

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016
aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Voore Farm

registrikood: 10013883

tänava nimi: Rahu
maja number: 4
alevik: Viru-Jaagupi alevik
vald: Vinni vald
maakond: Lääne-Viru maakond
postisihtnumber: 46604

telefon: +372 3278120

e-posti aadress: voorefarm@voorefarm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Bioloogilised varad	9
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Ettevõtte alustas majandustegevusega juunis 1993.aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on teravilja - ja rapsikasvatus.

Ettevõtte toodab rohusöötaid, osutab teenustöid.

2016 .aastal oli põllumajanduskultuuride kasvupind 3 428 hektarit.

Ettevõtte on maad omandis kokku 1 732 hektarit, ülejäänud osa kasutuses olevast maast renditakse või kasutatakse

kasutusvalduslepingu alusel.

Aruandeaastal realiseeriti teravilja 13 058 tonni ja rapsi 449 tonni.

Aasta müügitulu oli 3 254 683 eurot ja põhivara müük 792 665 eurot.

Põhilisteks partneriteks toodangu realiseerimisel olid Põllumeeste Ühistu Kevili, Baltic Agro AS ja OÜ Voore Mõis.

Ettevõtte kasutas täiendava finantseerimisena kevadtööde pangalaenu. Sihtfinantseerimisest doteeriti 2016.aastal põllumajandustootmist 570 596 euro ulatuses.

2016.aastal on ettevõtte soetanud uusi efektiivsemaid põllumasinaid ja müünud vanemat tehnikat.

Aruandeperioodil, seisuga 30.09.2016, anti 53 plm. tehnika objekti ja nendega seotud kapitalirendikohustus üle seotud ettevõtetele, Nordea Finance graafikujärgse kohustuse summas 6 078 960 eurot.

Põllumajandusmaad on ostetud 15 hektarit.

Aruandeaasta keskmine töötajate arv oli 11.

OÜ Voore Farm majandustegevust iseloomustavad finantssuhtarvud, mis on järgnevalt esitatud.

Finantsnäitaja nimetus	Arvutamise meetodika	2016	2015
Maksevõime näitaja	Käibevara/ lühiajalised kohustised	1.15	1.01
Võlakordaja	Kohustised/ koguvara %	52,8	65,4
Soliidsuskordaja	Omakapital/ koguvara %	47,2	34,6
Pikaajalise maksevõime näitaja	Kohustised/ omakapital	1.12	1.17

2017 .aastal on põllumajanduskultuuride kasvupinnaks 3 265 hektarit.

Ettevõtte on esitanud märtsis 2017 PRIA-le taotluse meetme all: Investeeringud ettevõtte tulemuslikkuse parandamiseks , millega kavandab kuivatikompleksi ja hoidlalaienduse III osa ehitust.

Ettevõtte jätkab põhitegevusega .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 841	154 862	
Nõuded ja ettemaksed	1 064 043	880 803	2
Varud	1 329 371	1 806 881	3
Bioloogilised varad	265 356	224 476	5
Kokku käibevarad	2 696 611	3 067 022	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	36 750	28 000	
Nõuded ja ettemaksed	39 367	28 124	2
Materiaalsed põhivarad	4 953 466	9 077 642	4
Bioloogilised varad	1 500	0	5
Kokku põhivarad	5 031 083	9 133 766	
Kokku varad	7 727 694	12 200 788	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	809 120	1 543 471	6
Võlad ja ettemaksed	1 545 291	1 492 907	7
Kokku lühiajalised kohustised	2 354 411	3 036 378	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 729 155	4 938 578	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 729 155	4 938 578	
Kokku kohustised	4 083 566	7 974 956	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	127 888	127 888	
Kohustuslik reservkapital	19 173	19 173	
Muud reservid	1 897 178	1 912 925	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 165 846	2 061 048	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-565 957	104 798	
Kokku omakapital	3 644 128	4 225 832	
Kokku kohustised ja omakapital	7 727 694	12 200 788	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	3 254 683	2 935 917	9
Muud äritulud	1 217 364	823 487	10
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-473 176	98 027	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	40 880	-8 415	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 917 630	-1 928 168	
Mitmesugused tegevuskulud	-197 403	-174 814	
Tööjõukulud	-174 050	-376 902	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 175 503	-1 130 297	
Ärikasum (kahjum)	-424 835	238 835	
Intressikulud	-127 162	-129 153	
Muud finantstulud ja -kulud	-13 960	-4 884	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-565 957	104 798	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-565 957	104 798	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Voore Farm raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Voore Farm OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Aruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse tekkepõhisest arvestusprintsipist lähtudes. Majandustegevuse tulemuse väljatoomiseks kasutatakse skeemi nr 1.

Aastaaruande koostamiseks inventeeritakse varad ja kontrollitakse kohustuste saldod.

Raha

Kirjel kajastatakse raha kassas ja pangakontodel.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga arve- ostja alusel individuaalselt.

Varud

Ostukaubad võetakse arvele soetusmaksumuses. Toodeid põllumajandustoodang võetakse arvele õiglasel väärtuses, sõltuvalt turusituatsioonist.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud on hinnatud netorealiseerimismaksumuseni.

Bioloogilised varad

Bioloogilise vara all peetakse arvestust taimekasvatuse talviljakülvide kohta ja sigade kohta.

Talviljakülvid kajastatakse käibevara koosseisus soetusmaksumuses.

Sead kajastatud õiglasel väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses, bilansis on kajastatud jääkmaksumuses.

Juhatuse hinnangul vastab põhivara väärtus kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, kasulikust tööeest lähtudes. Amortisatsiooni arvestatakse hetkest, mil põhivara on kasutamisel juhtkonna poolt määratud eesmärgil.

Maad ei amortiseerita.

Amortiseerunud põhivaralt lõpetatakse kulumi arvestamine.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10 - 20 aastat
Masinad - seadmed	5- 10 aastat

Põhivara amortisatsioonimäärad protsentides:

Ehitised 5- 10

Masinad-seadmed 10 -20

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena vara õiglase väärtuse summas.

Lühiajaline on kohustised kuni 1 aasta, pikaajalised on kohustised alates 1 aasta ja enam.

Finantskohustised

Finantskohustised (laenud, võlad tarnijatele jne) on esialgselt arvele võetud nende soetamismaksumuses, edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel kasutatakse netomeetodit: sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Sihtfinantseerimisega saadud tulud kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal leiavad aset kulud, vastavalt juhendile RTJ 12.

Tulud

Tulude-kulude arvestamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist ja tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Tulu kaupade, teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80

(2017.a) netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, tegevjuhtkonda, eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	655 601	655 601	
Ostjatelt laekumata arved	655 601	655 601	
Nõuded seotud osapoolte vastu	204 416	177 049	27 367
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 832	8 832	
Muud nõuded	18 000	6 000	12 000
Viitlaekumised	18 000	6 000	12 000
Ettemaksed	39 964	39 964	
Tulevaste perioodide kulud	32 105	32 105	
Muud makstud ettemaksed	7 859	7 859	
Nõuded sihtfinantseerimisest	176 597	176 597	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 103 410	1 064 043	39 367
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	591 038	591 038	
Ostjatelt laekumata arved	591 038	591 038	
Nõuded seotud osapoolte vastu	15 000	15 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	59 643	59 643	
Muud nõuded	34 407	6 283	28 124
Laenunõuded	10 124		10 124
Viitlaekumised	24 283	6 283	18 000
Ettemaksed	41 835	41 835	
Tulevaste perioodide kulud	28 952	28 952	
Muud makstud ettemaksed	12 883	12 883	
Nõuded sihtfinantseerimisest	167 004	167 004	
Kokku nõuded ja ettemaksed	908 927	880 803	28 124

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	242 784	247 118
Lõpetamata toodang	206 956	154 507
Valmistoodang	879 631	1 405 256
Kokku varud	1 329 371	1 806 881

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015								
Soetusmaksumus	4 123 288	564 930	7 212 884	7 212 884	13 452	0		11 914 554
Akumuleeritud kulum	0	-173 239	-2 650 221	-2 650 221	-13 452	0		-2 836 912
Jääkmaksumus	4 123 288	391 691	4 562 663	4 562 663	0	0		9 077 642
Ostud ja parendused	42 631	17 059	3 243 370	3 243 370		35 253	35 253	3 338 313
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	42 631	17 059				35 253	35 253	94 943
Muud ostud ja parendused			3 243 370	3 243 370				3 243 370
Amortisatsioonikulu	0	-43 791	-1 131 712	-1 131 712				-1 175 503
Müügid	-32 341	-2 754	-508 966	-508 966				-544 061
Muud muutused			-5 742 925	-5 742 925				-5 742 925
31.12.2016								
Soetusmaksumus	4 133 578	577 329	1 552 256	1 552 256	0	35 253	35 253	6 298 416
Akumuleeritud kulum	0	-215 124	-1 129 826	-1 129 826	0	0		-1 344 950
Jääkmaksumus	4 133 578	362 205	422 430	422 430	0	35 253	35 253	4 953 466

Kirje, muud muutused, masinad-seadmed kohta: sisaldab põhivara objektide ja nendega seotud kapitalirendikohustuse üleandmist seotud ettevõtetele.

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2015	0		
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	13		13
31.12.2016	13		13
Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2015	0		
Soetused	1 500		1 500
31.12.2016	1 500		1 500

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2015		224 476	224 476
Soetused		265 343	265 343
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-224 476	-224 476
31.12.2016		265 343	265 343

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbank	600 000	600 000			2017
Lühiajalised laenud kokku	600 000	600 000			
Pikaajalised laenud					
Swedbank	951 930	90 903	861 027		2022
Pohjola	713 062	56 664	656 398		2019
Pikaajalised laenud kokku	1 664 992	147 567	1 517 425		
Pikaajalised võlakirjad					
Maa hüpoteek	38 049	1 866	9 330	26 853	2055
Pikaajalised võlakirjad kokku	38 049	1 866	9 330	26 853	
Kapitalirendikohustised kokku	235 234	59 687	175 547		
Laenukohustised kokku	2 538 275	809 120	1 702 302	26 853	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbank	600 000	600 000			2016
Lühiajalised laenud kokku	600 000	600 000			
Pikaajalised laenud					
Swedbank	25 335	25 335			2016
Swedbank	839 149	123 959	678 544	36 646	2022
Pohjola	769 726	56 664	713 062		2019
Pikaajalised laenud kokku	1 634 210	205 958	1 391 606	36 646	
Pikaajalised võlakirjad					
Maa hüpoteek	39 915	1 866	38 049		2055
Pikaajalised võlakirjad kokku	39 915	1 866	38 049		
Kapitalirendikohustised kokku	4 207 924	735 647	3 472 277		
Laenukohustised kokku	6 482 049	1 543 471	4 901 932	36 646	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2016	31.12.2015
Maa	3 323 340	3 190 059
Ehitised	0	106 770

Muud varad	338 732	338 732
Kokku	3 662 072	3 635 561

Pangalaenu tagatisega on seotud kommertsipant ettevõtte vallasvarale summas

338 732 eurot ja hüpoteegid maadele Swedbank kasuks 3 508 986 eurot ja ühishüpoteek Pohjola panga kasuks 1 100 000 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 505 984	1 505 984
Võlad töövõtjatele	5 504	5 504
Maksuvõlad	11 459	11 459
Muud võlad	22 344	22 344
Intressivõlad	1 844	1 844
Muud viitvõlad	20 500	20 500
Kokku võlad ja ettemaksed	1 545 291	1 545 291
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	875 459	875 459
Võlad töövõtjatele	23 083	23 083
Maksuvõlad	48 165	48 165
Muud võlad	542 383	542 383
Muud viitvõlad	542 383	542 383
Finantseeritud käibemaks	3 817	3 817
Kokku võlad ja ettemaksed	1 492 907	1 492 907

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 279 911	1 732 677
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	319 978	433 169
Kupna Mõis OÜ laenu käendus	0	200 000
Põllumeeste Ühistu Kevili käendus	53 691	53 691
Kokku tingimuslikud kohustised	1 653 580	2 419 537

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 254 683	2 935 917
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 254 683	2 935 917
Kokku müügitulu	3 254 683	2 935 917
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja- ja kaunviljakasvatus, õlitaimeseemnete kasvatus	1 964 396	1 974 048
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus	569 665	660 334
Põllumajandusliku toorme vahendamine	127 466	0
Taimakasvatuse abitegevused	593 156	267 765
Metsaraie	0	33 770
Kokku müügitulu	3 254 683	2 935 917

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	264 352	246 657
Tulu sihtfinantseerimisest	570 596	551 226
Trahvid, viivised ja hüvitised	45 836	25 604
Rendi- ja üüritulu	545	0
Muud	336 035	0
Kokku muud äritulud	1 217 364	823 487

Real muud äritulud: kajastakse aruandeperioodil üleantud põhivara ja kapitalirendi kohustuse vahet.

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	129 796	281 493
Sotsiaalmaksud	44 254	95 409
Kokku tööjõukulud	174 050	376 902
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	25
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	25

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	809 079	40 626	590 530	586 376
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 440	0	1 440

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Ärialaenud	449 049	287 000

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Ärialaenud	283 000	459 900	30 000	30 000

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	893 897	1 087 168	656 412	1 019 182
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 800	4 000	17 300	0

Aruandeperioodil seotud osapoolte ettevõtetele ostetud:

kaupu summas 150 530 eurot, teenuseid 755 667 eurot ja varasid 4 500 eurot.

Aruandeperioodil seotud osapoolte ettevõtetele müüdud :

kaupu summas 573 452 eurot, teenuseid 513 266 eurot, varasid 4 450 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2017

Osaühing Voore Farm (registrikood: 10013883) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA KLAMMER	Juhatuse liige	03.05.2017
HENRIK KLAMMER	Juhatuse liige	03.05.2017
INDREK KLAMMER	Juhatuse liige	03.05.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Voore Farm osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Voore Farm (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Märkusega arvamuse alus

OP Corporate Bank plc Eesti filiaali (Pohjola Pank) poolt ettevõttele antud laen on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena summas 656 398 eurot. Kuna ettevõtte ei ole osaliselt täitnud laenulepingus sätestatud eritingimusi, on pangal võimalik nõuda lepingust tulenevate kohustuste kohest täitmist, mille puhul tuleks laenusumma näidata täies ulatuses lühiajalise kohustusena. Meile ei ole teada, et pank oleks laenu ennetähtaegset tagastamist nõudnud.

Ettevõtte on eelmisel majandusaastal läbi viinud osalise põhivarade (põllumajandusmaade) väärtuse üleshindluse nende õiglasele väärtusele, mis ei ole kooskõlas RTJ-ga 5 „Materiaalne ja immateriaalne põhivara”. Juhul kui üleshindlust ei oleks läbi viidud, oleks seisuga 31.12.2016 ettevõtte põhivara väärtus ja omakapital (Muud reservid) 1 897 178 euro võrra väiksemad.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Made Tamm

Vandeauditori number 353

Osaühing Gaidian

Auditorettevõtja tegevusloa number 117

Kullimänniku tee 30, Papsaare küla, Audru vald, Pärnu maakond, 88317

03.05.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Voore Farm (registrikood: 10013883) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADE TAMM	Vandeaudiitor	03.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 165 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-565 957
Kokku	1 599 889

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 165 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-565 957
Kokku	1 599 889

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1964396	60.36%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	593156	18.22%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	569665	17.50%	Ei
Põllumajandustoorme, elusloomade, tekstiilitoorme ja pooltoodete vahendamine	46111	127466	3.92%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Klammer	35812195235		127888 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3278120
E-posti aadress	voorefarm@voorefarm.ee