

512436
Harju Maakotus
Registriosakond
SISSE TULNUD
15.07.2008
kol
Linda Kaur

Majandusaasta aruanne

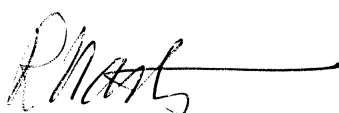
OÜ BRANDBERG

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood	11142660
Aadress:	Pärnu mnt.232, Tallinn
Telefon:	5045450
Põhitegevusala	Investeerimine, investeeringute ja varade haldamine (EMTAK 64301- investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse ja sarnastesse finantsvahenditesse)
Tegevjuht	Raivo Aavisto
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne (<i>skeem 1</i>)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Aktsiad	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	12
Lisa 7 Muud võlad	12
Lisa 8 Omakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Juhataja allkiri 2007. a majandusaasta aruandele.....	14
1. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
1. OSANIKE NIMEKIRI.....	16



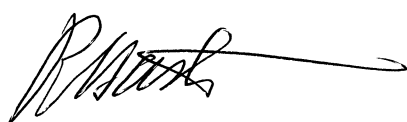
TEGEVUSARUANNE

OÜ Brandberg on äriregistrisse kantud 23.05.2005.a.

Ettevõtte majandustegevuse põhisuks on kinnisvara- ja aktsiainvesteeringute juhtimine ja haldamine. 2007. aasta kujunes edukaks ning investeeringutelt teeniti kasumit üle 10 miljoni krooni.

Kuna aktiivset igapäevategevust ei toimu, polnud ettevõttes ühtegi töötajat ning samuti puudus juhatuse ja nõukogu palgakulu

2008. aasta planeeritakse sarnaselt 2007. aastaga edukaks.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Brandberg juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

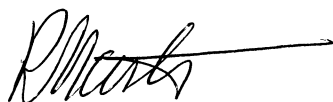
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 23.05.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Brandberg jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 23. mai 2008.a



Juhatuse liige
Raivo Aavisto



Bilanss

(kroonides)

Lisa nr 31.12.2007 31.12.2006

AKTIVA (VARAD)**Käibevara**

Raha	2	1 204 261	3 271 907
Nõuded ja ettemaksed	4	8 842 142	619 059
Käibevara kokku		10 046 403	3 890 966

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud	3;5	798 252	798 252
Mitmesugused pikaajalised nõuded	6	6 383 450	5 583 450
Põhivara kokku		7 181 702	6 381 702

AKTIVA (VARAD) KOKKU**17 228 105 10 272 668****PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)****Lühiajalised kohustused**

Lühiajalised laenud	7	1 070 000	0
Muud võlad		5 055 770	0
Lühiajalised kohustused kokku		6 125 770	0

Omakapital

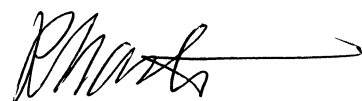
Osakapital	8	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		228 668	0
Aruandeaasta kasum		10 829 667	10 232 668

OMAKAPITAL KOKKU**11 102 335 10 272 668****PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU****17 228 105 10 272 668**


Kasumiaruanne (skeem 1)

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Äritulud			
Müügitulu	9	15 647	0
Mitmesugused tegevuskulud		-1 087	-1 193
Ärikasum (-kahjum)		14 560	-1 193
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulu pikaajalistelt investeeringutelt		10 000 000	10 000 000
Intressitulud		815 108	233 861
Finantstulud ja -kulud kokku		10 815 108	10 233 861
Aruandeaasta puhaskasum		10 829 667	10 232 668



Rahavoogude aruanne[kaudmeetodil, alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		14 560	-1 193
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-8 223 083	-1 310 252
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		5 055 770	0
Makstud intressid		0	-17
Kokku rahavood äritegevusest		-3 152 754	-1 311 462
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	5	-2 330 000	-5 583 450
Antud laenude tagasimaksed	6	1 530 000	
Saadud dividendid		4 944 230	10 000 000
Saadud intressid		815 108	126 819
Kokku rahavood investeerimistegevusest		4 959 338	4 543 369
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7	1 820 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	7	-750 000	0
Makstud dividendid		-4 944 230	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-3 874 230	0
Rahavood kokku		-2 067 646	3 231 907
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	3 271 907	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-2 067 646	3 231 907
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 204 261	3 271 907



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	10 232 668	10 232 668
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	10 232 668	10 272 668
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	10 829 667	10 829 667
Välja kuulutatud dividendid	0	0	-10 000 000	-10 000 000
Kohustuslik reservkapital	0	4 000	0	0
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	11 062 335	11 102 335

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Brandberg 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes hoiuseid pankades.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses.

Ettevõtte tulumaks

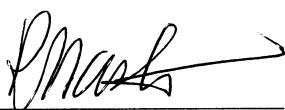
Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt.

Tulude arvestus

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	0	3 190 000
Pangakontod	1 204 261	81 907
Raha kokku	1 204 261	3 271 907

Lisa 3 Aktsiad

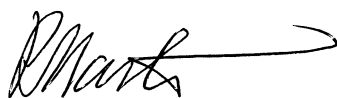
	31.12.2007	31.12.2006
Pikaajalised aktsiad		
Aktsiad	798 252	798 252
Õiglasest väärtuses kokku	798 252	798 252

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	15 647	0
Muud lühiajalised nõuded		
<i>s.h Nõuded ematettevõtja vastu</i>	8 745 770	500 000
<i>Intressid</i>	80 725	107 059
<i>Muud viitlaekumised</i>	0	12 000
Nõuded ja ettemaksed kokku	8 842 142	619 059

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Tütarettevõtte osad	798 252	798 252
Muud pikaajalised nõuded	6 383 450	5 583 450
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	7 181 702	6 381 702



Lisa 6 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>		Intressi- määr	Tagasimakse tähtaeg
	Saldo 31.12.2007	1-5 aasta jooksul		
Nõuded tütarettevõtte vastu	6 383 450	6 383 450	12%	31.12.2008
Kokku	6 383 450	6 383 450		
s.h pikaajalised nõuded	6 383 450			

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>		Intressi- määr	Tagasimakse tähtaeg
	Saldo 31.12.2006	1-5 aasta jooksul		
Nõuded tütarettevõtte vastu	5 583 450	5 583 450	12%	1.10.2008
Kokku	5 583 450	5 583 450		
s.h pikaajalised nõuded	5 583 450			

Lisa 7 Muud võlad

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>		Tagasimakse tähtaeg
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	
Muud võlad	1 070 000	1 070 000	31.12.2008
Kokku	1 070 000	1 070 000	
s.h pikaajalised võlad	0		

Lisa 8 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1



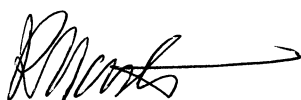
Lisa 9 Müügitulu

OÜ Brandberg müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Soome	15 647	0
Kokku	15 647	0

OÜ Brandberg müügitulu jaguneb EMTAK tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	2007	2006
64201 Valdusfirmade tegevus	15 647	0
Kokku	15 647	0



Juhataja allkiri 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Brandberg 2007. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt 23.mail 2008, kinnitamine



Juhatuse liige
Raivo Aavisto



1. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Brandberg ainuosanik teeb ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 10 829 667 krooni alljärgnevalt:

jaotamata kasumisse 2 079 667 krooni .

Ühtlasi teeb ainuosanik otsuse maksta jaotamata kasumist dividende summas 8 750 000 krooni.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. M. M.' followed by a long horizontal stroke.

1. OSANIKE NIMEKIRI

RAIVO AAVISTO

elukoht Viimsi vald, Harjumaa
isikukood 36003130297
osa nimiväärtusega 40 000 krooni

