

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04.06.2008

21.06.2008

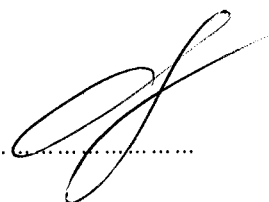
OÜ Võru Seeder

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007
Juriidiline aadress:	Kose tee 1c 65603 Võru Eesti
Äriregistri kood:	10051599
Telefon:	78 214 18
Faks:	78 214 18
E-mail:	voruseeder@hot.ee
Interneti koduleht:	www.hot.ee/voruseeder

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss (kroonides).....	6
Kasumiaruanne SKEEM 1	7
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	10
Lisa 2. Raha	13
Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed.....	14
Lisa 5. Maksud	14
Lisa 6. Materiaalne põhivara	15
Lisa 7. Kapitalirent	15
Lisa 8. Laenukohustused	16
Lisa 9. Muud võlad.....	16
Lisa 10. Omakapital.....	16
Lisa 11. Müügitulu	17
Lisa 12. Laenude tagatised ja panditud varad	17
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	19
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	20



TEGEVUSARUANNE

OÜ Võru Seeder on ettevõtte, mis tegeleb täispuitmööbli – ja pehmemööbli tootmise ja müügiga. 2007 aastal jätkus OÜ Võru Seeder traditsiooniline äritegevus ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

2007. aastal oli OÜ Võru Seeder müügitulu 20,29 mln krooni. Müügitulust moodustas 81% toodangu ja 19% kaupade müük.

OÜ Võru Seeder müügitulust moodustas 73% müük Eestisse ja 27% eksport, millest 25% Euroopa Liidu sisene müük ja 2 % müük kolmandatesse riikidesse (Norra).

OÜ Võru Seeder puhaskasumiks kujunes 1,007 mln krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	20 292	17 387
Tulu kasv	17%	12%
Puhaskasum (tuh kr)	1 007	358
Kasumi kasv	181%	-73%
Puhasrentaablus	5%	2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,56	2,31
ROA	7%	3%
ROE	11%	4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

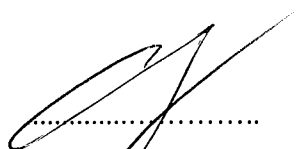
Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 544 tuh krooni. Peamised investeeringud olid suunatud masinatesse ja seadmetesse.

OÜ Võru Seeder keskmine töötajate arv majandusaastal oli 51 töötajat. 2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 5,4 mln krooni, kasvades aastaga 10 %. Tööjõukulude kasvu tingis eelkõige mõõdukas palgakulude kasv. Juhatuse liikmetele ei ole 2007. aastal makstud tasusid.

OÜ Võru Seeder põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on toodete täiustamise ning sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel, samuti soovime leida ka uusi koostööpartnereid. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2008. aastal müüki ja turuosa eeskätt Lätis ja Leedus. Eeldatavasti suurendab Eesti kuulumine Euroopa Liitu koostööpartnerite usaldust OÜ Võru Seeder suhtes veelgi ning ettevõtte senistele turgudele lisanduvad ka teised Euroopa Liidu liikmesriigid.

Oleg Udodov

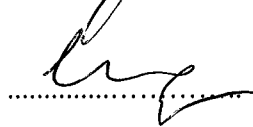
juhatuse esimees



29.05.2008

Margit Vungi

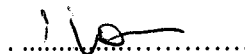
juhatuse liige



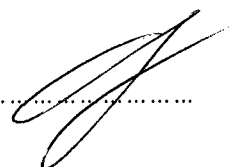
29.05.2008

Anni Udodova

juhatuse liige



29.05.2008



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Võru Seeder tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Võru Seeder finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ Võru Seeder on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

.....
Juhatuses esimees
Oleg Udodov

.....
Juhatuses liige
Margit Vungi

.....
Juhatuses liige
Anni Udodova

Võrus, 29. mail 2008

Bilanss (kroonides)

VARAD	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	307 630	252 484
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	45 109	359 465
Nõuded ja ettemaksed	4		
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		2 658 317	2 026 527
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		3 517	1 380
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		25 401	26 370
<i>Kokku</i>		2 687 235	2 054 277
Varud			
<i>Tooraine ja materjal</i>		4 378 180	3 725 463
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>		1 167 307	884 755
<i>Kokku</i>		5 545 487	4 610 218
Käibevara kokku		8 585 461	7 276 444
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6		
<i>Maa ja ehitised</i>		3 811 009	4 055 735
<i>Masinad ja seadmed</i>		2 340 746	2 457 717
<i>Muu materiaalne põhivara</i>		27 033	30 343
Põhivara kokku		6 178 788	6 543 795
VARAD KOKKU		14 764 249	13 820 239

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	7; 8	862 192	1 200 765
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		1 417 158	905 160
<i>Võlad töövõtjatele</i>		585 146	553 346
<i>Maksuvõlad</i>	5	352 637	354 322
<i>Muud võlad</i>	9	132 665	121 616
<i>Saadud ettemaksed</i>		0	9 600
<i>Kokku</i>		2 487 606	1 944 044
Lühiajalised kohustused kokku		3 349 798	3 144 809
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenu- ja kapitalirendi kohustused	8;12	2 104 650	2 372 547
Pikaajalised kohustused kokku		2 104 650	2 372 547
KOHUSTUSED KOKKU		5 454 448	5 517 356
Omakapital			
Osakapital	10	1 500 000	1 500 000
Kohustuslik reservkapital		290 000	290 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		6 512 883	6 154 873
Aruandeaasta kasum		1 006 918	358 010
OMAKAPITAL KOKKU		9 309 801	8 302 883
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		14 764 249	13 820 239

Kasumiaruanne SKEEM 1

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	11	20 291 743	17 387 522
Muud äritulud		4 108	2 287
Kaubad, toore, materjal ja teenused		12 002 485	10 346 704
Mitmesugused tegevuskulud		824 612	761 230
Tööjõu kulud			
Palgakulu		4 080 931	3 728 815
Sotsiaalmaks		1 358 950	1 241 695
Tööjõu kulud kokku		5 439 881	4 970 510
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	908 996	850 846
Muud ärikulud		19 078	13 073
Ärikasum (-kahjum)		1 100 799	447 446
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-146 243	-104 405
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest		-4 494	-267
Muud finantstulud ja -kulud		56 856	15 236
Finantstulud ja -kulud kokku		-93 881	-89 436
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		1 006 918	358 010

Rahavoogude aruanne (kaudmeetodil)

(kroonides)

	Lisa nr	2 007	2 006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 100 799	447 446
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		908 996	850 846
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-632 958	224 656
Varude muutus		-935 269	-1 984 372
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		543 562	113 651
Makstud intressid		-146 380	-104 530
Kokku rahavood äritegevusest		838 750	-452 303
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-218 845	-125 047
Muude finantsinvesteeringute soetus	3	-389 232	-322 952
Muude finantsinvesteeringute müük	3	758 544	203 907
Saadud intressid		137	125
Saadud dividendid		1 900	5 760
Kokku rahavood investeerimistegevusest		152 504	-238 207
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-411 125	1 231 125
Saadud laenude tagasimaksed SEB Pank	7,8	-340 324	-362 162
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	7,8	-180 165	-121 727
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-931 614	747 236
Rahavood kokku		59 640	56 726
Valuutakursside muutuste mõju		-4494	-267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		252 484	196 025
Raha ja raha ekvivalentide muutus		55 146	56 459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		307 630	252 484

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005				
Saldo 2005.a aastaaruandes	1 500 000	290 000	6 154 873	7 944 873
Saldo seisuga 01. 1.2006	1 500 000	290 000	6 154 873	7 944 873
2006. aasta puhaskasum			358 010	358 010
Saldo seisuga 01.01.2007	1 500 000	290 000	6 512 883	8 302 883
Aruandeperioodi puhaskasum			1 006 918	1 006 918
Saldo seisuga 31.12.2007	1 500 000	290 000	7 519 801	9 309 801

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Võru Seeder 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Võru Seeder kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise ostuhinna meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Seadmed	5 - 10 aastat
Muu inventar	2 - 5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

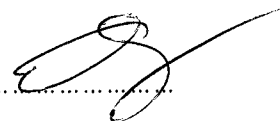
Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.



Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustati dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital 1/10 osakapitalist.

Lisa 2. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas EEK	86 621	103 164
Pangakontod EEK	221 009	149 320
Raha kokku	307 630	252 484

Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

	AS Tallinna Kaubamaja		Olympic Entertainment Groupi		PTA Grupp		Kokku
	lihtaktsia		lihtaktsia		lihtaktsia		
	Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus	
Algsaldo 31.12.2006	1 050	150 818	1 500	208 647	0	0	359 465
Soetamine							
aruandeaastal	0	0	1 900	160 088	1 060	83 922	244 010
Müük müügihinnas	1 050	164 289	3 400	438 856	1 060	90 888	694 033
Müügikasum	0	13 471	0	70 121	0	6 966	90 558
Ümberhindlus	0	0	0	0	0	0	0
Lõppsaldo 31.12.2007	0	0	0	0	0	0	0

Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud (järg)

	Tallink Grupp		Eesti Ekspress		Tallink Eesti kokku	Grupp ja Ekspress	Kõik kokku
	lihtaktsia		lihtaktsia				
	Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus	
Algsaldo 31.12.2006	0	0	0	0	0	0	359 465
Soetamine							
aruandeaastal	3 100	80 517	620	64 705		145 222	389 232
Müük müügihinnas	3 100	64 511	0	0		64 511	758 544
Müügikasum	0	-16 006	0	0		-16 006	74 552
Ümberhindlus	0	0	0	-19 596	0	-19 596	-19 596
Lõppsaldo 31.12.2007	0	0	620	45 109	0	45 109	45 109

Eesti Ekspressi lihtaktsiad on kajastatud õiglases väärtuses.

Aktiate õiglaseks väärtuseks on võetud nende sulgemishinnad OMX Tallinna Börsil 28.12.2007 seisuga

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu		
s.h ostjatelt laekumata arved	2 658 317	2 026 527
Muud lühiajalised nõuded	3 517	1 380
Intressid	85	60
Muud nõuded	3 432	1 320
Ettemaksed teenuste eest	25 401	26 370
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 687 235	2 054 277

Majandusaastal ei tunnistanud nõudeid ostjate vastu lootusetult laekuvaiks.

2007. aastal laekus varem lootusetuks tunnistanud nõudeid ostjate vastu summas 2511 krooni, mida kajastati kasumaruande real "muud äritulud".

Lisa 5. Maksud

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	3 526	935
Käibemaks	118 352	139 971
Käibemaksu intress	8	0
Üksikisiku tulumaks	74 031	68 576
Sotsiaalmaks	147 711	137 140
Sotsiaalmaksu intress	22	0
Kohustuslik kogumispension	4 989	3 983
Töötuskindlustusmaks	3 998	3 717
Kokku	352 637	354 322

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaal- ne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	70 995	4 876 522	4 010 483	83 711	0	9 041 711
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	0	891 782	1 552 766	53 368	0	2 497 916
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	70 995	3 984 740	2 457 717	30 343	0	6 543 795
2007. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	206 982	11 863		218 845
Kapitalirendi korras ostetud põhivara	0	0	325 144	0		325 144
Amortisatsioonikulud		244 726	649 097	15 173		908 996
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	70 995	4 876 522	4 542 609	95 574	0	9 585 700
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	0	1 136 508	2 201 863	68 541	0	3 406 912
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	70 995	3 740 014	2 340 746	27 033	0	6 178 788

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2007 oli 456 656 krooni.

Kapitalirendi korras soetatud masinaid ja seadmeid:

	Seisuga 31.12.2007	Seisuga 31.12.2006
soetusmaksumus	1 089 883 krooni	764 739 krooni
akumuleeritud kulum	311 324 krooni	176 291 krooni
jääkmaksumuses	778 559 krooni.	588 448 krooni

Lisa 7. Kapitalirent

	Masinad ja seadmed	
	31.12.2007	31.12.2006
Kapitalirendi kohustus	600 230	455 251
s.h makseperiood alla 1 aasta	183 676	125 921
s.h makseperiood 1-5 aastat	416 554	329 330
Aruandeperioodil makstud põhiosamakseid	180 165	121 727
Aruandeperioodil makstud intressimakseid	29 736	21 367
Alusvaluuta	EUR	EUR
Maksetähtajad	iga kuu	iga kuu
Keskmine intressimäär	5,78%	5,20%

Lisa 8. Laenukohustused

		Tagasi maksta			
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	üle 1aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Juhatusel liikmed on osaühingule andnud laenu	320 000	320 000	0	31.12.2009	0%
Pikaajalised pangalaenu s.h SEB Ühispank	1 006 844	205 162	801 682	1.06.2009	5,901%
s.h SEB Ühispank	1 039 768	153 354	886 414	1.03.2011	5,333%
Kapitalirendikohustus (vt. lisa 7)	600 230	183 676	416 554	25.07.2012	
Kokku	2 966 842	862 192	2 104 650		

		Tagasi maksta			
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Juhatusel liikmed on osaühingule andnud laenu	731 125	731 125	0	31.12.2009	0%
Pikaajalised pangalaenu s.h SEB Ühispank	1 200 292	194 697	1 005 595	1.06.2009	4,89%
s.h SEB Ühispank	1 186 644	149 022	1 037 622	1.03.2011	5,11%
Kokku	3 118 061	1 074 844	2 043 217		

Lisa 9. Muud võlad

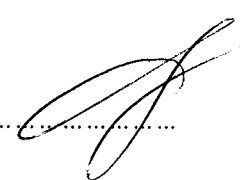
Liik	31.12.2007	31.12.2006
Arvestatud sotsiaalmaks	91 741	81 932
Kinnipeetud ja arvestatud töötuskindlustusmaks	2 806	2 643
Kinnipeetud tulumaks	32 686	31 005
Kinnipeetud kogumispensionimaksed	2 972	2 836
Võlgnevus aruandvatele isikutele	2 460	3 200
Võlad ja ettemaksed kokku	132 665	121 616

Lisa 10. Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	1 500 000	1 500 000
Aktsiate/osade arv (tk)	2	2

Vastavalt OÜ Võru Seeder põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 1 500 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 6 000 000 krooni.

Seisuga 31.12.2007 on maksimaalselt võimalikud brutodividendid 7 519 801 krooni.
Tulumaks nendelt on 1 579 158 krooni, seega maksimaalselt võimalikud
netodividendid on 5 940 643 krooni.



Lisa 11. Müügitulu

OÜ Võru Seeder müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	EMTAK kood	2007	2006
Muu mööbli tootmine	3109	16 382 215	13 950 264
Muude kindlate kaupade vahendamine	4618	3 909 528	3 359 705
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	4120	0	77 553
Kokku		20 291 743	17 387 522

OÜ Võru Seeder müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	14 730 719	13 824 984
Soome	469 666	566 343
Läti	2 719 281	2 019 157
Leedu	1 884 871	583 945
Norra	378 952	278 776
Saksa	108 254	114 317
Kokku	20 291 743	17 387 522

Lisa 12. Laenude tagatised ja panditud varad

SEB Eesti Ühispanangast võetud pikaajalise investeerimislaenu tagatiseks on panditud järgmised varad:

Hüpoteek summas 1 000 000 krooni kinnistule, mille bilansiline väärtus seisuga 31.12.2007 .a. oli 2 389 786 krooni.

Kommertspant ettevõtte varudele summas 300 000 krooni.

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31. detsember 2006.

Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega

Juhatuse liikmed on osaühingule andnud laenu

<u>Laenukohustused</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Juhatuse liikmed	320 000	731 125
sh. lühiajaline osa	320 000	731 125
sh. pikaajaline osa	0	0
Juhtkonna tasud	0	0

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Võru Seeder osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Võru Seeder raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2007.a. ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustused on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et järgitaks eetikanõudeid ning audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja valikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õieti ja õiglaselt OÜ Võru Seeder finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Võru, 29. mai 2008.a.

Ulvi Sloog
Vannutatud audiitor



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 512 883
2007. aasta puhaskasum	1 006 918
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:	7 519 801

Juhatus teeb ettepaneku jätta 2007.a kasum jaotamata:

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	7 519 801
--	-----------

Juhatuses allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Võru Seeder juhatus on koostanud 2007. a tegevusaruande ja majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 29. mail 2008.a. otsusega, allkirjastamine 29.mail 2008.a.:

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

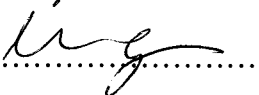
Oleg Udodov

juhatuse esimees


.....

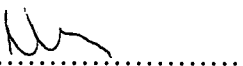
Margit Vungi

juhatuse liige


.....

Anni Udodova

juhatuse liige


.....

OÜ Võru Seeder osanike nimekiri

OÜ Võru Seeder osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise
29.05.2008.a. seisuga oli alljärgnev:

nimi	isikukood	aadress	osade arv	osade nimiväärtus
1.Oleg Udodov	36809276518	Koreli tn. 28-5 Võru linn	1	1 495 000.-
2.Heikki Palk	36902106519	Kannikese 4 Kose Võru maakond	1	5000.-