

336117

Harju Maakohus
Registriesakond

SISSE TULNUD

11 -06- 2009

KRISTEL LEN

Majandusaasta aruanne

aruandeaasta algus: 1. jaanuar 2008

aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2008

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Fertum Holding

registrikood: 10937593

tänava/talu nimi,

maja ja korteri number: Veeru 14-16

küla/alev/alevik/linn: Maardu**vald:** Jõelähtme

postsihtnumber: 17113

maakond: Harjumaa

telefon: (372) 6 075 199

faks: (372) 6 003 398

e-posti aadress: info@fertumholding.ee

veebilehe aadress: www.fertumholding.ee

Juhatuse liige *[Signature]*

initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
initialled for purpose of identification only
initsiaalid/ Initials _____
kuupäev/date 203.08.

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE SKEEM 1	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID	9
JA HINDAMISALUSED	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	13
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3. Viitlaekumised ja ettemaksed	13
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused	13
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent.....	14
Lisa 7. Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	15
Lisa 8. Muud äritulud.....	15
Lisa 9. Muud ärikulud.....	15
Lisa 10. Rahavoogude aruanne.....	16
Lisa 11. Muud nõuded.....	16
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega.....	16
Lisa 13. Bilansi välised varad ja kohustused.....	17
TEGEVJUHTKONNA JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	18
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	19
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	20
Osanike nimekiri.....	21
Tegevusalade loetelu.....	22

Juhatusel liige

altsialiseentul ainult identifitseerimiseks
 Initialed for purpose of identification only
 Initsiaalid/ Initials
 kuupäev/date

Tegevusaruanne

OÜ Fertum Holding on juunil 2003.a. loodud firma, mis spetsialiseerub ehitus – ja laadimismasinade rentimisele. 2005.a. lisandus firma poolt tehtavate tööde hulka transporditeenused, üldehitus – ja san tehnilised tööd.

OÜ osakapitaliks on 40 000,00 EEK. 2008.a. oli OÜ Fertum Holding müügitulu 59 545,0 tuh. krooni. Arvestus aasta jooksul Fertum Holding OÜ suurte klientide hulgas oli:

- Altoona OÜ, realiseerimise nettokäive umbes 34 284,3 tuh.krooni;
- Megaron-E AS, realiseerimise nettokäive umbes 5 544,3 tuh.krooni;
- Ehitusvahendaja OÜ, realiseerimise nettokäive umbes 2 648,5 tuh.krooni;
- Eventus Ehitus OÜ, realiseerimise nettokäive umbes 2 091,7 tuh.krooni;
- He&Ra OÜ, realiseerimise nettokäive umbes 1 033,7 tuh.krooni;
- Tkaardikeskus OÜ, realiseerimise nettokäive umbes 910,0 tuh.krooni;

Fertum Holding OÜ bruttokasumiks kujunes 3 978,8 tuh.krooni.

Müüdnud teenuste kulud olid 45 346,5 tuh.krooni ja üldhalduskulud olid 3 105,8 tuh.krooni.

Aruandeaasta puhaskasum on 3 925,7 tuh krooni.

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 147,9 tuh. krooni..

Fertum Holding OÜ töötajate arv majandusaastal oli 24 inimest. 2008.a. moodustasid tööjõukuulud 3 000,2 tuh.krooni.

Fertum Holding OÜ 2009.a. planeeritav realiseerimine nettokäive 25,0 mln krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	59545,0	26055,6
Puhaskasum (tuh kr)	3925,7	1380,1
Kasumi kasv	184,5 %	-
Puhasrentaablus	6,6%	5,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,30	1,62
ROA	8%	6%
ROE	21%	9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Kasumi kasv (%)=(puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007)/ puhaskasum 2007 *100

Puhasrentaablus (%)= puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku *100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku *100

Fljur Aljukov juhatuse liige

Ravil Aljukov juhatuse liige

Juhatus liige

27.veebruari 2009

27.veebruari 2009

initsiaalseeritud ainult identifitseerimiseks
initialled for purpose of identification only
Initsiaalid/ Initials
kuupäev/date 190308.

Raamatupidamise aastaaruanne

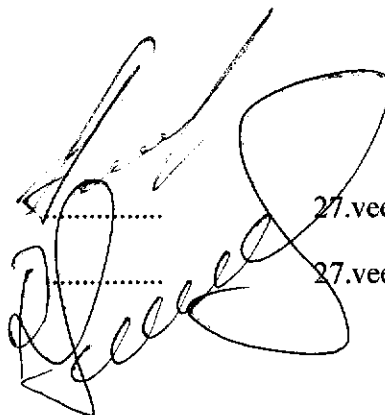
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Fertum Holding juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Fertum Holding finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (27.02.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Fertum Holding jätkuvalt tegutsev

Fljur Aljukov juhatus liige

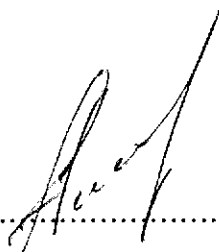
Ravil Aljukov juhatus liige



27.veebruaril 2009

27.veebruaril 2009

Juhatus liige



Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for purpose of identification only
Initsiaalid ainult
K... p.../date

2009.02.27

Bilanss (kroonides)**VARAD**

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	1 188 509	4 409 087
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	31 087 677	1 618 729
Muud lühiajalised nõuded	11	715 583	110 880
Tulevaste perioodide ettemakstud kuulud	3	48 078	40 086
Maksude ettemakse ja tagasinõuded	4	0	241 117
Ettemaksed teenuste eest	3	4 964	6 851
Kokku		31 856 302	2 017 663
Varud			
Müügiks ostetud kaup		135 189	277 201
Ettemaksed varude eest		0	82 789
Kokku		135 189	359 990
Käibevara kokku		33 180 000	6 786 740
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad ja väärtpaberid		25 250	25 250
Pikaajalised nõuded	11	633 688	0
Kokku		658 938	25 250
Materiaalne põhivara	5		
Maa		487 000	487 000
Masinate ja seadmed (jääkmaksumuses)		10 324 975	14 139 168
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		148 069	158 174
Lõpetamata ehitused ja ettemaksed		1 497 857	1 396 041
Kokku		12 457 901	16 180 383
Põhivara kokku		13 116 839	16 205 633
VARAD KOKKU		46 296 839	22 992 373
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	6	1 300 381	1 422 085
Kokku		1 300 381	1 422 085
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		23 158 984	2 235 540
Maksuvõlad	4	619 209	233 383
Võlad töövõtjatele		237 110	302 341
Muud võlad		122 935	0
Kokku		24 138 238	2 771 264
Lühiajalised kohustused kokku		25 438 619	4 193 349
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenud ja kapitalirendi kohustused	6	2 219 009	3 885 493
Pikaajalised kohustused kokku		2 219 009	3 885 493
KOHUSTUSED KOKKU		27 657 628	8 078 842
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital või osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reserv		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		14 669 531	13 489 424
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 925 680	1 380 107
OMAKAPITAL KOKKU		18 639 211	14 913 531
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		46 296 839	22 992 373

Juhatuse liige

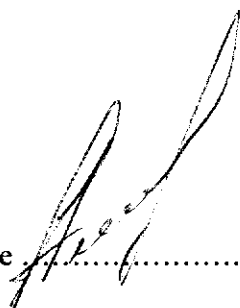
Identifitseeritud ainult identiteetseerimiseks
 Identified for purpose of identification only
 Intidatseeritud ainult
 1903.08

Kasumiaruanne skeem 1

(kroonides)

	Lisad	2 008	2 007
Müügitulu	7	59 545 006	26 055 626
Muud äritulud	8	288	85 713
Kaubad, toore, materjal ja teenused		45 346 506	12 880 516
Mitmesuguse tegevuskulud		3 105 751	5 371 438
Tööjõukulud		3 000 160	2 927 409
Palgakulu		2 272 679	2 098 498
Sotsiaalmaksud		727 481	828 911
Põhivara kulum ja väärtuse langus		3 912 512	3 232 999
Muud ärikulud	9	2 000	466
Ärikasum (-kahjum)		4 178 365	1 728 511
Finantstulud ja -kulud			
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-1 239	-3 524
Finantstulud ja -kulud		-198 282	-288 469
Kokku finantstulud ja -kulud		-199 521	-291 993
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		3 978 844	1 436 518
Tulumaks		53 164	56 411
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		3 925 680	1 380 107

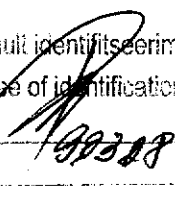
Juhatuse liige


Kõigile ette nähtud ainult identifitseerimiseks⁶

for identification purpose only

ettevalmistajaks

Kokkuvõtte

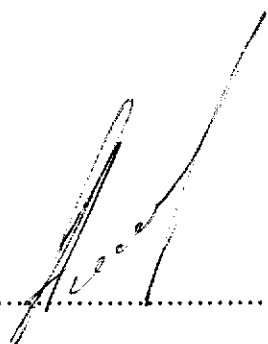


Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		4 178 365	1 728 511
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	3 912 512	3 232 999
Kasum/kahjum põhivara müügist, neto		-32 217	-99 711
Kahjum põhivara mahakandmisest		31 929	13 998
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (+/-)		-29 188 056	1 657 390
Varude muutus		224 801	-155 224
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (+/-)		21 366 974	752 815
Makstud intressid		-335 163	-343 462
Makstud ettevõtte tulumaks		-53 164	-56 411
Kokku rahavood äritegevusest		105 981	6 730 905
Rahavood investeerimistegevusest			
Investeeringud lõpetamata ehitusse	5	-101 816	-230 507
Materiaalse põhivara soetus	5	-147 926	-3 186 738
Materiaalse põhivara müük	5	60 000	1 420 000
Muude finantsinvesteeringute soetus		-1 267 375	-25 250
Antud laenud		-197 000	-90 000
Antud laenud tagasimaksed		199 500	25 000
Saadud intressid		117 485	54 993
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 337 132	-2 032 502
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	6	-1 788 188	-2 414 065
Makstud dividendid		-200 000	-200 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 988 188	-2 614 065
Rahavood kokku		-3 219 339	2 084 338
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		4 409 087	2 328 273
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-3 219 339	2 084 338
Valuutakursside muutuste mõju		-1 239	-3 524
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 188 509	4 409 087

Juhatuse liige



 Kõikidele ettevalmistamiseks
 for all purposes of identification only /

 Kõikidele ettevalmistamiseks
 for all purposes of identification only /

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta puhaskasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	5 796 861	7 892 563	13 733 424
Arvestuspõhimõtete muutuse mõju					
Korrigeeritud saldo 31.12.2006	40 000	4 000	5 796 861	7 892 563	13 733 424
Eelmiste perioodide kasum			13 689 424		
Aruandeperioodi puhaskasum				1 380 107	
Väljakuulutatud dividendid			-200 000		
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	13 489 424	1 380 107	14 913 531
Valuutakursi muutuste mõju konsolideerimisel					
Kasumiaruandes kajastamata tulud/kulud					
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju					
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	40 000	4 000	13 489 424	1 380 107	14 913 531
Ümber kvalifitseerimine kinnisvara investeeringuks					
Aruandeperioodi puhaskasum				3 925 680	
Väljakuulutatud dividendid			-200 000		
Eelmiste perioodide kasum			14 669 531		
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	14 469 531	3 925 680	18 639 211

	Aktsiate arv (tk)	Aktiakapital	Aktiakapital
Saldo 31.12.2007	100		40 000
Saldo 31.12.2008	100		40 000

Juhatusel liige

toimikord ja aruandele identifitseerimiseks
 mõeldud, eesmärgiga identifitseerimiseks
 ettevõtte nimetus
 2008.08.

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid****ja hindamisalused**

OÜ Fertum Holding 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Fertum Holding kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Fertum Holding ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna ta on iseseisev äriühing.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse

Juhatuses liige

valmistatud ainult identifitseerimiseks9
intended for purpose of identification only
to be signed in triplicate
in triplicate

kantud. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulused varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahutudest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Realiseeritud toodete kulu*.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

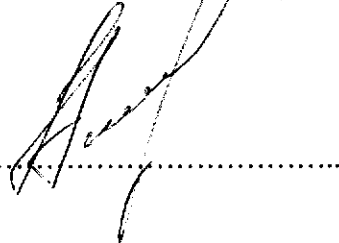
Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 - 10%	10 - 20 aastat
Seadmed	15 - 40%	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	25 - 33%	3 - 4 aastat
Muu inventar	33 - 50%	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Juhatuse liige



...
 not for the purpose of identification only
 ...
 koostanud

19.05.08

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Juhutuse liige

..... ainult identifitseerimiseks 11

..... for identification only

.....

.....

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

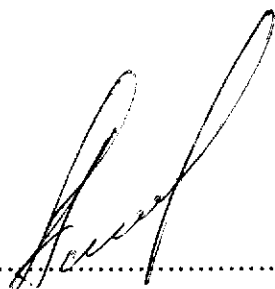
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva 27.02.2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Juhatuse liige

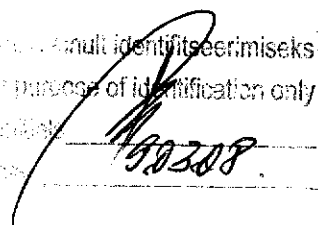


..... ainult identiteetseerimiseks¹²

..... for purposes of identification only

.....

.....



Lisa 1. Raha ja pangakontod

(kroonides)

	2008	2007
Sularaha kassas	0	120 026
Pangakontod EEK	924 041	50
Pangakontod Eriarved EEK /Deposiit/	0	1 768 175
Pangakontod USD	4	21 594
Pangakontod EUR	264 464	181
Pangakontod Eriarved EUR /Deposiit/	0	2 499 061
Kokku	1 188 509	4 409 087

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 31 087 677 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

(kroonides)

	2008	2007
Ostjatelt laekumata arved	31 145 466	1 779 864
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-57 789	-161 135
Kokku	31 087 677	1 618 729

Lisa 3. Viitlaekumised ja ettemaksed

(kroonides)

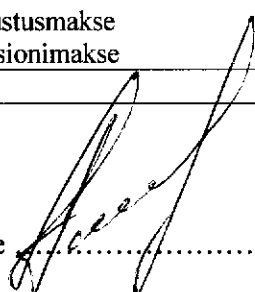
	31.12.2008	31.12.2007
Ettemaksed teenuste eest	4 964	6 851
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	48 078	40 086
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	53 042	46 937

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	0	461 781	241 117	0
Üksikisiku tulumaks	0	42 533	0	72 372
Sotsiaalmaks	0	107 641	0	150 958
Töötuskindlustusmaks	0	2 663	0	4 099
Kogumispensionimakse	0	4 591	0	5 954
Kokku	0	619 209	241 117	233 383

Juhatuses liige



Aruanne on ainult identifitseerimiseks
 (not for purpose of identification only)
 Intellektuaalne omandus
 kaup/property

Lisa 5. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	487 000	14 887 378	122 788	1 165 534	16 662 700
Akumuleeritud kulum		2 778 255	27 854	0	2 806 109
Jääkmaksumus	487 000	12 109 123	94 934	1 165 534	13 856 591
2007.a.toimunud muutused					
Soetused ja parandused		6 532 249	128 322	230 507	6 891 078
Müük ja mahakandmised		-2 272 770	0	0	-2 272 770
Akumuleeritud kulum		2 229 434	65 082	0	2 294 516
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	487 000	19 146 857	251 110	1 396 041	21 281 008
Akumuleeritud kulum		5 007 689	92 936	0	5 100 625
Jääkmaksumus	487 000	14 139 168	158 174	1 396 041	16 180 383
2008.a. toimunud muutused					
Soetused ja parandused		77 926	70 000	101 816	249 742
Müük ja mahakandmised		-373 240	-25 182	0	-398 422
Aruandeperioodi amortisatsiooni kulu		3 833 472	79 040	0	3 912 512
Müük ja mahakandmised		-314 591	-24 119	0	-338 710
Saldo seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumus	487 000	18 851 543	295 928	1 497 857	21 132 328
Akumuleeritud kulum		8 526 570	147 857	0	8 674 427
Jääkväärtus	487 000	10 324 973	148 071	1 497 857	12 457 901

Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent

(kroonides)

*Ettevõtte kui rentnik**Kapitalirent*

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2008	3 519 390	3 519 390
sh makseperiood alla 1 aasta	1 380 381	1 380 381
sh makseperiood 1-5 aastat	2 219 009	2 219 009
2008.a. makstud põhiosamaksed	1 788 188	1 788 188
2008.a. makstud intressid	280 254	280 254
Alusvaluuta	EEK	
Maksetähtajad	Iga kuu	
Keskmine intressimäär	6,37%	

Juhatuse liige

Ettevõtte juhataja kaudu identifitseerimiseks
 (marked for purpose of identification only)
 intressimäär 6,37%
 19.03.08

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed	Kokku
Kohustus seisuga		
31.12.2007	5 307 578	5 307 578
sh makseperiood alla 1 aasta	1 422 085	1 422 085
sh makseperiood 1-5 aastat	3 885 493	3 885 493
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	2 414 065	2 414 065
Aruandeperioodil makstud intressid	261 776	261 776
Alusvaluuta	EEK	
Maksetähtajad	Iga kuu	
Keskmine intressimäär	6,37%	

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 383 993 krooni (2007.a.- 354 195 krooni). Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

	Masinad ja seadmed	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	353 227	353 227
1-5 aastat	339 480	339 480
kokku	692 707	692 707

Lisa 7. Müügitulu piirkondade lõikes

(kroonides)

Piirkond	2008	2007
Eesti	59 545 006	26 055 626
Kokku	59 545 006	26 055 626

Lisa 8. Muud äritulud

(kroonides)

	2008	2007
Kasum põhivara müügist	288	85 713
Kokku muud äritulud	288	85 713

Lisa 9. Muud ärikuulud

(kroonides)

	2008	2007
Muud	2000	466
Kokku muud äritulud	2000	466

Juhatuse liige

1. Risk of non-identification/secremisseks 15
 Initialed for purpose of identification only
 for research use
 199308

Lisa 10. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on elimineeritud:

- Laenuvõlg elimineeritud reaal "Muud lühiajalised nõuded" seisuga 31.12.2008 summas 715 583 krooni, seisuga 31.12.2007 -62500 krooni.

Lisa 11. Muud nõuded

	Saldo 31.12.2008	Tagasimakse tähtaeg		Tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
<u>Antud laenud</u>					
Oma töötajatele	62 500	62 500	0	31.12.2009	5,2 %
OOO RSU Nr.5	1 095 262	547 631	547 631	17.09.2010	5,0 %
OOO RSU Nr.5	172 113	86 056	86 057	31.01.2011	5,0 %
OOO RSU Nr.5 laenuintress 2008	19 396	19 396			
Kokku	1 349 271	715 583	633 688		
	Saldo 31.12.2007				
Oma töötajatele	65 000	65 000	0	31.12.2008	3,2 %
Nõuded aruandvatele isikutele	43 880	43 880	0		
Muud	2 000	2 000	0		
Kokku	110 880	110 880	0		

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Juhatusel liige

auditeeritud emul konsolideerimiseks
audited for purpose of consolidation only¹⁶

Erilisele liigile

.....

2008.

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

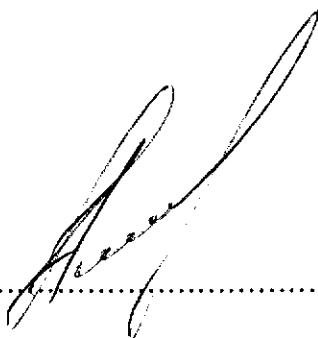
Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

	2008		2007	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	1 721 961	895 129	439 396	0
Kokku	1 721 961	895 129	439 396	0
Saldod seotud osapooltega				
	31.12.2008		31.12.2007	
Juhatuse liikmega seotud e/v		78 853		0
Oma töötajad		62 500		65 000
Lühiajalised nõuded kokku		141 353		65 000
Juhatuse liikmega seotud e/v		285 556		152 456
Lühiajalised kohustused kokku		285 556		152 456

Lisa 13. Bilansivälised varad ja kohustused

OÜ Fertum Holding andis garantii ZAO SEB Leasingule OOO RSU Nr.5 lepingute tagamiseks summas 8 212 888 krooni.

Juhatuse liige



Official record and identification only
 (only for purpose of identification only)
 17.03.08

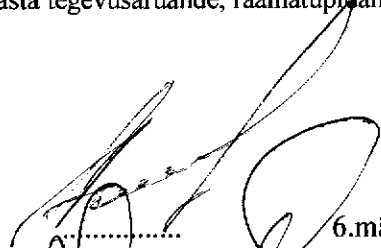
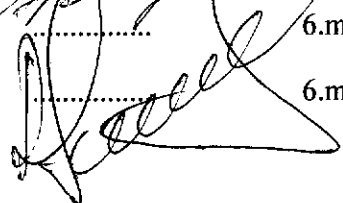
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. a. majandusaasta aruandele

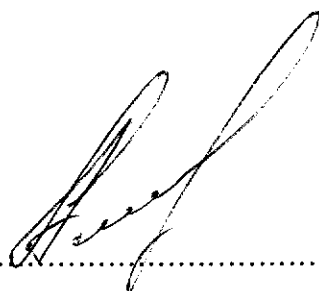
OÜ Fertum Holding juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Fljur Aljukov juhatuseliige

Ravil Aljukov juhatuseliige


..... 6.märtsil 2008

..... 6.märtsil 2008

Juhatuseliige


..... 18
..... for purpose of identification only
.....
.....



Auditiorteenused ja
finantskonsultatsioonid

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE (JÄRELDUSOTSUS)

Fertum Holding OÜ osanikele.

Oleme auditeerinud **Fertum Holding OÜ** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008. kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 17, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimise eeskirjadega. Need eeskirjad nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **Fertum Holding OÜ** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 9. märtsil 2009. a.

Rein Randmets
Vannutud audiitor
Tunnistus nr. 288

Rablem OÜ
Melba tee 4, Haabneeme
74001, Harjumaa
Tel +372 512 1801
E-post info@rablem.ee

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	14 669 531
2008. aasta puhaskasum	3 925 680

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 18 595 211

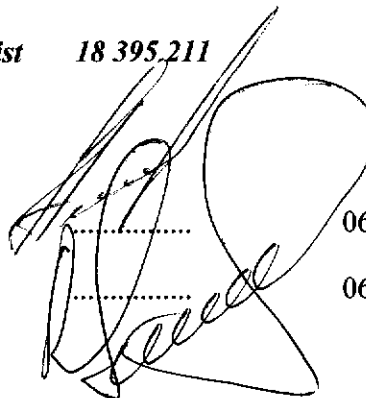
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks	200 000
---------------	---------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 18 395 211

Fljur Aljukov juhatuseliige

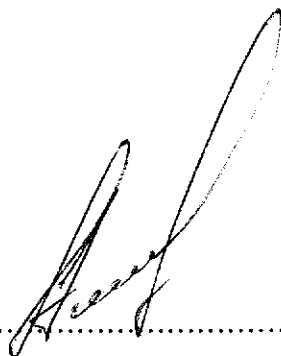
Ravil Aljukov juhatuseliige



06.märtsil 2009

06.märtsil 2009

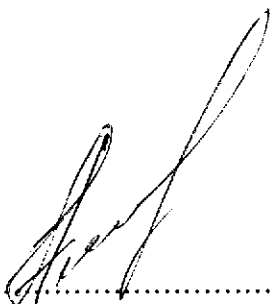
Juhatuseliige



Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

Osaniku nimi	is.kood	asukoht	osalus
Fljur Aljukov	36304230349	Eesti	50%
Stanislav Strebkov	sünd. 13.10.1969	Venemaa.	50%

Juhatuse liige



Tegevusalade loeteluFertum Holding OÜ põhitegevusala EMTAK-i kood : **4399**

Tegevusalade loetelu	EMTAK	2008	2007
Ehitus- ja laadimismasinate rent koos operaatoriga	43993	9 204 342	14 212 397
Kaeve- ja mullatööd	43129	49 312 638	9 732 626
Ehitusmaterjalide vahendamine	46 131	1 028 026	2 110 603
Kokku		59 545 006	26 055 626

Juhatusel liige

