

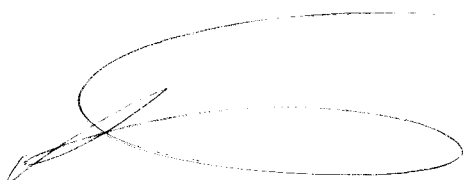
Tsura Talu OÜ
Tallinn

2007/2008. a MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Pärnu mnt 139c Tallinn 10133 Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10699188
Telefon:	372 6 663 450
Faks:	372 6 663 472
Põhitegevusala:	Põllumajanduslik tegevus
EMTAK 2008	01501
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.07.2007-30.06.2008

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha.....	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Bioloogiline vara	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Kapitalirent.....	15
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Omakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Sihtfinantseerimine.....	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	16
Lisa 15 Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust.....	16
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18
Juhatuse allkirjad 2007/2008. a majandusaasta aruandele.....	19
Osanike nimekiri	20

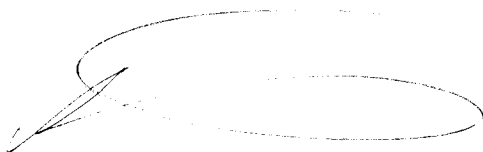


ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Tsura Talu OÜ peamiseks tegevusalaks on põllumajanduslik tegevus.

Tsura Talu OÜ emaettevõtteks on MM Grupp OÜ.

Juriidiline aadress:	Pärnu mnt 139c 10133 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10699188
Telefon:	372 6 663 450
Faks:	372 6 663 472



TEGEVUSARUANNE

Tsuru Talu OÜ (endise ärinimega OÜ W2B) põhitegevuseks 2007/2008 aastal on põllumajanduslik tegevus (EMTAK 01501).

30. augustil 2007 sõlmiti jagunemislepung, mille alusel MM Grupp OÜ (endise ärinimega Osaühing Hortense), mis oli jagunev ühing, registrikood 10515366, asukoht Aardla 13, Tartu jagunes eraldumise teel. Omandavaks ühinguks on Tsuru Talu OÜ (endise ärinimega OÜ W2B). Jagunemislepung on sõlmitud 30.08.2007 ja jagunemisotsus on vastu võetud 30.08.2007.a. Jagunemine loetakse toimunuks jaguneva ühingu registrikaardile jagunemiskande tegemisega.

Jagunemise tulemusena sai Tsuru Talu OÜ enda kasutusse põllumajandusliku tegevusega seotud kinnistuid ning põhivara kokku summas 11 310 tuhat krooni, bioloogilist vara summas 291 tuhat krooni ning muud lühiajalist vara kokku summas 141 tuhat krooni ning kohustusi summas 11 742 tuhat krooni. Seega ei muutunud jagunemisel saadud varade ja kohustuste lisamise tulemusel Tsuru Talu OÜ omakapital.

Tsuru Talu OÜ töötajate keskmine arv aastal 2007/2008 oli 6 ning töötasude kogusumma koos maksudega oli 1 219 tuhat krooni. Juhatuse liikmele töötasu ei arvestatud ega makstud.

Järgmisel majandusaastal jätkatakse põllumajandusliku tegevusega ning otsitakse ka uusi võimalikke tegevussuundi taluturismi arendamiseks.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 17 toodud Tsura Talu OÜ 2007/2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Tsura Talu OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



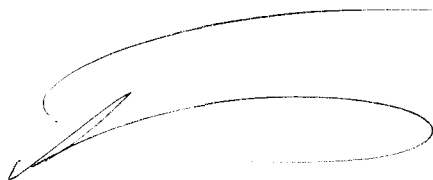
Juhatus liige
Margus Kähri

Tallinn, 09.12.2008

Bilanss

(kroonides)

		30.06.2008	30.06.2007
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	17 003	3 090
Nõuded ja ettemaksed	3	388 515	1 192 142
Käibevara kokku		405 518	1 195 232
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	0	58 904 108
Bioloogilised varad	6	1 122 995	0
Materiaalne põhivara	7	92 456 090	6 352 135
Põhivara kokku		93 579 085	65 256 243
VARAD KOKKU		93 984 603	66 451 475
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	1 628 605	0
Võlad ja ettemaksed	10	4 812 794	1 090 688
Lühiajalised kohustused kokku		6 441 399	1 090 688
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	31 726 569	4 245 500
Pikaajalised kohustused kokku		31 726 569	4 245 500
KOHUSTUSED KOKKU		38 167 968	5 336 188
Omakapital			
Osakapital	11	100 000	100 000
Ülekurss		64 243 091	64 243 091
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum		-3 227 804	-2 183 802
Aruandeaasta kahjum		-5 298 652	-1 044 002
OMAKAPITAL KOKKU		55 816 635	61 115 287
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	-	93 984 603	66 451 475



Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007/2008	2006/2007
Müügitulu	12	396 922	0
Tulu sihtfinantseerimisest	13	402 010	0
Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust	15	339 270	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	-1 353 715	0
Mitmesugused tegevuskulud		-1 055 095	-91 029
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		-795 611	0
<i>Sotsiaalmaksud</i>		-264 940	0
<i>Puhkusereservid</i>		-158 541	0
Tööjõu kulud kokku		-1 219 092	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-1 264 368	0
Muud ärikulud	16	-164 258	-26 651
Ärikahjum		-3 918 326	-117 680
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		44	38
Intressikulud		-1 380 370	-926 360
Finantstulud ja -kulud kokku		-1 380 326	-926 322
Kahjum enne tulumaksustamist		-5 298 652	-1 044 002
Aruandeaasta puhaskahjum		-5 298 652	-1 044 002



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007/2008	2006/2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-3 918 326	-117 680
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	1 264 368	0
Kasum/kahjum (-/+) bioloogilise vara ümberhindlusest	6	-327 269	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		945 455	-1 192 142
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 668 990	1 990 629
Arvestatud intressid		-1 380 369	-926 360
Kokku rahavood äritegevusest		-1 747 151	-245 553
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-17 182 049	-6 352 135
Kinnisvarainvesteeringute müük	5	28 000	2 353 247
Bioloogilise vara soetus	6	-580 395	0
Bioloogilise vara müük	6	76 000	0
Saadud intressid		44	38
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-17 658 400	-3 998 850
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		20 668 307	4 445 500
Saadud laenude tagasimaksed		-25 000	-200 000
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	8	-1 223 843	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		19 419 464	4 245 500
Rahavood kokku		13 913	1 097
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	3 090	1 993
Raha ja raha ekvivalentide muutus		13 913	1 097
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	17 003	3 090

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Ülekurss	Jaotamata kahjum	Kokku
Saldo seisuga 30.06.2006	40 000	0	-2 183 802	-2 143 802
Osakapitali suurendamine	60 000	64 243 091	0	64 303 091
2006/2007.a puhaskahjum	0	0	-1 044 002	-1 044 002
Saldo seisuga 30.06.2007	100 000	64 243 091	-3 227 804	61 115 287
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	0	-5 298 652	-5 298 652
Saldo seisuga 30.06.2008	100 000	64 243 091	-8 526 456	55 816 635

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Tsura Talu OÜ 2007/2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

1. Esitlusviisi muudatused

Tsura Talu OÜ muutis aruandeperioodil kasumiaruande skeemi. Eelnevalt kasutati Kasumiaruande skeemi 2, aruande perioodil otsustati üle minna skeemile 1. Tsura Talu OÜ tuludest ja kuludest saab parema ülevaate kasutades kasumiaruande skeemi 1.

Eelmise perioodi võrdlusandmed on viidud vastavusse 2007/2008 aastal kasutusele võetud aruandeskeemiga alljärgnevalt:

Kasumiaruande skeem 1		Kasumiaruande skeem 2	
nimetus	summa	nimetus	summa
Mitmesugused tegevuskulud	-91 029	Üldhalduskulud	-91 029

2. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

3. Nõuded ostjate vastu

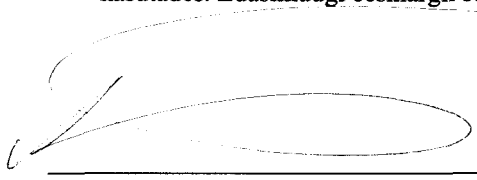
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

4. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.



5. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notariatus, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulik eluiga.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

6. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

A. Masinad ja seadmed	10-20%
B. Muu inventar	15-30%

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

7. Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust

Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga.

8. Kapitalirendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja kuludes.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

9. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

10. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31. detsembrini 2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

11. Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

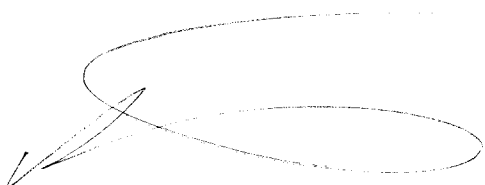
12. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

13. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Lisa 2 Raha

	30.06.2008	30.06.2007
Pangakontod	17 003	3 090
Raha kokku	17 003	3 090

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	30.06.2008	30.06.2007
Nõuded ostjate vastu	42 804	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	109 827	0
Muud lühiajalised nõuded	50	0
Nõuded emaettevõtja vastu (lisa 17)	0	1 192 142
Ettemaksed teenuste eest	235 834	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	388 515	1 192 142

Lisa 4 Maksud

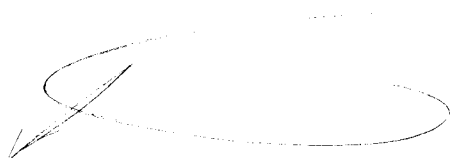
Maksuliik	30.06.2008		30.06.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	530	0	0
Käibemaks	109 827	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	32 097	0	0
Sotsiaalmaks	0	63 225	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	3 589	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	1 700	0	0
Maamaks	0	0	0	6 714
Kokku	109 827	101 141	0	6 714

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

	2007/2008	2006/2007
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	0	15 606
Netokulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	0	15 606

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 30.06.2006	61 257 355
Kinnistu ostmisest loobumine	-2 353 247
Saldo 30.06.2007	58 904 108
Ümberklassifitseerimine materiaalseks põhivaraks	58 904 108
Saldo 30.06.2008	0



Lisa 6 Bioloogiline vara

	Marjataimed	Mullikad	Lambad	Hobused	Kalad	KOKKU
Saldo seisuga 30.06.2007	0	0	0	0	0	0
Saadud äriühenduste kaudu	35 600	185 500	51 008	0	19 223	291 331
Bioloogilise vara mahakandmine ja ümberhindlus	0	222 500	123 992	0	-19 223	327 269
Soetused	0	354 395	0	226 000	0	580 395
Müük		-49 000	-27 000	0	0	-76 000
Saldo seisuga 30.06.2008	35 600	713 395	148 000	226 000	0	1 122 995

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 30.06.2006					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
2007. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	0	6 352 135	6 352 135
Saldo seisuga 30.06.2007					
Soetusmaksumus	0	0	0	6 352 135	6 352 135
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	6 352 135	6 352 135
2008. a toimunud muutused					
Ümberklassifitseerimine					
kinnisvarainvesteeringust	58 904 108	0	0	0	58 904 108
Ostud ja parendused perioodi jooksul	5 499 400	820 729	0	10 861 920	17 182 049
Äriühenduse käigus saadud põhivarad	2 358 932	9 691 431	91 310	1 365 680	13 507 353
Äriühenduse käigus saadud põhivara akumulieeritud kulum		-2 192 623	-4 564	0	-2 197 187
Müük	-28 000	0	0	0	-28 000
Amortisatsioonikulu	0	-1 252 958	-11 410	0	-1 264 368
Saldo seisuga 30.06.2008					
Soetusmaksumus	66 734 440	10 512 160	91 310	18 579 735	95 917 645
Akumuleeritud kulum	0	-3 445 581	-15 974	0	-3 461 555
Jääkmaksumus	66 734 440	7 066 579	75 336	18 579 735	92 456 090

Lisa 8 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud masinad ja seadmed:

	<u>2007/2008</u>
Vara soetusmaksumus	7 146 240
Vara jääkmaksumus	4 747 760
Aruandeperioodi maksed	1 223 843
Aruandeperioodi intressikulu	213 116
Kohustuse jääk (lisa 9)	3 271 367

Lisa 9 Laenukohustused

		<u>Tagasi maksta</u>			Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
	Valuuta	Saldo 30.06.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Laenud	EEK	30 083 807	348 000	29 735 807	2008-2009.a	5,5-8%
Kapitalirendikohustus (lisa 8)	EEK	3 271 367	1 280 605	1 990 762	2008-2012a	6k euribor + 1,7-2,85%
Kokku		33 355 174	1 628 605	31 726 569		

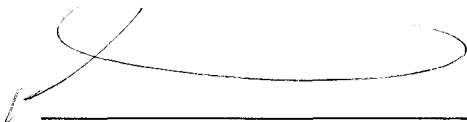
		<u>Tagasi maksta</u>			Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
	Valuuta	Saldo 30.06.2007	1-5 aasta jooksul			
Pikaajalised laenud	EEK	4 245 500	4 245 500		2009. a	5,25-7,75%
Kokku		4 245 500	4 245 500			

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	<u>30.06.2008</u>	<u>30.06.2007</u>
Võlad tarnijatele	940 048	1 045 354
Muud võlad (lisa 17)	1 811 884	0
Maksuvõlad (lisa 4)	101 141	6 714
Viitvõlad	1 959 721	38 620
Võlakohustused kokku	4 812 794	1 090 688

Lisa 11 Omakapital

	<u>30.06.2008</u>	<u>30.06.2007</u>
Osakapital (kroonides)	100 000	100 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	100 000	100 000



Lisa 12 Müügitulu

Tsura Talu OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007/2008
Eesti	396 922
Kokku	396 922

Tsura Talu OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007/2008	EMTAK
Loomade müük – veised	88 639	01421
Loomade müük – lambad	23 471	01451
Töövahendite müük	76 000	01621
Küttepuid müük	92 250	02202
Silo müük	85 800	01199
Teenuste müük	30 762	01501
Kokku	396 922	

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

	2007/2008
Saadud toetused Põllumajanduse Registrite	
Informatsiooni Ametist	402 010
<i>Sh. Kajastatud sihtfinantseerimise pindalatoetuse tuluna</i>	<i>402 010</i>
Tuluna kajastatud toetused kokku	402 010

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007/2008
Loomakasvatuse kulud	432 714
Taimekasvatuse kulud	183 248
Muud põllumajanduskulud	737 753
	1 353 715

Lisa 15 Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust

	2007/2008
Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust	339 270
Muud äritulud kokku	339 270

Lisa 16 Muud ärikulud

	2007/2008	2006/2007
Käibemaksu kulu	141 715	11 045
Maamaks	10 498	15 606
Kahjum bioloogiliste varade ümberhindluselt ja mahakandmistelt	12 000	0
Muud ärikulud	45	0
Muud ärikulud kokku	164 258	26 651

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

Tsura Talu OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tsura Talu OÜ emaettevõtja on MM Grupp OÜ, mis on registreeritud Eesti Vabariigis.

Tsura Talu OÜ on teinud tehingud järgmistele seotud osapooltega:

Ostud ja müügid	2007/2008		2006/2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõte	349 910	11 551	0	2 350 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid	505	0	0	0
Ost/müük kokku	350 415	11 551	0	2 350 000

	2007/2008
Saadud laenud	
Emaettevõte	10 668 307
Saadud laenud kokku	10 668 307

Aruandeperioodil ei ole juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ega antud muid soodustusi.

Saldod seotud osapooltega:

	30.06.2008	30.06.2007
Emaettevõte	0	1 192 142
Lühiajalised nõuded kokku	0	1 192 142

Võlad intresside eest emaettevõttele	155 298	0
Võlad teenuste eest emaettevõttele	1 656 586	0
Lühiajalised kohustused kokku	1 811 884	0

Emaettevõte	10 668 307	0
Pikaajalised kohustused kokku	10 668 307	0

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2007/2008.a nii nagu ka 2006/2007.a moodustatud allahindluseid.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

2007/2008.a. majandustegevuse kahjum -5 298 652

Jaotamata kahjumi jääk pärast majandusaasta kinnitamist -8 526 456



Juhatuses liige
Margus Kähri

Tallinn, 09.12.2008

Juhatuse allkirjad 2007/2008. a majandusaasta aruandele

Tsura Talu OÜ 2007/2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 09.12.2008 otsusega, allkirjastamine 09.12.2008.

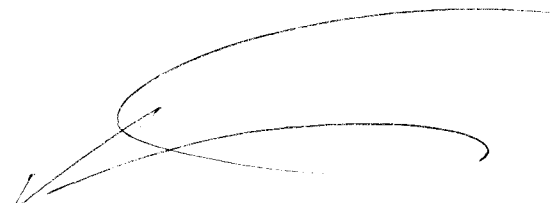


Juhatuse liige
Margus Kähri

Tallinn, 09.12.2008

Osanike nimekiri

Osaniku nimi	Aadress	Isiku- või registrikood	Osa nimiväärtus
MM Grupp OÜ	Eesti	10515366	100 000 EEK



Juhataja
Margus Kähri

Tallinn, 09.12.2008

Majandusaasta aruande allkirjad

Tsura Talu OÜ (registrikood: 10699188) 01.07.2007 - 30.06.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Margus Kähri (Juhatuses liige) - kinnitanud 05.01.2009