

Majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

22-12-2004

18h. H2272
.....
El

OÜ VÕRU SEEDER

Majandusaasta algus

01.jaanuar 2003.a

Majandusaasta lõpp

31.detsember 2003.a.

ÄRIREGISTRI KOOD

10051599

AADDRESS

KOSE TEE 1 C VÕRU 65603

TELEFON

078 214 18

FAKS

078 214 17

ELEKTRONPOST

voruseeder@hotmail.ee

INTERNETI KODULEHEKÜLG

www.hot.ee/voruseeder/

PÕHITEGEVUSALA

MÖÖBLI TOOTMINE

TEGEVJUHT

OLEG UDODOV

AUDIITORKONTROLL

FIE ULVI SLOOG

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUID

22 -12- 2004

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Raamatupidamisbilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1.....	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Aastaruande koostamise alused.....	10
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	12
Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	12
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine.....	13
Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega.....	13
Lisa 6. Kapitalirent.....	14
Lisa 7. Pangalaenud.....	14
Lisa 8. Laenu tagatis ja panditud vara.....	14
Lisa 9. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.....	15
Lisa 10. Viitvõlad.....	15
Lisa 11. Realiseerimise netokäive.....	16
Kasumijaotuse ettepanek.....	16
Majandusaasta aruande allkirjad.....	17



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

22-12-2004

Tegevusaruanne

Osaühing Võru Seeder on asutatud 1996.aastal.

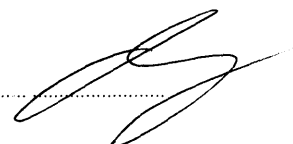
Oü Võru Seeder põhitegevusala on mööbli ja ehitusmaterjalide (aknad, ukSED, trepid) tootmine, müük, eksport.

2003. majandusaasta oli ettevõtte jaoks väga oluliste muutuste aasta. 2003.a kevadel kolisime uude hoonetekompleksi, mis valmis 2002.a lõpul. Seoses sellega muutus ka ettevõtte juriidiline aadress.

2003.a ehitasime uue tootmishoone, kus laiendasime eelmisel majandusaastal alustatud pehmemööbli tootmist. Soetasime ka mõned täispuitmööbli tootmiseks vajalikud seadmed.

Tehtud investeeringute tulemusena suurenes ettevõtte realiseerimise netokäive 2002.a. võrreldes ligikaudu 80 %, oluliselt suurenes ka ekspordi osakaal käibes.

Oü Võru Seeder juhatus koosneb kolmest liikmest. Keskmise töötajate arv 2003.a oli 28. Töötajatele arvestatud palkade kogusumma oli 991467 krooni.



22 -12- 2004

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Võru Seeder juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva 10.12.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Võru Seeder jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2003.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Võrus, 21.detsembril 2004.a.

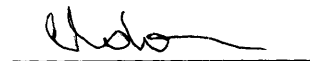
OLEG UDODOV

Juhatuse esimees



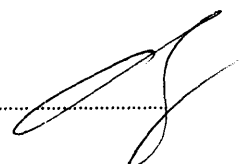
ANNI UDODOVA

Juhatuse liige



MARGIT RÄPPO

Juhatuse liige

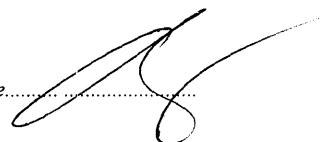


22-12-2004

RAAMATUPIDAMISBILANSS

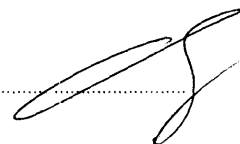
Kroonides

		31.12.2003	31.12.2002
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha- ja pangakontod	Lisa 1	435 875	47 474
Aksiad ja muud väärtpaberid	Lisa 2	500 000	0
Nõuded ostjate vastu kokku	Lisa 3	1 702 987	948 594
Ostjatelt laekumata arved		1 702 987	948 594
Muud nõuded		0	792
Muud lühiajalised nõuded		0	792
Viitlaekumised (intressid)		771	15
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku		19 622	95 607
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		19 622	9 515
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	86 092
Varud kokku		1 069 652	1 211 683
Ettemaksed hankijatele		7 045	0
Varud		1 062 607	1 211 683
KÄIBEVARA KOKKU		3 728 907	2 304 165
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara kokku	Lisa 4	4 180 674	3 630 787
Maa ja ehitised		3 529 894	3 016 534
Masinad ja seadmed		1 247 812	903 915
Muu inventar		45 123	33 363
Akumuleeritud põhivara kulum		-642 155	-323 025
PÕHIVARA KOKKU		4 180 674	3 630 787
AKTIVA KOKKU		7 909 581	5 934 952



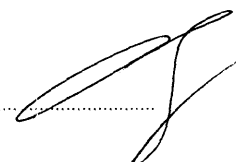
22 -12- 2004

		31.12.2003	31.12.2002
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Lühiajalised võlakohustused kokku		279 560	682 170
Tagatiseta võlakohustused	Lisa 5	0	540 866
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed	Lisa 6	42 083	38 474
Pikaajaliste laenude tagasimaksed	Lisa 7	237 477	102 830
Ostjate ettemaksed		2 832	0
Võlad hankijatele		666 016	780 715
Maksuvõlad	Lisa 9	117 534	90 347
Viitvõlad	Lisa 10	209 250	324 641
Võlad töövõtjatele		153 575	121 550
Intressivõlad		11 229	11 021
Muud viitvõlad		44 446	192 070
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 275 192	1 877 873
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused		2 163 083	1 950 376
Pikaajalised pangalaenu	Lisa 7,8	2 151 959	1 897 170
Mittekonverteeritavad võlakohustused	Lisa 6	11 124	53 206
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 163 083	1 950 376
KOHUSTUSED KOKKU		3 438 275	3 828 249
OMAKAPITAL			
Osakapital		1 500 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital		80 000	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 026 703	696 266
Aruandeaasta kasum		1 864 603	350 437
Omakapital kokku		4 471 306	2 106 703
PASSIVA KOKKU		7 909 581	5 934 952



KASUMIARUANNE
skeem 1

		31.12.2003	31.12.2002
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	Lisa 8	10 455 783	5 811 026
Muud äritulud		8	37 848
ÄRITULUD KOKKU		10 455 791	5 848 874
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		6 233 938	3 320 493
Mitmesugused tegevuskulud		566 725	679 886
Tööjõukulud		1 323 608	1 285 347
palgakulu		991 467	962 807
sotsiaalmaksud		332 141	322 540
Kulum			
põhivara kulum ja väärtuse langus		319 130	152 420
Muud ärikulud		11 909	10 932
ÄRIKULUD KOKKU		8 455 310	5 449 078
ÄRIKASUM		2 000 481	399 796
Finantstulud		2 807	5 220
Intressitulud		2 807	5 220
Finantskulud		138 685	54 579
Intressikulud		138 685	54 579
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		1 864 603	350 437

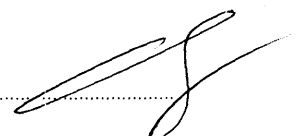


22-12-2004

Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Omakapital seisuga					
31.12.2002	1 000 000	60 000	696 266	350 437	2 106 703
Sissemaks põhikapitali	500 000				500 000
2002.a. kasum			350 437	-350 437	0
Kohustuslik reservkapital		20 000	-20 000		0
2003.a. kasum				1 864 603	1 864 603
Omakapital seisuga					
31.12.2003	1 500 000	80 000	1 026 703	1 864 603	4 471 306

Vastavalt Oü Võru Seeder põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 1 500 000 krooni ja
maksimaalseks suuruseks 6 000 000 krooni.



22-12-2004

Rahavoogude aruanne

.....

A. Rahavoog äritegevusest	31.12.2003	31.12.2002
Puhaskasum (-kahjum)	1 864 603	350 437
Materiaalse põhivara amortisatsioon	319 130	152 420
Kasum põhivara müügist	0	-24 460
Käibevarade jäägi muutus	-1 036 341	-721 259
Lühiajaliste kohustuste jäägi muutus	-200 071	659 503
KOKKU RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	947 321	416 641

B. Rahavoog investeerimistegevusest

Põhivara müük	0	35 000
Materiaalse põhivara soetamine	-869 017	-3 476 235
KOKKU RAHAVOOG INVESTEERIMISEST	-869 017	-3 441 235

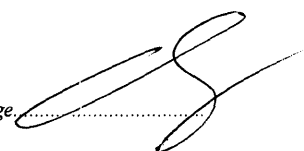
C. Rahavoog finantseerimistegevusest

Osakapitali sissemaks	500 000	0
Lühiajalise laenu võtmine	250 000	256 000
Lühiajalise laenu tagasimaksmine	-790 866	-3 461
Pikaajalise laenu võtmine	500 000	2 000 000
Pikaajalise laenu tagasimaksmine	-110 563	0
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksmine	-38 474	-35 174
KOKKU RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST	310 097	2 217 365

KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOG	388 401	-807 229
---------------------------------	----------------	-----------------

D. Ettevõtte rahajäägi muutus

Raha lõppjääk	435 875	47 474
Raha algjääk	47 474	854 703
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	388 401	-807 229



22-12-2004

Aastaaruande koostamise alused

OÜ Võru Seeder juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Juhatus hinnangul on OÜ Võru Seeder jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibil kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud osad on bilansis kajastatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt laekumise tõenäolisusest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Materjalid ja kaubad on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud veokuludest. Materjalid ja kaubad kantakse kuluks lähtudes kaalutud keskmise hinna meetodist.

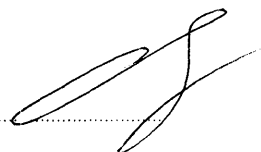
Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle 1 aasta.

Põhivarad on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

maa	0%
ehitised	5-8%
masinad ja seadmed	20 – 40%
muu inventar	20%.



22 -12- 2004

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

.....

Tehingud välisvaluutas

Tehingus välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel.

Kasutus-ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kajastatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina kajastatakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras.

Tulu

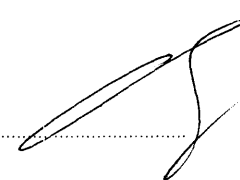
Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

Puhkustasude reserv

Puhkustasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkustasu reservi korrigeeritakse 1 kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu koos sotsiaalmaksuga kajastatakse kasumiaruandes kuluna ja on bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapitali 1/10 aktsiakapitalist. Igal majandusaastal suurendatakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist.



22-12-2004

Lisa 1. Raha ja pangakontod

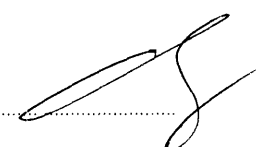
	31.12.2003	31.12.2002
Sularaha kassas	173 824	20 067
Arvelduskonto EEK	262 051	27 407
KOKKU	435 875	47 474

Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised osakud	AS Eesti Ühispank Rahaturufond	
	Kogus	Summa
Algsaldo 31.12.2002	0	0
Soetamine 2003.a. jooksul	8 000	800 000
Müük 2003.a. jooksul	3 000	300 000
Lõppsaldo 31.12.2003	5 000	500 000

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 1 702 987 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal ei ole laekunud varem ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõudeid ostjate vastu. Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu lootusetuteks summas 551 krooni.



22 -12- 2004

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetus- maksumus 31.12.2002	3016534	903 915	33 363	3 953 812
Soetamine	513 360	343 897	11 760	869 017
Soetus- maksumus 31.12.2003	3529894	1 247 812	45 123	4 822 829
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	57986	255 459	9 580	323 025
Aruandeaastal arvestatud kulum	169037	142 636	7 457	319 130
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	227023	398 095	17 037	642 155
Jääk- maksumus 31.12.2002	2958548	648 456	23 783	3 630 787
Jääk- maksumus 31.12.2003	3 302 871	849 717	28 086	4 180 674

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) oli OÜ Võru Seeder raamatupidamises seisuga 31.12.2003.a arvel soetusmaksumuses 199321 krooni, 31.12.2002 seisuga oli see summa 128326 krooni. Seisuga 31.12.2002on kapitalirendiga soetatud vara soetusmaksumus 232 966 krooni.

Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega

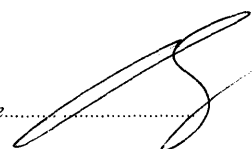
Tagatiseta võlakohustuste kirjel on kajastatud osaihingu osanik Oleg Udodov`i käest saadud lühiajaline protsendita laen.

Laenu jääk seisuga 31.12.2002. a. oli 540 866 krooni.

Võetud laenu 2003.a. jooksul 250 000 krooni.

Tagastatud laenu 2003.a. jooksul 790 866 krooni.

Laenu jääk seisuga 31.12.2003. a. oli 0 krooni.



22 -12- 2004

Lisa 6. Kapitalirent

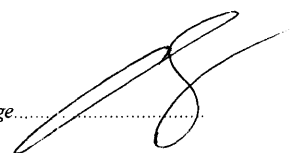
	Masinad ja seadmed	
Soetusmaksumus 31.12.2002		232 966
Akumuleeritud kulum 31.12.2003		81 539
Jääkmaksumus 31.12.2003.a.		128 132
Kulum 2003.a.		46 593
	31.12.2003	31.12.2002
Kapitalirendivõlgnevus	53207	91 680
sh.tähtajaga kuni 1 aasta	42083	35174
1-5 aastat	11124	91680
Aruandeperioodil tasutud makseid	38474	106 112
Intressimäär, %	9,00%	9,00%
Aruandeperioodi intressikulu	6717	9 702

Lisa 7. Pangalaenud

	Lühiajaline	Pikajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Ühispank	199 943	1 689 493	1 889 436	Euribor+3,5 %	1.06.2009
Ühispank	37 534	462 466	500 000	Euribor+3,3 %	1.03.2010
Kokku	237 477	2 151 959	2 389 436		

Lisa 8. Laenu tagatis ja panditud vara.

Ühisbangast võetud pikaajalise laenu tagatiseks on 2002.a. sõlmitud esimesele järjekohale hüpoteegi seadmise leping Oü Võru Seeder kuuluvale kinnistule hüpoteegisummaga 1 000 000 krooni, intressimääraga 12 % aastas, kõrvalnõuete rahalise suurusega summas 300 000 krooni.



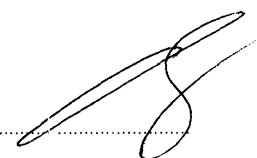
22 -12- 2004

Lisa 9. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksu liik	31.12.2003	31.12.2002
	Maksuvõlg	Ettemaks Maksuvõlg
Käibemaks	76 659	86 092 0
Käibemaksu intressid	2	0
Kinnipeetud tulumaks	12 037	31 655
Kinnipeetud tulumaksu intressid	-19	0
Erisoodustuste tulumaks	703	702
Sotsiaalmaks	26 606	55 223
Sotsiaalmaksu intressid	-4	28
Töötuskindlustusmaksed	1 170	2 739
Töötuskindlustusmaksete intressid	-1	0
Kogumispensionimaksed	381	0
KOKKU	117 534	86 092 90 347

Lisa 10. Viitvõlad

Liik	31.12.2003	31.12.2002
Võlad töövõtjatele	153 575	121 550
Muud viitvõlad :		
elatis	500	0
kinnipidamised töötasudelt	1 300	1 300
arvestatud sotsiaalmaks	29 345	48 882
kinnipeetud tulumaks	10 804	10 947
kinnipeetud ja arvestatud töötusk.maks	1 754	1 497
kinnipeetud kogumispensionimaksed	743	198
võlgnevus aruandvatele isikutele	0	129 246
KOKKU	198 021	313 620



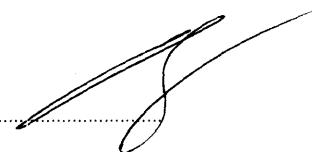
22-12-2004

Lisa 11. Realiseerimise netokäive

	2003.a.		2002.a.	
	Summa	Osatähtsus	Summa	Osatähtsus
Realisatsioon tegevusalade lõikes:				
Mööbli, uste, akende tootmine	8 654 507	82,77%	4 825 846	83,05%
Kaupade müük	1 764 801	16,88%	931 004	16,02%
Teenused	36 475	0,35%	54 176	0,93%
KOKKU	10 455 783	100,00%	5 811 026	100,00%
Realisatsioon riikide lõikes :				
Eesti	9 162 510	87,60%	5 426 350	93,40%
Läti	101 530	1,00%	0	0,00%
Norra	173 042	1,70%	102 248	1,70%
Soome	1 018 701	9,70%	282 428	4,90%
KOKKU	10 455 783	100,00%	5 811 026	100,00%

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

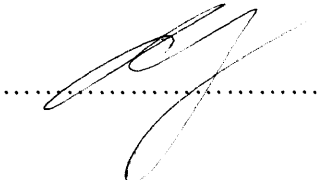
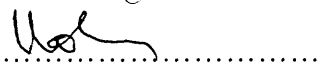
Eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk	1 026 703 kr
2003.aasta kasum	1 864 603 kr
Kokku jaotamiseks	2 891 306 kr
Kohustuslikku reservkapitali	100 000 kr
Jaotamata kasumi jääk	2 791 306 kr

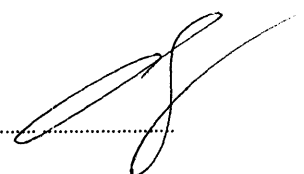


Majandusaasta aruande allkirjad

22-12-2004

Oü Võru Seeder juhatus on koostanud 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 21. detsembril 2004.a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Oleg Udodov	juhatuse esimees	
Anni Udodova	juhatuse liige	
Margit Räppo	juhatuse liige	



22-12-2004

OÜ Võru Seeder Audiitori järeldusotsus

Oleme kontrollinud OÜ Võru Seeder 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2003.a. Bilansimahtu 7.909.581 krooni ja majandusaasta finantstulemuseks 1.864.603 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Võru Seeder finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a.

Tallinnas, 21. detsembril 2004.a.

Ulvi Sloog
Vannutatud audiitor

