

34177X

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

22.06.2009

MAJANDUSAASTA ARUANNE AS NCC&PO

KRISTEL LEN

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

01.01.2008
31.12.2008

Registrikood:

10041968

Aadress:

Lao tn. 14
74114 Maardu
Eesti Vabariik

Telefon
Faks

372 6215830
372 6006034

E-mail:
Interneti kodulehekül

nccpo@nccpo.ee
www.nccpo.ee

Juhatus



Aleksandr Kirilenko

SISUKORD

SISUKORD	2
JUHATUSE DEKLARATSIOON	3
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISBILANSS	5
KASUMIARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 2. Raha	13
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4. Mitmesugused nõuded	13
Lisa 5. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13
Lisa 6. Muud ettemaksed teenuste eest	13
Lisa 7. Varud	13
Lisa 8. Tütarettevõtete osad	14
Lisa 9. Materiaalne põhivara	14
Lisa 10. Ümberhindluse reserv	14
Lisa 11. Laenukohustused	15
Lisa 12. Liisingukohustused	15
Lisa 13. Võlad tarnijatele	15
Lisa 14. Ostjate ettemaksed	16
Lisa 15. Tasumata intressid	16
Lisa 16. Maksuvõlad	16
Lisa 17. Muud võlad	16
Lisa 18. Lühiajalised eraldised	16
Lisa 19. Omakapital	16
Lisa 20. Kasutusrendid	17
Lisa 21. Laenude tagatised	17
Lisa 22. Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 23. Müügitulu	18
Lisa 24. Materjalid	18
Lisa 25. Ostetud teenused	18
Lisa 26. Tööjõu kulud	18
Lisa 27. Muud ärikulud	19
Lisa 28. Muud äritulud	19
Lisa 29. Intressikulud	19
Lisa 30. Muud finantstulud ja -kulud	19
Info AS NCC&PO müügitulu kohta tegevusalade järgi	20
Kasumi jaotamise ettepanek	21
Aktsionäride nimekiri	22
Allkirjad	23



JUHATUSE DEKLARATSIOON

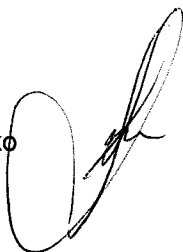
AS NCC&PO juhatus koostis käesoleva raamatupidamise ning tegevusaruanne vastavalt Äriseadustiku ning raamatupidamise seaduse nõuetele ja rahvusvaheliste finantsaruandluse standartidele (IAS).

Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest vastutab juhatuse liige Aleksandr Kirilenko ja kinnitab, et:

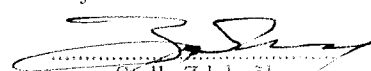
- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on rahvusvaheliste finantsaruandluse standartidega (IAS)
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi ning rahavoogustid õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

12. veebruar 2009

Aleksandr Kirilenko
Juhatus liige



Allikirjastatud identituseerimis...



Stella Zdobnõh
audiitor

TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte peamised tegevusaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

AS NCC&PO tegeles 31.12.2008.a. lõppenud majandusaastal naftatoodete hoiustamisega ja ümberlaadimisega ning tollimakleri - ja aktsiisiteenusega.

2008. aastal moodustas AS NCC&PO müügitulu 6 692 751 krooni.

AS NCC&PO turudeks oli Eesti (99%) ning Läti (umbes 1% müügitulust).

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavaid investeeringuid

Põhivara soetamist 2008. aastal ei olnud, samas müüdi maha ühe sõiduautot.

Tütarettevõtte osade bilansiline maksumus kasvas 11,7 tuh. kr. võrra notarikulude tõttu seoses mitterahalise sissemakse vormistamisega Äriregistris.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud

AS-is NCC&PO töötasid 2008. aasta jooksul keskmiselt 14 inimest, kelle töötasu koos puhkusetasudega moodustas 1 655 202 krooni.

Aktsiaseltsi nõukogu koosneb kolmest liikmest, aktsiaseltsi juhatus - ühest liigest. Juhatusel liikme tasu 2008.a. eest oli 269 342 krooni.

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud sündmused

Müügitulu vähenes 2008. aastal umbes kolmandiku võrra majanduskriisi tõttu, kuid ettevõtte juhtkond teeb aktiivset tööd uute klientide otsimisel ning tegevuse rentaablu tõstmisel.

AS NCC&PO tegevust finantseeritakse jätkuvalt pangalaenu ja liisingulepingute abil.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ja selle mõju

Eesti üldine makromajanduslik olukord oli AS NCC&PO ebasoodsaks seoses laoteenuste nõudmise vähenemisega klientide poolt, kuid majanduskasvu taastamisel see kindlasti muutub paremaks.

Majandusaastal ja aruandeaasta koostamise perioodi ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikurside muutmisega seonduvaid riske

EURIBORI vähenemise tõttu odavnevad Sampo Pangast võetud laen ja liising. Valuutakursid ei mõjuta meie tegevust.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetodika

	2008.aasta	2007.aasta
Müügitulu kasv	-34%	-4%
Puhaskasumi kasv	-199%	38%
Puhasrentaablus	-36%	24%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,82	0,94
ROE	-5%	5%

Toodud finantssuhtarvude arvestamise meetodika:

Müügitulu kasv = $(2008.\text{aasta müügitulu} - 2007.\text{aasta müügitulu}) / 2007.\text{aasta müügitulu} * 100$

Puhaskasumi kasv = $(2008.\text{aasta puhaskasum} - 2007.\text{aasta puhaskasum}) / 2007.\text{aasta puhaskasum} * 100$

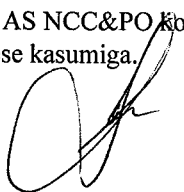
Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{aasta keskmine omakapital} * 100$

Tulevikuplaanid

2009.aastal kavatseb AS NCC&PO kohandada muutunud majandusolukorrale, vähendada kulusid ning lõpetada majandusaastat väikese kasumiga.

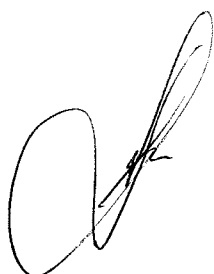


Allkirjastatud identifitseerimiseks


Stella Zdobnõh
audiitor

AS NCC&PO RAAMATUPIDAMISBILANSS

Aktiva		Lisa nr.	Aasta lõpuks 31.12.2008	Aasta alguseks 01.01.2008
Käibevara				
Raha		2	13 147 153	10 739 622
Nõuded ja ettemaksed				
Nõuded ostjate vastu		3	1 482 122	6 951 559
Laekumata intressid		4	51 989	21 919
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		5		35
Muud ettemaksed teenuste eest		6	107 303	122 511
Kokku:			1 641 414	7 096 024
Varud				
Materjal		7	243 522	252 035
Kokku:			243 522	252 035
Käibevara kokku:			15 032 089	18 087 681
Põhivara				
Pikaajalised finantsinvesteeringud				
Tütarettevõtete aktsiaid või osakud		8	37 622 279	42 900
Ettemaks tütarettevõtte aktsiakapitali		8	0	38 470 917
Kokku:			37 622 279	38 513 817
Materiaalne põhivara				
Ehitised		9, 10	13 833 995	14 188 715
Masinad ja seadmed		9, 10	3 341 283	3 591 471
Kokku:			17 175 278	17 780 186
Põhivara kokku:			54 797 557	56 294 003
Aktiva (vara) kokku:			69 829 646	74 381 684



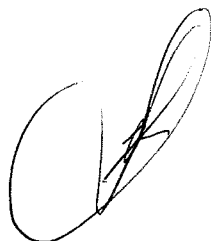
Passiva**Kohustused ja omakapital**

	Lisa nr.	Aasta lõpuks 31.12.2008	Aasta lõpuks 01.01.2008
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	11	1 046 429	987 511
Lühiajalised liisingukohustused	12	30 558	29 260
Kokku:		1 076 987	1 016 771
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	13	2 332 112	680 103
Ostjate ettemaksed teenust eest	14	120	120
Võlad töövõtjatele		167 968	117 977
Tasumata intressid	15	69 542	14 493
Maksuvõlad	16	14 331 934	17 328 491
Muud võlad	17	67 091	39 702
Kokku:		16 968 767	18 180 886
Lühiajalised eraldised	18	175 093	99 925
Lühiajalised kohustused kokku:		18 220 847	19 297 582
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Pikaajalised laenud	11	2 796 181	3 833 033
Pikaajalised liisingukohustused	12	34 917	65 314
Kokku:		2 831 098	3 898 347
Pikaajalised kohustused kokku:		2 831 098	3 898 347
Kohustused kokku:		21 051 945	23 195 929

Omakapital

Aktiivkapital nimiväärtuses	19	1 284 500	1 284 500
Reservid		4 940 238	5 090 444
Kohustuslik reservkapital	19	128 450	128 450
Ümberhindlustuse reserv	10	4 811 788	4 961 994
Eelmiste perioodi jaotamata kasum		44 961 017	42 389 562
Aruandeaasta kasum		-2 408 054	2 421 249
Omakapital kokku:		48 777 701	51 185 755

Passiva (kohustused ja omakapital) kokku:		69 829 646	74 381 684
--	--	-------------------	-------------------



Allkirjastatud identifitseerimiseks


 Stella Zdobnõh
 audiitor

KASUMIARUANNE

skeem 1

ÄRITULUD	Lisa nr.	Aruande aastal 2008	Eelmisel aastal 2007
		1	2
Müügitulu	23	6 692 751	10 171 080
Muud äritulud	28	552	147 877
ÄRITULUD KOKKU		6 693 303	10 318 957

ÄRIKULUD		1	2
Material	24	-249 974	-357 951
Teenused	25	-4 851 553	-4 094 682
Tööjõu kulud	26	-2 564 578	-2 088 417
Palgakulu	26	-1 924 544	-1 567 092
Sotsiaalmaksud	26	-635 100	-517 147
Töötuskindlustusmaksed	26	-4 934	-4 178
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10	-581 458	-1 415 666
Muud ärikulud	27	-4 673	-1 640
ÄRIKULUD KOKKU		-8 252 236	-7 958 356

ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-1 558 933	2 360 601
---------------------------	--	-------------------	------------------

Finantstulud ja kulud		1	2
Finantstulud (-kulud) tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	30	-903 243	
Kursi muutuse kasum	30	-756	-610
Intressikulud	29	-341 949	-325 737
Intressitulud	30	396 827	386 995
FINANTSTULUD KOKKU		-849 121	60 648

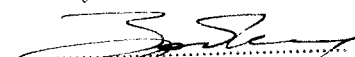
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		-2 408 054	2 421 249
---	--	-------------------	------------------

KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		-2 408 054	2 421 249
--	--	-------------------	------------------

ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-2 408 054	2 421 249
--------------------------------	--	-------------------	------------------

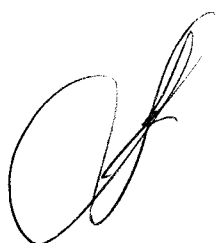


Allkirjastatud identifitseerimiseks


 Stella Zdobnõh
 audiitor

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Ümberhindluse reserv	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 01.01.2007	1 284 500	128 450	30 453 777	22 350 321	54 217 048
Aruandeperioodi puhaskasum				2 421 249	2 421 249
Materiaalse põhivara ümberhindlus			316 689		316 689
Välja makstud dividendid				-4 500 000	-4 500 000
Dividendide tulumaks				-1 269 231	-1 269 231
Ümberhindluse reservi osaline üleviimine eelmise perioodi kasumisse			-25 808 472	25 808 472	0
Saldo 31.12.2007	1 284 500	128 450	4 961 994	44 810 811	51 185 755
Aruandeperioodi puhaskasum				-2 408 054	-2 408 054
Ümberhindluse reservi osaline üleviimine eelmise perioodi kasumisse			-150 206	150 206	0
Saldo 31.12.2008	1 284 500	128 450	4 811 788	42 552 963	48 777 701



Allkirjastatud identifitseerimiseks


 Stella Zdobnõh
 audiitor

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr.	2008	2007
1. RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST			
1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele			
Puhaskasum		-2 408 054	2 421 249
Materiaalse põhivara amortisatsioonist ja väärtuse langusest	10	581 458	1 415 666
Pikaajaliste laenude tulevaste perioodide lepingutasu	11		-23 562
Ettemakstud lepingutasu kuludesse kandmine	11	5 400	
Intressikulud (+)		341 949	325 737
Intressitulud (-)		-396 827	-386 995
Intresside laekumine deposiitidelt ning arveldusarve jäägilt		366 593	380 214
Mitterahalise sissemakse tütaretevõtte kapitali õiglase väärtuse ning bilansilise maksumuse vahe (v.a. sisendkäibemaksu korrigeerimine)		0	-342 307
Kahjum tütaretevõtte osade allahindlusest	30	903 243	
Kasum (-), kahjum (+) põhivara müügist	9	-549	
Kokku 1.1. rahavoogude muutus puhaskasumist kokku		-606 788	3 790 002
1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest (v.a. rahalised vahendid)			
nõuetest ostjate vastu	3	5 469 437	-1 420 727
maksude ettemaksudest	5	35	56 614
muud ettemaksudest teenuste eest	6	15 208	-90 085
varudest	7	8 513	76 834
ettemaksetest ostjatelt	14	0	120
võladest tarnijatele	13	1 652 009	342 365
maksuvõladest	16	-2 996 557	-10 434
töövõtjatele võlgadest		49 991	-8 317
lühiajalistest eralditest	18	75 168	-21 480
Muudest võlgadest	17	27 389	-2 479
Kokku 1.2. Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest		4 301 193	-1 077 588
Kokku 1. Rahavoog äritegevusest		3 694 405	2 712 414
2. RAHAVOOG INVESTEERIMISEST			
Investeeringud põhivarasse (v. a. soetamine liisinguga)	9	0	-119 134
Sissemakse tütaretevõtte omakapitali	8		-42 900
Tütaretevõtte omakapitali ettemaks (rahaline osa)		0	-170 917
Tütaretevõtte osadega seotud väljamaksed		-11 705	
Välja antud laenud		-100 000	
Tagasi saadud laenud		100 000	
Laekumised põhivara müügist	9	24 000	
Kokku 2. Rahavoog investeerimisest		12 295	-332 952
3. RAHAVOOG FINANSEERIMISEST			
Saadud lühiajalised laenud		12 075 100	0
Tagasi makstud lühiajalised laenud		-12 075 100	
Tagasi makstud pikaajalised laenud	11	-983 335	-940 943
Intresside tasumine rahas		-286 736	-311 244
Tastud liisingukohustused ja lepingutasu	12	-29 099	-46 150
Väljamakstud dividendid		0	-4 500 000
Tasutud dividendide tulumaks		0	-1 269 231
Kokku 3. Rahavoog finanseerimisest		-1 299 170	-7 067 568
KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOG		2 407 531	-4 688 106
Raha jääk aasta alguseks	2	10 739 622	15 427 728
Raha jääk aasta lõpuks	2	13 147 153	10 739 622
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS		2 407 531	-4 688 106



Allkirjastatud identiteetseerimiseks



Stella Zdobnõh
auditor

LISAD RAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

1. Raamatupidamise aastaruande koostamise alused

AS NCC & PO 2008. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Rahvusvaheliste Finantsaruandluse standardidega. Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides (täisarvudes).

Arvestusprintsipid ja hindamiselused

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investeering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena on kajastatud ettemaksed, mis on tehtud järgmisel perioodil asetleidvate kulude eest (näit. kindlustuse ettemaksed, ettemaksed tollimaakleritele ja muude teenuste ettemaksed). Välisvaluutas teostatud kulude ettemaksed võetakse arvele makse teostamise päeva valuutakursiga.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Stella Zdobnõh
auditor

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (näiteks materjali maksumus, tööliste palgad jne) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (näiteks tootmisseadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad jne). Püsivaid tootmise üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele lähtudes normaalsest tootmismahust. Juhul kui ettevõtte töötab alakoormusega, kujuneb tootmise üldkulude summa ühe tooteühiku kohta suuremaks. «Normaalset» üldkulude hulka ületav osa üldkuludest kajastatakse sellisel juhul kohe perioodikuluna ning seda ei lisata toote soetusmaksumusele.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Finantsinvesteeringud tütarettevõttesse

Tütarettevõtete aktsiad või osad nende korrigeeritud soetusmaksumuses. Kuna AS NCC&PO ise kuulub OÜ Fabula Baltic konsolideerimisgruppi, konsolideeritud bilansi koostamine ei ole kohustuslik.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara kajastatakse bilansis, kasutades ümberhindluse meetodit. IAS 16 kohaselt kajastatakse ümberhindluse meetodi rakendamisel üleshindluse vahesid omakapitali kirjel «Ümberhindluse reserv», mida omakorda amortiseeritakse ümberhinnatud põhivara järelejäänud eluea jooksul jaotamata kasumisse. Allahindluse vahesid kajastatakse perioodi kuludena. Igal bilansipäeval ettevõtte juhtkond kriitiliselt hindab, kas on märke, mis võiksid viidata varade väärtuse langusele.

Materiaalse põhivara ümberhindamisel kasutatakse ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Hindamine tugines rahvusvaheliste hindamisstandarditele IVS 1-4. Hindamisel arvestatakse:

* ehitiste ehitustehnilist seisukorra, funktsionaalset ja füüsilist kulumit, ehituse renoveerimiseks või kapitali-remondiks tehtud kulutusi.

* sõltuvust asukohast, kommunikatsioonide olemasolu, täiendavate investeeringute vajadust.

Kinnisasjade hindamiseks kasutatakse 2 meetodit: tulumetod ja kulumetod. Võrdlusmeetod ei ole kasutatud, kuna hindajal puuduvad andmed võrreldavate tehingute kohta. Tulu kapitalisatsiooni ehk puhastulu meetod põhineb printsiibil, mille kohaselt kinnisvara turuväärtus on määratud objekti maksimaalse tulutootmistaseme kaudu. Kulumetod põhineb vara jääkasendus- või jääktaastamismaksumuse hinnangu andmisel.

Põhivahendite objektide ümberhindluse käigus asendatakse varaobjekti senine soetusmaksumus tema õiglase väärtusega ning senine akumulieeritud kulum elimineeritud.

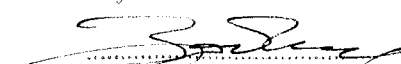
Kui maaterjalise põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluajad, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooni normid vastavalt nende kasulikule eluajale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kui ilmneb, et vara tegelik kasulik eluiga on oluliselt erinev esialgu hinnatust, amortisatsiooniperioodi muutakse. Amortisatsiooniperioodi muutuse mõju kajastatakse aruandeperioodis ja järgmistes perioodides, mitte tagasiulatuvalt.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	2,5-10%
Masinad ja seadmed	4-25%
Transpordivahendid	10-33%
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	15-25%

Allkirjastatud identifitseerimiseks


Stella Zdobnõh
auditor

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Samuti on AS NCC&PO bilansis lühiajalise eraldisena kajastatud puhkusekohustuste reserv.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Kuni 31.detsembrini 2002.a. maksustati tulumaksuga ainult residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende, alates 1. jaanuarist 2003.a. maksustatakse aga kõiki väljamakstavaid dividende.

Vastavalt IAS 12 tuleb sündmuste maksulisi tagajärgi kajastada samamoodi kui vastavaid sündmusi. Kasumi jaotamisel dividendide väljamaksmiseks vähendatakse eelmiste aastate kasumit, järelikult vähendatakse eelmiste aastate kasumit ka tulumaksu arvestamisel dividendide pealt.

Tulude arvestus

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekkivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Altkirjastatud identifitseerimiseks:

Stella Zdobnõh
audiitor

2 Raha

	2008	2007
Raha kassas (EEK)	144 978	82 896
Raha kassas (valuuta)	78 768	
Raha pangakontodel	12 923 406	10 656 725
KOKKU	13 147 153	10 739 622

3 Nõuded ostjate vastu

	2008	2007
Oma teenuste eest	485 956	495 764
Maakleri arved	1 031 694	6 491 177
	1 517 650	6 986 941

Vähetõenäolised arved aasta alguseks
 Kantud vähehetõenäoliste arvetesse
 Vähetõenäolised arved aasta lõpuks

35 383	35 383
145	0
35 528	35 383

Nõuded ostjate vastu - netto

1 482 122	6 951 558
------------------	------------------

4 Mitmesugused nõuded

Laekumata Sampo panga intress
KOKKU

2008	2007
51 989	21 919
51 989	21 919

5 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Ettevõtte tulumaksu viivis
 Töötuskindlustusmaksu viivis
 Kinnipeetud tulumaksu viivis
 Ettevõtte tulumaks
 Tollimaksude deposiidikonto
KOKKU

2008	2007
0	2
0	5
0	21
0	1
0	6
0	35

6 Muud ettemaksed teenuste eest

Ajakirjanduse ettetellimine
 Reklaam
 Garantiitasu
 Kindlustus
KOKKU

2008	2007
221	205
	1 500
71 411	79 907
35 671	40 899
107 303	122 511

7 Varud

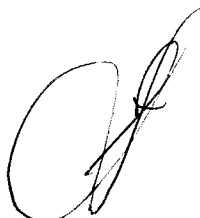
Varude arvestamisel kasutati kaalukeskhinna meetodi.

Lisandid ja markerid
KOKKU

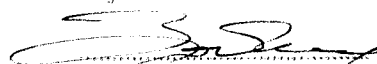
2008	2007
243 522	252 035
243 522	252 035

Aruande perioodi jooksul kantud
 kuludesse varude omahind
KOKKU

2008	2007
249 974	357 951
249 974	357 951



Allkirjastatud identifitseerimiseks


 Stella Zdobnõh
 auditiir

8 Tütarettevõtete osad

	2008	2007
OÜ Terminaali Investeeringud, osalus 100% (soetusmaksumus)	38 525 522	38 513 817
OÜ Terminaali Investeeringud, allahindlus	-903 243	
KOKKU	37 622 279	38 513 817

Konsolideeritud aruande koostamine ei ole antud juhul kohustuslik, kuna NCC&PO ise kuulub kontserni (IAS 27.8).

Konsolideeritud aruande koostab NCC&PO emaettevõtte OÜ Fabula Baltic, reg. nr. 10676626, aadress: Tartu mnt 16-34, 10117 Tallinn, Eesti.

9 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinaid ja seadmed	Kokku
Materiaalse põhivara soetus- või ümberhinnatud maksumus 01.01.2007	3 480 001	48 859 780	5 782 371	58 122 152
Materiaalse põhivara akkumuleeritud kulum 01.01.2007		-1 225 118	-320 037	-1 545 155
Materiaalse põhivara jääkmaksumus 01.01.2007	3 480 001	47 634 662	5 462 334	56 576 997
Materiaalse põhivara soetamine 2007. aastal			259 858	259 858
Materiaalse põhivara ümberhindlus 2007. aastal		255 308	61 382	316 689
Arvutatud kulum 2007.aastal		-1 122 330	-293 336	-1 415 666
Kulumi saldeerimine ümberhindluse käigus		-2 347 448	-558 694	-2 906 142
Mitterahaline sissemaks tütar-ettevõtte osakapitali 2007. aastal (omahinnas)	-3 480 001	-32 578 925	-1 898 767	-37 957 693
Materiaalse põhivara soetus- või ümberhinnatud maksumus 31.12.2007	0	14 188 715	3 646 150	17 834 865
Materiaalse põhivara akkumuleeritud kulum 31.12.2007	0	0	-54 679	-54 679
Materiaalse põhivara jääkmaksumus 31.12.2007	0	14 188 715	3 591 471	17 780 186
Materiaalse põhivara müük 2008. aastal (soetusm.)			-27 966	-27 966
Müüdud põhivara müügihind			24 000	24 000
Müüdud/maha kantud PV kulum			4 515	4 515
Kasum põhivara müügist			549	549
Arvutatud kulum 2008.aastal		-354 720	-226 738	-581 458
Materiaalse põhivara soetus- või ümberhinnatud maksumus 31.12.2008	0	14 188 715	3 618 184	17 806 899
Materiaalse põhivara akkumuleeritud kulum 31.12.2008	0	-354 720	-276 902	-631 622
Materiaalse põhivara jääkmaksumus 31.12.2008	0	13 833 995	3 341 283	17 175 278

Kinnisvaraga seotud kulud :

-maamaks

KOKKU

	2008	2007
	0	18 352
KOKKU	0	18 352

10 Materiaalse põhivara ümberhindluse reserv

	Maa	Ehitised	Masinaid ja seadmed	Kokku
Ümberhindluse reservi jääk 01.01.2007	3 103 394	24 611 522	2 738 861	30 453 777
Reservi juurdekasv ümberhindluse tulemusena	0	255 308	61 382	316 689
Ümberhindluse reservi osaline kandmine eelm. per. kasumisse	-3 103 394	-20 944 871	-1 760 207	-25 808 472
Ümberhindluse reservi jääk 31.12.2007	0	3 921 959	1 040 036	4 961 994
Ümberhindluse reservi osaline kandmine eelm. per.		-98 049	-52 157	-150 206
Ümberhindluse reservi jääk 31.12.2008	0	3 823 910	987 878	4 811 788

Allkirjastatud identifitseerimiseks


Stella Zdobnõh
auditor

Materiaalse põhivara jääkmaksumus elimi- neeritud ümberhindlusega seisuga 31.12.2007	0	10 266 756	2 551 436	12 818 191
Materiaalse põhivara jääkmaksumus elimi- neeritud ümberhindlusega seisuga 31.12.2008	0	10 010 085	2 353 404	12 363 489

Viimase ümberhindluse jõustumiskuupäev: 05. detsember 2007.a.
Sõltumatu ekspert: Ober Haus Hindamisteenuste OÜ.

11 Laenukohustused

	Laenusaldo	s.h. lühiajaline osa	s.h. pikaajaline osa	Intressimäär	Maksetähtaeg
31. Detsembril 2007					
Pikaajaline laen (Sampo Pank)	4 844 106	992 911	3 851 195	EURIBOR +1,4%	13.05.2012
Lepingutasu ettemaks	-23 562	-5 400	-18 162		
KOKKU	4 820 544	987 511	3 833 033		
31. Detsembril 2008					
Pikaajaline laen (Sampo Pank)	3 860 771	1 051 829	2 808 943	EURIBOR +1,4%	13.05.2012
Lepingutasu ettemaks	-18 162	-5 400	-12 762		
KOKKU	3 842 609	1 046 429	2 796 181		

Võetud laenud 2008. aastal: 0
Tagastatud pangalaenud 2008. 983 335

12 Liisingukohustused

	Kapitali- rendi objekti jääkmak- sumus	Liisingu saldo	s.h. lühiajaline osa	s.h. pikaajaline osa	Intressimäär	Maksetähtaeg
31. Detsembril 2007						
Sõiduauto kapitalirent (Sampo Pank)	130 428	94 574	29 260	65 314 6 kuu	Euribor+1,3%	25.01.2011
31. Detsembril 2008						
Sõiduauto kapitalirent (Sampo Pank)	89 244	65 475	30 558	34 917 6 kuu	Euribor+1,3%	25.01.2011

Võetud kapitalirendile 2008. aastal: 0
Makstud liisingukohustused 2008.
aastal: 29 099

Lisaks on AS-il NCC&PO sõiduauto kasutusrendi leping (sõlmitud 2003.aastal, kehtib kuni 15.06.2010). Auto ei ole võetud bilansile, rendikulud 2008.a. jooksul olid 27 661 kr., 2007.a. jooksul 30 143 kr.

13 Võlad tarnijatele

	2008	2007
Võlad tarnijatele teenuste ja materialide eest	2 332 112	680 103
KOKKU	2 332 112	680 103

Allkirjastatud identiteetseerimiseks

Stella Zdobnõh
auditiir

14 Ostjate ettemaksed

	2008	2007
Ekslikulult topelt laekunud raha	120	120
KOKKU	120	120

15 Tasumata intressid

	2008	2007
Jaauuaris tasutid laenuintressi detsembri kuu osa	11 201	14 493
Jaauuaris tasutid liisinguintressi detsembri kuu osa	127	
Tasumata intress kontserni liikmele	44 108	
Tasumata intress emaettevõttele	14 107	
KOKKU	69 542	14 493

16 Maksuvõlad**a) meie ettevõtte maksuvõlad:**

	2008	2007
Ettevõtte tulumaks	0	0
Käibemaks	39 722	246 065
Kinnipeetud tulumaks	29 059	25 464
Sotsiaalmaks	57 675	47 513
Töötuskindlustusmaksed	1 298	1 115
Kohustusliku kogumispensionimaks	1 794	1 515
Tollimaakleri käibemaksu viivis	0	1 033
Tollimaakleri tollimaksu viivis	0	594
Käibemaksu viivis	0	17
EMTA ettemaksukonto (tasaarvelduse õigusega)	-52	
Viiviste koondkonto	5 357	
KOKKU	134 853	323 316

b) teiste ettevõtte maksuvõlad (makleriteenuste osutamise käigus):

	2008	2007
Käibemaks tollideklaratsioonide vormistamisel	0	339 121
Aktiisimaks aktiisilaos	14 197 081	16 666 054
Kokku maakleri maksuvõlgnevus	14 197 081	17 005 175
Kokku maksuvõlad	14 331 934	17 328 491

17 Muud võlad

	2008	2007
Maksud välja maksmata palgast	55 859	39 238
Potentsiaalne tulumaks ettevõtlusega mitteseotud kuludest	1 424	464
2008.a. kulud 2009.a. tarnijate arvetes	9 808	
Muud viitvõlad kokku	67 091	39 702

18 Lühiajalised eraldised

	2008	2007
Puhkusekohustuse reserv	175 093	99 925
KOKKU	175 093	99 925

19 Omakapital

AS-I NCC&PO asutamisel 1993. Aasta juunis lasti välja 100 aktsiad a 500 krooni. Märgitud aktsiate eest tasuti 42 500 krooni rahas ja 7 500 krooni mitterahalise sissemaksena. Aktsiakapital oli 50 000 krooni

1994. Aastal suurendati aktsiakapitali ja lasti välja 900 aktsiad nimiväärtusega 500 krooni. Märgitud aktsiate eest tasuti 58 364 krooni rahas ja 391 636 krooni mitterahalise sissemaksena. Aktsiakapital oli 500 000 krooni

Allkirjastatud identiteetseerimiseks


Stella Zdobnõh
audiitor

1999. Aastal suurendati aktsiakapitali ja lasti välja 1569 aktsiad a 500 krooni. Aktsiate eest tasuti 784 500 krooni rahas. Aktsiakapital oli 1 284 500 krooni.

2001 aastal moodustati kohustusliku reservkapitali summas 128 450 krooni, 10% aktsiakapitali suuruselt.

2002-2008. aastatel oli aktsiakapital 1 284 500 krooni.

AS-I NCC&PO jaotamata kasum seisuga 31.12.2008

42 552 963

20 Kasutusrendid

2008.aastal tasuti mahutite ja naftaterminali rendimaksed olid 1 806 000 kr., bürooruumi rendimaksed 36000 kr., maa rendimaksed 130080 kr.

2007.aastal tasuti mahutite ja naftaterminali rendimaksed olid 700500 kr., bürooruumi rendimaksed 36000 kr., maa rendimaksed 130080 kr.

21 Laenude tagatised

AS-I NCC&PO poolt saadud laenude ja garantiilepingu tagatiseks on hüpoteek OÜ Terminaali Investeeringute kinnistutele.

22 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Nõuded seotud osapoolte vastu ja kohustused seotud osapoolt ees:

Lühiajalised nõuded

	2008	2007
AS Oiliken (kontserni liige) - ostjatelt laekumata arved (oma teenused)		75 559
AS Oiliken (kontserni liige) - ostjatelt laekumata arved (maksud maakleri kaudu)		392 499

Lühiajalised nõuded kokku

0	468 058
---	---------

Lühiajalised võlad

	2008	2007
OÜ Fabula Baltic (emaettevõtte) - intressivõlad	14 107	
OÜ Terminaali Investeeringud (tütaretevõtte) - võlad renditeenuste eest	1 120 554	106 790
AS Oiliken (kontserni liige) - intressivõlad	44 108	
OÜ Oiliken Kinnisvara (kontserni liige) - võlad renditeenuste eest	903 974	75 331

Lühiajalised võlad kokku

2 082 742	182 121
-----------	---------

AS NCC & PO sooritas järgmisi tehinguid seotud osapooltega:

Müügid

	2008	2007
AS Oiliken (kontserni liige) - oma teenused ja kaubad	50 954	1 074 689
AS Oiliken (kontserni liige) - tollimaksud	66 115	10 065 596

Lühiajalised võlad kokku

117 068	11 140 284
---------	------------

Finantstulud

	2008	2007
AS Oiliken (kontserni liige) - intressitulud	164	

Ostud

	2008	2007
OÜ Terminaali Investeeringud (tütaretevõtte) - rent	1 206 000	100 500
OÜ Oiliken Kinnisvara (kontserni liige) - rent	766 080	766 080
AS Oiliken (kontserni liige) - kütus	30 367	64 889

Ostud kokku

2 002 447	931 469
-----------	---------

Allkirjastatud identiteetseorinusele


Stella Zdobnõh
auditor

Finantskulud

OÜ Fabula Baltic (emaettevõtte) - intressikulud

2008**2007**

14 107

AS Oiliken (kontserni liige) - intressikulud

44 272

Finantskulud kokku**58 378****0****23 Müügitulu**

AS-I NCC&PO neto realiseerimiskäive jaguneb järgmiselt.

Geograafiliselt:

Eesti

2008**2007**

6 613 983

10 171 080

Läti

78 768

KOKKU**6 692 751****10 171 080***Tegevusalade lõikes:*

Kütuse ladustamine

2008**2007**

6 596 529

10 034 570

Kütuse lisandite müük

96 222

136 510

KOKKU**6 692 751****10 171 080****24 Materjalid**

Lisandid - müük

68 208

86 286

Marker kütuse erimärgistamiseks

181 766

271 665

KOKKU**249 974****357 951****25 Ostetud teenused**

Garantii kulud

2008**2007**

186 816

88 673

Energia

143 787

182 020

Elektri liitumistasu

178 500

Analüüs

822 497

Maa rent

130 080

130 080

Mahutite rent

1 806 000

700 500

Põhivara remont ja teenindamine

183 239

307 447

Töökaitse

18 508

22 445

Vesi - tehnoloogiline

27 432

15 581

Puhastusteenused

143 195

Kindlustus

120 255

118 325

Kütus

60 630

52 538

Riigilõiv

2 800

51 150

Notari teenused

97 184

Telefon ja side

39 624

42 778

Juriidilised teenused, infoteenused ja konsultatsioonikulud

233 347

217 280

Bürooruumi rent

36 000

36 000

Arvuti kulud

26 486

27 509

Adminhoone hooldus

78 436

Auto kulud

106 469

32 073

Kantseleikulud

38 236

38 217

Edasimüüdnud teenused

193 932

1 503 312

Valve

386 391

216 238

Muud

67 394

36 831

KOKKU**4 851 553****4 094 682****26 Tööjõu kulud**

Administratsiooni palk

2008**2007**

512 558

241 453

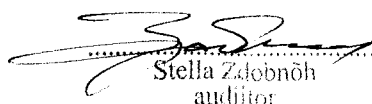
Tööliste ja tehnoloogide palk

1 411 986

1 325 639

KOKKU**1 924 544****1 567 092**

Allkirjastatud identifitseerimisnõudega



Stella Zdobnõh
auditiitor

Administratsiooni sotsiaalmaks
Tööliste ja tehnoloogide sotsiaalmaks
KOKKU

169 144	79 683
465 956	437 463
635 100	517 147

Administratsiooni töötuskindlustusmaks
Tööliste ja tehnoloogide töötuskindlustusmaks
KOKKU

111	501
4 823	3 677
4 934	4 178

27 Muud ärikulud

Tulumaks ettev. mitteseotud kuludelt
Maksude viivised
Muud viivised
Muud
KOKKU

2008	2007
960	320
3 713	1 107
	211
	2
4 673	1 640

28 Muud äritulud

Kasum põhivahendi müügist
Eelm. perioodi kulude korrigeerimine
Kasum miterahalise sissemaksena põhivara vöörandamisest
Muud
KOKKU

2008	2007
549	
	13 968
	133 909
3	
552	147 877

29 Intressikulud

Laenu- ja liisingu intressikulud
Laenulepingu tasu
KOKKU

2008	2007
336 549	325 737
5 400	
341 949	325 737

30 Muud finantstulud ja -kulud

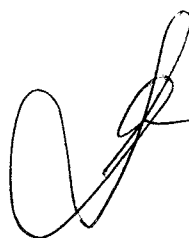
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest
Pangadest saadud intressitulud
Tütarettevõtte osade allahindlus
KOKKU

2008	2007
-756	-610
396 827	386 995
-903 243	0
-507 172	386 385



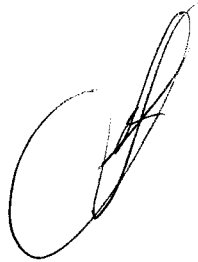
**Info AS NCC&PO müügitulu kohta tegevusalade järgi
vastavalt Eesti Majanduse Tegevusalade klassifikaatorile**

EMTAK	Tegevusalad	2008	2007
52102	Vedelike ja gaaside ladustamine	6 596 529	10 034 570
46759	Muude keemiatoodete hulgimüük	96 222	136 510
KOKKU		6 692 751	10 171 080



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

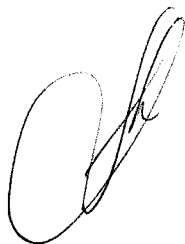
AS NCC&PO juhatus teeb ettepaneku mitte jaotada kasumi 2009.a. jooksul.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by several smaller, overlapping strokes.

Aktsionärid osalusega üle 10%

OÜ Fabula Baltic
Registrikood 10676626
Lauteri 8-28
10114 Tallinn

91,3974%

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'O' followed by a series of loops and a final vertical stroke.

AKTSIASELTSI NÕUKOGU ESIMEES

Vladimir Šapovalenko

ees ja perekonnanimi



allkiri

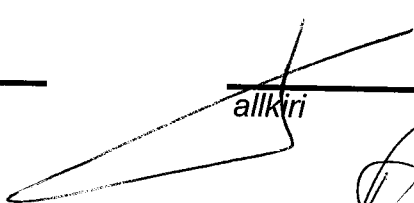
12.03.2009

kuupäev

NÕUKOGU LIIKMED:

Sergei Jurkin

ees ja perekonnanimi



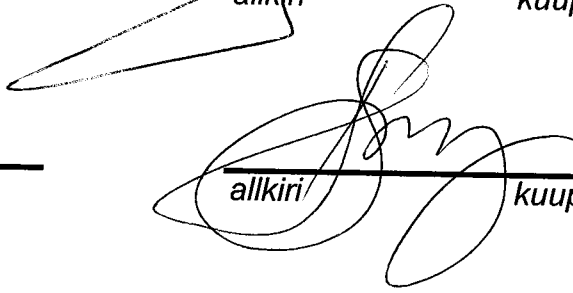
allkiri

12.03.2009.a.

kuupäev

Samvell Tšobanjan

ees ja perekonnanimi



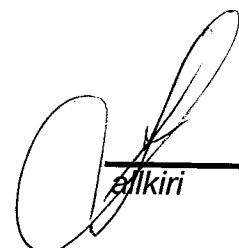
allkiri

kuupäev

AKTSIASELTSI JUHATUSE LIIGE

Aleksandr Kirilenko

ees ja perekonnanimi



allkiri

12.02.2009

kuupäev

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS NCC & PO aktsionäridele

Olen auditeerinud AS NCC & PO raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 3 ja 5 kuni 19 on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standardide nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

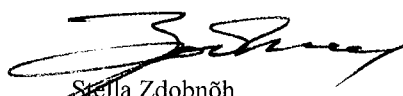
Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS NCC & PO finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega.



Stella Zdobnõh,
audiitor

12. märts 2009

Väike-Ameerika 8,
Tallinn 10129