

333903

01.01.2008
01.12.2008
01.01.2008

L 31

Sirje Mägi

OÜ Kuusalu Soojus

K u u s a l u

2008. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

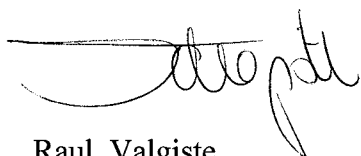
Juriidiline aadress:	Kuusalu tee 31 74601 Kuusalu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10447914
Telefon:	6072 462
Faks:	6072 462
E-mail:	info@kuusalusoojus.ee
Põhitegevusala:	Soojusenergia tootmine ja müük EMTAK 35301
Audiitor:	
Aruandeaasta algus ja lõpp	01.01.2008-31.12.2008



Raul Valgiste
Juhatuse liige

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (skeem 1).....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	14
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksud	14
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud.....	16
Lisa 8 Kasutusrent	17
Lisa 9 Völakohustused.....	18
Lisa 10 Kapitalirent.....	19
Lisa 11 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	19
Lisa 12 Omakapital	20
Lisa 13 Müügitulu	20
Lisa 14 Muud äritulud	20
Lisa 15 Kaubad ja teenused ning muud tegevuskulud.....	20
Lisa 16 Muud ärikulud	21
Lisa 17 Muud finantskulud ja -tulud	21
Lisa 18 Sihtfinantseerimine.....	21
Lisa 19 Tulevaste perioodide tulu ühisveevärgi ja kanalisatsiooni liitumistasudest	22
Lisa 20 Laenude tagatised ja panditud varad	22
Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega	23
Lisa 22 Bilansipäevajärgsed sündmused	24
Lisa 23 OÜ Kolga Soojus lõppbilanss ja kasumiaruanne.....	25
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....	27
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	28
OSANIKE NIMEKIRI.....	29
MÜÜGITULU.....	30
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele	31



Raul Valgiste
Juhatuse liige

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Kuusalu Soojus peamiseks tegevusalaks on soojusenergia tootmine ja müük. Lisaks sellele osutab ettevõtte järgmiseid teenuseid: varustab asutusi ja elanikke veega, kanaliseerib ning puhastab reovett, hooldab elumajasid, vahendab vedelgaasiteenust ja teeb elanikkonnale muid olmeteenuseid.

OÜ Kuusalu Soojus toodetavate teenuste tarbijad on Eesti Vabariigi elanikud, korteriühistud ja ettevõtted.

OÜ Kuusalu Soojus annab tööd 12 töötajale.

OÜ Kuusalu Soojus emaettevõtteks on Kuusalu vald.

Juriidiline aadress:

Kuusalu tee 31
74601 Kuusalu
Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10447914

Telefon:

6072 462

Faks:

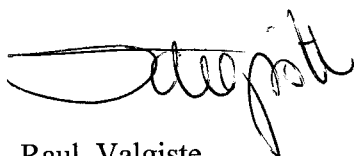
6072 462

E-mail:

info@kuusalusoojus.ee

Audiitor:

A.Kangust & Partnerid OÜ



Raul Valgiste
Juhatuse liige

Tegevusaruanne

Osaühing Kuusalu Soojus moodustati Kuusalu munitsipaalettevõtte „Sander” (ettevõtte reg. nr. 71023186) ümberkujundamisel osaühinguks. 6.mail 1998.a. kanti Tallinna Linnakohtu otsusega osaühing äriregistrisse (äriregistri kood 10447914). 1.märtsil 2007.a. ühines osaühinguga Kuusalu Soojus osaühing Kolga Soojus. OÜ Kuusalu Soojus põhitegevusalaks on soojusenergia tootmine ja müük. Lisaks sellele osutab ettevõtte järgmisi teenuseid: varustab asutusi ja elanikke külma ja sooja veega, puhastab reovett, osutab kortermajadele haldus- ning raamatupidamisteenust, vahendab vedelgaasiteenust ja teeb elanikkonnale muid olmeteenuseid.

OÜ Kuusalu Soojus toodetavate teenuste tarbijad on Eesti Vabariigi elanikud, korteriühistud ja ettevõtted.

Aruandeaastal tehtud tähtsamateks töödeks on:

1. Taotluse esitamine sihtfinantseerimise kaasamiseks Kuusalu aleviku kaugkütte rekonstrueerimiseks ja katlamaja üleviimiseks bioküttele, hanke läbiviimine ehitaja leidmiseks ning Kuusalu katlamaja rekonstrueerimise ja bioküttele ümberehitamise töödega alustamine detsembris 2008.a.;
2. Kolga aleviku reoveepuhasti rekonstrueerimise projekti koostamine, taotluse koostamine projektile sihtfinantseerimise kaasamiseks, hanke läbiviimine ehitaja leidmiseks ning Kolga aleviku reoveepuhasti rekonstrueerimistööde alustamine septembris 2008.a.;
3. Taotluse koostamine sihtfinantseerimise kaasamiseks Salmistu küla joogiveevarustuse rajamise I etapi teostamiseks ehk küla keskosa ning endise aiandusühistu Pedassaare piirkonnas veetorustiku rajamiseks, hanke läbiviimine projekteerija ja ehitaja leidmiseks ning töödega alustamine septembris 2008.a.;
4. Eelprojekti koostamine ja taotluse esitamine sihtfinantseerimise kaasamiseks Salmistu küla joogiveevarustuse rajamise II etapi töödeks ehk veetöötusjaama ehitamiseks ning endistes aiandusühistutes Laane ja Salmistu ning Klaukse elumupiirkonnas olemasolevate veevõrkide ühendamiseks veetöötusjaamaga.
5. Pärisepea küla veetorustiku laiendamine.
6. Ettevõtte valduses olevate maatükkide mõõdistamine ning vastavate katastriüksuste moodustamine.

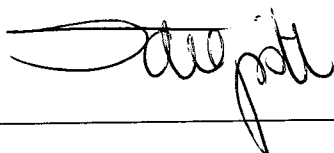
Aruandeaasta lõpetas osaühing Kuusalu Soojus 450 899 kroonise kahjumiga. Kahjum tulenes peamiselt soojusenergia tootmiskulude hüppelisest kasvust Kuusalu alevikus ning Kolga aleviku reoveepuhasti ülereostusega kaasnenud saastetasudelt. Tootmiskulude vähendamiseks alustasime Kuusalu katlamaja ümberehitust maagaasi kütelt hakkepuidule ning Kolga aleviku reoveepuhasti rekonstrueerimist. Samuti tegime ettevalmistusi ettevõtte töö ümberkorraldamiseks eesmärgiga keskenduda pigem põhitegevustele milleks on soojusenergia tootmine, veeteenuse pakkumine ning reovee puhastamine.

2009.a. planeeritud töödeks on:

1. Põhiteenuste jätkuv tõrgeteta osutamine;
2. Korteriühistutele haldus- ja raamatupidamisteenuse osutamise lõpetamine;
3. Kuusalu katlamaja rekonstrueerimise ning bioküttele ümberehitustööde lõpetamine;
4. Kolga aleviku reoveepuhasti rekonstrueerimistööde lõpetamine;
5. Salmistu küla joogiveevarustuse rajamise projekti I etapi ehitustööde lõpetamine ehk veetorustiku paigaldamine küla keskosas ning endise aiandusühistu Pedassaare piirkonnas;
6. Salmistu küla joogiveevarustuse II etapi tööde teostamiseks hanke läbiviimine, tööprojekti koostamine ja ehitustööde teostamine.
7. Ettevõtte valduses olevate kuid riigile kuuluvate maatükkide ostmine ja/või nende kasutamiseks lepingute sõlmimine;

Tegevjuhile arvestati 2008.a. töötasu 288 000 krooni. Ettevõtte nõukogu on 5 liikmeline ja nõukogu liikmetele maksti tasusid 21 000 krooni ulatuses. Keskmise töötajate arv 2008.a. oli 12 ning nendele arvestati palkadeks ja lisatasudeks 1 505 921 krooni

Raul Valgiste
Juhatuses liige

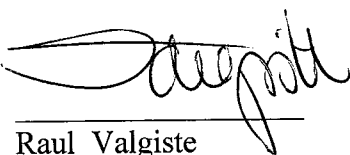


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruande**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 25 toodud OÜ Kuusalu Soojus raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Kuusalu Soojus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Raul Valgiste
Juhatus liige



Johan Nikkarinen
Juhatus liige



Külli Malm
Juhatus liige

Kuusalu „“ aprill 2009.a.

Allkirjastatud identifitseerimiseks/

Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 22.04.2009

Allkiri/signature 

A.Kangust & Partnerid OÜ

Bilanss

(kroonides)

VARAD**Käibevara**

Raha ja pangakontod

Nõuded ostjate vastu

Viitlaekumised ja ettemaksed

Varud

Käibevara kokku**Põhivara**

Kinnisvarainvesteeringud

Materiaalne põhivara

Immateriaalne põhivara

Põhivara kokku**VARAD KOKKU**

Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
1	2 842	147 459
2	1 309 138	1 238 172
3, 4	141 314	3 390
5	236 998	112 330
	1 690 292	1 501 351
7	100 000	0
6	23 257 900	22 978 384
6	0	14 349
	23 357 900	22 992 733
	25 048 192	24 494 084

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused

Võlad tarnijatele

Maksuvõlad

Viitvõlad

Lühiajalised kohustused kokku**Pikaajalised kohustused**

Pikaajalised võlakohustused

Sihtfinantseerimine

Tulevaste perioodide tulu liitumistasudest

Pikaajalised kohustused kokku**Kohustused kokku****Omakapital**

Osakapital

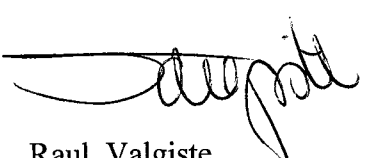
Kohustuslik reservkapital

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

Aruandeaasta kasum (-kahjum)

Omakapital kokku**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU**

9	2 218 284	1 045 793
	1 916 943	502 067
4	97 411	125 198
11	256 685	176 111
	4 489 323	1 849 169
9	4 193 651	5 034 851
11, 18	11 964 326	12 841 230
11, 19	1 165 724	1 082 767
	17 323 701	18 958 848
	21 813 024	20 808 017
12	2 040 000	2 040 000
12	233 268	233 268
	1 412 799	2 141 262
	-450 899	-728 463
	3 235 168	3 686 067
	25 048 192	24 494 084


 Raul Valgiste
 Juhatuses liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks/

Initialed for identification purposes only

Koostaja/date 22.04.2009

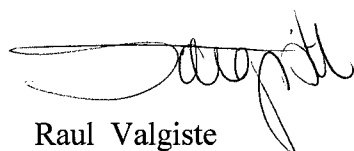
Allkiri/signature Jh

A.Kangust & Partnerid OÜ

Kasumiaruanne [skeem 1]

(kroonides)

	Lisa nr.	korrigeeritud	
		2008	2007
Müügitulu	13	9 184 905	7 200 655
Muud äritulud	14	4 000	5 932
Saadud toetused	18	936 904	851 119
Kaubad ja teenused	15	-5 093 564	-3 439 323
Muud tegevuskulud	15	-990 774	-1 141 008
Tööjõukulud			
Palgakulu		-1 845 169	-1 695 962
Sotsiaalmaksud		-613 589	-563 556
Põhivara kulum	6	-1 704 821	-1 618 992
Muud ärikulud	16	-15 342	-536
Ärikasum (-kahjum)		-137 450	-400 599
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	17	-322 360	-313 623
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	17	8 161	-15 230
Muud finantstulud ja -kulud	17	750	989
Finantstulud ja -kulud kokku		-313 449	-327 864
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-450 899	-728 463
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-450 899	-728 463



Raul Valgiste
Juhatuse liige

Allkirjastatud identiteetideks/

Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 22.04.2009

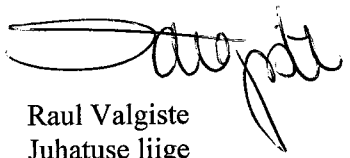
Allkiri/signature [Signature]

A.Kangus & Partnerid OÜ

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Rahavood põhitegevusest			
Aruandeperioodi tegevustulem		-137 450	-400 599
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	6	1 704 821	1 618 991
Põhivara sihtfinantseerimise amortisatsioon	18	-656 904	-667 786
Liitumistasude kulum	19	-38 178	-34 544
Välisabi kogunenud kulum	18	-220 000	-183 333
Tasuta saadud põhivara Kolga Soojus OÜ ühendamisel	23	0	-5 399 268
Saadud osakapital Kolga Soojus OÜ ühendamisel	23	0	40 000
Saadud eelnevate perioodide kasum ja reservfond Kolga Soojus OÜ ühendamisel	23	0	829 876
Ülevõetud sihtfinantseering Kolga Soojus OÜ ühendamisel	23	0	3 263 333
Ülevõetud laenukohustus Kolga Soojus OÜ ühendamisel	23	0	2 309 855
Kasum põhivara müügist	14	-4 000	- 5 932
Muutus nõuetes ostjate vastu		-70 966	-602 206
Maksunõuete muutus		-141 309	56 986
Muutus viitlaekumisest		3 385	0
Muutus varudes		-124 668	-92 704
Muutus võlgades tarnijatele		1 414 876	177 321
Muutus viitvõlgades		27 353	-32 265
Muutus maksukohustustes		25 435	125 198
Rahavood põhitegevusest kokku		1 782 395	1 002 923
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-2 004 734	-49 619
Materiaalse põhivara müük	14	4 000	5 932
Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	18		240 000
Saadud liitumistasud	19	121 135	13 000
Antud laenu		-17 175	0
Antud laenude tagasimaksed		17 175	0
Saadud intresse	17	750	989
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-1 878 849	210 302
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		751 205	4 618 038
Tagasi makstud laenud		-1 045 793	-5 482 471
Tagasi makstud kapitalirenti		-26 267	0
Kasutatud arvelduskrediiti	9	595 052	0
Makstud intressid	17	-322 360	-313 623
Rahavood finantseerimistegevusest kokku:		-48 163	-1 178 056
Puhas rahavoog		-144 617	35 169
Raha ja selle ekvivalendid perioodi alguses		147 459	112 290
Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpus		2 842	147 459
Raha ja selle ekvivalentide muutus		-144 617	35 169



Raul Valgiste
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks/

Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date

Allkiri/signature

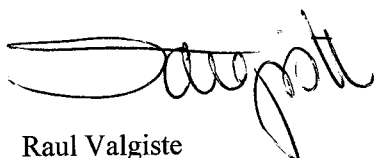
A.Kangust & Partnerid OÜ

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	2 000 000	200 000	0	1 344 654	3 544 654
Mitterahaline sissemaks	40 000	33 268	0	796 608	869 876
Aruandeperioodi kahjum	0	0	0	-728 463	-728 463
Saldo seisuga 31.12.2007	2 040 000	233 268	0	1 412 799	3 686 067
Aruandeperioodi kahjum	0	0	0	-450 899	-450 899
Saldo seisuga 31.12.2008	2 040 000	233 268	0	961 900	3 235 168

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12



Raul Valgiste
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks/

Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 22.09.2009

Allkiri/signature [Signature]

A. Kangust & Partnerid OÜ

Raamatupidamise aastaruande lisad

Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Kuusalu Soojus 2008. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja- antud juhendid.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Seoses OÜ Kolga Soojus liitmisega OÜ-ga Kuusalu Soojus seisuga 01.03.2007.a. sisalduvad OÜ Kolga Soojus saldod 2007 a saldodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pangas.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Ostjate laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.


Raul Valgiste
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks/
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 22.09.2009
Allkiri/signature
A.Kangust & Partnerid OÜ

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-hinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | | |
|--------------------------|--------------|----------|
| • Hooned ja ehitused | 20-50 aastat | 2-5 % |
| • Rajatised | 10-40 aastat | 2,5-10 % |
| • Masinad ja seadmed | 5-10 aastat | 10-20 % |
| • Inventar | 2-10 aastat | 10-50 % |
| • Arvutustehnika | 2-5 aastat | 20-50 % |
| • Immateriaalne põhivara | 2-20 aastat | 5-50 % |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

F. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud OÜ Kuusalu Soojus omandis olevaid kortereid ja elamut, mida renditakse välja kasutusrendi tingimustel.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

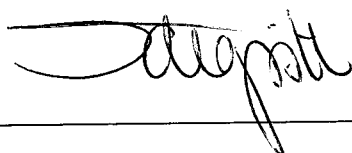
G. Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingud on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. OÜ Kuusalu Soojus on kajastanud kapitalirendina kõik lepingud, kus täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- Renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- Rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- Lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina

Raul Valgiste
Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks/

Initialed for identification only

Kuupäev/date 22.04.2009

Allkiri/signature [Signature]

A.Kangust & Partnerid OÜ

H. Rentide kajastamine, kui OÜ Kuusalu Soojus on rendileandja

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja renditud korterid kajastuvad bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Kasutusrendi maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

I. Rentide kajastamine, kui OÜ Kuusalu Soojus on rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara rendimaksete summas ilma intressi kuluta. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

Kasutusrendi perioodis tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

J. Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ Kuusalu Soojus käsitleb seotud osapoolena:

- Emaettevõtet;
- Tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- Ettevõtte töötajaid.

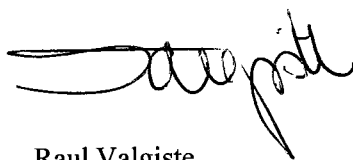
K. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulusi.

L. Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil, mille kohaselt põhivara sihtfinantseerimisega seotud varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumusega ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse bilansis kohustisena kui tulevaste perioodide tulu. Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse ja sihtfinantseerimise kohustus tuludesse varaobjekti kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastamisel on lähtutud tulude- kulude vastavuse printsiibist.



Raul Valgiste
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks/

Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 22.04.2009

Allkiri/signature A.Kangust

A.Kangust & Partnerid OÜ

M. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Ettevõtte tulumaksu on arvestatud tulumaksuga maksustatavalt summadelt vastavalt 2008.a. kehtivale tulumaksumäärale s.o. 21% . Kasutatud tulumaksu arvutamiseks suhtarvu 21/79.

N. Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

O. Tulude arvestus

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

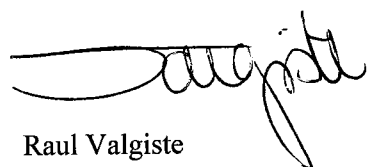
Tulu ühisvee- ja kanalisatsiooniga liitumistasudest võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Saadud summad kajastatakse bilansis kohustusena, kui tulevaste perioodide tulu liitumistasudest. Tulu vee- ja kanalisatsiooniga liitumistasudest ei kajastata tuluna kohe, vaid kantakse tulusse vee- ja kanalisatsioonitrassi kasuliku eluea jooksul.

P. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Raul Valgiste
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks/

Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 22.04.2009

Allkiri/signature

A.Kangust & Partnerid OÜ

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	2 025	1 199
Pangakontod	817	146 260
Raha ja pangakontod kokku:	2 842	147 459

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	1 316 962	1 257 909
Nõuded müüdud põhivara eest	4 720	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-12 544	-19 737
Nõuded ostjate vastu kokku:	1 309 138	1 238 172

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	141 314	5
Tulevaste perioodide kulud	0	3 385
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku:	141 314	3 390

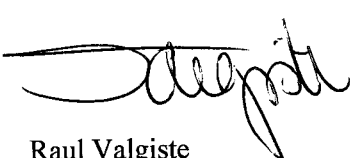
Lisa 4

Lisa 4 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Töötuskindlustusmaks	0	878	5	0
Üksikisiku tulumaks	0	33 097	0	36 849
Sotsiaalmaksu kohustus	0	62 070	0	0
Kogumispensioni maksete kohustus	0	1 366	0	0
Käibemaks	141 314	0	0	88 349
Maksud kokku:	141 314	97 411	5	125 198

Lisa 5 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	220 091	0
Müügiks ostetud kaubad	16 907	112 330
Varud kokku:	236 998	112 330

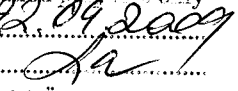


Raul Valgiste
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks/

Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 22.09.2009

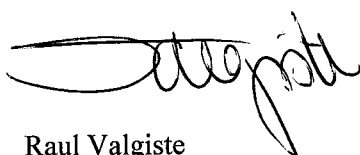
Allkiri/signature 

A. Kangust & Partnerid OÜ

Lisa 6 Materiaalne ja immateriaalne põhivara

	Maa ja ehitised, rajatised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitised	Ettemaksed põhivara eest	Immateriaalne põhivara	Põhivara kokku
Soetusmaksumus 01.01.2007	21 857 027	2 051 009	63 825	0	21 000	23 992 861
Soetamine	38 459	0	11 160	0	0	49 619
OÜ Kolga Soojus ühendamisest üleantud põhivara	1 192 396	4 191 559	15 313	0	0	5 399 268
Põhivara müük	0	-42 525	0	0	0	-42 525
Mahakandmine	0	-120 819	0	0	0	-120 819
Soetusmaksumus 31.12.2007	23 087 882	6 079 224	90 298	0	21 000	29 278 404
Akumuleeritud kulum 01.01.2007	-3 234 264	-1 593 309	0	0	-2 451	-4 830 024
Arvestatud kulum	-1 201 918	-412 873	0	0	-4 200	-1 618 991
Müüdnud põhivara kulum	0	42 525	0	0	0	42 525
Mahakantud põhivara kulum	0	120 819	0	0	0	120 819
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-4 436 182	-1 842 838	0	0	-6 651	-6 285 671
Jääkmaksumus 01.01.2007	18 622 763	457 700	63 825	0	18 549	19 162 837
Jääkmaksumus 31.12.2007	18 651 700	4 236 386	90 298	0	14 349	22 992 733

	Maa ja ehitised, rajatised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitised	Ettemaksed põhivara eest	Immateriaalne põhivara	Põhivara kokku
Soetusmaksumus 01.01.2008	23 087 882	6 079 224	90 298	0	21 000	29 278 404
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	-166 043	0	0	0	0	-166 043
Sisemine ümberpaigutamine	153 985	0	-153 985	0	0	0
Soetamine	119 260	67 254	1 717 624	165 850	0	2 069 988
Põhivara müük	0	-9 224	0	0	0	-9 224
Mahakandmine	0	-5 735	0	0	-21 000	-26 735
Soetusmaksumus 31.12.2008	23 195 084	6 131 519	1 653 937	165 850	0	31 146 390
Akumuleeritud kulum 01.01.2008	-4 436 182	-1 842 838	0	0	-6 651	-6 285 671
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	66 043	0	0	0	0	66 043
Arvestatud kulum	-1 225 948	-464 524	0	0	-14 349	-1 704 821
Müüdnud põhivara kulum	0	9 224	0	0	0	9 224
Mahakantud põhivara kulum	0	5 735	0	0	21 000	26 735
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-5 596 087	-2 292 403	0	0	0	-7 888 490
Jääkmaksumus 01.01.2008	18 651 700	4 236 386	90 298	0	14 349	22 992 733
Jääkmaksumus 31.12.2008	17 598 997	3 839 116	1 653 937	165 850	0	23 257 900



Raul Valgiste
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks/

Initialled for identification only

Kuupäev/date 22.04.2009

Allkiri/signature [Signature]

A.Kangust & Partnerid OÜ

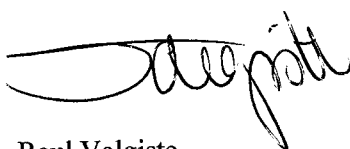
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

	Ehitised	Kinnisvara- investeeringud kokku
Seotusmaksumus 31.12.2007	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	0
Põhivara ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks soetusmaksumuses	166 043	166 043
Põhivara ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks arvestatud kulum	-66 043	-66 043
Soetusmaksumus 31.12.2008	166 043	166 043
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-66 043	-66 043
Jääkmaksumus 31.12.2008	100 000	100 000

Põhivara on ümberklassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuteks vahetult enne majandusaasta lõppu.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringuteks on elanikele kasutusrendile välja antud OÜ Kuusalu Soojus kuuluvad korterid.



Raul Valgiste
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks/

Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 28.04.2009

Allkiri/signature 

A.Kangust & Partnerid OÜ

Lisa 8 Kasutusrent.**1. Kasutusrendile antud vara ja saadud tulu.**

2008.a. on saadud kasutusrendile antud elamispindadelt ja muudelt renditud pindadelt kokku renditulu 67 092 krooni.

Kasutusrendile antud kinnisvara rendilepingutest saadav renditulu 2009.a. on planeeritud 65 940 krooni. Järgmise 5 aasta jooksul on plaanitud saada renditulu 329 700 krooni.

Pikemaid sõlmitud kasutusrendilepinguid ei ole.

Kasutusrendilepinguid on võimalik iga aasta pikendada vastavalt poolte kokkuleppel.

Kasutusrendile antud kinnisvarainvesteeringute bilansiline soetusmaksumus seisuga 31.12.2008 on 166 043 krooni ja jääkmaksumus on 100 000 krooni.

2. Kasutusrendile võetud vara.

OÜ Kuusalu Soojusel on kasutusrendile võetud transpordivahendid.

Nimetus	Lepingu lõpp tähtaeg	Tasutud 2008a	Tasumisele 2009 a	Tasumisele 1-5 aastat	Tingimused
Citroen Berlingo	15.05.2009	28 269	10 850	0	Lubatud läbisõit rendiperioodi vältel on 100 000 km, kilomeetritasu iga lubatud läbisõitu ületava kilomeetri kohta on 0,1 EUR
Citroen JUMPY	15.03.2010	52 853	50 958	12 680	Lubatud läbisõit rendiperioodi vältel on 100 000 km, kilomeetritasu iga lubatud läbisõitu ületava kilomeetri kohta on 0,1 EUR
Citroen Berlingo I Multispace	30.04.2010	37 108	35 985	11 934	Lubatud läbisõit rendiperioodi vältel on 100 000 km, kilomeetritasu iga lubatud läbisõitu ületava kilomeetri kohta on 0,1 EUR
KOKKU		118 230	97 793	24 614	

Raul Valgiste
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks/

Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 22.09.2009

Allkiri/signature [Signature]

A.Kangust & Partnerid OÜ

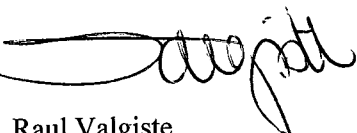
Lisa 9 Võlakohustused

	Tagasi maksta				Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta		
Swedbank	4 031 783	661 132	3 305 664	64 987	31.01.2014	6 kuu Euribor + 0,6 %
Swedbank	2 048 861	384 661	1 664 200	0	26.05.2011	6 kuu Euribor + 0,9 %
Kokku	6 080 644	1 045 793	4 969 864	64 987		

	Tagasi maksta				Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta		
Swedbank	3 354 991	659 998	2 694 993	0	31.01.2014	6 kuu Euribor + 0,6 %
Swedbank	1 671 220	384 001	1 287 219	0	26.05.2011	6 kuu Euribor + 0,9 %
Swedbank	751 685	545 979	205 706	0	26.08.2015	6 kuu Euribor +1,6%
Swedbank Liising AS (kapitalirent)	38 987	33 254	5 733	0	28.02.2010	6 kuu Euribor +1,5%
Swedbank (arvelduskrediit)	595 052	595 052	0	0	11.06.2009	10,4% aastas, kohustistasu 2% aastas
Kokku	6 411 935	2 218 284	4 193 651	0		

Swedbank'st võetud pikaajaliste laenude alusvaluutaks on euro. Seisuga 31.12.2008 on tasumata pikaajalist pangalaenu 369 275 Euro ulatuses (5 777 896 EEK).

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsiooni võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas nr 20.

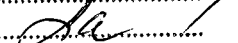


Raul Valgiste
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks/

Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 22.09.2009

Allkiri/signature 

A.Kangust & Partnerid OÜ

Lisa 10 Kapitalirent

OÜ Kuusalu Soojus rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

Seisuga 31.12.2007	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus	0
Akumuleeritud kulum	0
s.h. kulum 2007.a.	0
Bilansiline jääkmaksumus	0
Alusvaluuta	

Seisuga 31.12.2008	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus	67 254
Akumuleeritud kulum	11 209
s.h. kulum 2008.a.	11 209
Bilansiline jääkmaksumus	56 045
Alusvaluuta	Euro

	31.12.2008	31.12.2007
Kapitalirendi võlgnevus	38 987	0
s.h. maksetähtajaga		
Kuni 1 aasta	33 254	0
1-5 aastat	5 733	0
Üle 5 aasta	0	0

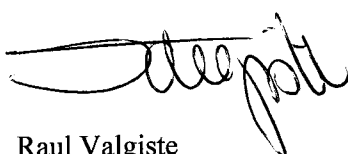
	2008.a.	2007.a.
Keskmine intressimäär	6,23 %	0%
Aruandeperioodi maksed	26 267	0
Aruandeperioodi intressikulu	2 862	0

Kapitalirendi leping on sõlmitud eurodes. Seisuga 31.12.2008 on kapitalirendi lepingu tasumata jääk 38 987 krooni. (2 493 EUR)

Kapitalirendiga on soetatud sõiduauto Honda Stream ES AUT, soetusmaksumusega 67 254 krooni. Seisuga 31.12.2008 on arvestatud kulumit 11 209 krooni, jääkmaksumus seisuga 31.12.2008 on 56 045 krooni. Kapitalirendi maksete lõppedes on tasutud 100% renditud vara maksumusest.

Lisa 11 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele	146 510	120 153
Aruandvad isikud	995	0
Loodusressursside kasutamise ja saastetasude kohustus	109 180	55 958
Viitvõlad kokku	256 685	176 111
Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest (Lisa 18)	11 964 326	12 841 230
Tulevaste perioodide tulu liitumistasudest (Lisa 19)	1 165 724	1 082 767
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku:	13 130 050	13 923 997
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku:	13 386 735	14 100 108



Raul Valgiste
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimisüks/

Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 31.12.2007

Allkiri/signature [Signature]

A.Kangust & Partnerid OÜ

Lisa 12 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	2 040 000	2 040 000
Reservid	233 268	233 268

Ettevõtte on üks osanik, Kuusalu vald (registrikood 75022568), osa suurusega 2 040 000 krooni. Osakapital ja reservfond suurenesid OÜ Kolga Soojus liitmisel OÜ-ga Kuusalu Soojus.

Lisa 13 Müügitulu

OÜ Kuusalu Soojus müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	EMTAK	2008	2007
Soojusenergia	35301	5 149 463	4 002 761
Reovee kanaliseerimine ja puhastamine	37001	2 556 517	1 978 030
Muu teenus	68321	518 941	412 480
Veevarustus	36001	765 194	557 562
Elekter	35141	104 984	135 079
Gaas	47991	13 496	19 284
Elumajade hooldus	68321	67 269	68 366
Prügivedu	68321	9 041	27 093
Kokku :		9 184 905	7 200 655

OÜ Kuusalu Soojus müügitulu on saadud Eesti Vabariigis.

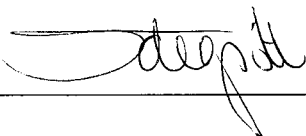
Lisa 14 Muud äritulud

	2008	2007
Tulu põhivara müügist	4 000	5 932
Muud äritulud kokku:	4 000	5 932

Lisa 15 Kaubad ja teenused ning muud tegevuskulud

	Kaubad ja teenused		Muud tegevuskulud	
	2008	2007	2008	2 007
Koolituskulud			-29 789	-43 839
Kindlustusmaksed			-3 375	-3 375
Administreerimis- ja kantseleikulud			-128 792	-110 434
Hoonete ülalpidamiskulud			-152 594	-172 628
Rajatiste ülalpidamiskulud			-163 247	-184 808
Sõidukite ülalpidamiskulud			-372 587	-409 220
Infotehnoloogia kulud			-42 864	-11 079
Inventari soetamine ja hooldus			-62 100	-178 856
Masinate ja seadmete majandamiskulud	-75 593	-52 055	-26 282	-16 262
Eririetus ja töötervishoiukulud			-3 742	-10 507
Tooraine , kütus ja materjalid	-3 638 587	-2 259 359		
Alltöövõttud ja teenused	-207 978	-180 729		
Elektrienergia	-551 033	-523 399		
Kemikaalid	-47 685	-48 985		
Transpordikulud			-5 402	0
Ettevõtte tulumaks	-75 909	-50 443		
Loodusressursimaks	-496 779	-324 353		
Muud tegevuskulud kokku:	-5 093 564	-3 439 323	-990 774	-1 141 008

Raul Valgiste
Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks/

Initialled for identification only

Kuupäev/date 22.04.2009

Allkiri/signature

* Kaupast & Partnerid OÜ

Lisa 16 Muud ärikulud

	2008	2007
Liikmemaksud	-2 500	-1 500
Riigilõiv	-6 400	-2 665
Ebatõenäoliselt laekuvad ostjate arved	-4 743	3 629
Maamaks	-461	0
Kahjutasud ja viivised	- 1 238	0
Ärikulud kokku:	-15 342	-536

Lisa 17 Muud finantskulud ja -tulud

Finantskulud	2 008	2007
Arvestatud laenuintress	-319 498	-313 623
Arvestatud intresse kapitalirendilt	-2 862	0
Kahjum valuutakursi muutusest	0	-15 230
Finantskulud kokku:	-322 360	-328 853

Finantstulud	2 008	2007
Saadud intresse	750	989
Kasum valuutakursi muutusest	8 161	0
Finantstulud kokku:	8 911	989

Lisa 18 Sihtfinantseerimine

OÜ Kuusalu Soojus on saanud sihtfinantseerimise korras:

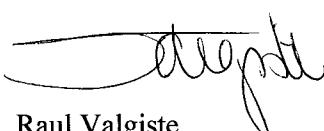
Kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	2008	2007
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi alguses	9 761 230	10 189 016
Saadud sihtfinantseerimine Kuusalu Vallalt	0	240 000
Sihtfinantseerimise kohustuse kandmine tulusse	- 656 904	-667 786
<i>s.h. SA KIK sihtfinantseerimise amortisatsioon</i>	-652 992	-652 992
<i>Kuusalu Valla sihtfinantseerimise amortisatsioon</i>	-3 912	-14 794
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus (lisa 11)	9 104 326	9 761 230

	2008	2007
Saadud kodumaine sihtfinantseerimine tegevuskuludeks Maaelu Edendamise SA	60 000	0

Välisabi sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	2008	2007
Jääk perioodi alguses	3 080 000	0
Kolga Soojus OÜ-ga ühinemine	0	3 263 333
Välisabi kogunenud kulum, (kandmine tuludesse)	-220 000	-183 333
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus (lisa 11)	2 860 000	3 080 000

Aruande perioodil ei ole toimunud sihtfinantseerimise tagastamisi ning esitatud Kuusalu Soojus OÜ-le vastavaid nõudeid.

Aruande perioodil ei ole sõlmitud vastava nõudega sihtfinantseerimise lepinguid.


Raul Valgiste
 Juhatuse liige

Allkirjastatud identifikatsioonilolek/

Initialed for identification on ready

Kontroll/Date *22.04.2009*

Allkiri/signature *[Signature]*

* Kuusast & Partners OÜ

Lisa 19 Tulevaste perioodide tulu ühisveevärgi ja kanalisatsiooni liitumistasudest

	2008	2007
Jääk perioodi alguses	1 082 767	1 104 311
Juurdetulnud liitumistasu	121 135	13 000
Kajastatud liitumistasu tuluna	-38 178	-34 544
Liitumistasude jääk perioodi lõpus (lisa 11)	1 165 724	1 082 767

Lisa 20 Laenude tagatised ja panditud varad

01.02.2007.a. vormistati notar Ülle Anmanni juures kommertspandi üleandmise leping ja avaldus kommertspandi üleandmise registreerimiseks. OÜ Kuusalu Soojus sõlmis laenulepingu AS-ga Swedbank summas 4 618 038 krooni (295 271 EUR), intressiga 6 kuu EURIBOR + 0,6% ja tagasimaksmise tähtajaga 31.01.2014.a. SA Keskkonnainvesteeringute Keskus andis pandi summas 2 000 000 EEK üle AS-le Swedbank. OÜ Kuusalu Soojus tagastas SA-le Keskkonnainvesteeringute Keskus laenu koos intressiga summas 4 714 985 EEK.

OÜ Kolga Soojus ühendamise OÜ-ga Kuusalu Soojus anti üle OÜ Kolga Soojuse ja Swedbank'i vahel sõlmitud pikaajaline laen 5 396 806 krooni (345 122,90 EUR), intressiga 6 kuu EURIBOR + 0,9% ja tagasimakse tähtajaga 25.05.2011.a. Üle antud tasumata pangalaenu jääk seisuga 28.02.2007.a. oli 2 309 855 krooni (147 714 EUR).

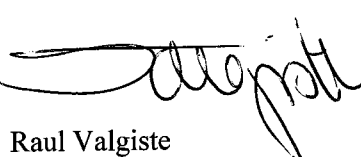
26.09.2008.a. sõlmiti AS -ga Swedbank pikaajaline laenuleping 5 196 676 krooni (332 340,57 EUR), aastase intressiga 6 kuu EURIBOR +1,6% ja tagasimakse tähtaeg 26.08.2015.a. OÜ Kuusalu Soojus peab seadma panga kasuks hüpoteegi.

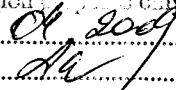
Kokku kommertspant AS Swedbank'i kasuks on 8,5 miljonit krooni, teisi kommertspante ei ole.

Kommertspandi suurus lepiti kokku AS Swedbank'i ettepanekul ja kokkuleppel.

Kommertspandi tagatiseks on järgmised ettevõttele kuuluvad vallasvarad:

1. Kuusalu Regionaalne Reoveepuhasti soetusmaksumus 13 059 733 krooni ,
2. Kolga alevi Katlamaja soetusmaksumusega 5 083 171 krooni.


Raul Valgiste
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks/
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 29.01.2009
Allkiri/signature 
A.Kangust & Partnerid OÜ

Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Kuusalu Soojus 2007 ja 2008 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) Kuusalu vald - omanik, emaettevõte,
- b) OÜ Kolga Soojus - 2007.a. samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõte.
2007.a. ostu ja müügi tehinguid Kolga Soojus OÜ-ga ei tehtud.
2008.a. ettevõtet enam ei eksisteeri.
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond,
- d) eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

2008.a.maksti töötasu nõukogu liikmetele kokku summas 21 000.- krooni.

Juhatuse esimees saab töötasu käsunduslepingu alusel. 2008.a. on juhatuse esimehele makstud vastava lepingu alusel 288 000 krooni.

Teised juhatuse liikmed eraldi tasu juhatuse liikmeks olemise eest 2008.a. saanud ei ole.

OÜ Kuusalu Soojus on müünud oma toodangut (soojusenergia, joogivesi, heitvee puhastamine ja muud teenused) ning vahendanud teenuseid (elekter) järgmistele seotud osapooltele:

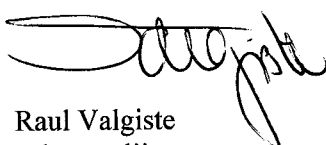
	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõte	0	1 760 286	135	1 503 141
Juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	70 971	127 231	22 000	619
Toodangu ost-müük kokku:	70 971	1 887 517	22 135	1 503 760

Saldod seotud osapooltega

	31.12.2008	31.12.2007
Emaettevõte Kuusalu vald	120 006	286 437
Juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	48 641	120
Lühiajalised nõuded kokku:	168 647	286 557

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2008.a. nii nagu ka 2007.a. moodustatud allahindluseid.


Raul Valgiste
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks/

Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 22.09.2009

Allkiri/signature 

A.Kangust & Partnerid OÜ

Lisa 22 Bilansipäevajärgsed sündmused

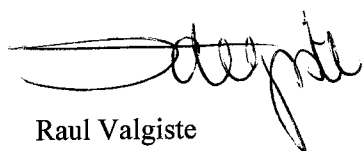
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008.a. ja aruande koostamispäeva 20.04.2008.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

14.01.2009.a. sõlmiti SA-ga Keskkonnainvesteeringute Keskus (KIK) sihtfinantseerimise leping Salmistu küla joogiveevarustuse I etapi rajamiseks, mille alusel toetab KIK projekti tagastamatu abi korras 2 627 250 krooniga.

06.02.2009.a. sõlmiti SA-ga KIK sihtfinantseerimise leping Kuusalu katlamaja rekonstrueerimiseks, mille alusel toetab KIK projekti tagastamatu abi korras 6 640 920 krooniga.

10.03.2009.a. võttis SA KIK nõukogu vastu otsuse toetada 2 058 000 krooniga Salmistu küla joogiveevarustuse II etapi rajamist vastavalt OÜ Kuusalu Soojus poolt esitatud taotlusele.



Raul Valgiste
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifikatsiooniks/

Initiated for identification purposes only

Kuupäev/date 22.04.2009

Allkiri/signature 

A. Kangust & Partnerid OÜ

Lisa 23 OÜ Kolga Soojus Lõppbilanss

(kroonides)

VARAD**28.02.2007****Käibevara**

Raha ja pangakontod

391 676

Nõuded ostjate vastu

387 368

Viitlaekumised ja ettemaksed

1 334

Maksude ettemaksed

449 690

Varud

149 284

Käibevara kokku**1 379 352****Põhivara**

Materiaalne põhivara

5 399 268

Põhivara kokku**5 399 268****VARAD KOKKU****6 778 620****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused

1 157 855

Võlad tarnijatele

138 277

Maksuvõlad

64 032

Viitvõlad

133 248

Lühiajalised kohustused kokku**1 493 412****Pikaajalised kohustused**

Pikaajalised võlakohustused

1 152 000

Sihtfinantseerimine

3 263 333

Pikaajalised kohustused kokku**4 415 333****Kohustused kokku****5 908 745****Omakapital**

Osakapital

40 000

Kohustuslik reservkapital

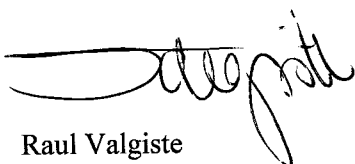
33 268

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

527 543

Aruandeaasta kasum (-kahjum)

269 064

Omakapital kokku**869 875****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU****6 778 620**Raul Valgiste
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimisüks/

Initialled for identification

Kunpikw/date 28.02.2007

Allkiri/signature A.Kangust & Partnerid OÜ

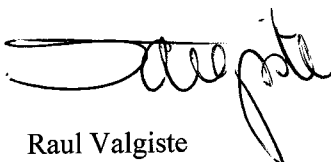
A.Kangust & Partnerid OÜ

Lisa 23 Järg OÜ Kolga Soojus Kasumiaruanne

(kroonides) (skeem 1)

01.07.2006-
28.02.2007

Müügitulu	1 684 229
Muud äritulud	36 866
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-788 820
Muud tegevuskulud	-92 086
Tööjõu kulud	-350 758
s.h. palgakulud	-266 477
s.h. sotsiaalmaksud	-84 281
Põhivara kulum	-120 461
Muud ärikulud	0
Kokku ärikulud	-1 352 125
Ärikasum	368 970
Finantskulud ja -tulud	-100 997
Intressikulud	1 091
Muud finantstulud ja -kulud	-99 906
Kokku finantstulud- ja kulud	269 064
Kasum majandustegevusest	269 064
Kasum enne tulumaksustamist	269 064
ARUANDEPERIOODI PUHASKASUM	269 064


Raul Valgiste
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks/
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 28.04.2009
 Allkiri/signature [Signature]
 A.Kangust & Partnerid OÜ

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Kuusalu Soojus osanikele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 5 – 26 esitatud OÜ Kuusalu Soojus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008 ning siis lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse vastutus on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle vastutuse hulka kuulub muuhulgas asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine, kasutusele võtmine ja haldamine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori vastutus

Meie vastutus on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega, ehkki meie töö ulatus oli piiratud vastavalt alltoodule. Need standardid nõuavad, et me täidame eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

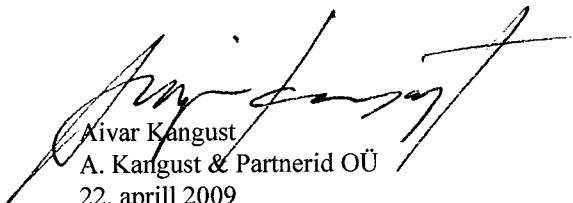
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel võtab audiitor riskihinnangutes arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, mitte aga eesmärgiga avaldada arvamust sisekontrollisüsteemi tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Eelmise perioodi raamatupidamise aastaaruanne oli auditeeritud teise audiitori poolt ning meie poolt läbiviidud auditiprotseduurid ei võimaldanud saada piisavat kinnitust 31.12.2007 lõppenud aasta bilansi saldode ja nendest tuleneva võimaliku mõju kohta aruandeaastale.

Märkusega arvamus

Meie arvates, väljaarvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ toodud asjaolu mõju, kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Kuusalu Soojus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning siis lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.


Aivar Kangust
A. Kangust & Partnerid OÜ
22. aprill 2009
Tallinn

Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	1 412 799
Aruandeaasta kahjum	- 450 899
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2008.a Majandusaasta aruande kinnitamist	961 900

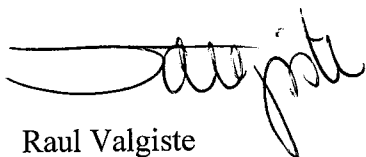
Ettepanek käesoleva majandusaasta kahjum katta eelnevate perioodide kasumi arvelt.



Raul Valgiste
Juhatuse liige

Osanike nimekiri

Jrk. nr.	Osaniku nimi	Osaniku äriregistri number	Osade arv	Osade nimiväärtus
1	Kuusalu Vald	75033496	1	2 040 000 krooni
	KOKKU		1	2 040 000 krooni

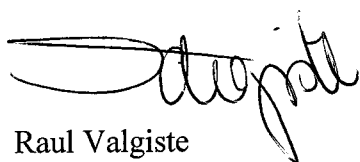


Raul Valgiste
Juhatuse liige

Müügitulu

(kroonides)

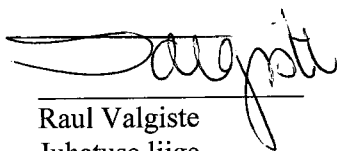
Jrk nr.	Tulu nimetus	EMTAK kood	2008a
1	Soojusenergia	35301	5 149 463
2	Reovee kanaliseerimine ja puhastamine	37001	2 556 517
3	Elumajade hooldus	68321	595 251
4	Veevarustus	36001	765 194
5	Elekter	35151	104 984
6	Gaas	47991	13 496
	Kokku		9 184 905

Raul Valgiste
Juhatuse liige

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a. majandusaasta aruandele

OÜ Kuusalu Soojus 2008.a. majandusaasta aruande kinnitas omanik, Kuusalu Vallavalitsus

21. mai 2009.a. korraldusega nr. 452



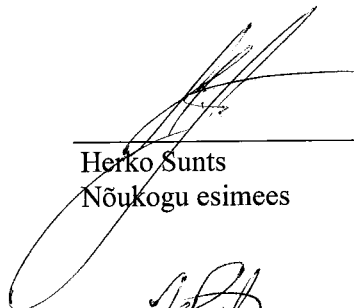
Raul Valgiste
Juhatuse liige



Johan Nikkarinen
Juhatuse liige



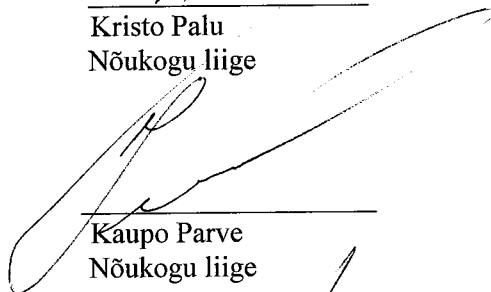
Külli Malm
Juhatuse liige



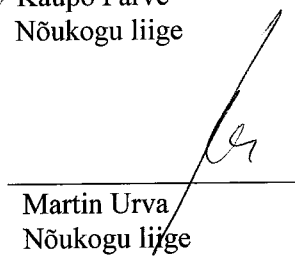
Herko Sunts
Nõukogu esimees



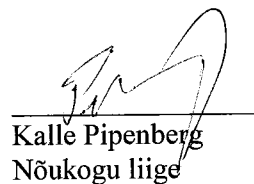
Kristo Palu
Nõukogu liige



Kaupo Parve
Nõukogu liige



Martin Urva
Nõukogu liige



Kalle Pipenberg
Nõukogu liige