

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: aktsiaselts Roger Puit

registrikood: 10106076

tänav a nimi: Pärnu mnt

maja number: 24b

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71020

telefon: +372 434 7647

e-posti aadress: info@rogerpuit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Bioloogilised varad	14
Lisa 7 Laenukohustised	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 10 Aktsiakapital	17
Lisa 11 Müügitulu	17
Lisa 12 Muud äritulud	17
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 14 Üldhalduskulud	18
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Intressikulud	19
Lisa 17 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Aktsiaselts Roger Puit asutati 1995. aastal Eesti kapitaliga. Ettevõtte põhieesmärk on metskonna loomine metsakinnistute ostmise kaudu. Tänapäevaks on ettevõtte 31,4 tuhande hektarilise metsafondi üldpindalaga üks suuremaid metsamaa omanikke Eestis. Metsafond on kujunenud erametsade kokkuostu teel. Ostustrateegias on olnud olulisel kohal metsamaa kontsentreerimine võimalikult ühte piirkonda. Ettevõtte on pikaajaline metsamajandamise kogemus ning oma tegevuses peetakse oluliseks jätkusuutlikkust, kvaliteeti ja efektiivsust. Ettevõtte omab PEFC sertifikaati.

Majanduskeskkond ja selle mõjutused

Üldine

Eesti Panga andmetel kasvas Eesti majandus 2021. aasta kokkuvõttes 8,3%, kuid prognoositakse, et 2021. aasta majanduskasv aeglustub. Kasvu takistavad üleilmsed tarneprobleemid, kuid enamikus tegevusvaldkondades püsib edasist arenemist üha enam ka vaba tööjõu puudus. Samuti on olemasolevad tootmisressursid juba rakendatud kõigi aegade kõrgeimal tasemel ja Venemaa sõda Ukraina vastu takistab samuti kasvu. Täiendavat ebakindlust lisab kiire energiahindade kasv. Hinnatõus Eestis aeglustub prognoosi järgi 2023.-2024. aastal.

Koroonaviirus mõjutab majandusaktiivsust vähem kui varem. Ka tööjõuvajaduse seire ja prognoosisüsteem OSKA uuringute alusel ei ole metsamajanduses nii lühiki- kui pikaajaline peamine mõjutaja COVID-19 ja sellest tingitud majanduslikud mõjud, vaid uus metsamajanduse arengukava, ürask, Euroopa rohepöörde, ilmastik ning tööstuse automatiseerimine ja digitaliseerimine. Arenguseire Keskuse 2020. aasta "Viiruskriisi mõju Eesti majandusle" uuringute järgi puidusektor pigem võidab viirusest.

Metsandus

Eesti on metsarikkamaid riike maailmas. Mets katab poole Eesti maismaa territooriumist ja jaguneb riigi- ja erametsa omanike vahel peaaegu pooleks. Statistikaameti andmetel on Eesti metsamaa pindala 2,3 miljonit hektarit, millest on metsaga kaetud 2,1 miljonit hektarit. Puistute üldarv 2020. aasta andmetel oli 472 miljonit tihumeetrit ning aastane juurdekasv 7,6 tihumeetrit hektari kohta. Viimasel kümnendil on metsade üldnäitajad püsinud stabiilsena.

Hoolimata oma väiksusest on Eesti ÜRO toidu- ja põllumajandusorganisatsiooni ülemaailmse metsavarude hindamise kohaselt oma territooriumi metsasuse (metsamaa osatähtsus maismaas) poolest Euroopas Soome, Rootsi, Sloveenia, Montenegro ja Läti järel kuuendal kohal.

Eesti puidu- ja paberitööstus on arvestatav ja mitmekülgne tööstusharu, mille peamine eksporditur on praegu veel Euroopa ning peamised eksporditartiklid lisandväärtusega puidutooted. Eesti turul tegutsevad koos kohalike metsandusettevõtete ja enamik Põhjamaade suuremaid metsanduskeskusi.

Eesti Statistikaameti andmetel on metsaga otseselt seotud 35-38 tuhat töökohta metsasektoris ning kaudselt paljud turismi-, spordi-, transpordi- ja teiste sektorite töökohad.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seonduvad riskid

2021. aastal toimusid arveldused klientide ja tarnijatega eurodes, mistõttu valuutakursi risk puudus. Ettevõtte poolt võetud laenude intressid on seotud EURIBORI muutusega, mistõttu on intressimäärade muutusest tulenev risk madal.

Aktsiaseltsi majandustegevusest

Majandusaasta lõpuks oli kinnistute pind kokku 36,5 tuhat hektarit, millest metsamaid oli 30,4 tuhat hektarit. 2020. aastal oli kinnistute kogupind 34 tuhat hektarit ja sellest metsamaid 28,4 tuhat hektarit. 2021. aastal soetati 2,7 tuhat hektarit kinnistuid 16 658 tuhande euro eest, 2020. aastal 2,8 tuhat hektarit 12 615 tuhande euro eest. Puidu tagavara suurenes eelmise aastaga võrreldes 204 tuhat tihumeetrit ja oli 2021. aasta lõpuks 3 766 tuhat

tihumeetrit, 2020. aasta lõpus oli 3517 tuhat tihumeetrit. Kogu puidu tagavarast oli raiutavat metsa 2021. aastal 1753 tuhat tihumeetrit ja 2020. aastal 1641 tuhat tihumeetrit.

Aruandeaastal raiuti ja müüdi 212 tuhat tihumeetrit metsamaterjali ja toodeti ning müüdi 186 tuhat ruumimeetrit haket. 2020. aastal oli metsamaterjali raie ja müük 207 tuhat tihumeetrit. Puiduhaket toodeti ja müüdi 2020. aastal 161 tuhat ruumimeetrit. Olemasolevate tootmismahude juures jääb oma ettevõtte metsatööstusmasinatest ja metsaveo autodest väheseks, mistõttu on sisseostetud teenustööde mahud päris suured. Toodang müüakse Eestis. Peamisteks ostjateks on Eestis tegutsevad suuremad puidutöötlemise ettevõtted. Aktsiaseltsi majandustegevusele ja äritulemusele koroonaviirus mõju ei ole avaldanud.

Ettevõtte tegevus on keskkonnasõbralik, sest oma metsamajanduse tegevuses lähtub ettevõtte Eesti Vabariigis kehtivast metsaseadusest, keskkonnastandarditest ja metsade majandamise Heast Tavast. Majandame oma metsasid säästlikult ja loodussõbralikult. Jälgime, et säiliks metsade looduslikud protsessid. Metsamajandusliku tegevuse aluseks on litsentseeritud metsakorraldusfirmade poolt koostatud metsakorralduskavad kinnistute lõikes. Ettevõttel on ka endal metsade hindaja ja metsameistrid ning kõik töötajad on metsandust väga hästi tundvad ja enamik pikaajalise kogemusega spetsialistid.

Kogu metsafondi haldamist peame metsahalduse tarkvaraga DESKIS, mis on kaardipõhine ning võimaldab jooksvalt näha, planeerida ja teostada metsakinnistustega seotud kõiki andmeid ja töid.

2021. aastal toimusid muudatused aktsiaseltsi juhtkonnas. Seoses muutustega kontserni struktuuris on juhatuses Raul Kirjaneni asemel Marti Piirimäe.

Peamised suhtarvud:

Nimetus	2021	2020
Müügitulu (tuh.eurodes)	14 622	11 867
Ärikasumi määr %	213	108
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	7	6
Üldine võlasuhe %	36	41
ROA %	21	12
ROE %	34	20

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Ärikasumi määr (%) = ärikasum/müügitulu*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused
- Üldine võlasuhe = kohustused / varad kokku*100
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku*100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku*100

Eesmärgid ja hinnangud

2022. aastal jätkatakse metsakinnistute ostmist metskonna suurendamise eesmärgil. Samal ajal jätkatakse metsade majandamist ning teostatakse raiet vastavalt metsakorralduskavadele.

Juhtkonna hinnangul ei ole ilmnenu aruande koostamise perioodil täiendavalt sündmusi, mis võiksid oluliselt mõjutada nii 2021. aasta kui ka järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 016 905	760 135	
Nõuded ja ettemaksed	1 193 546	1 311 063	2
Bioloogilised varad	6 400 000	4 600 000	6
Kokku käibevarad	8 610 451	6 671 198	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	55 959	59 251	2
Kinnisvarainvesteeringud	3 286 044	2 561 980	4
Materiaalsed põhivarad	23 890 685	20 810 984	5
Bioloogilised varad	106 049 524	72 537 456	6
Kokku põhivarad	133 282 212	95 969 671	
Kokku varad	141 892 663	102 640 869	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	251 821	246 581	7
Võlad ja ettemaksed	968 375	861 808	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 220 196	1 108 389	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	50 661 806	41 441 721	7
Kokku pikaajalised kohustised	50 661 806	41 441 721	
Kokku kohustised	51 882 002	42 550 110	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	217 294	217 294	10
Ülekurss	4 891 353	4 891 353	
Kohustuslik reservkapital	42 198	42 198	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 439 914	42 814 963	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 419 902	12 124 951	
Kokku omakapital	90 010 661	60 090 759	
Kokku kohustised ja omakapital	141 892 663	102 640 869	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	14 622 031	11 866 937	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-11 133 634	-10 204 689	13
Brutokasum (-kahjum)	3 488 397	1 662 248	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	27 822 216	11 586 762	6
Üldhalduskulud	-1 015 648	-825 229	14
Muud äritulud	1 007 785	452 496	12
Muud ärikulud	-15 816	-26 402	
Ärikasum (kahjum)	31 286 934	12 849 875	
Intressitulud	72	49	
Intressikulud	-742 104	-724 973	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 544 902	12 124 951	
Tulumaks	-125 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 419 902	12 124 951	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	31 286 934	12 849 875	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	273 076	298 126	5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-471 389	-208 785	4,5,12
Muud korrigeerimised	-23 545 898	-7 545 697	4,5,6,12
Kokku korrigeerimised	-23 744 211	-7 456 356	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	120 809	-387 645	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	106 567	206 300	8
Laekunud intressid	72	49	
Kokku rahavood äritegevusest	7 770 171	5 212 223	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-3 912 864	-3 838 939	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	1 167 288	367 359	5
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-12 818 221	-9 029 987	6
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	40 500	78 700	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 523 297	-12 422 867	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10 490 000	47 119 710	7
Saadud laenude tagasimaksed	-1 105 256	-38 245 373	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-159 419	-252 750	7
Makstud intressid	-715 429	-678 052	
Makstud dividendid	-500 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 009 896	7 943 535	
Kokku rahavood	256 770	732 891	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	760 135	27 244	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	256 770	732 891	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 016 905	760 135	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	217 294	4 891 353	42 198	42 814 963	47 965 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	12 124 951	12 124 951
31.12.2020	217 294	4 891 353	42 198	54 939 914	60 090 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	30 419 902	30 419 902
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-500 000	-500 000
31.12.2021	217 294	4 891 353	42 198	84 859 816	90 010 661

Vt Lisa 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Roger Puit 2021. aasta aruanne on keskmise suurusega ettevõtja majandusaasta aruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustisteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised. Finantsvara ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus.

Nõuded eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest ja ettemaksetest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku seotud riskidest ja hüvedest.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse üldhalduskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana on ettevõttes arvel kasvav mets, mille kajastamisel on rakendatud RTJ 7 arvestuspõhimõtteid.

Bioloogilise vara soetamise korral võetakse vara arvele soetusmaksumuses (kinnistu soetusmaksumusest eraldatakse maa maksumus, kasutades maa hindamiseks maa turuväärtust; ülejäänud osa kinnistu soetusmaksumusest moodustab bioloogilise vara väärtus). Bioloogilised varad hinnatakse igal bilansipäeval ümber vastavalt nende õiglasele väärtusele. Bioloogilise vara väärtuse hindamisel õiglasesse väärtusesse bilansipäeval võetakse aluseks hindamispäeva eelnevate perioodide keskmised metsamaterjali 1 tm soetushinnad, mis korrutatakse läbi kasvava metsa tagavaraga.

Käibevaras kajastub raiutav mets, mida realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsikli käigus 1 aasta jooksul.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Varade juurdekasvu arvestusel on arvestatud metsa inventeerimisandmete keskmist vanust.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansist arvele soetusmaksumuses.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel, milleks on turuhind aruande koostamisel.

Turuväärtuse saamisel on juhtkind lähtunud võrdlusmeetodist ja Maa-ameti tehinguregistris leiduvatest tehingute infost. Haritava maa kinnistute tehingute keskmine hinnatase Eestis 2021. aastal oli 3712 eurot hektari kohta, 2020. aastal oli keskmine pinnauhiku hind 3555 eurot hektari kohta. Ettevõtte on hinnanud oma põllumaade keskmiseks turuväärtuseks 3700 eurot hektar, 2020.aastal 3300 eurot hektar.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Alla 2000 euro maksvad varad kantakse kasutusele võtmisel kuludesse. Edaspidi kajastatakse materiaalne põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulumi ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamist või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Ehitised ja rajatised	10-20 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispihmõtetest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansi kuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansi kuupäeva. Kohustised, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustisena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtete kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 2015. aastast on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstav dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 9.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

aktsiaseltsi juhatus ning olulise osalusega omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju

ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 049 208	1 049 208	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	637	637	0	3
Muud nõuded	1 179	1 179	0	
Ettemaksed	198 481	142 522	55 959	
Tulevaste perioodide kulud	4 018	4 018	0	
Muud makstud ettemaksed	194 463	138 504	55 959	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 249 505	1 193 546	55 959	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 157 331	1 157 331	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	3
Ettemaksed	212 983	153 732	59 251	
Tulevaste perioodide kulud	4 852	4 852	0	
Muud makstud ettemaksed	208 131	148 880	59 251	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 370 314	1 311 063	59 251	

Kirje "Muud nõuded" seisuga 31.12.2021 sisaldab viitlaekumisi, 2020. aastal muud nõuded puudusid.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	125 446	0	146 105
Üksikisiku tulumaks	0	16 198	0	14 927
Erisoodustuse tulumaks	0	749	0	423
Sotsiaalmaks	0	46 665	0	42 902
Kohustuslik kogumispension	0	869	0	1 120
Töötuskindlustusmaksed	0	2 082	0	2 042
Ettemaksukonto jääk	637		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	637	192 009	0	207 519

Vt Lisa 2 ja 8.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	2 561 980
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	448 718
Müügid	-2 500
Ümberliigitamised	277 846
31.12.2021	3 286 044

	2021	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	114 526	
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	40 500	

Maa-ameti tehingute andmebaasi alusel oli 2021. aastal haritava maa tehingute keskmine hinnatase Eestis 3712 eurot hektari kohta, 2020. aastal 3550 eurot hektari kohta.

Viljandimaal tehtud tehingute hinnatase oli:

- 2021. aastal keskmiselt 4139 eurot hektari kohta, tehingute vahemik 1789-6517 eurot hektari kohta;
- 2020. aastal keskmiselt 3978 eurot hektari kohta, tehingute vahemik 164-6250 eurot hektari kohta.

Ettevõtte haritavate maade keskmiseks turuväärtuseks juhtkonna hinnangul oli 2021. aastal 3700 eurot hektari kohta, 2020. aastal 3300 eurot hektar.

Kinnisvarainvesteeringutele ei ole tehtud haldamisega otseselt kaasnevaid kulusid.

2020. aastal oli kinnisvarainvesteeringutelt saadud renditulu 93 085 eurot ja kinnisvarainvesteeringute müügitulu müügihinnas oli 78 700 eurot.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	19 292 790	30 439	2 636 167	0	21 959 396
Akumuleeritud kulum	0	-30 439	-1 117 973	0	-1 148 412
Jääkmaksumus	19 292 790	0	1 518 194	0	20 810 984
Ostud ja parendused	3 840 042	0	52 377	20 445	3 912 864
Amortisatsioonikulu	0	0	-271 372	-1 704	-273 076
Müügid (jääkmaksumuses)	-264 514	0	-17 727	0	-282 241
Ümberliigitamised	-277 846	0	0	0	-277 846
31.12.2021					
Soetusmaksumus	22 590 472	30 439	2 645 124	20 445	25 286 480
Akumuleeritud kulum	0	-30 439	-1 363 652	-1 704	-1 395 795
Jääkmaksumus	22 590 472	0	1 281 472	18 741	23 890 685

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021
Maa	707 630
Masinad ja seadmed	8 000
Kokku	715 630

Vt Lisa 7.

2020. aastal müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna:

maa müügihind 292 359 eurot;

masinate ja seadmete müügihind 75 000 eurot.

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2020	4 600 000	4 600 000
Müügid	-4 876 711	-4 876 711
Muud muutused	6 676 711	6 676 711
31.12.2021	6 400 000	6 400 000
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2020	72 537 456	72 537 456
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	25 327 653	25 327 653
Soetused	12 818 221	12 818 221
Müügid	-451 658	-451 658
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 494 563	2 494 563
Muud muutused	-6 676 711	-6 676 711
31.12.2021	106 049 524	106 049 524

Bioloogiline vara on arvele võetud turuväärtuses. Juhtkonna hinnangul on toimunud turuväärtuse muutus võrreldes eelmise aastaga ja sellest lähtuvalt hindas juhtkond bioloogilise vara 1 tihumeetri keskmiseks hinnaks 30 eurot, 2020. aastal oli 22 eurot 1 tihumeeter. Kasvava metsa väärtuse leidmisel on arvestatud raiemahtu, allesjääva metsa väärtust ja turuhinna taset. Kasvava metsa tihumeetri hinna leidmisel on juhtkond lähtunud kolme viimase aasta keskmisest soetushinnast.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Krediitdiasutused	48 500 000	0	48 500 000	0	0,99%	EUR	12.10.2024
Pikaajalised laenud kokku	48 500 000	0	48 500 000	0			
Kapitalirendikohustised kokku	401 139	169 388	231 751	0			
Muud laenukohustised							
Maa järelmaks	2 012 488	82 433	349 136	1 580 919	5% põhiosa makselt	EUR	10.07.2067
Muud laenukohustised kokku	2 012 488	82 433	349 136	1 580 919			
Laenukohustised kokku	50 913 627	251 821	49 080 887	1 580 919			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Krediitdiasutused	39 000 000	0	39 000 000	0	1,69%	EUR	12.10.2023
Pikaajalised laenud kokku	39 000 000	0	39 000 000	0			
Kapitalirendikohustised kokku	560 557	159 297	401 260	0			
Muud laenukohustised							
Maa järelmaks	2 127 745	87 284	349 136	1 691 325	5% põhiosa makselt	EUR	10.07.2067
Muud laenukohustised kokku	2 127 745	87 284	349 136	1 691 325			
Laenukohustised kokku	41 688 302	246 581	39 750 396	1 691 325			

Tagatiseks panditud varad:

seisuga 31.12.2021 oli panditud 33 tuhat ha, millest metsakinnistute bilansiline maksumus oli 20 918 tuhat eurot;
seisuga 31.12.2020 on panditud 31 tuhat ha, millest metsakinnistute bilansiline maksumus on 15 388 tuhat eurot;
kapitalirendi tingimustel on soetatud masinad ja seadmed ning nende varade bilansiline jääkmaksumus on 586 tuhat eurot.

Seotud osapooled finantseerisid metsakinnistute ostu lühiajalise laenuga 990 tuhat eurot, 2020. aastal 3 050 tuhat eurot.

Kapitalirendi graafikujärgsed lõpptähtajad on 15.12.2023 ja 16.09.2024 ning intressimäärad EURIBOR + 1,99% ja EURIBOR 1M + 2,5%.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	601 307	601 307	
Võlad töövõtjatele	67 759	67 759	
Maksuvõlad	192 009	192 009	3
Muud võlad	26 675	26 675	
Saadud ettemaksed	80 625	80 625	
Tulevaste perioodide tulud	59 251	59 251	
Muud saadud ettemaksed	21 374	21 374	
Kokku võlad ja ettemaksed	968 375	968 375	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	476 276	476 276	
Võlad töövõtjatele	57 277	57 277	
Maksuvõlad	207 519	207 519	3
Muud võlad	36 476	36 476	
Saadud ettemaksed	84 260	84 260	
Tulevaste perioodide tulud	62 542	62 542	
Muud saadud ettemaksed	21 718	21 718	
Kokku võlad ja ettemaksed	861 808	861 808	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	67 899 481	43 951 931
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	16 960 335	10 987 983
Kokku tingimuslikud kohustised	84 859 816	54 939 914

Pangaga sõlmitud laenulepingu eritingimuste järgi kohustub ettevõtte dividendide väljamaksmise eelnevalt kooskõlastama pangaga.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

2021. aasta jooksul ei toimunud AS Roger Puit maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	217 294	217 294
Aktsiate arv (tk)	340	340
Aktsiate nimiväärtus	639.10	639.10

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 622 031	11 866 937
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 622 031	11 866 937
Kokku müügitulu	14 622 031	11 866 937
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali müük	14 421 195	11 682 820
Masinate rent	82 182	82 335
Maa rent	114 526	93 085
Muud	4 128	8 697
Kokku müügitulu	14 622 031	11 866 937

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	38 000	78 700	4
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	443 116	130 085	5
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	448 718	166 937	4
Tulu sihtfinantseerimisest	68 849	70 605	
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 137	0	
Muud	7 965	6 169	
Kokku muud äritulud	1 007 785	452 496	

Saadud sihtfinantseerimine tegevuskuludeks:

- Põllumajanduse Registre ja Informatsiooni Amet - 2021. aastal 48,7 tuhat eurot, 2020. aastal 44,1 tuhat eurot;
- Erametsakeskus - 2021. aastal 13,9 tuhat eurot, 2020. aastal 3,7 tuhat eurot;
- Ühinenud metsaomanikud MTÜ - 2021. aastal 6,2 tuhat eurot, 2020. aastal 22,8 tuhat eurot.

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tooraine ja materjal	502 255	430 414	
Energia	1 621	1 413	
Alltöövõtutööd	4 310 268	4 185 329	
Riiklikud ja kohalikud maksud	188 801	176 094	
Tööjõukulud	350 603	349 601	15
Amortisatsioonikulu	218 180	249 464	5
Kasvava metsa omakulu	4 876 711	4 133 811	
Metsakultuuride hooldus	620 506	596 166	
Majanduskavade koostamine	46 012	57 198	
Muud	18 677	25 199	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11 133 634	10 204 689	

Lisa 14 Üldhalduskulud (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Üür ja rent	8 043	8 043	
Energia	33 631	27 255	
Transpordikulud	52 352	31 896	
Mitmesugused bürookulud	59 534	43 554	
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 404	548	
Tööjõukulud	624 063	568 312	15
Amortisatsioonikulu	54 896	48 662	5
Muud	181 725	96 959	
Kokku üldhalduskulud	1 015 648	825 229	

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Palgakulu	722 213	680 138	
Sotsiaalmaksud	237 489	224 324	
Erisoodustused	14 964	13 451	
Kokku tööjõukulud	974 666	917 913	13,14
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	22	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	25	21	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1	

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	728 740	708 506
Intressikulu kapitalirendilt	8 838	12 157
Maa järelmaksu intressid	4 526	4 310
Kokku intressikulud	742 104	724 973

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	284 825	479 221
Kokku nõuded ja ettemaksed	284 825	479 221
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	135 404	43 562
Kokku võlad ja ettemaksed	135 404	43 562

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenu	Saadud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	2 050 000	2 150 000	8 078
Kokku laenukohustised	100 000	2 050 000	2 150 000	8 078

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenu	Saadud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	990 000	990 000	2 590
Kokku laenukohustised	0	990 000	990 000	2 590

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 566 425	0	169 000	6 739 945	0	10 200
Kokku müüdid	6 566 425	0	169 000	6 739 945	0	10 200

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	698 010	126 058	0	528 114	47 040	0
Kokku ostetud	698 010	126 058	0	528 114	47 040	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	60 225	57 367

2021. aastal ja 2020. aastal ei ole nõudeid seotud osapoolte vastu alla hinnatud.

Tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmetega puuduvad seotud potentsiaalsed kohustused nii aruandeaastal kui eelnevatel aastatel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2022

aktsiaselts Roger Puit (registrikood: 10106076) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTI PIIRIMÄE	Juhatuse liige	15.03.2022
MARGUS MEIMER	Juhatuse liige	15.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Roger Puit aktsionäridele

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Roger Puit (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2021;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestuseksperitide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestuseksperitide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka auditiortevõtte seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Pidades silmas auditi käigus saadud teadmisi ja arusaamu Ettevõttest ja selle keskkonnast, oleme lisaks kohustatud avaldama, kui oleme tuvastanud olulisi väärkajastamisi tegevusaruandes, millest saime teadlikuks enne käesoleva audiitori aruande kuupäeva. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviitud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduuri sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerime oma arvamus. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Eva Jansen-Diener
Vandeaudiitor, litsents nr 501

Helli Ert
Vandeaudiitor, litsents nr 630

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

16. märts 2022
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Roger Puit (registrikood: 10106076) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA JANSEN-DIENER	Vandeaudiitor	16.03.2022
HEILI ERT	Vandeaudiitor	16.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 439 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 419 902
Kokku	84 859 816
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	84 859 816
Kokku	84 859 816

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 439 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 419 902
Kokku	84 859 816
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	84 859 816
Kokku	84 859 816

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	14421195	98.63%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	114526	0.78%	Ei
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77311	82182	0.56%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4347647
E-posti aadress	info@rogerpuit.ee