

25.07.2006 Lu

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28.06.2006

1+21LK 60563
El

OÜ Võru Seeder

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Kose tee 1 c 65603 Võru Eesti
Äriregistri nr.	10051599
Telefon:	78 214 18
Faks:	78 214 18
E-mail:	voruseeder@hotmail.ee
Interneti koduleht:	www.hot.ee/voruseeder
Põhitegevusala:	Täispuut-ja pehmemööbli tootmine
Audiitor:	Ulvi Sloog
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne (skeem 1)	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused ..	11
Lisa 2. Raha	14
Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 5. Maksud.....	15
Lisa 6. Materiaalne põhivara	15
Lisa 7. Kapitalirent	16
Lisa 8. Laenukohustused.....	16
Lisa 9. Muud võlad	17
Lisa 10. Omakapital	17
Lisa 11. Müügitulu.....	17
Lisa 12. Laenude tagatised ja panditud varad	18
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega.....	18
Audiitori järeldusotsus.....	19
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	20
Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele.....	21



TEGEVUSARUANNE

2005. aastal jätkus OÜ Võru Seeder traditsiooniline äritegevus ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Äritegevuse stabiilsust on aidanud hoida eelkõige jätkuv majanduskasv ja hea majanduskliima Balti mere piirkonna riikides, sh Euroopa Liitu astumise positiivne mõju Balti riikide turgudele

2005. aastal oli OÜ Võru Seeder müügitulu 15,5 mln krooni. Müügitulust moodustas 81% toodangu ja 18% kaupade müük.

OÜ Võru Seeder müügitulust moodustas 80% müük Eestisse ja 20% export ning Euroopa Liidu sisene müük.

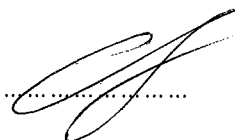
OÜ Võru Seeder puhaskasumiks kujunes 1,3 mln krooni, mis on 38% vähem kui eelmisel aastal. Brutokasumi langus on tingitud eelkõige palgakulude 37 % tõusust ja amortisatsioonikulude 68% tõusust. Palgakulude tõusu tingis vajadus hoidmaks oskustöölisi ettevõttest töölt lahkumast. Spetsialiseeritud oskustöölise puudus tõusis eriti teravalt probleemiks pärast Eesti astumist Euroopa Liitu. Amortisatsioonikulude kiire kasvu tõid endaga kaasa investeringud tootmispinna ja -võimsuste suurendamisesse.

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulu (tuh kr)	15 533	15 223
Tulu kasv	2%	46%
Brutokasumi määr %	21%	22%
Puhaskasum (tuh kr)	1328	2146
Kasumi kasv	-38%	15%
Puhasrentaablus	9%	14%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,29	2,46
ROA	11%	21%
ROE	17%	32%

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 2,6 mln krooni. Suuremateks investeeringuteks olid kahe tootmishoone ning kaupluse-ja büroohoone juurdeehitised (494 tuh. krooni), tootmistegevuseks vajalike masinate ja seadmete uuendamine (1 343 tuh. krooni) ja transpordivahendite ost (765 tuh. krooni). Aruandeaastal valmisid kahe tootmishoone juurdeehitised pindalaga 220 m². Tootmishoone juurdeehituse rajamise tingis tootmismahu kasv kahel eelnenud aastal ja kasvu eeldatav jätkumine järgneval aastal.

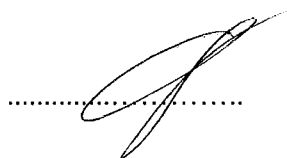
OÜ Võru Seeder keskmine töötajate arv majandusaastal oli 51 töötajat. 2005. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 3,6 mln krooni, kasvades aastaga 37 %. Tööjõukulude kasvu tingis töötajate arvu kasv 19 % võrra ja mõõdukas palgakulude kasv.



OÜ Võru Seeder põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on toodete täiustamise ning sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

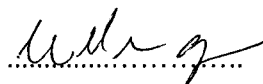
Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2006. aastal müüki ja turuosa eeskätt Rootsis ja Norras. Eeldatavasti suurendab Eesti kuulumine Euroopa Liitu koostööpartnerite usaldust OÜ Võru Seeder suhtes veelgi ning ettevõtte senistele turgudele lisanduvad ka teised Euroopa Liidu liikmesriigid.

Oleg Udodov juhatusesimees



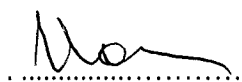
05.06.2006

Margit Vungi juhatuseliige

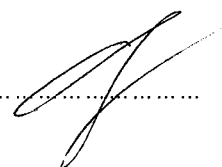


05.06.2006

Anni Udodova juhatuseliige



05.06.2006

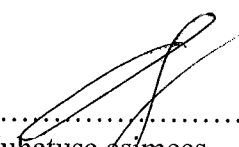


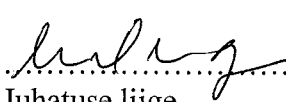
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

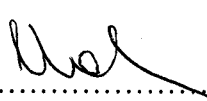
Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 21 toodud OÜ Võru Seeder 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Võru Seeder on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


.....
Juhatusesimees
Oleg Udodov

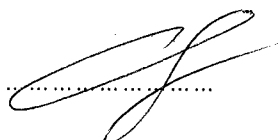

.....
Juhatuseliige
Margit Vungi


.....
Juhatuseliige
Anni Udodova

Võrus, 05.juunil 2006

**Bilanss
(kroonides)**

VARAD	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha	2	196 025	234 603
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	230 944	200 000
Nõuded ja ettemaksed	4		
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		2 244 456	2 125 866
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		1 895	1 625
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		32 582	16 048
<i>Kokku</i>		2 278 933	2 143 539
Varud			
<i>Tooraine ja materjal</i>		1 687 694	346 851
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>		938 152	873 207
<i>Kokku</i>		2 625 846	1 220 058
Käibevara kokku		5 331 748	3 798 200
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		0	1 130 000
Materiaalne põhivara	6		
<i>Maa ja ehitised</i>		4 300 461	3 976 311
<i>Masinad ja seadmed</i>		2 941 266	1 221 305
<i>Muu inventar</i>		27 867	41 630
<i>Lõpetamata ehitus</i>		0	57 654
<i>Kokku</i>		7 269 594	5 296 900
Põhivara kokku		7 269 594	6 426 900
VARAD KOKKU		12 601 342	10 225 100

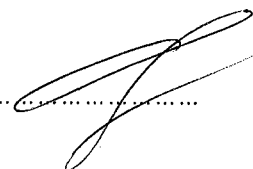


KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	7; 8	496 996	357 678
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		1 035 839	533 559
Võlad töövõtjatele		338 363	242 831
Maksuvõlad	5	363 843	330 971
Muud võlad	9	92 348	81 536
Kokku		1 830 393	1 188 897
Lühiajalised kohustused kokku		2 327 389	1 546 575
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenu- ja kapitalirendikohustused	7; 8; 12	2 329 080	2 061 521
Pikaajalised kohustused kokku		2 329 080	2 061 521
KOHUSTUSED KOKKU		4 656 469	3 608 096
Omakapital			
Osakapital	10	1 500 000	1 500 000
Kohustuslik reservkapital		290 000	180 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		4 827 004	2 791 307
Aruandeaasta kasum/kahjum		1 327 869	2 145 697
OMAKAPITAL KOKKU		7 944 873	6 617 004
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		12 601 342	10 225 100

Kasumiaruanne SKEEM 1

(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	11	15 532 963	15 223 425
Muud äritulud		8 759	13 440
Kaubad, toore, materjal ja teenused		9 269 236	9 424 388
Mitmesugused tegevuskulud		632 850	520 270
Tööjõu kulud			
Palgakulu		2 701 936	1 973 687
Sotsiaalmaks		905 149	661 186
Tööjõu kulud kokku		3 607 085	2 634 873
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	630 154	374 761
Muud ärikulud		12 923	11 600
Ärikasum (-kahjum)		1 389 474	2 270 973
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-102 344	-125 276
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest		-271	0
Muud finantstulud ja -kulud		41 010	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-61 605	-125 276
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		1 327 869	2 145 697
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		1 327 869	2 145 697



Rahavoogude aruanne (kaudmeetodil)

(kroonides)

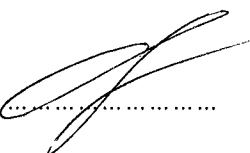
	Lisa nr	2 005	2 004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 389 474	2 270 973
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		630 154	374 761
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-135 394	-420 159
Varude muutus		-1 405 788	-150 406
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		641 496	193 265
Makstud intressid		-102 921	-130 010
Kokku rahavood äritegevusest		1 017 021	2 138 424
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-1 838 109	-1 490 987
Muude finantsinvesteeringute soetus	3	-522 525	-354 600
Muude finantsinvesteeringute müük	3	527 311	654 600
Antud laenud		0	-1 130 000
Antud laenude tagasimaksed		1 130 000	0
Saadud intressid		577	4 734
Saadud dividendid		5 280	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-697 466	-2 316 253
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7,8	334 261	300 000
Saadud laenude tagasimaksed	7,8	-358 978	-281 360
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	7,8	-333 145	-42 083
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-357 862	-23 443
Rahavood kokku		-38 307	-201 272

Valuutakursside muutuste mõju

-271

0

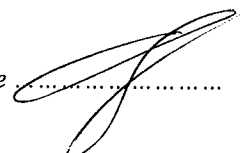
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		234 603	435 875
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-38 578	-201 272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		196 025	234 603



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003				
Saldo 2003.a aastaaruandes	1 500 000	80 000	2 891 307	4 471 307
Korrigeeritud saldo seisuga 1.1.2004	1 500 000	80 000	2 891 307	4 471 307
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	100 000	-100 000	0
2004.a puhaskasum (korrigeeritud)	0	0	2 145 697	2145697
Saldo seisuga 31.12.2004				
Saldo 2004.a aastaaruandes	1 500 000	180 000	4 937 004	6 617 004
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2004	1 500 000	180 000	4 937 004	6 617 004
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	110000	-110000	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 327 869	1327869
Saldo seisuga 31.12.2005	1 500 000	290 000	6 154 873	7 944 873



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ Võru Seeder 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Võru Seeder kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise ostuhinna meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Seadmed	5 - 10 aastat
Muu inventar	2 - 5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulusid lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulusid kajastatakse aruandeperioodi kulus.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

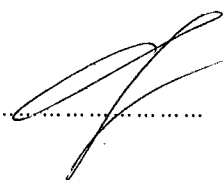
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital 1/10 osakapitalist. Igal majandusaastal suurendatakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist.



Lisa 2. Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	144 848	6 380
Pangakontod	51 177	228 223
Raha kokku	196 025	234 603

Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

	SEB Ühispank		AS Hansapank		AS Harju Elekter		AS Norma		
	Rahaturufondi osak		lihtaktsia		lihtaktsia		lihtaktsia		
	Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus	Kokku
Algsaldo 31.12.2004	2 000	200 000	0	0	0	0	0	2 000	200 000
Soetamine aruandeaastal	0	0	1 210	199 547	3 600	251 723	600	71 255	522 525
Müük müügihinnas	2 000	200 000	1 210	255 587		0	600	71 724	527 311
Müügikasum	0	0	0	56 040	0	0	0	469	56 509
Ümberhindlus	0	0	0	0	0	-20 779	0		-20 779
Lõppsaldo 31.12.2005	0	0	0	0	3 600	230 944	0	0	230 944

AS Harju Elekter lihtaktsiad on kajastatud õiglases väärtuses.

Aktiate õiglaseks väärtuseks on võetud nende sulgemishinnad OMX Tallinna Börsil 31.12.2005 seisuga

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu		
s.h ostjatelt laekumata arved	2 244 456	2 125 866
Muud lühiajalised nõuded	1 895	1 625
Intressid	113	437
Muud nõuded	1 782	1 188
Ettemaksed teenuste eest	32 582	16 048
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 278 933	2 143 539

Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu lootusetult laekuvaiks summas 94 095 krooni. 2005 aastal laekus varem tunnistatud nõudeid ostjate vastu summas 33 808 krooni.

Lisa 5. Maksud

Maksuliik	31.12.2005	31.12.2004
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	632	709
Käibemaks	108 590	26 372
Üksikisiku tulumaks	126 087	186 655
Sotsiaalmaks	119 714	111 738
Kohustuslik kogumispension	3 416	1 825
Töötuskindlustusmaks	5 404	3 672
Kokku	363 843	330 971

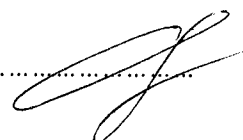
Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003						
Soetusmaksumus	70 995	3 458 899	1 247 812	45 123	0	4 822 829
Akumuleeritud kulum	0	227 023	398 095	17 037	0	642 155
Jääkmaksumus	70 995	3 231 876	849 717	28 086	0	4 180 674
2004. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	865 561	542 350	25 422	57 654	1 490 987
Amortisatsioonikulu	0	192 121	170 762	11 878	0	374 761
Saldo seisuga 31.12.2004						
Soetusmaksumus	70 995	4 324 460	1 790 162	70 545	57 654	6 313 816
Akumuleeritud kulum	0	419 144	568 857	28 915	0	1 016 916
Jääkmaksumus	70 995	3 905 316	1 221 305	41 630	57 654	5 296 900
2005. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	552 062	2 108 440	0	-57 654	2 602 848
Amortisatsioonikulu	0	227 912	388 479	13 763	0	630 154
Saldo seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus	70 995	4 876 522	3 898 602	70 545	0	8 916 664
Akumuleeritud kulum	0	647 056	957 336	42 678	0	1 647 070
Jääkmaksumus	70 995	4 229 466	2 941 266	27 867	0	7 269 594

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2005 oli 168 712 krooni.

Seisuga 31.12.2005. on kapitalirendi korras soetatud masinaid ja seadmeid:

soetusmaksumus 997 705 krooni
 akumuleeritud kulum 282 899 krooni
 jääkmaksumuses 714 806 krooni.



Lisa 7. Kapitalirent

Masinad ja seadmed

	31.12.2005	31.12.2004
Kapitalirendi kohustus	576 978	11 123
s.h makseperiood alla 1 aasta	121 727	11 123
s.h makseperiood 1-5 aastat	455 251	0
Aruandeperioodil makstud põhiosamakseid	333 145	42 083
Aruandeperioodil makstud intressimakseid	12 522	3 483
Alusvaluuta	EUR	EEK
Maksetähtajad	iga kuu	iga kuu
Keskmine intressimäär	3,47%	9,00%

Lisa 8. Laenukohustused

		Tagasi maksta			
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	üle 1aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud					
s.h SEB Ühispank	1 442 456	250 151	1 192 305	1.06.2009	3,75%
s.h SEB Ühispank	806 642	125 118	681 524	1.03.2011	3,94%
Kokku	2 249 098	375 269	1 873 829		

		Tagasi maksta			
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud					
s.h SEB Ühispank	1 681 123	227 353	1 453 770	1.06.2009	4,60%
s.h SEB Ühispank	726 953	119 202	607 751	1.03.2011	4,56%
Kokku	2 408 076	346 555	2 061 521		

Lisa 9. Muud võlad

Liik	31.12.2005	31.12.2004
Arvestatud sotsiaalmaks	61 352	49 426
Kinnipeetud arvestatud töötuskindlustusmaks	2 080	2 652
Kinnipeetud tulumaks	22 170	18 449
Kinnipeetud kogumispensionimaksed	2 221	1 624
Võlgnevus aruandvatele isikutele	4 525	0
Võlad ja ettemaksed kokku	92 348	72 151

Lisa 10. Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	1 500 000	1 500 000
Aktseite/osade arv (tk)	2	2

Vastavalt OÜ Võru Seeder põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 1 500 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 6 000 000 krooni.

Seisuga 31.12.2005 on maksimaalselt võimalikud brutodividendid 6 154 873 krooni.

Tulumaks nendelt on 1 415 620 krooni, seega maksimaalselt võimalikud netodividendid on 4 739 253 krooni.

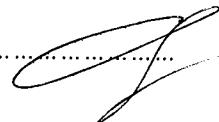
Lisa 11. Müügitulu

OÜ Võru Seeder müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Pehme-ja täipuitmööbli, pooltoodete tootmine ja müük	12 603 416	12 354 279
Kaupade müük	2 832 555	2 810 631
Teenuste müük	96 992	58 515
Kokku	15 532 963	15 223 425

OÜ Võru Seeder müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	12 430 299	11 916 398
Soome	2 037 422	2 892 826
Läti	900 996	414 201
Leedu	118 210	0
Norra	46 036	0
Kokku	15 532 963	15 223 425



Lisa 12. Laenude tagatised ja panditud varad.

SEB Eesti Ühispankast võetud pikaajalise investeerimislaenu tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek summas 1 000 000 krooni kinnistule, mille bilansiline väärtus seisuga 31.12.2005 .a. oli 2 771 872 krooni
2. Kommertspant ettevõtte varudele summas 300 000 krooni.

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31. detsember 2004.

Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Võru Seeder aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

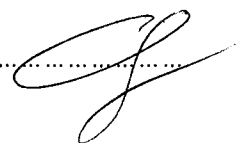
OÜ Võru Seeder on 2005. a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid, teenused) ning müünud oma kaupu a osutanud teenuseid (põhivara rentimine, juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2005		2004	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Omanikud	526 316	0	540 540	0
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	106 566	0	121 330	160 674
Kaupade ja teenuste ost-müük kokku	632 882	0	661 870	160 674

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2004
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	33 907	57 493
Lühiajalised nõuded kokku	33 907	57 493
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	10 000	0
Lühiajalised kohustused kokku	10 000	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



OÜ Võru Seeder
Audiitori järeldusotsus

Oleme kontrollinud OÜ Võru Seeder 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a. bilansimahtu 12 601 342 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Võru Seeder finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2005.a.

Võrus, 05. juunil 2006.a.

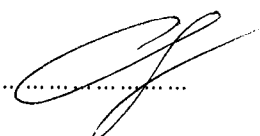
Ulvi Sloog
Vannutatud audiitor



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

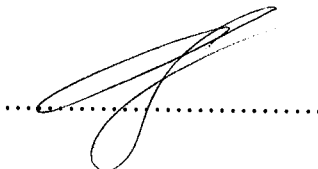
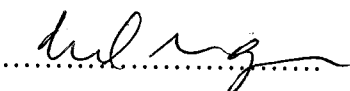
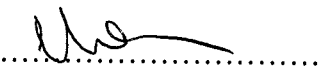
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 827 004
2005. aasta puhaskasum	1 327 869
<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005:</i>	<i>6 154 873</i>

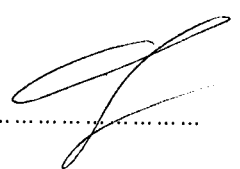
Juhatus teeb ettepaneku jätta 2005.a kasum jaotamata:
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist *6 154 873*



Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

OÜ Võru Seeder juhatus on koostanud 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 05.juunil 2006.a. otsusega, allkirjastamine 05.juunil 2006.a.:

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Oleg Udodov	juhatuse esimees	
Margit Vungi	juhatuse liige	
Anni Udodova	juhatuse liige	



03. 07. 2006

60563

El.

OÜ Võru Seeder osanike nimekiri

OÜ Võru Seeder osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise
05.06.2006.a. seisuga oli alljärgnev:

nimi	isikukood	aadress	osade arv	osade nimiväärtus
1.Oleg Udodov	36809276518	Koreli tn. 28-5 Võru linn	1	1 495 000.-
2.Heikki Palk	36902106519	Kannikese 4 Kose Võru maakond	1	5000.-