

OÜ VOORE FARM

Reg. nr. 10013883

46604 Lääne-Virumaa, Vinni vald, Voore küla

tel.nr.55330;faks 55329

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond

SISSE TULNUD nr. 10013883

"01.01.2002" - "31.12.2002"

MONIKA PAASMÄE
registrisekretär

2002.A.MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2002.a.

Majandusaasta lõpp
31.12.2002.a.

Põhitegevusala - põllumajandussaaduste varumine,
töötlemine ja realiseerimine

SISUKORD

	lk
Tegevusaruanne	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	9
Aastaruande lisad:	
Lisa nr. 1 Arvestusskeemid ja arvestusmeetodid	11
Lisa nr. 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa nr. 3 Varud	11
Lisa nr. 4 Materiaalse põhivara liikumine	12
Lisa nr. 5 Võlakohustused	13
Lisa nr. 6 Müügitulu	13
Lisa nr. 7 Kapitalirent	14
Lisa nr. 8 Maksuvõlad	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16

TEGEVUSARUANNE

OÜ Voore Farm

Reg.nr.10013883

2002.a. majandusaasta oli edukam kui eelmine 2001 aasta. Realiseerimise maht suurenes võrreldes eelmise aastaga 3 948 938 krooni võrra. Taimakasvatuseaadusi realiseeriti 75,4%, loomakasvatuseaadusi 16,8% ja muid teenuseid 7,8% kogu realiseerimise mahust. Põhilised realiseerimise artiklid oli teravili ja raps. Enamus teraviljast ja kogu rapsi toodangu realiseerisime Kesko Agro Eesti AS-le. Valmistoodang ja lõpetamata toodang võeti arvele tootmisomahinnas. 2002.aastal kasvatati talinisu 110 ha saagikusega 41,0 ts/ha, otra 650,1 ha hektaril saagikusega 19,0 ts/ha kaera 91,0 ha saagikusega 20,9 ts/ha, rapsi 299,5 ha saagikusega 22,9 ts/ha kuivkaalus, üheaastast raiheina 10,8 ha saagikusega 97,2 ts/ha ja põldheina 382,3 ha heinaks, haljassöödaks ja siloks. Kokku külvipinda 1543,7 ha.

2003 aastal on plaanis suurendada teravilja ja rapsi pinda.

Sigade ööpäevane kaaluviive oli 505 grammi ja eluskaalu omahinnaks 15.02 krooni kilogramm.

Loomakasvatuse toodangu realiseerisime põhiliselt AS Rakvere Lihakombinaati.

Osatühing soetas 2002.a. masinaid ja seadmeid 8 343 000 krooni, inventari 35 551 krooni ja maad 544 559 krooni eest. Sapardi abiga soetasime kombaini John Deere, traktor-laaduri John Deere ja järelveetava taimekaitsepritsi John Deere.

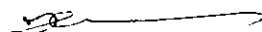
2002.aastal saime teraviljatoetust - 527 310.42 krooni, intressitoetust 334 066,84 krooni, põuatoetust 127 741.46 krooni ja Sapardi toetust 1 484 000.-krooni.

Osatühingu juhatus on kolme liikmeline. Juhatusel liikmeks oleku eest tasu ei makstud. Juhatusel liikmetele ei ole ettenähtud soodustusi tagasikutsumisel ja lahkumisel.

2002 aastal oli osatühingus keskmiselt 12 töölisi palgafondiga 548 039-krooni.

Aksiakapital suurenes fondiemisiooniga 2002 aastal 1 000 000.-krooni võrra, mille suuruseks on nüüd 3 000 000.-krooni.

OÜ Voore Farm jätkab tegevust ja püüab saada tulutoovaks, kvaliteetse sealiha, teravilja ja rapsi tootmise ning turustamise ettevõtteks vastava tehnoloogia, kindla juhtimise ja efektiivse tootmise saavutamise teel.



B I L A N S S**OÜ Voore Farm**

Reg.nr.10013883

AKTIVA**I KÄIBEVARA**

Kroonides	Majandusaasta lõpul 31.12.2002.a.	Majandusaasta algul 01.01.2002.a.
Raha ja pangakontod	251 031	109 477
Ostjatelt laekumata arved	1 246 072	399 350
Hankijatele ettemaksed	-	106 623
Maksude ettemaksed	73 655	-
Tulevaste perioodide kulud	27 053	15 162
Tooraine ja materjal	326 411	151 906
Lõpetamata tootmine	1 300 103	927 528
Valmistoodang	1 142 642	2 684 724
Käibevara kokku	4 366 967	4 394 770

II PÕHIVARA

Maa ja ehitised	1 607 063	1 016 604
Masinad ja seadmed	11 807 526	3 556 452
Ettemaks masin. ja seadmed	-	491 930
Põhikari	134 641	81 132
Muu inventar	85 702	50 151



Akumuleeritud kulum	-2 598 239	-1 877 359
Põhivara kokku	11 036 693	3 318 910
AKTIVA KOKKU	15 403 660	7 713 680
PASSIVA		
I Lühiajalised kohustused		
Võlad hankijatele	1 028 574	1 045 066
Maksuvõlad	59 604	55 207
Võlad töövõtjatele	138 484	79 418
Lühiajalised eraldised	2 168 827	893 770
Lühiajalised kohustused kokku	3 395 489	2 073 461
II Pikajal.kohustused		
Pikaajal.kohustused	6 582 967	2 267 931
KOHUSTUSED KOKKU	9 978 456	4 341 392
III Omakapital		
Omakapital	3 000 000	2 000 000
Kohust.reservkapital	300 000	200 000
Eelmiste per.jaot.-ta kasum	72 288	91 592
Aruandeaasta kasum	2 052 916	1 080 696
Omakapital kokku	5 425 204	3 372 288
PASSIVA KOKKU	15 403 660	7 713 680



KASUMIARUANNE**OÜ Voore Farm**

Reg.nr.10013883

Äritulud

Kroonides

2002.a.aruande-
majandusaastal2001.a.eelmisel
majandusaastal

Müügitulu

10 419 209

6 470 271

Valmis-ja lõpetamata toodangu

varude jääkide muutus

-1 169 507

1 170 572

Kapitaliseeritud väljaminekud oma-
tarbeks põhivara valmistamisel

53 509

21 757

Riiklik dotatsioon

655 052

491 910

Muud äritulud

84 746

48 480

Äritulud kokku**10 043 009****8 202 990****Ärikulu**

Kaubad,toore,materjal,teenused

5 586 641

5 813 911

Mitmesugused tegevuskulud

405 988

373 295

Palgakulu

548 039

298 728

Sotsiaalmaksud

183 593

98 580

Amortisatsioon

735 436

558 140

Muud ärikulud

77 370

244

Ärikulud kokku**7 537 067****7 142 898****Ärikasum(kahjum)****2 505 942****1 060 092**

Muu finantstulu

1 019

3 285

Intressikulud

334 045

436 575

Erakorralised tulud

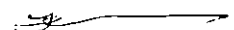
-

453 894

Erakorral. kulud

120 000

-

Kasum(kahjum)majandustegevusest**2 052 916****1 080 696**

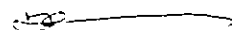
RAHAVOOGUDE ARUANNE 2002.A.

OÜ Voore Farm

Reg. nr. 10013883

Kroonides

Rahavoogude muutus aruandeaasta äritegevusest	2002.a.	2001.a.
Kasum	+2 052 916	+1 080 696
Põhivara amortisatsioon	+735 436	+ 558 140
Kasum põhivara müügist	- 7 376	- 48 236
Kahjum põhivara likv.	-	+ 2 733
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	+ 2 780 976	+ 1 593 333
Nõuded ostjatele	- 846 722	- 143 499
Maksude ettemaksed	- 73 655	+26 945
Hankijatele ettemaksed	+ 106 623	- 106 623
Tulevaste perioodide kulud	- 11 891	- 8 115
Varudest	+ 995 002	- 1 096 670
Hankijatele tasumata võlad	- 16 492	+ 981 206
Maksuvõlad	+ 4 397	+ 35 532
Muud lühiajalised võlad	-	- 4 956
Aruandeaasta väljamaksmata kulud	+ 59 066	+ 19 132
Kokku rahavoogude muutused käibekapitali muutusest	+ 216 328	- 297 048
Rahavoogude muutused äritegevusest kokku	+ 2 997 304	+ 1 296 285

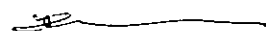


Rahavoogude muutused investeerimisest

Põhivara soetamine	- 446 201	- 261 759
Põhivara soet. ettemaks	+ 491 930	- 491 930
Põhikarja muutus	- 53 509	+ 21 757
Laekumine põhivara müügist	+ 84 746	+ 48 480
Kokku rahavoogude muutused investeerimisest	+ 76 966	- 683 452

Rahavoogude muutused finantseerimisest

Tasutud kapitalirenti	- 2 532 168	- 977 923
Tasutud pangalaenu	- 400 548	- 387 821
Rahavoogude muutused finantseerimisest kokku	- 2 932 716	-1 365 744
Rahavoogude muutused kokku	+ 141 554	- 752 911



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

OÜ Voore Farm
 Reg. nr. 10013883

Kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm.per. jaot.-ta kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 01.01.01	1 000 000	100 000	1 191 592	-	2 291 592
Reservkap. suurendamine		100 000	- 100 000	-	-
Osakap.suurend.	1 000 000	-	- 1 000 000	-	-
2001.a.kasum				1 080 696	1 080 696
Saldo seisuga 31.12.01	2 000 000	200 000	91592	1 080 696	3 372 288
Saldo seisuga 01.01.02	2 000 000	200 000	91 592	1 080 696	3 372 288
Reservkap. suurend.		100 000	-19 304	-80 696	-
Osakap.suurend.	1 000 000			-1 000 000	-
2002.a.kasum				2 052 916	2 052 916
Saldo seisuga 31.12.02	3 000 000	300 000	72 288	2 052 916	5 425 204

-10.-

OÜ Voore Farm
Reg. nr. 10013883

AASTAARUANDE LISAD
2002.aastal

Lisa nr. 1 ARVESTUSSKEEMID JA ARVESTUSMEETODID

OÜ Voore Farm
Reg. nr. 10013883

2002.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

2002.a.aruanne on koostatud lähtuvalt tekkepõhisest printsiibist. Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tegeliku omahinna alusel. Varud kantakse kuluks kasutades kaalutud keskmise hinna meetodit. Väheväärtuslikud esemed kantakse kohe kuluks. Põhivarana on bilansis kajastatud maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Raamatupidamises kasutatakse järgmisi amortisatsiooni norme: hooned - 4%, rajatised - 10%, masinad, seadmed ja inventar - 10%.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse skeemi nr. 1

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korri-geeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Tehingud seotud osapooltega on ainult OÜ Voore mõis. OÜ Voore Mõisale on müüdud söötasid summas 1 722 737.40 ostetud ei ole. OÜ Kupna Mõis ei ole oste ega müüke toimunud.

Lisa nr. 2 NÕUDED OSTJATE VASTU

Bilansis on ostjatelt laekumata arveid summas 1 246 071.98 krooni. Tähtaja ületanud arved moodustavad 69,5%, summaliselt suurem võlglane on OÜ Voore Mõis.

30,5% arvetel on tasumise tähtaeg saabumata.

Käesoleval aastal ebatõenäoliselt laekumata arveid pole, kuid laekus üks ebatõenäoline arve summas 4 425.30 krooni.

Lisa nr. 3 VARUD

Bilansi real tooraine ja materjal kajastatakse ostetud kaubad söödaks summas 32 723 krooni ja ostetud mineraalväetis summas 293 688 krooni.

Real lõpetamata tootmine kajastatakse noor-ja nuumloomad summas 399 081 krooni ja taimekasvatuse lõpetamata tootmise kulud summas 901 022 krooni. Lõpetamata tootmise kulud koosnevad 152,2 ha külvatud talinisu kuludest, 60 ha külvatud tritikale kuludest ja sügiskünni kuludest. Valmistoodangu real on seemned ja söödad laos.

50

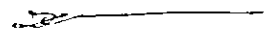
Lisa nr.4 MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE
OÜ Voore Farm

Kroonides

Reg. nr. 10013883

	Seisuga 31.12.2001.a. Soet. Jääk maksum.väärtus		Aruandeperioodil Soetatud Müüdnud Muu Perioodi väljam kulum				Seisuga 31.12.2002.a. Soet. Jääk maksum.väärtus.	
Maa	1003867	1003867	590459	-	-	-	1594326	1594326
Ehitised	12737	4546	-	-	-	510	12737	4036
Masinad ja seadmed	3556452	1706420	8343000	91926	-	713364	11807526	9244130
Muu inv.	50151	31015	35551	-	-	7006	85702	59560
Põhikari	81132	81132	146610	-	93101	-	134641	134641
Ettemaks põhivara	491930	491930	-	-	491930	-	-	-
Põhivara kokku	5196269	3318910	9115620	91926	585031	720880	13634932	11036693

2002.a. kasutati järgmisi amortisatsiooni norme: hooned - 4%
 rajatised - 10%
 masinad ja seadmed - 10%
 inventar - 10%



Lisa nr. 5**VÕLAKOHUSTUSED****OÜ Voore Farm****Reg.nr.10013883**

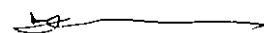
Kroonides

	Saldo 31.12.2002	Tähtaeg	Järgmisel perioodil kuulub tasumisele	Pikajaline osa	Intressi- määr
Pikaajalised laenud					
Laen Hansapangast	309 788	31.03.2004.	247 824	61 964	10%
Laen Hansapangast	1 107 279	12.04.2010	152 724	954 555	10%
Laen Hansapangast	500 000	15.03.2003	500 000	-	
Kokku	1 917 067		900548	1 016 519	
Pikaajal.koh. maa eest	332 809			332809	

Lisa nr.6**MÜÜGITULU 2002.A.**

Eesti Vabariigis realiseerimise netokäive
sh.põllumajandussaadused
teenused

10 419 209
9 608 002
811 207



Lisa nr.7

KAPITALIRENT aastal 2002.a.

OÜ Voore Farm

Kroonides

Reg. nr. 10013883

	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2002	9 499 000
akumul.kulum 31.12.2002	(1 118 033)
sh.aruandeperioodi kulum	(521 800)
kapitalirendivõlgnevus 31.12.2002.a.	6 501 918
sh.tähtajaga kuni 1 aasta	1 268 279
1 kuni 5 aastat	4 694 439
üle 5 aasta	539 200
arusndeperioodi maksed	2 532 168
aruandeperioodi intressikulu	386 675

Kapitalirendi võlgnevus seisuga 31.12.2002.a. oli järgmistel põhivaradel:

Kombain Claas Lexion	1 877 447.-
Kombaini heeder koos rapsilisaga	332 404.-
Niiduk-muljur Kuhn	123 553.-
Šahtkuivati Stela	850 865.-
Kombain John Deere	1 346 696.-
Traktor-laadur John Deere	390 663.-
Taimekaitseprits	238 766.-
Otsekülvik John Deere	598 786.-
Pöördader 5-sahaline	150 084.-
Ratastraktor John Deere	592 654.-
Kokku	6 501 918.-

Lisa nr.8

MAKSUVÕLAD
OÜ Voore Farm
Reg. nr. 10013883

Kroonides

Maksuliik	31.12.2002		31.12.2001	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	73 655	-	-	29 881
Sotsiaalmaks	-	36 092	-	17 187
Isiku tulumaks	-	21 574	-	7 765
Töötuskindlustus	-	1 560	-	374
Pensionikindlustus	-	378	-	-
Kokku	73 655	59 604	-	55 207

5

mwif

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK
OÜ VOORE FARM
Reg. nr. 10013883

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 01.01.2002.a. oli 72 288 krooni.

2002.a.kasum oli 2 052 916 krooni. 2002 aasta kasumit ei jaotata.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumiks jääb 2 125 204 krooni.

[Signature]

OÜ VOORE FARM

VINNI VALD

Voore

AUDIITORI JÄRELDUS - OTSUS

Olen kontrollinud OÜ VOORE FARM 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet.

Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus.

Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega aastaaruandes ei sisaldu olulisi vigu.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud OÜ VOORE FARM aastaaruanne, mis näitab 2002 aasta finantstulemuseks 2 052 916 krooni kasumit ja bilansimahtu 15 403 660 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ VOORE FARM majandusaasta finantsseisundit seisuga 31.12.2002 ja siis lõppenud majandusaasta tulemust.

Marve Morgen

OÜ Aureliit Vinnu auditiitor (tõend nr. 76)
27.02.2003.a.



JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Voore Farm

Reg. nr. 10013883

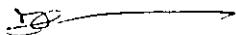
OÜ Voore Farm on koostanud raamatupidamise aastaaruande lähtuvalt äriseadustikust, mis kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Juhatuse hinnangul on OÜ Voore Farm jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2002.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Indrek Klammer



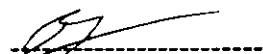
Juhatuse esimees

Tiina Klammer



Juhatuse liige

Tiit Kaju



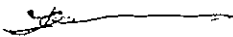
Juhatuse liige

Voorel "21." detsembril 2003.a.

OÜ Voore Farm
Reg. nr. 10013883

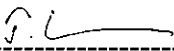
Juhatuse esimees

Indrek Klammer
Isikukood 35812195235
Elukoht: 46604 Lääne-Virumaa
Vinni vald, Voore küla



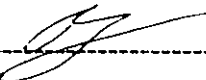
Juhatuse liige

Tiina Klammer
Isikukood 46207095224
Elukoht: 46604 Lääne-Virumaa
Vinni vald, Voore küla



Juhatuse liige

Tiit Kaju
Isikukood 35409305236
Elukoht: 46604 Lääne-Virumaa
Vinni vald, Voore küla



Voorel "21"2003.a.

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 21.02.2003.A.

OÜ Voore Farm
Reg. nr. 10013883

Indrek Klammer on osaühingu ainuomanik nimiväärtusega 3 000 000 krooni.

Isikukood 35812195235

Elukoht: 46604 Lääne-Virumaa
Vinni vald
Voore küla

