396	1 691 325			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ettevõtjad	100 000	100 000			4%	EUR	Tähtajatu
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	100 000	100 000					
Pikaajalised laenud							
Krediitiasutused	29 988 221	29 988 221	0	0	1 kuu euribor+1,69% ja 1,89%	EUR	03.06.2020
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	29 988 221	29 988 221	0	0			
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	813 307	267 507	545 800	0			
Muud laenukohustised							
Maa järelmaks	2 165 187	87 964	351 855	1 725 368	5% põhiosa makselt	EUR	10.07.2067
<b>Muud laenukohustised kokku</b>	2 165 187	87 964	351 855	1 725 368			
<b>Laenukohustised kokku</b>	33 066 715	30 443 692	897 655	1 725 368			

Tagatiseks panditud maad:

seisuga 31.12.2020 oli panditud 31 tuhat ha, millest metsakinnistute bilansilile maksumus oli 15 388 tuhat eurot; seisuga 31.12.2019 on panditud 27,8 tuhat ha, millest metsakinnistute bilansiline maksumus on 14 814 tuhat eurot.

Seotud osapooled finantseerisid metsakinnistute ostu lühiajalise laenuga 3 050 tuhat eurot, 2019. aastal 1 150 tuhat eurot.

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	476 276	476 276	
Võlad töövõtjatele	57 277	57 277	
Maksuvõlad	207 519	207 519	3
Muud võlad	36 476	36 476	
Saadud ettemaksed	84 260	84 260	
Tulevaste perioodide tulud	62 542	62 542	
Muud saadud ettemaksed	21 718	21 718	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>861 808</b>	<b>861 808</b>	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	418 478	418 478	
Võlad töövõtjatele	46 346	46 346	
Maksuvõlad	133 137	133 137	3
Muud võlad	41 642	41 642	
Saadud ettemaksed	15 905	15 905	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>655 508</b>	<b>655 508</b>	

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	43 951 931	34 251 970
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	10 987 983	8 562 993
<b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>	<b>54 939 914</b>	<b>42 814 963</b>

Pangaga sõlmitud laenulepingu eritingimuste järgi kohustub ettevõtte dividendide väljamaksmise eelnevalt kooskõlastama pangaga.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

2020. aasta jooksul ei toimunud AS Roger Puit maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

## Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	217 294	217 294
Aktsiate arv (tk)	340	340
Aktsiate nimiväärtus	639.10	639.10



## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 866 937	13 063 025
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>11 866 937</b>	<b>13 063 025</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>11 866 937</b>	<b>13 063 025</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali müük	11 682 820	12 858 125
Masinate rent	82 335	121 382
Maa rent	93 085	70 993
Muud	8 697	12 525
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>11 866 937</b>	<b>13 063 025</b>

## Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	78 700	8 596	4
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	130 085	237 682	5
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	166 937	118 696	4
Tulu sihtfinantseerimisest	70 605	133 590	
Muud	6 169	22 115	
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>452 496</b>	<b>520 679</b>	

Saadud sihtfinantseerimine tegevuskuludeks:

- Põllumajanduse Registrate ja Informatsiooni Amet - 2020. aastal 44,1 tuhat eurot, 2019. aastal 89,1 tuhat eurot;
- Erametsakeskus - 2020. aastal 3,7 tuhat eurot, 2019. aastal 16,2 tuhat eurot;
- Ühinenud metsaomanikud MTÜ - 2020. aastal 22,8 tuhat eurot, 2019. aastal 28,3 tuhat eurot.

## Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tooraine ja materjal	430 414	455 096	
<b>Energia</b>	<b>1 413</b>	<b>1 883</b>	
Alltöövõttutööd	4 185 329	4 595 723	
Riiklikud ja kohalikud maksud	176 094	160 351	
Töõjõukulud	349 601	311 910	15
Amortisatsioonikulu	249 464	225 105	5
Kasvava metsa omakulu	4 133 811	4 241 388	
Metsakultuuride hooldus	596 166	541 523	
Majanduskavade koostamine	57 198	56 064	
Muud	25 199	14 948	
<b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b>	<b>10 204 689</b>	<b>10 603 991</b>	

## Lisa 14 Üldhalduskulud (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Üür ja rent	8 043	8 043	
<b>Energia</b>	<b>27 255</b>	<b>35 517</b>	
Mitmesugused bürookulud	43 554	58 309	
Riiklikud ja kohalikud maksud	548	0	
Töõjõukulud	568 312	525 306	15
Amortisatsioonikulu	48 662	50 484	5
Muud	128 855	58 795	
<b>Kokku üldhalduskulud</b>	<b>825 229</b>	<b>736 454</b>	

## Lisa 15 Töõjõukulud (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Palgakulu	680 138	604 550	
Sotsiaalmaksud	224 324	218 732	
Erisoodustused	13 451	13 934	
<b>Kokku töõjõukulud</b>	<b>917 913</b>	<b>837 216</b>	13,14
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	22	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	21	21	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1	

## Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	708 506	483 189
Intressikulu kapitalirendilt	12 157	8 309
Maa järelmaksu intressid	4 310	4 220
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>724 973</b>	<b>495 718</b>

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	479 221	43 562	281 368	56 744
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	100 000

### Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad						
Graanul Invest AS	1 000 000	1 000 000	2 726	4%	EUR	Tähtajatu
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Marima Holding OÜ	2 050 000	2 150 000	8 078	4%	EUR	Tähtajatu

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Marima Holding OÜ	1 150 000	1 050 000	3 708	4%	Euro	Tähtajatu

**Kaupade ja teenuste ostud ja müügid**

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 739 945	575 154	605 568	7 153 040

**Põhivarade ostud ja müügid**

	2020		2019	
	Ostetud põhivara	Müüdüd põhivara	Ostetud põhivara	Müüdüd põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	10 200	290 580	0

**Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused**

	2020	2019
Arvestatud tasu	57 367	54 158

2020. aastal ja 2019. aastal ei ole nõudeid seotud osapoolte vastu alla hinnatud.

Tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmetega puuduvad seotud potentsiaalsed kohustused nii aruandeaastal kui eelnevatel aastatel.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2021

**aktsiaselts Roger Puit (registrikood: 10106076) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS MEIMER	Juhatuse liige	24.03.2021

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Roger Puit aktsionäridele

## Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Roger Puit (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2020;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

## Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamus.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelinimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väaresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduuri sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamus Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Eva Jansen-Diener  
Vandeaudiitor, litsents nr 501

Heili Ert  
Vandeaudiitor, litsents nr 630

AS PricewaterhouseCoopers  
Tegevusluba nr 6  
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn  
24. märts 2021  
Tallinn, Eesti

## Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Roger Puit (registrikood: 10106076) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA JANSEN-DIENER	Vandeaudiitor	24.03.2021
HEILI ERT	Vandeaudiitor	24.03.2021

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 814 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 124 951
<b>Kokku</b>	<b>54 939 914</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	54 939 914
<b>Kokku</b>	<b>54 939 914</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 814 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 124 951
<b>Kokku</b>	<b>54 939 914</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	54 939 914
<b>Kokku</b>	<b>54 939 914</b>



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	11682820	98.45%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	93085	0.78%	Ei
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77311	82335	0.69%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4347647
E-posti aadress	info@rogerpuit.ee