

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** osühing Võru Seeder

**registrikood:** 10051599

**tänava/talu nimi,** Kose tee 1C

**küla/alev/alevik/linn:** Võru linn

**postisihtnumber:** 65603

**maakond:** Võru maakond

**telefon:** 78-214-18

**faks:** 78-214-18

**e-posti aadress:** [info@voruseeder.ee](mailto:info@voruseeder.ee)

**veebilehe aadress:** [www.voruseeder.ee](http://www.voruseeder.ee)

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Laenukohustused	13
Lisa 11 Võlad tarnijatele	13
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Muud võlad	14
Lisa 14 Osakapital	14
Lisa 15 Müügitulu	15
Lisa 16 Muud äritulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Muud ärikulud	16
Lisa 19 Tulumaks	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16
Lisa 21 Täiendav lisa 1	17

## Tegevusaruanne

OÜ Võru Seeder on ettevõtte, mis tegeleb täispuitmööbli – ja pehmemööbli tootmise ja müübiga. 2010 aastal jätkus OÜ Võru Seeder traditsiooniline äritegevus ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Majandusaastat iseloomustas müügimahtude suurenemine.

2010. aastal oli OÜ Võru Seeder müügitulu 12,852 mln krooni. Müügitulust moodustas 83,81% toodangu ja 16,19% kaupade müük.

OÜ Võru Seeder müügitulust moodustas 82% müük Eestis ja 18% eksport, millest 15% Euroopa Liidu sisene müük ja 3% müük kolmandatesse riikidesse (Norra).

OÜ Võru Seeder kasumiks kujunes 61 377 krooni ja bilansimaht 11 129 511 krooni.

*Peamised finantsuhtarvud*

	2010	2009
Müügitulu (tuh kr)	12 852	11 658
Tulu kasv	10%	-32%
Puhaskasum (tuh kr)	0,061	-319
Kasumi kasv	119%	-29%
Puhasrentaabilus	0,48%	-2,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,08	4,47
ROA	0,55%	-3%
ROE	0,68%	-3,45%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009) / müügitulu 2009 \* 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010 – puhaskasum 2009) / puhaskasum 2009 \* 100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

OÜ Võru Seeder keskmine töötajate arv majandusaastal oli 43 töötajat. 2010. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 4,314 mln krooni, suurenedes eelmise aastaga võrreldes 19%. Juhatuse liikmetele ei ole 2010. aastal makstud tasusid.

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 10 tuhat krooni. Investeering oli suunatud masinate ja seadmete soetamiseks.

Osanike otsusega maksti 2010. aastal osanikele välja brutodividendid summas 300 000 krooni.

OÜ Võru Seeder põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on toodete täiustamise ning sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel jähnenud majanduskeskkonnas. Samuti soovime leida uusi koostööpartnereid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	402 929	210 969	2
Finantsinvesteeringud	14 833	9 410	3
Nõuded ja ettemaksed	2 046 958	2 328 797	4
Varud	4 763 626	5 067 367	6
<b>Kokku käibevara</b>	<b>7 228 346</b>	<b>7 616 543</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 901 165	4 473 270	8
<b>Kokku põhivara</b>	<b>3 901 165</b>	<b>4 473 270</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>11 129 511</b>	<b>12 089 813</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	439 995	576 001	10
Võlad ja ettemaksed	983 944	1 129 521	7
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>1 423 939</b>	<b>1 705 522</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	706 369	1 146 465	10
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>706 369</b>	<b>1 146 465</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>2 130 308</b>	<b>2 851 987</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 500 000	1 500 000	14
Kohustuslik reservkapital	290 000	290 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 147 826	7 766 708	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 377	-318 882	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>8 999 203</b>	<b>9 237 826</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>11 129 511</b>	<b>12 089 813</b>	

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	12 852 212	11 658 448	15
Muud äritulud	57 140	930 994	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 388 334	-7 853 922	
Mitmesugused tegevuskulud	-514 079	-487 751	
Tööjõukulud	-4 314 032	-3 632 011	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-582 105	-819 402	8
Muud ärikulud	-12 686	-32 596	18
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>98 116</b>	<b>-236 240</b>	
Finantstulud ja -kulud	-36 739	-82 642	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>61 377</b>	<b>-318 882</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>61 377</b>	<b>-318 882</b>	

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	98 116	-236 240
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	582 105	819 402
Muud korrigeerimised	442	-880 000
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>582 547</b>	<b>-60 598</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	281 839	395 359
Varude muutus	303 741	1 051 489
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-145 577	-612 822
Makstud intressid	-42 216	-84 641
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>1 078 450</b>	<b>452 547</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 000	0
Laekunud intressid	53	92
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-9 947</b>	<b>92</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenud	0	365 000
Saadud laenude tagasimaksed	-452 137	-410 673
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-123 965	-191 213
Makstud dividendid	-300 000	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	-176 610
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-876 102</b>	<b>-413 496</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>192 401</b>	<b>39 143</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>210 969</b>	<b>172 538</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>192 401</b>	<b>39 143</b>
Valuutakursside muutuste mõju	-441	-712
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>402 929</b>	<b>210 969</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2008</b>	1 500 000	290 000	7 766 708	9 556 708
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-318 882	-318 882
<b>31.12.2009</b>	1 500 000	290 000	7 447 826	9 237 826
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			61 377	61 377
Makstud dividendid			-300 000	-300 000
<b>31.12.2010</b>	1 500 000	290 000	7 209 203	8 999 203

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Võru Seeder 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Võru Seeder kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise Seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital 1/10 osakapitalist.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiasse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuste muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõude ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise ostuhinna meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead,



võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes on järgmine:

Maa- ei amortiseerita,

Ehitised ja rajatised 20-30 aastat,

Masinad ja seadmed 5-10 aastat,

Muu inventar 2-5 aastat

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 10000 krooni

#### **Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

#### **Maksustamine**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustati dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

#### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

#### **Lisainformatsioon**

2007. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Lisaks on Eestis alanud langus reaalmajanduses koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjuda negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	10 990	10 791
Arvelduskontod	391 939	200 178
<b>Kokku raha</b>	<b>402 929</b>	<b>210 969</b>

## Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
<b>31.12.2008</b>	6 791	6 791
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 619	2 619
<b>31.12.2009</b>	9 410	9 410
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	5 423	5 423
<b>31.12.2010</b>	14 833	14 833

Eesti Ekspressi lihtaktsiad 620 tükki on kajastatud õiglases väärtuses. Aktsiate õiglaseks väärtuseks on võetud nende sulgemishinnad OMX Tallinna Börsil seisuga 30.12.2010.a.

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	2 028 062	2 306 448
Muud nõuded	422	3 679
Ettemaksed	18 474	18 670
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 046 958</b>	<b>2 328 797</b>

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Muud nõuded summas 422,00 krooni on 26,00 krooni pangakonto jääkidelt laekumata intressid ja 396,00 krooni arveldused Pensioniametiga (riigieelarvest hüvitatavad puhkustasud).

Ettemaksed summas 18474,00 krooni on ettemakstud tulevaste perioodide kulud.

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	27 645	3 728
Käibemaks	95 234	125 350
Üksikisiku tulumaks	56 047	37 540
Sotsiaalmaks	120 490	96 173
Kohustuslik kogumispension	1 625	0
Töötuskindlustusmaksed	15 074	11 746
<b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>316 115</b>	<b>274 537</b>

## Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	3 976 466	4 177 268
Müügiks ostetud kaubad	787 160	890 099
<b>Kokku varud</b>	<b>4 763 626</b>	<b>5 067 367</b>

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	209 685	398 486	11
Võlad töövõtjatele	362 422	356 003	12
Maksuvõlad	316 115	274 537	5
Muud võlad	95 722	100 495	13
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>983 944</b>	<b>1 129 521</b>	

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised				Kokku
			Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
<b>31.12.2008</b>						
Soetusmaksumus	70 995	4 876 522	4 597 701	4 597 701	95 574	9 640 792
Akumuleeritud kulum	0	-1 381 234	-2 885 144	-2 885 144	-81 742	-4 348 120
<b>Jääkmaksumus</b>	70 995	3 495 288	1 712 557	1 712 557	13 832	5 292 672
Amortisatsioonikulu	0	-244 725	-565 898	-565 898	-8 779	-819 402
<b>31.12.2009</b>						
<b>Jääkmaksumus</b>	70 995	3 250 563	1 146 659	1 146 659	5 053	4 473 270
Ostud ja parendused			10 000	10 000		10 000
Amortisatsioonikulu	0	-244 726	-334 301	-334 301	-3 078	-582 105
<b>31.12.2010</b>						
Soetusmaksumus	70 995	4 876 522	4 607 701	4 607 701	95 574	9 650 792
Akumuleeritud kulum	0	-1 870 685	-3 785 343	-3 785 343	-93 599	-5 749 627
<b>Jääkmaksumus</b>	70 995	3 005 837	822 358	822 358	1 975	3 901 165

## Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik							
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustus	101 376	63 002	38 374		EURIBOR+1,1%	EUR	25.07.2012
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	101 376	63 002	38 374				
31.12.2009							
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustus	225 341	123 965	101 376				
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	225 341	123 965	101 376				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	158 508	158 508
31.12.2009	451 594	451 594

## Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	1 044 988	376 993	667 995		
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	101 376	63 002	38 374		9
<b>Laenukohustused kokku</b>	1 146 364	439 995	706 369		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenud juhatuse liikmetelt	80 000	80 000	0		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	80 000	80 000	0		
Pikaajalised laenud					
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	1 417 125	372 036	1 045 089		
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	225 341	123 965	101 376		9
<b>Laenukohustused kokku</b>	1 722 466	576 001	1 146 465		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010	1 911 658	1 911 658
31.12.2009	2 071 034	2 071 034

Laenukohustused seisuga 31.12.2010:

SEB AS laen (210)summas 503573,61 krooni, intressimäär 4,258%, tasumise tähtaeg 01.05.2013.a.;

SEB AS laen (310)summas 541414,92 krooni, intressimäär 3,782%, tasumise tähtaeg 01.12.2013.a.

## Lisa 11 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	209 685	398 486
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>209 685</b>	<b>398 486</b>

## Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	179 815	170 642
Puhkusetasude kohustus	182 607	185 361
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>362 422</b>	<b>356 003</b>

## Lisa 13 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	95 722			
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>95 722</b>			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	100 495			
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>100 495</b>			

Muud võlad seisuga 31.12.2010 koosnevad:

- Arvestatud maksud summas 104085,00 krooni (sotsiaalmaks 68924,00 krooni, töötuskindlustusmaks 9635,00 krooni, kinnipeetud tulumaks 23870,00 krooni ja kogumispensionimakse 1656,00 krooni);
  - Kinnipidamised töötasudelt 1558,00 krooni (töötajate palkadest arestitud nõuded, mis kuuluvad üle kandmisele kohtutäiturile).
  - Aruandvatele isikutele tasumisele kuuluvad summad 1000,00 krooni
  - Eurode kaaseeljaotus -10921,00 krooni
- Kokku 95722,00 krooni

Muud võlad seisuga 31.12.2009 koosnevad:

- Arvestatud maksud summas 99564,00 krooni (sotsiaalmaks 68660,00 krooni, töötuskindlustusmaks 8933,00 krooni, kinnipeetud tulumaks 21117,00 krooni ja kogumispensionimakse 854,00 krooni);
  - Kinnipidamised töötasudelt 931,00 krooni (töötajate palkadest arestitud nõuded, mis kuuluvad üle kandmisele kohtutäiturile).
- Kokku 100495,00 krooni

## Lisa 14 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	1 500 000	1 500 000
Osade arv (tk)	2	2

## Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 495 375	9 618 531
Soome	342 232	326 519
Läti	1 184 261	829 735
Leedu	393 483	401 498
Rootsi	6 134	0
Belgia	4 583	0
<b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>	<b>12 426 068</b>	<b>11 176 283</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	426 144	482 165
<b>Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike</b>	<b>426 144</b>	<b>482 165</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>12 852 212</b>	<b>11 658 448</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Muu mööbli tootmine	10 771 337	9 465 053
Muude kindlate kaupade vahendamine	2 080 875	2 193 395
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>12 852 212</b>	<b>11 658 448</b>

## Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum valuutakursi muutustest	0	994
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	50 000
Juhatuse liikmete laenudest loobumine	0	880 000
Kindlustushüvitis	3 024	0
Tulu Eesti Töötukassa palga- ja praktikatoetusest	54 116	0
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>57 140</b>	<b>930 994</b>

## Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	3 237 835	2 721 672
Sotsiaalmaksud	1 076 197	910 339
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>4 314 032</b>	<b>3 632 011</b>
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	43	43

## Lisa 18 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	441	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 353	10 028
Lootusetud nõuded	6 250	22 568
Ostjate / tellijate pretensioonid	1 642	0
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>12 686</b>	<b>32 596</b>

Majandusaastal tunnistati lootusetult laekuvateks nõueteks:  
Amima Sisustus OÜ rahaline nõue summas 2560,00 krooni ja  
Kauplus OÜ rahaline nõue summas 3690,00 krooni.  
Kokku lootusetud nõuded 6250,00 krooni.

## Lisa 19 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	300 000	79 747
<b>Kokku</b>	<b>300 000</b>	<b>79 747</b>

Seisuga 31.12.2010 on maksimaalselt võimalikud brutodividendid 7209203,00 krooni. Tulumaks nendelt on 1513933,00 krooni. Seega maksimaalselt võimalikud netodividendid on 5695270,00 krooni.

## Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	80 000

	2010	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	108 735	119 428

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	158 723	80 332



## **Lisa 21 Täiendav lisa 1**

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga, mille tulemusena eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteerib ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja sellele järgnevate perioodide finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK = 1 EUR.

## Aruande digitaalallkirjad

osaühing Võru Seeder (registrikood: 10051599) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT UDODOV	Juhatuse liige	29.06.2011
OLEG UDODOV	Juhatuse liige	29.06.2011
ANNI UDODOVA	Juhatuse liige	29.06.2011

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Võru Seeder osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Võru Seeder raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

### Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades osaühing Võru Seeder finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ulvi Sloog

Vandeauditori number 158

FinantsKindlus OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 164

Tartu, Väike Turu 5

29.06.2011

## Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Võru Seeder (registrikood: 10051599) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVI SLOOG	Vandeaudiitor	29.06.2011

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 147 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 377
<b>Kokku</b>	<b>7 209 203</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mööbli tootmine	3109	10771337	83.81%	Jah
Mööbli, kodutarvete ja rauakaupade vahendamine	46151	2080875	16.19%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heikki Palk	36902106519	Eesti	5000 EEK
Oleg Udodov	36809276518	Võru linn, Võru maakond, Eesti	1495000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 78 21418
Faks	+372 7821418
E-posti aadress	info@voruseeder.ee
Veebilehe aadress	www.voruseeder.ee